

ONR Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

121.027

FOLHA

01

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 711 (setecentos e onze), do **Residencial Brisa da Aurora**, localizado no 8° pavimento, é o sexto apartamento à esquerda de quem olhar para o edifício a partir da Rua Pioneiro Alfredo José da Costa, n° 472, com a área privativa construída de 54,700m², área de uso comum construída de 24,569m², com direito a uma vaga de garagem descoberta com área de 11,250m², sob n° 96 localizada no subsolo, situada no estacionamento coletivo, com capacidade de um veículo de pequeno porte de passeio, perfazendo assim a área total construída de 79,269m², área de uso comum descoberta de 9,472m², perfazendo a área total descoberta de 20,722 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,8824, e cota do terreno de 27,769m².

Condomínio construído sobre a chácara de terras sob n° 138 (cento e trinta e oito)-Remanescente, situada no **Jardim Alvorada**, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: **ALECIO RESENDE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, funileiro, portador da CNH n° 05191649404-DETRAN/PR e inscrito no CPF n° 060.418.219-85, residente e domiciliado na Rua Iguaçu, n° 315, Jardim Campos Eliseos, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro n° 202, matrícula n° 62.388 de 12/08/2016, instituição de condomínio registrada sob n° 318, matrícula n° 62.388 e Convenção registrada sob n° 25.758 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 10 de maio de 2018. ff. Registrador:

Av. 1/121.027. Existe registrada sob n° 203, em 12/08/2016 na matrícula n° 62.388, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, sendo devedor: **ALECIO RESENDE DOS SANTOS**, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 99.498,26 (noventa e nove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e seis centavos).
Maringá, 10 de maio de 2018. ff. Registrador:

R. 2/121.027. **PRENOTAÇÃO** N° 378.455 de 05/05/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: RESIDENCIAL BRISA DA AURORA.

EXECUTADO: ALECIO RESENDE DOS SANTOS.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, de 23 de março de 2022, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0022147-50.2020.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 7.590,52 (sete mil, quinhentos e noventa reais e cinquenta e dois centavos).

FUNREJUS guia n° 49793952-0, recolhido R\$ 15,18, em 13/05/2022.

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99. FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$ 1,8598. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.7ZqPZ.azTmc-DJVL6.I3vrR.

Maringá, 19 de maio de 2022. Rt. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

CNM 083881.2.0121027-32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8FK K58G7 TVT3D F53XR