



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE JAGUARIAÍVA - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS

Rua: Prof. Aldo Sampaio Ribas nº 16 CEP 84.200-000 Tel.(43) 3535-5194
 Raquel Teixeira de Lima Dalmut – Oficial Designada

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito (09/10/2018), nesta cidade e Comarca de Jaguariaíva, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, nos Autos nº 0001960-68.2017.8.16.0100 de Carta Precatória, oriunda da comarca de Castro - PR, onde figuram como Exequente: Banco Sistema S/A e Executado: Enio Jose de Freitas e outro, dirigi-me neste município e comarca, e lá sendo, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir:

Uma parte de terras rurais situada na Fazenda das “Cinzas”, deste Município e Comarca, com área total de aproximadamente 60,00 alqueires, iguais a 145,2 hectares, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 4.832 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.- Avalio o bem imóvel supra descrito em **R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais)**.

Esclareço que para a realização da presente avaliação, foram utilizados critérios como pesquisas junto às imobiliárias desta cidade, consulta acerca dos valores de venda de imóveis rurais, a fim de verificar o preço médio de terras comercializadas naquela região, considerando o valor por alqueire, concluindo e avaliando a R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) o alqueire dessas terras.

Para que tudo fique constado. Eu, Raquel Teixeira de Lima Dalmut, Oficial Designada, que digitei, conferi, dou fé e assino.

Custas pagas.

Raquel Teixeira de Lima Dalmut
 Oficial Designada

