



constantes na matrícula nº 27.885 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina – PR.

#### **Características**

O referido apartamento possui dois dormitórios em piso taco, cozinha com pia em granito e piso cerâmico e lavanderia. Sem elevador e garagem simples e coberta.

**Avalio este apartamento em R\$170.000,00 (Cento e setenta mil reais).**

**Importa o presente Laudo de Avaliação em R\$170.000,00  
(Cento e setenta mil reais).**

**O presente laudo tem validade para 180 dias**

#### **Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, aspecto localização, estado de conservação, estilo de construção, benfeitorias introduzidas, infraestrutura da região e por amostragem estatísticas de dados contemporâneos de mercado.

#### **Fontes de pesquisas utilizadas:**

Caderno de Classificados de Jornais em geral, Secretaria de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Certidão de Registro de Imóveis, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná, Imobiliária Santa América Norte, Imobiliária Boa Vista e Imobiliária Senador.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2017, inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas folhas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho  
2º Avaliador Judicial Port. 90/2017  
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

**Cota recebida**

**2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL**

