PODER JUDICÍARIO DO ESTADO DO PARANÁ COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - PR FORO CENTRAL DE LONDRINA - PROJUDI 2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL DE LONDRINA - PR

Avenida Duque de Caxias, 689 – Caiçara – Londrina CEP 86015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL EXECUÇÃO FISCAL

Processo	Autos nº 37332-26.2009.8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença
Juízo de Direito	6ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR
Exequente	Conjunto Residencial Jose Osorio Galo
Executado	Alcides Candido dos Santos

Aos vinte e dois (22) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e dezenove (2019), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da Sexta Vara Cível, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo aí, PROCEDI A VISTORIA E ATO CONTÍNUO DE AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua Tanzania, nº 50, abaixo relacionado:

Imóvel

ESTADO DO FARANA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egidio Camargo do Amarel, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884 e-mail: cartorio@2rillondrina.com.br site: www.2rilondrine.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 80 OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA ni, 427 - Militain Mobilpolo - Bala B - Cales Pastel, 1828 - To

Apontado sob nº 91.925

Ficha nº 4/I

REGISTRO GERAL

Cont. da -Matricula nº 27.885

"Sequencia do" Registro n" 3/27.885 (CONSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO)

DATA:- 25 de maio de 1.993.pavamento e parte do apartamento nr. 301; a DESTE com o recue do alinhamento de divisa da data de terras nrs. 07, da quadra II do Parque Guro Verde",--

07 - APARTAMENTO nr. 401 - 3" PAVIMENTO

07 - APARTAMENTO nr. 401 - 3" PAVIMENTO Sito no 3" pavimento, confrontando-sel- "Ao NORTE com o recuo de alinhamento predial da Rua Tanzânie; ao SUL com o corredor dereo de ventilação e iluminação existente no recuo com o Bloco de Apartamentos 02; a LESTE com o corredor aéreo de ventilação e iluminação existente no recuo com o Bloco de Apartamentos 04; a DESTE com a circulação e escada do 3" pavimento e parte do spartamento nr. 402".

A) Apartamento nº 401 (quatrocentos e um), situado no 3º pavimento, confrontando-se: Ao Norte com o recuo do alinhamento predial da Rua Tanzania; ao Sul com o corredor aéreo de ventilação e iluminação existente no recuo com o Bloco Apartamento 01; a Leste com o recuo do alinhamento predial a Avenida Winston Churchill; a Oeste com a circulação e escada do 3º pavimento e parte do apartamento n.º 402, com as demais divisas e confrontações conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006,

OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

ည

OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

အ

constantes na matrícula nº 27.885 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Londrina - PR.

Características

O referido apartamento possui dois dormitórios em piso taco, cozinha com pia em granito e piso cerâmico e lavanderia. Sem elevador e garagem simples e coberta.

Avalio este apartamento em R\$170.000,00 (Cento e setenta mil reais).

Importa o presente Laudo de Avaliação em R\$170.000,00 (Cento e setenta mil reais).

O presente laudo tem validade para 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, aspecto localização, estado de conservação, estilo de construção, benfeitorias introduzidas, infraestrutura da região e por amostragem estatísticas de dados contemporâneos de mercado.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Caderno de Classificados de Jornais em geral, Secretaria de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Certidão de Registro de Imóveis, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná, Imobiliária Santa América Norte, Imobiliária Boa Vista e Imobiliária Senador.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2017, inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas folhas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho 2º Avaliador Iudicial Port. 90/2017 Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

