



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ 0007160-03

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

[Assinatura]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 7.160.- DATA 30 de Julho de 1.996.- FOLHA N.º 01.-	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terras urbana, consistente do <u>LOTE Nº 9-B(nove-B)</u> da <u>QUADRA Nº 27(vinte e sete)</u>, medindo 294,00 metros quadrados, sem benfeitoria, localizado na Vila Prado, Distrito de Prado Ferreira, Município de Miraselva, -7 desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e - / confrontações: Frente para a Rua Jari, numa extensão de 14,00 metros; pelo - lado direito com o Lote nº 09/A, numa extensão de 21,00 metros; pelo lado - esquerdo com o Lote nº 08, numa extensão de 21,00 metros; e, finalmente pe - los fundos com o lote nº 10, numa extensão de 14,00 metros. <u>REGISTRO ANTE - RIOR</u>: Havido pelo R-3/2.443 deste cartório. <u>PROPRIETÁRIO</u>: RENATO SALVADOR BOZO. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 30 de Julho de 1.996.-Eu, <i>Valer</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.</p>	
<p>R-1/7.160 - Por DECRETO Nº 09/96, expedido aos 30 de julho de 1.996, pela Prefeitura Municipal de Miraselva, Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de <u>RENATO SALVADOR BOZO</u>, brasileiro, - / solteiro, maior, portador da certidão de nascimento nº 1.845 Fls. 61 livro A-3 do Cartório de Prado Ferreira, Município de Miraselva, deste Estado, - nascido aos 18.10.73, portador da cédula de identidade RG nº 8.076.989-3-PR e inscrito no CPF nº 773.336.669-49, residente e domiciliado no Distrito de Prado Ferreira, Município de Miraselva, desta Comarca de Porecatu, Estado - do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 30 de julho de 1996.-Eu <i>Valer</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.</p>	TRANSF;P/ R-2-
<p>R-2-7.160 - Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo tabeliona - to de Prado Ferreira, no livro E-9-Fls. 001, o imóvel objeto da presente - matrícula foi adquirido por <u>DAVID DE CAMPOS</u>, motorista, portador da RG n. 2.258.120-1-Pr, e inscrito n. CPF n. 360.858.479-04 e sua mulher dna. <u>MARI -</u></p>	Transf.p/R-03

Continua no Verso

SOLICITADO POR: PAULO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.300.399.-* DATA: 27/06/2024 16:31:31 - VALOR: R\$ 15,95

PROJUDI - Processo: 0001020-09.2017.8.16.0089 - Ref. mov. 362.2 - Assinado digitalmente por Paulo Adelberto Franco de Oliveira 27/06/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arg: Matrícula



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK7 M252M 2SRP8 RSA8B



CNM 081836.2.0007160-03

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 7.160	ANOTAÇÕES
<p>dna. MARINA NUNES BRANDÃO DE CAMPOS, do lar, portadora da RG n. 3.864.814 4-Pr, e inscrita no CPF n. 838.116.139-87, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Prado Ferreira, por compra feita a Renato Salvador Bozo, brasileiro, solteiro, maior, portador da RG n. 6.076.989-9-Pt, inscrito no CPF n. 773.336.669-49, residente e domiciliado no Sítio São Vicente, Agua do Capim, no município de Miraselva. VALOR - R\$-750,00 (setecentos e cinquenta reais). CONDIÇÕES - / As da escritura. Dist. 15 de abril de 1.997. Custas - R\$-71,82. Pren. 0,57. VRC- 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 07 de abril de 1.997. Eu <i>Godofredo Panicelli Rodini</i>, oficial.</p>	
<p>R-03-07.160 - Protocolo n. 23.779. Compra e venda. Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo tabelionato do município de Prado Ferreira, desta comarca de Porecatu - Paraná, no livro nº E-9 as fls. 053 aos 0 de abril de 1.997, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Alzira Dias dos Santos, do lar, brasileira, viúva, portadora da RG n. 2.047.272-Pr e do CPF n. 360.821.209-49, residente e domiciliada a rua Jaú n. 21, em Prado Ferreira-Pr, por compra feita de Davi de Campos, motorista, brasileiro, casado, portador da RG n. 2.258.120-1-Pr e do CPF n. 350.858.479-04 e sua mulher Marina Nunes Brandão de Campos, do lar, portadora da RG n. 3.864.814-4-Pr e do CPF n. 838.116.139-87, brasileiros, casados, conforme certidão de casamento n. 401 fls. 01 do livro B-3 do CRC de Prado Ferreira-Pr, no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a rua Bahia s/n, em Prado Ferreira-Pr. Valor R\$- 2.000,00 (dois mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 2.000,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 06/97. Isento da Funrejus e da DOL. Custas VRC - 1.260,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 17 de maio de 2.005. Eu <i>Godofredo Panicelli Rodini</i>, registrador.</p>	Transferido para o R-04
<p>R-04-07.160 - Protocolo n. 36.810 de 31-07-2014. Compra e venda. Registro em 31-07-2014. Por escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato do Município de Prado Ferreira, comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. E-16 as fls. 015 aos 04 de outubro 2006, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por Luiz Fidelis da Silva e Marinete Nunes Ferreira da Silva, lavrador, RG 3.869.400-6-PR, CPF 905.864.919-15 e ela do lar, RG 6.770.989-6-PR, CPF 905.664.679-68, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 14 de janeiro de 1.981, conforme consta da certidão de casamento n. 1.160 fls. 161 livro B-4 do CRC de Cafeara-PR, (continua as fls. 02)</p>	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º

Operador Nacional
de Registro

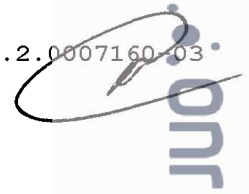


REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 081836.2.0007160-03

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SOLICITADO POR: PAULO OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.300.399-** DATA: 27/06/2024 16:31:31 - VALOR: R\$ 15,95

MATRICULA Nº 07.160	DATA: continuação 2.014	FOLHA Nº 02	ANOTAÇÕES
<p>residentes e domiciliados a rua José Maldonado n. 35, em Prado Ferreira-PR, por compra feita de Alzira Dias dos Santos do Mar brasileira, viúva, RG 2.047.272-PR, CPF 360.821.209-49, residente e domiciliada a rua Jaú, n. 21, em Prado Ferreira-PR. Valor - R\$- 4.000,00 (quatro mil reais) para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 4.000,00. Condições - As da escritura. ITBI n. 18/2006. Recolhido o Funrejus n. 198/01500180-3 no valor de R\$- 8,00 aos 04-10-06 e arquivado na pasta n. 88 deste cartório. DOI emitida pelo Tabelionato e por este cartório. Certidão negativa de feitos ajuizados expedida aos 22-08-05 pelo Distribuidor desta. Certidão negativa n. 17/2006 expedida pela Prefeitura Municipal aos 23-05-06. Certidão conjunta negativa n. 90BE 0DB5.31C5.C2A1 de 23-05-06 expedidas pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos de tributos estaduais n. 2525178-00 de 23-05-06 expedidas pela Receita Estadual. Certidão negativa n. 978/2014 de 24-03-14 expedidas pela Vara do Trabalho de Porecatu-PR. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 45758124/2014 de 24-03-14 expedida pela Justiça do Trabalho via internet. Custas - R\$- 197,82. VRC - 1.260,00. Proct. R\$- 1,57. VRC - 10,00. Selo - R\$- 3,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 31 de julho de 2.014. Eu <i>[assinatura]</i> Go do Ianicelli Rodini registrador.</p>			<p>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</p>
<p>AV-04-07.160 - Protocolo n. 45.719 de 24-10-2019. Protesto contra Alienação de Bens. Averbação em 25-10-2019. Por ofício n. 566/2019 de 14 de outubro de 2019, expedido pela Vara Cível de Jaguapitã - Projudi, extraído dos Autos n. 0001020-09.2017.8.16.0099 - Despejo por Denúncia Vazia, em que é Autor: Elias Marcelina Alves e Rev: Igreja Mundial do Poder de Deus e Luiz Fidelis da Silva, é esta para constar a anotação de protesto contra alienação de bens no imóvel objeto da matrícula. Documentos arquivados no arquivo relativo a penhora sob n. 01-B deste cartório. Custas - R\$- 60,80. VRC - 315,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 25 de outubro de 2.019. Eu <i>[assinatura]</i> Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, Escrevente de Ofício</p>			<p>AV-05-07.160 e não como consta ao lado.</p>
<p>AV-6-7.160 Protocolo n. 47.760 de 19/04/2021. Indisponibilidade. Averbação em 22/04/2021. Indisponibilidade de Bens referente: Luiz Fidelis da Silva, CPF n. 905.664.919-15 - CNIB - Numero do Protocolo: 202104.1613.01575249-IA-020; Numero do Processo: 00010200920178160099; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data do Cadastramento: 14/04/2021; Emissor da Ordem: CIBELE BARBOSA DA SILVA - PR - VARA CIVEL, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de</p> <p>Continua no verso</p>			<p>Continua no verso</p>



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK7 M252M 2SRP8 RSA8B

PROJUDI - Processo: 0001020-09.2017.8.16.0099 - Ref. mov. 362.2 - Assinado digitalmente por Paulo Adalberto Franco de Oliveira 27/06/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula

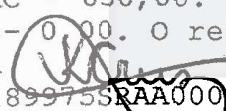


Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.160

Fls. 02 verso 2021

ANOTAÇÕES

julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 136,71.
VRC - 630,00. ISS - R\$- 4,1013. Fundep - R\$- 6,8355. Funrejus 25% - R\$- 34,1800. Selo -
R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de abril de 2021.
Eu  Késlem Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital -
01899755RAA0000000106721L.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

CNM 081836.2.0007160-03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSK7 M252M 2SRP8 RSA8B

