

2º Serviço de Registro de ImóveisComarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro**Registro de Imóveis - 2.º Ofício**

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

LEANDRO AUGUSTO CORREA NEHR

LIVRO Nº 2 — OFICIAL
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 15.109

EM: 05 de dezembro de 2000

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº 13 (treze), da QUADRA nº 24 (vinte e quatro), da planta do LOTEAMENTO RESIDENCIAL INTERLAGOS**, nesta Cidade de Apucarana, com área de 275,00 m²., com as seguintes delimitações: Ao Norte, confronta-se com o Lote 14, com 25,00m.; a Leste, confronta-se com o Lote 16, com 11,00m.; ao Sul, confronta-se com o Lote 12, com 25,00m.; a Oeste, confronta-se com a Rua 4, com 11,00m.

PROPRIETÁRIA: **C.S.PESQUISAS E PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, matriculada no CGC/MF nº 79.347.175/0001-20.-

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 14.367, Lº02, deste Ofício. Dou fé. O Oficial

R.01/15.109- PROT: 37.107 EM: 06.06.03. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Por força do compromisso de Compra e Venda, devidamente datado e assinado de 25.10.2.001, a PROMITENTE VENDEDORA: **C.S.PESQUISAS E PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS LTDA**, já qualificada., COMPROMETE A VENDER o imóvel objeto desta Matrícula para o **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: LEANDRO APARECIDO FRIZO**, brasileiro, solteiro, vendedor, CIRG. 6.853.759-2-SSP-PR, e CPF n. 028.598.339-35, residente em Apucarana-Pr., pelo preço de R\$.5.049,00 (cinco mil, quarenta e nove reais), que serão pagos da seguinte forma: 36(trinta e seis) parcelas de R\$.140,25 (cento e quarenta reais e vinte e cinco centavos), pré fixadas com vencimentos da seguinte forma: a 1ª parcela com vencimento para 25.02.2.002,


CNS 085209.2.0015109-29

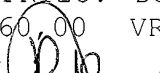
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYS DE3X3 KTLZ8 R8G83

Continuação do anverso xxxxxxxxxxxxxx

e assim sucessivamente, até o término do referido contrato. Apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 020062003-14022010 expedida pela Agencia local do INSS, emitida aos 12.05.03, com validade até 11.07.03 valida por 60 dias da data da sua emissão. A presente transmissão goza de isenção quanto ao FUNREJUS, conforme item 17, Letra "b", Art. 3º da Lei 12.604/99, que alterou o artigo 3º da Lei 12.216/98. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Contrato, cuja via fica arquivado n/Ofício. Dou fé.
Claudio A.C.Neme, O Oficial- VRC-142,00

CNM 085209.2.0015109-29

AV.02/15.109 - PRENOTAÇÃO Nº.69.722 EM 17.09.2015. **CANCELAMENTO:** Conforme requerimento, acompanhado do Termo de Quitação, expedido pela CS Pesquisas e Participações Industriais Ltda, assinado nesta cidade, aos 08.06.2005, procedo esta averbação para constar o **cancelamento do Compromisso de Compra e Venda, registrado sob o nº.01**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 09 de outubro de 2015. Custas: 60,00 VRC=R\$.10,02. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala: T-

AV.03/15.109 - PRENOTAÇÃO Nº.69.723 EM 17.09.2015. **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL:** Conforme requerimento da parte, acompanhado da Certidão de Casamento nº.085233 01 55 2008 2 00051 206 0014886 41, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a mudança do estado civil de LEANDRO APARECIDO FRIZO, de solteiro para casado, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 03.10.2008, com ESTELA MARIS GABRIEL DE OLIVEIRA, que passou a assinar ESTELA MARIS GABRIEL DE OLIVEIRA FRIZO. Dou fé. Apucarana, 09 de outubro de 2015. Custas: 60,00 VRC=R\$.10,02. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala: T-

R.04/15.109 - PRENOTAÇÃO Nº.69.724 EM 17.09.2015. **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls.017, livro 0217-E, aos 26.01.2015, o imóvel objeto desta matrícula, foi transmitido pela proprietária: CS PESQUISAS E PARTICIPAÇÕES INDUSTRIAIS LIMITADA, já qualificada, **à favor de LEANDRO APARECIDO FRIZO**, já qualificado, casado com ESTELA MARIS
Segue as fls. 02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYS DE3X3 KTLZ8 R8G83



MATRICULA N°. 15.109

FLS 02

GABRIEL DE OLIVEIRA FRIZO, brasileira, bacharel em direito, portadora da CI. RG. n°.8.854.596-6/SSP-PR, inscrita no CPF. n°.037.617.919-84, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$.5.049,00 (cinco mil e quarenta e nove reais). Guia do ITBI, aos 10.02.2015, Valor Fiscal R\$.45.000,00. Guia do FUNREJUS R\$.10,10. Consta na Escritura: Certidão Simplificada n°.15/001294-2, expedida pela Junta Comercial do Paraná, aos 19.01.2015, Certidão de Efeitos Cíveis, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, aos 19.01.2015, Certidão Negativa de Reclamatórias e Outros Procedimentos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta comarca, 9ª Região, aos 22.01.2015, Certidão de Débitos Trabalhistas, expedida pela Justiça do Trabalho, aos 19.01.2015 e Relatório Negativo de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26.01.2015. Apresentaram: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 16.09.2015. Inscrição Cadastral n°.114-063-0176-001. As partes declaram e confessam ter conhecimento de que não foram obtidas as seguintes certidões em nome da transmitente: de Tributos Estaduais, fornecida pela Receita Estadual, de Tributos Federais, fornecida pela Justiça Federal, de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, fornecidas pela Justiça Federal, conforme disposto no Decreto n°.93.240/86, artigo 1º, parágrafo 2º. Emitida a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. Apucarana, 09 de outubro de 2015. Custas: 1.260,00 VRC=R\$.210,42. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala:T-

Av.05/15.109. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 13/06/2023 (Protocolo n°124.452, 13/06/2023), por Relatório de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/06/2023, consta ordem sob o Protocolo n°202306.1210.02750691-IA-710, no processo n°00183155420228160044, da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, comarca de Apucarana-PR, datada de 12/06/2023 que tornou indisponíveis os bens de Leandro Aparecido Frizo, inscrito no CPF. n°028.598.339-35, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 630,00, Emol: R\$154,98, ISS: R\$7,75, Fundep: R\$7,75, Selo: R\$8,00, Funrejus 25%: R\$38,74, Total: R\$217,23 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de
Segue no verso...

CNM 085209.2.0015109-29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTYS DE3X3 KTLZ8 R8G83

Continuação do anverso...

CNM 085209.2.0015109-29

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13/06/2023, do CPF. nº028.598.339-35, código HASH nº469b.78c6.89c1.b2e1.a209.8511.db51.13c8.c845.3a8e. Selo Digital: SFRII.8JhZP.m2jEc-GrWem.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Letícia Karina Rocha de Oliveira
 Registradora Substituta

CNM 085209.2.0015109-29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTYS DE3X3 KTLZ8 R8G83

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 17 de dezembro de 2024.

Assinado Digitalmente



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 GEORGE RODRIGUES DA SILVEIRA
 NETO
 CPF: 07546396654 - 17/12/2024

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.520-9 e o código de verificação do documento: 8S9B37
 Consulta disponível por 30 dias