



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 64084-15.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 2ª Vara de Execuções Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Vera Lucia Vieira.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos dedinados, observando a avaliação de seq. 85.2, procedo a equiparação e reavaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 04, da quadra n. 01, com a área de 360,53m2, situada na Avenida Henrique Mansano n. 1.000, Bairro Jardim dos Alpes II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 199,51m2 (conforme matrícula), sendo residência em dois pavimentos e composta de três dormitórios, sendo uma suíte, salas, banheiros, escada, copa/cozinha, lavabo, área de serviços gerais/lavanderia, varanda/garagem, quintal, despensa, área de lazer, pisos interno cerâmico e madeira, piso externo cerâmico, forro laje, estando em bom estado de conservação, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 07.01.0097.1.0050.0001 e da matrícula n. 44.777 do C.R.I. 2º Ofício desta cidade e comarca.

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Avaliação seq. 85.2.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JX6E TRUNH 5TN9W EXFP3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY2X XA9KS HERH8 SGGQU

PROJUDI - Processo: 0024523-96.2012.8.16.0014 - Ref. mov. 176.4 - Assinado digitalmente por Giovana Zottis:64097641034
10/11/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: laudo ev. 90.1

PROJUDI - Processo: 0064084-15.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 90.1 - Assinado digitalmente por Marcos Spoladore Jampietro
19/07/2023: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo de Reavaliação - (custas pendentes)-

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou
por encerrado o presente.

Londrina 19 de Julho de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação/terreno	R\$420,66		
Avaliação/Const.	R\$420,66		
Conduções(3)	R\$121,62		
TOTAL	R\$962,94	(3.914,39 vrc)	Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX6E TRUNH 5TN9W EXFP3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY2X XA9KS HERH8 SGGQU