



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional do Sistema de Registro
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado Sob n.º 83.736

Ficha n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 44.777

DATA:- 12 de agosto de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), medindo a área de 360,53 metros quadrados, situada no JARDIM DOS ALPES II, nesta cidade, da subdivisão do remanescente dos lotes nrs. 5, 5/A, 5/B da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente" para a Avenida Henrique Mansano, com 12,65 metros de um lado, e a data nº 05, com 28,92 metros; de outro lado, com a data nº 3, com 28,92 metros; e, fundos, com a data nº 19, com 12,65 metros

BENEFICÍCIOS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- IRMÃOS JAEUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, à rua Bahia nº 1.575, inscrita no CGC/ME sob nº 77.237.972/0001-29.-

REGISTROS ANTERIORES:- 1/625, RG; 1/638, RG e 1/640, RG, referentes a subdivisão do remanescente dos lotes nrs. 5, 5/A e 5/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludidos, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 1/4.351, RG, em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de JARDIM DOS ALPES II.-

DISTRIBUIÇÃO:- Edital nº 76.685, de 06/08/91.-

im.- O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 12 de agosto de 1.991.-

OPICIAL DO REGISTRO:-



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR: R\$ 15,62

Visita a Juntada de Petição em www.registroes.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UST6 UNAUM AHS75 72FEK





Operador Nacional
do Sistema de Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
SALA 5 - COMARCA DE LONDRINA - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n° 84.902

Ficha n° 1/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n° 44.777

Averbação n° 44.777/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 22 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICACAO DO IMOVEL:- Data de terras sob n° 04 (quatro), da quadra n° 01 (um), com a área de 380,53 m2, situada no "JARDIM DOS ALPES II", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIO:- PAULO DE TALCIO RODRIGUES, já qualificado no registro n° 2/44.777 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação das seguintes construções:- **UMA RESIDENCIA EM ALVENARIA**, de 02 pavimentos, com a área de 199,51 m2; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n° 1.002, pelo processo n° 57.745/91 do projeto aprovado em 13.07.89 sob n° de ordem 1.480; e **UM AUMENTO E REFORMA EM ALVENARIA**, de um pavimento, com a área de 18,02 m2; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n° 1.008, pelo processo n° 58.820/91 do projeto aprovado em 09.10.91 sob n° de ordem 1.613. As construções fazem frente para a Avenida Henrique Mansano, n° 1.000.

FORMA E DATA DO TITULO:- Requerimento datado de 22 de outubro de 1.991, arquivado neste Ofício sob n° 13.751.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões da Prefeitura local, datadas de 09.10.91 e 14.10.91; CND's do IAPAS sob nrs. 089805 e 089806, Série expedidas pela Agência local, em 17.10.91; Guias do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projetos sob nrs. 781921-2 e 781918-2; A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob n° 742689-2; e A.R.T. sob n° 172258; e Procuração, anexos ao requerimento.

d/vrc:- 20 x 22
gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 22 de outubro de 1.991.



Alex Canziani Silveira
- Oficial do Registro -

Visualizada e disponibilizada em www.sistemasderegistro.org.br

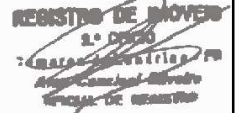
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JST6 UNAUM AHS75 72FEK





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado Sob n.o <u>83.736</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>	Ficha n.o <u>-2-</u>
	REGISTRO N.o <u>1/44.777:-</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	Continuação MATRÍCULA n.o <u>44.777</u>
<p>DATA:- 12 de agosto de 1.991.-</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), medindo a área de 360,53 metros quadrados, situada no JARDIM DOS ALPES II, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-</p> <p><u>NOME DA TRANSMITENTE:- IRMÃOS JABUR EMERENDINENOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</u>, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu diretor, JABUR ABDALLA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 165.465-Pr., e CIC.nº 003.669.279/49.-</p> <p><u>NOME DO ADQUIRENTE:- ULISSES RODRIGUES TEIXEIRA</u>, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SANDRA SCHARER TEIXEIRA, agropecuarista, portador da CI.RG. sob nº 1.417.474-Pr., e CIC.nº 364.907.769/87, residente e domiciliado à rua Pará nº 1.512, nesta cidade.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e compra.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura pública, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 586, fols.nrs. 169 e 170, em data de 15 de julho de 1.991.-</p> <p><u>VALOR:-</u> R\$ 2,07 (dois cruzeiros e sete centavos).-</p> <p><u>REGISTROS ANTERIORES:-</u> 1/625; 1/638; 1/640, RG, com loteamento registrado sob nº 1/4.351, RG, em maior porção, ambos deste Ofício.-</p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nº 5613/91, pagou R\$ 45.400,00, 2% s/R\$ 2.270.000,00, em data de 15/07/91 exp. e paga na Prefeitura local, Certidões Negativas Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-</p> <p><u>CONDIÇÕES:-</u> As do título. D/500 VRC.-</p> <p>im.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 12 de agosto de 1.991.</p>		



Avenida - Fone: 22-3582 - 500 - 07/91.

OFICIAL DO REGISTRO:

1/44.777

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/UE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JST6 UNAUM AHS75 72FEK



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, nº 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
Oficial de Registro

Apontado
Sob n.o **84.727**

Ficha
n.o **-3-**

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.o **44.777**

REGISTRO n.o 2/44.777:-
(VENDA E COMPRA.-)

DATA:- 08 de outubro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 04 (quatro), da quadra nº 01 (um), medindo a área de 360,53 metros quadrados, situada no JARDIM DOS ALPES II, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ULISSES RODRIGUES TEIXEIRA, já qualificado no reg.nº 1/44.777, RG, deste Ofício, e sua esposa, SANDRA SCHABER TEIXEIRA, do lar, CI.RG.nº 3.106.069-9-Pr, ambos brasileiros, casados residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob número 364.907.769/87.-

NOME DO ADQUIRENTE:- PAULO DE TALCIO RODRIGUES, brasileiro, casado com REGINA SUELI MONTEIRO RODRIGUES, autônoma, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 1.284.067-5-Pr, inscrito no CPF/MF. sob nº 307.811.269/53.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nº 670-V, fls. nº 534, em data de 30 de setembro de 1.991.-

VALOR:- R\$ 2,07 (dois cruzeiros e sete centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/44.777, RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod. 4, nº 7792/91, pagou R\$ 70.600,00, 2% s/ R\$ 3.530.000,00, em data de 04/10/91, exp. e paga na Prefeitura local. Certidões Negativas Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/750 VRC.-

im.- O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de outubro de 1.991.-



Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JST6 UNAUM AHS75 72FEK



Operador Nacional
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0892
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n" B5.450

Ficha n" 4

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n" 44.777

Registro n" 3/44.777
(VENDA E COMPRA)

DATA: 02 de dezembro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nr. 04 (quatro), da quadra nr.01 (um), medindo a área de 360,55 m2, situada no "JARDIM DOS ALPES II", com os demais característicos constantes nesta matrícula.

TRANSMITENTE: PAULO DE TALCIO RODRIGUES, já qualificado no registro nr. 2/44.777 Rg deste Ofício, e sua mulher REGINA SUELI MONTEIRO RODRIGUES, do lar, brasileira, portadora da CI.RG nr. 3.379.114-3-PR, inscrita no CPF/MF nr. 75.111.119-72, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: VERA LUCIA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, bancaria, portadora da CI.RG nr. 1.264.008-PR, inscrita no CPF/MF nr. 280.037.309-10, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, com pacto adjecto de hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro 690-N, às fls. 022, em data de 25.10.91.

VALOR: Cr\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR: 2/44.777 Rg deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n" B.756/91, da Pref.Municipal de Londrina, pagou Cr\$ 448.000,00 2% s/Cr\$ 32.000.000,00 na KEF agência local, em 20.11.91, concedido desconto de 30%, conforme CI.008/91-ITBI/SF. Certidões Negativas Municipal e de Onus deste Ofício. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, e que inexistem ônus reais, passivos e reipersecutorias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros onus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na ajuizada escritura.

CONDIÇÕES: As do título.

d/vrc: 2.100,00
mlt.

O referido é verdade e dou fe
Londrina, 02 de dezembro de 1.991.-

Oficial do Registro -



NAO PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,62

Visualizar ou atualizar em www.registro.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UST6 UNAUM AHS75 72FEK





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico do Imóvel
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n° 85.450

Ficha n° 5

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n° 44.777

Registro n° 4/44.777
(HIPOTECA)

DATA: 02 de dezembro de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nr. 04 (quatro), da quadra nr. 01 (um), medindo a área de 360,53 m2, situada no "JARDIM DOS ALPES II", com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDORA: VERA LUCIA VIEIRA, já qualificada no registro nr. 3/44.777 Rg deste Ofício.

CREDORES: CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede a Rua Buenos Aires, 56, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob nr. 33.754.482/0001-24, representada pelo BANCO DO BRASIL S.A., conforme instrumento de procuração lavrado em Notas de 6º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, às fls. 173, do livro nr.750, em 18.06.90, e esse pelo chefe Adjunto do CESEC - Londrina/PR, JOAO CARLOS DE MATTOS, portador da CI.RG nr. 931.006-PR, inscrito no CPF/MF nr. 188.267.769-20; e Gerente Geral da agência de Londrina/PR, JOAO ANGELO SERENATO, portador da CI.RG nr. 714.211-PR, inscrito no CPF/MF nr. 146.139.489-91, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

ONUS: Hipoteca em 1º Grau.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, com pacto adjecto de hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro 690-N, às fls. 022, em data de 29.10.91.

VALOR: Cr\$ 33.773.571,43 (trinta e três milhões, setecentos e setenta e três mil, quinhentos e setenta e um cruzeiros e quarenta e três centavos); prazo 240 prestações mensais; Valor inicial Cr\$ 274.938,47; a contar de 01.11.91; Taxa de Juros à la 6%; De acordo artigo 816 do Código Civil e de Cr\$ 33.773.571,43, a avaliação.

REGISTRO ANTERIOR: 3/44.777 Rg, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas condições da aludida escritura.

d/vrc: 2.100.
mlt.

O referido é verdade e dou fe'
Londrina, 02 de dezembro de 1.991.-

- Oficial do Registro -



PARA SIMPLES CONSULTA
NO VALOR: R\$ 15,62

Visão digitalizada
em www.onr.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.UST6 UNAUM AHS75 72FEK





Operador Nacional
 do Sistema Eletrônico
 de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
 Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
 Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º Ofício
 Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
 REGISTRADOR

Protocolado sob nº 132.912

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 44.777

Registro nº 5/44.777
 (Penhora)

DATA:- 11 de Novembro de 2002.-

EXECUTADA:- VERA LUCIA VIEIRA, já qualificada no registro nº 44.777 RC, deste Ofício.

EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado do MM. Juiz de Direito Substituto da 3ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. MARCEL LUIS HOFFMANN, passado nos autos nº 242/1996 Execução Fiscal, dado e passado nesta cidade, em 27.08.2002. Auto de Penhora e Depósito, cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. ARY TRISTÃO, depositário público da Comarca.

VALOR:- R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais)

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Original do Mandado e Auto de Penhora e Depósito.

CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 4.042.

D/VRC:- 30% de 1.260 + 10% = R\$ 29,10. Função 0,2% R\$ 2,50 (A PAGAR).

dsj

O referido é verdade e dou fé

Escrevente Substituta



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Operador Nacional
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 44.777 - Ficha nº 7

AV.6/44.777 de 19 de Outubro de 2012, Prenotação nº 215.913 de 16 de Outubro de 2012.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.7/44.777 de 19 de Outubro de 2012, Prenotação nº 215.913 de 16 de Outubro de 2012.- **Penhora. EXECUTADA: VERA LÚCIA VIEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**. TÍTULO: Mandado de Citação e Demais Atos do MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Matheus Orlandi Mendes, passado nos autos nº 0024523-96.2012.8.16.0014 de Execução de Título **Extrajudicial**, dado e passado nesta cidade, em 10.05.2012. Auto de Penhora, Apreensão e Depósito datado de 23.07.2012. Cujo imóvel foi depositado em mãos da executada Vera Lúcia Vieira. VALOR: R\$680.813,38 (seiscentos e oitenta mil, oitocentos e treze reais e trinta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado e Auto de Penhora, Apreensão e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 8.824. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81. Funrejus guia nº 12044056400128671, paga em 16.10.2012 no valor de R\$817,80 no registro do título. (glm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.8/44.777 de 02 de Março de 2015, Prenotação nº 244.252 de 27 de Fevereiro de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL N° axMcO .D4vw2 .4Kngg, Controle: zyKL1 . QSDQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: VERA LUCIA**



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Operador Nacional
do Serviço Registral Imobiliário
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 44.777 - Ficha nº 8

Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, atendendo a determinação contida nos autos de Execução Fiscal nº 33045-54.2008.8.16.0014 (PROJUDI), documentos devidamente arquivados neste Ofício sob nº 12.309, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 8/44.777 RG, deste Ofício, sendo executada: VERA LUCIA VIEIRA; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. (el/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.11/44.777 de 09 de Março de 2017, Prenotação nº 265.814 de 09 de Fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº RC3Kr . H4fM . rVqQ, Controle: JKwvG . A7U3G e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: VERA LUCIA VIEIRA**, CPF 671.967.138-34. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: VERA LUCIA VIEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08.02.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0027325-28.2016.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$17.396,58** (dezessete mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (JLR), Data Envio: 08.02.2017 - 17:57 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.029. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.** EMOLUMENTOS: 30% de 2.160 + 10 VRCs = R\$119,76. Funrejus 0,2% R\$34,80 (A PAGAR). (ar/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.12/44.777 de 21 de março de 2017, Prenotação nº 267.073 de 09 de março de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº vUHsJ. Yrm5v. 7LqQs, Controle: cEc8G. nIKza e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: VERA LUCIA VIEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0019077-59.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Operador Nacional
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 44.777 - Ficha nº 9




R.15/44.777 de 21 de Julho de 2022, Prenotação nº 340.886 de 30 de Junho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.VUqPn.E4sZV-34mtU.Tptjw e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: VERA LUCIA VIEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22.06.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0064084-15.2021.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: Dívida Ativa.** VALOR: R\$18.482,59 (dezoito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO (de 30/06/2022, às 05:10), arquivados neste Ofício sob nº 26.221. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.710 + 10 VRCext = R\$128,66. Funrejus 0,2% R\$36,97 (A PAGAR). (gps)

Dou fé.  Registrador/ Escrevente Substituto (a)



R.16/44.777 de 27 de Março de 2023, Prenotação nº 353.146 de 06 de Março de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SER12.U5Cv.Cu4fO-XCzJk.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: VERA LUCIA VIEIRA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 17.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0033045-54.2008.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, **Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$2.645,49 (dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e quarenta e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 53.1 e Despacho de mov. 62.1 enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 28.422. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$5,29 (A PAGAR). (gps/amb)

Dou fé.  - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

