



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL CÍVEL Cumprimento de Sentença – 9ª Vara Cível

Processo	Autos nº 56354-55.2018	8.16.0014
Exequente	Condomínio Residencial Alto do Sabara	
Executado	Rodney Botelho	

Aos vinte e um (21) do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =01=

MATRICULA =50.693=

MATRICULA Nº: 50.693.- DATA: 14 de setembro de 1998.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 304 (trezentos e quatro) situado no 3º pavimento tipo, do Bloco 07, do Residencial Alto do Sabará, localizada à Rua Orégano nº 55, nesta cidade, com a área real total de 92,59 m², sendo 38,82 m² de área real privativa e 53,77 m² de área real de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondente a apartamento uma fração ideal do terreno de 0,662%, confrontando-se: "a NE com o recuo junto a Rua Joaquim Távora; a SE com a área de uso comum junto ao acesso de pedestres; a SO com hall e área de iluminação; e a NO com hall e apartamento nº 303".

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA K&O&R LTDA., CEC nº 75.737.783/0001-90 estabelecida em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/37.747 na matrícula nº 37.747, deste ofício. Dou Fé.-

Londrina, 14 de setembro de 1998

SUBLY DE MOURA JURAMENTADA

Paula G. Isaque Viçosa Titular
Subly de Moura Juramentada
LONDRINA PARANÁ

continua no verso

la emitida pelo SREI
tradores.onr.org.br

Apartamento popular de dois dormitórios, estado de abandono, pintura suja, infiltrações, armário de cozinha danificado, louças e tanque encardidos de sujeira, piso laminado velho e riscado.

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$100.000,00
(Cem mil reais).**

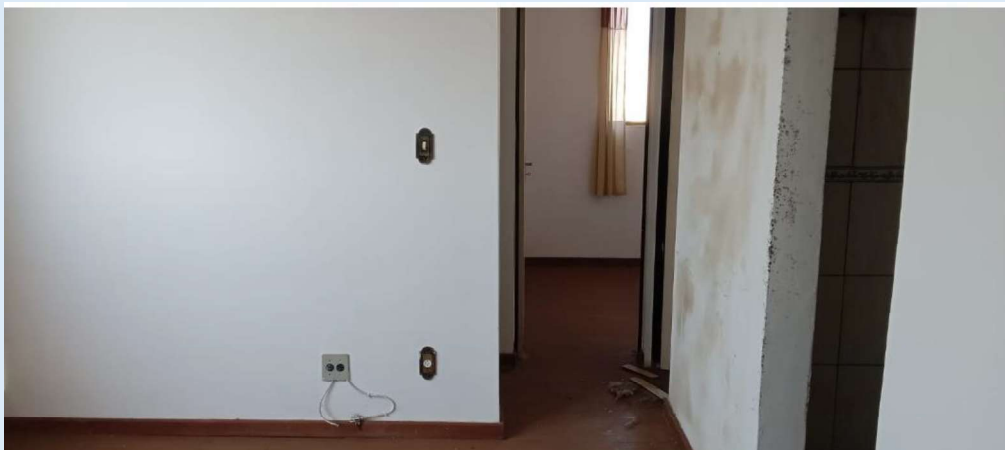
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J849.6JTKN.X5WPL.ZBK63



SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

MÔNACO GRUPO
SO ANOS COM VOCÊ!

3 Apartamentos à venda Jardim Novo Sabará, Londrina - PR

Home > Imóveis > À venda > Apartamentos > Londrina > Apartamentos à venda Jardim Novo Sabará, Londrina - PR

AP2243-MONA

Apartamento
Jardim Novo Sabará - Londrina - PR
Residencial Alto do Sabará
45 m² • 2 Quartos • 1 Banheiro • 1 Vaga
Venda
R\$ 95.000

API031-MCNA

Apartamento
Jardim Novo Sabará - Londrina - PR
Residencial Alto do Sabará
46 m² • 2 Quartos • 1 Banheiro • 1 Vaga
Venda
R\$ 95.000

13 Apartamentos com 2 quartos à venda em Jardim Novo Sabará, Londrina - PR

Jardim Novo Sabará, Londrina

Lindo apartamento com 02 quartos, sala em dois ambientes, wc e 01 vaga de garagem.

45 m² • 2 • 1 • 1

R\$ 130.000
Cond. R\$ 300 | IPTU R\$ 0

Jardim Novo Sabará, Londrina

Apartamento mobiliado com 02 dormitórios, sendo os 02 com ai social, sala, cozinha planejada, área de serviço e 01 vaga de gara

92 m² • 2 • 1 • 1

R\$ 165.000
Cond. R\$ 350 | IPTU R\$ 0
Preço abaixo do mercado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J849.6JTKN.X5WPL.ZBK63




Jardim Novo Sabará, Londrina

A Imobiliária Mônaco oferece uma oportunidade para o imóvel em Londrina: Apartamento no Residencial Alto d

46 m² 2 1 1

R\$ 120.000
Cond. R\$ 380 | IPTU R\$ 0




Jardim Novo Sabará, Londrina

- Apartamento com 2 dormitórios no RESIDENCIAL ALT Jardim Novo Sabará em Londrina - Apartamento com C

39 m² 2 1 1

R\$ 114.900
Cond. R\$ 345 | IPTU R\$ 719

Destaque Especial



Jardim Novo Sabará, Londrina
Rua Orégano

Oportunidade Apartamento Térreo - R\$ -120.000,00 - 0; cozinha , banheiro , 01 vaga coberta , quadra e espaço

36 m² 2 1 1

R\$ 120.000
Cond. R\$ 345 | IPTU R\$ 0



Jardim Novo Sabará, Londrina
Rua Orégano

Apartamento com 40 M², 2 quartos, sala, cozinha, 1 va poliesportiva, 4 quiosque churrasqueira, salão de festa

40 m² 2 1 1

R\$ 150.000



Jardim Novo Sabará, Londrina

Apartamento localizado no Edifício Jamaica - Novo Sabará. Apartamento completo em armários, composto por 2 dormi

56 m² 2 1 1

R\$ 160.000
Cond. R\$ 320 | IPTU R\$ 0



Jardim Novo Sabará, Londrina
Rua Orégano


39M², GARAGEM, COZINHA PLANEJADA COM COOKTOP, TI EM TODAS AS JANELAS, NO APARTAMENTO VAI FICAR 1 B

39 m² 2 1 1

R\$ 124.000
Cond. R\$ 350 | IPTU R\$ 0

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J849 6JTKN X5WPL ZBK63



Jardim Novo Sabará, Londrina
Apartamento no Residencial Alto do Sabará localizado na re Londrina contendo 2 dormitórios sendo 1 deles planejado p
42 m² 2 1 1
R\$ 160.000
Cond. R\$ 300 | IPTU R\$ 720

Jardim Novo Sabará, Londrina
Rua Orégano
Apartamento no Residencial Alto do Sabará, com 38m² Semi condicionado na sala e quarto, 1Banheiro, sala dois ambien
38 m² 2 1 1
R\$ 145.000

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J849.6JTKN.X5WPL.ZBK63

