

CNM 083766.2.0050693-68

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
 =01=


MATRÍCULA  
 =50.693=

MATRÍCULA Nº: 50.693.- DATA: 14 de setembro de 1998.-  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 304 (trezentos e quatro) situado no 3º pavimento tipo, do Bloco 07, do Residencial Alto do Sabará, localizado à Rua Orégano nº 55, nesta cidade, com a área real total de 92,59 m2, sendo 38,82 m2 de área real privativa e 53,77 m2 de área real de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondente ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,662%, confrontando-se: "a NE com o recuo junto a Rua Joaquim Távora; a SE com a área de uso comum junto ao acesso de pedestres; a SO com hall e área de iluminação; e a NO com hall e apartamento nº 303".-  
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KHOURI LTDA., CGC nº 75.737.783/0001-90 estabelecida em São Paulo-SP.-  
REGISTRO ANTERIOR: R.3/37.747 na matrícula nº 37.747, deste ofício. Dou Fé.-

rg\*  




Londrina, 14 de setembro de 1998





\*\*\*continua no verso\*\*\*

NOVA LONDRES

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: CV9S89  
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J58J B3VNO EVR2L JQHHA



CNM 083766.2.0050693-68

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| =50.693=  |
| FICHA     |
| =01=      |
| VERSO     |

R.1/50.693, em 14-setembro-1998. Prenot.135500. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra, com Quitação e Cancelamento Parcial, Mutuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, de 17.08.1998, de fls. 146 do Livro 649 do 1º Tabelionato local.-  
**ADQUIRENTES:** AVELAR PEREIRA DE SOUSA, comerciante, CI nº 6472672-Pr e CIC nº 045.289.489-15 e sua mulher EVANILDE ANA DE SOUSA, do lar, CI nº 2157660-Pr e CIC nº 487.153.369-72; brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 13.07.1972, residentes e domiciliados à Rua Serra do Parima nº 255, Jardim Bandeirantes, nesta cidade.-  
**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA KHOURI LTDA, qualificada nesta matrícula.-  
**VALOR:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais).-

**QUITADAÇÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 175,80 pago em 17.08.1998 na agencia local do banco codigo = nº 104, conforme guia nº 98/009.233. Isento da apresentação da CNF da CNF do INSS nos termos da Ordem de Serviço nº 182 de 30.01.98 da Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do INSS, e da Certidão da Receita Federal nos termos da Instrução Normativa SRF nº 85 de 21.11.97 do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 05.01.118.5.0655.114-053.- D/4.312VRC. Dou Fé.-

rg\*

B



Londrina, 14 de setembro de 1998



R.2/50.693, em 14-setembro-1998. Prenot.135500. HIPOTECA. Escritura Pública de Venda e == Compra, com Quitação e Cancelamento Parcial, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras == Obrigações, de 17.08.1998, de fls. 146 do Livro 649, do 1º Tabelionato local.-

**CREDDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília -DF.-

**DEVEDORES:** AVELAR PEREIRA DE SOUSA e sua mulher EVANILDE ANA DE SOUSA, qualificados no = R. 1/50.693.-

**VALOR:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) pagáveis em 144 encargos mensais = e consecutivos, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17.09.98 e os demais em igual == dia dos meses subsequentes, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização == Crescente-SACRE, é composta da parcela de amortização correspondente em 17.08.98 a R\$114, \*\*\*continua na ficha 2\*\*\*

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



CNM 083766.2.0050693-68

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA**

FICHA  
 =02=

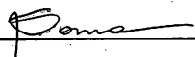
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
 =50.693=

58 e juros remuneratórios de R\$ 96,25 incidentes sobre o saldo devedor atualizado de = = acordo com a Cláusula Primeira, e totaliza, em 17.08.1998 a importância de R\$ 210,83. **PRÊMIOS DE SEGURO:** Na mesma data e periodicidade de pagamento dos encargos mensais, conforme especificado nas cláusulas terceira e quarta, serão exigidos os prêmios de seguro nos termos da Apólice Compreensiva Habitacional, estipulada pela CEF, cuja parcela será recolhida juntamente com aqueles encargos, correspondendo em 17.08.98 a R\$ 13,40.-  
**VALOR DO IMÓVEL:** Para os fins do art. 818 do código civil: R\$ 16.500,00 reservando-se a CEF a faculdade de promover nova avaliação a qualquer tempo.-  
**PRAZO:** 144 meses.-  
**JUROS:** Taxa nominal de 7% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,2290% ao ano.-  
**GARANTIA:** PRIMEIRA HIPOTECA. D/2.156VRC. Dou Fé.-

rg\*  Londrina, 14 de setembro de 1998

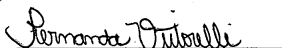
**SUELY DE MOURA**  
 JURAMENTADA



Av.3/50.693 - Prenot. 202.413, em 21/08/2007. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 21.03.2007, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/50.693, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

rs/rg\*  Londrina, 18 de setembro de 2007

**FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI**  
 Escriventa





NOVA LONDRES

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
 e o código de verificação do documento: CV9S89  
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J58J B3VNO EVR2L JQHHA



CNM 083766.2.0050693-68

|           |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| =50.693=  |
| FICHA     |
| =02=      |
| VERSO     |

R.4/50.693 - Prenot. 202.413, em 21/08/2007. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 16.07.2007, de fls.022, do livro 952-N, do 2º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** ANDREIA MARCIANA RODRIGUES, brasileira, divorciada, cozinheira, CI. nº 37.006.750-2-SP, CPF nº 869.490.719-49, residente e domiciliada à Avenida Duque de Caxias nº 2.342 em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** AVELAR PEREIRA DE SOUSA, comerciante, CI. nº 647.267-2-PR, CPF nº 045.289.489-15 e sua mulher EVANILDE ANA DE SOUSA, do lar, CI nº 2.157.660-PR, CPF nº 487.153.369-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 13/07/1972, residentes e domiciliados à Rua Serra Parima nº 255 em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).-

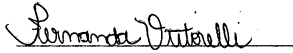
**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 340,00, pago em 18.07.2007, na agência local do banco Itaú, conforme guia nº 2007/14084. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/004606, expedida em 04.07.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.0118.5.0655.0114. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 42,00 paga em 16.07.2007. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

rs/rg\*



FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
Escrevente

Londrina, 18 de setembro de 2007




SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: CV9S89  
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0050693-68

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
03Matrícula  
50.693

R.5/50.693 - Prenot. 255.842, em 01/12/2011. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Compra e Venda de 09.10.2008, de fls.317/318, do Livro 24-N, do 7º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** RODNEY CARLOS BOTELHO, brasileiro, corretor de imóveis, CI. nº 3.229.051-5-PR, CPF nº 411.212.369-87, casado com SANDRA WIELEWSKI BOTELHO, corretora de imóveis, CI nº 3.609.278-5-PR, CPF nº 854.708.489-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/04/1983, residente e domiciliado à Rua Jerusalém nº 99, apto 503, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** ANDREIA MARCIANA RODRIGUES, brasileira, divorciada, atendente, CI. nº 37.006.750-2-SP, CPF nº 869.490.719-49, residente e domiciliada em 24 Balchelder Rd., Blg 117, apto B17, Seabrook, Massachusetts - Estados Unidos da América.-

**VALOR:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 528,00, pago em 21.10.2008, no Banco Santander, conforme guia nº 2008/43523. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2008/065777, expedida em 30.09.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 05.01.0118.5.0655.0114. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 66,00 paga em 09.10.2008. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

le/db\*

Londrina, 28 de dezembro de 2011

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

*Regina D. Domingues*



R.6/50.693 - Prenot. 282.317, em 13/08/2013. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Compra e Venda de 29.07.2013, de fls. 85/88, do Livro 223-N, do 14º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** CÉSAR AUGUSTO SILVESTRE SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI. nº 10.860.957-5-PR, CPF nº 075.337.639-39, residente e domiciliado à Rua Paris nº 615, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** RODNEY CARLOS BOTELHO, corretor de imóveis, CI. nº 3.229.051-5-PR, CPF nº 411.212.369-87 e sua mulher SANDRA WIELEWSKI BOTELHO, corretora de imóveis, CI nº 3.609.278-5-PR, CPF nº 854.708.489-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30/04/1983, residentes e domiciliados à Rua Jerusalém nº 99, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: CV9S89

Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0050693-68

Matrícula

50.693

Ficha

03

\_verso\_

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2013/170313, valor pago de R\$ 937,00, em 12.08.2013, na CEF, valor base de R\$ 52.091,55, desconto de R\$ 5.209,15. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 17.07.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 27013/2013 e 27018/2013, expedidas em 19.07.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 19.07.2013. Inscrição Municipal nº 05.01.0118.5.0655.0114. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 104,18 paga em 29.07.2013. Emitida DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

am/cm\*<sup>cm</sup>

Londrina, 05 de setembro de 2013



Av.7/50.693 - Prenot. 285.784, em 24/10/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 24.10.2013, referente aos Autos nº 0056532-77.2013.8.16.0014 de Ação de Indenização, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autora **YUMIKO KAWASSAKI** e reus **RODNEY CARLOS BOTELHO**, CPF nº 411.212.369-87; **SANDRA WIELEWSKI BOTELHO**, CPF nº 854.708.489-49; e **PAULO CÉZAR DOS SANTOS**, CPF nº 300.749.759-00, no valor de R\$ 303.400,00 (trezentos e três mil quatrocentos reais). Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

sy/rg/wi\*



Londrina, 30 de outubro de 2013



R.8/50.693 - Prenot. 411.768, em 28/05/2021. **PENHORA.** Conforme mensageiro de 28.05.2021, acompanhado do termo de penhora de 27.05.2021, emitidos pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, na ação de execução fiscal nº. 0017581-38.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **CESAR AUGUSTO SILVESTRE SANTOS**, CPF nº 075.337.639-39, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27/05/2021: **RS 1.011,55** (um mil e onze reais e cinquenta e cinco centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.


Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **CV9S89**  
Consulta disponível por 30 dias



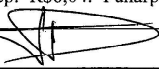
CNM 083766.2.0050693-68

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
04Matrícula  
50.693

ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$2,02. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000008350210. Londrina, 17 de junho de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rp)

R.9/50.693 - Prenot. 470.151, em 20/03/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de penhora emitido em 06/03/2024 (mov. 339.1) pela 9ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de cumprimento de sentença nº 0056354-55.2018.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DO SABARÁ**, CNPJ nº 85.412.310/0001-76, e executados **RODNEY CARLOS BOTELHO**, CPF nº 411.212.369-87 e **SANDRA WIELEWSKI BOTELHO**, CPF nº 854.708.489-49, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/03/2024: R\$ 22.989,01 (vinte e dois mil e novecentos e oitenta e nove reais e um centavo). Depositário fiel: os executados. Funrejus nº 61291473-9 (14000000010295898-5) pago em 08/04/2024 no valor de R\$ 45,98. Emolumentos: 580,50 VRCext (R\$160,80). ISS: R\$3,22. Fundep: R\$8,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.a5cqv.MkIAz-OcfMC.F690q, Londrina, 26 de abril de 2024. Dou fé.

 João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

(nm)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 50.693, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.  
pps

Londrina, 26 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001

