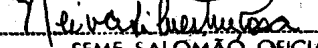


Valide aqui
este documento**2º Serviço de Registro de Imóveis**Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA PARANÁ
SEME SALOMÃO OFICIAL
Neiva Salomão Rosa
ESCR. JURAMENTADA

MATRICULA Nº 895

26 de Outubro de 1.976.-

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS SOB Nº 161, com área de 121.000,00 m2., ou sejam 5,00 alqs., iguais a 12,10 ha., situada na GLEBA PATR. PIRAPÓ, - distrito de Pirapó, neste município e comarca de Apucarana, contendo uma casa residencial de alvenaria, lavoura cafeeira, pastagem cercada e outras pequenas benfeitorias, tendo referido terreno, as seguintes delimitações e metragens:- Principiando num marco de madeira de lei, - que foi cravado na margem esquerda do Rib. Cambira, segue confrontando com o lote n. 161-A, no rumo SE 74º37' com 251,00 m., até um marco fincado na divisa do lote n. 160; daí, mede-se pela dita divisa no rumo SO 15º23' com 465,00 m., até um marco fincado na margem direita do córrego Ibirité, descendo por margem direita do córrego Ibirité, até a sua confluência com o Rib. Cambira; e, finalmente, descendo pelo último segue até o ponto de partida.-

PROPRIETÁRIO:- BENEDITO JOSÉ DOS REIS (CI RG 106.652-Pr. e CPF 106.758.769), do comércio, brasileiro, e sua mulher, MARIA HERBELA REIS, - espanhola, do lar (Filha de Inocencio Herbela e Joana Castanhari), - residentes nesta cidade.-
Regº antº 1.051, deste Ofício.-

=====

R - 1 - 895 - Prot. 1.805 - 26.10.76.- **Transmitente:-** BENEDITO JOSÉ DOS REIS, e sua mulher, MARIA HERBELA REIS, já qualificados.- **Adquirente:-** ANTENOR BOMBARDA (CI RG 7.229.806-SP. e CPF 437.320.118-87) brasileiro, casado, lavrador, residente em Getulina-Sp.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública das notas do 1º Tabelionato, desta cidade, as fls. 126, do livro 139, em data de 07.10.76.- **VÁLOR:-** Cr\$ 140.000,00. **INCRA 717 010 010 324.-** Área total:- 12,1.- Área explotavel:- 12,1.- **Módulo:-** 55,0.- **Nº de módulos:-** 0,22.- **Fração mínima de parcelamento:** 12,1.- **CQ. FUNRURAL 248397.-** Dou fé.

CNM 085209.2.0000895-88

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValidar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/gocs/925NKZCIPP-YDC5E-E7V5B>

- 895 - Prot. 3.266 - 22.09.77.- Transmitente:- ANTENOR BOMBARDA, e sua mulher, IZIDE BROLIO BOMBARDA, brasileiros, casados, ele agricultor, elado lar, residentes e domiciliados no mun. de Getulina-SP. (CPF 437.320.118 e CI RG 7229806-S0.), neste ato representados por seu procurador, Roque Rebellatto, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado em Laranjeiras do Sul-Pr. (CPF 199.751.800), conforme procuração por instrumento particular com firmas reconhecidas e devidamente registrada no Tabelionato de Laranjeiras do Sul, no livro próprio sob n. 2.979.- Adquirente:- CENTRAIS ELÉTRICAS DO SUL DO BRASIL S/A - ELETROSUL, sociedade por ações de economia mista, com sede em Brasília e escritórios em Porto Alegre, (CGG 00.073.957/0001-68), neste ato representada por seu procurador, Robervaldo Ferreira Beraldo, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Florianópolis, conforme procuração lavrada as fls. 353, livro 138, do 2º Ofício de notas de Florianópolis-SC., e devidamente registrada no Tabelionato de Laranjeiras do Sul, no livro próprio sob n. 2.870.- SERVIDÃO.- Público de 27.04.77, as fls. 099, livro 147-A, do Tabelionato de Laranjeiras do Sul.- A PRESENTE SERVIDÃO É GRATUITA, refere-se à área de 2,040. ha., do imóvel a que se refere esta matrícula.- Foi desapropriado a área acima por que tornou-se necessário a locação e construção da linha de transmissão CAMPO MOURÃO-APUCARANA, dentro do plano de eletrificação da outorgada (adquirente) desapropriante, tendo sido declarado de utilidade pública pelo Decreto Federal 75.099, de 20.12.74.- C. 56,00.- Bilhete de distribuição n. 1098, em 14.09.77.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.-

=====

- 3 - 895 - Prot. 6.814 - 14.05.80.- Transmitente:- ANTENOR BOMBARDA (CI RG 7229806-Pr. e CPF 437.320.118-87), lavrador, e sua mulher, IZIDE BROLIO BOMBARDA (CI RG 8204357-SP.), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Getulina-SP.- Bairro Arianzinha, representados por seu procurador, Carlos Balthazat (CI RG 514469-Pr.), brasileiro, casado, jornalista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Gastão Vidigal, 949, nos termos da procuração tomada as fls. 98, livro 127, do 1º Tabelionato, desta cidade.- Adquirente:- MARIO BALTHAZAR (CIC 090.554.449-87, filho de João Balthazar Jr. e Rosa Balthazar), brasileiro, solteiro, maior jornalista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Nagbi D'Arer, 467.- COMPRA E VENDA.- Público de 09.05.80, as fls. 469, livro 154, do 1º Tabelionato, desta cidade.- Valor:- Cr\$ 300.000,00. 1.1820,00.- INCRA 717 010 010 324.- Área total:- 12,1.- Área explorável:- 9,8.- Módulo:- 29,7.- Nº de módulos:- 0,33.- Fração mínima e parcelamento:- 12,1.- CQ.IAPAS 945604, série B.- Bilhete de distribuição n. 508, em 08.05.80.- Apresentou certidão do cartório do distribuidor que fica arquivada neste Ofício.- Demais condições constantes da escritura.- Dou fé.-

....continuação ficha nr.02....

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNCM 0852209-2-0000895-188

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/RO/DE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTSU Z9QVU KPVTK CDUWY

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/925NK-ZCTPP-YDC5E-E7V5B>

MATRICULA NR.895-2

Ficha nr.02.

R:4/895-PROT:24766- EM 31-01-94.--- COMPRA E VENDA: Por força da Esc. Públ., de C.V., lavraça no 1º Tab.d/cidade, as fls.28, Livro 251, em data de 30-12-93, o Sr. MARIO BALTHAZAR, jornalista, CI.1.571.397-Pr., CPF. - 090.558.449-87, e s/m. APARECIDA ALVES MIGUEL BALTHAZAR, escriturária, CI.1.353.113-Pr., CPF.367.308.749-53, bras., res.n/cidade., ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula para EDERSOM NOBUO KIYA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industriário, res.e dom.em Ortigueira-Pr., CI.RG.5.342.988-2-Pr., CPF.754.849.439-49, pelo preço de CR\$.14.000.000,00. INCRA.717.010.010.324.7-Area total 12,1ha.Mod.Fiscal 2,0.nº de Mod.Fiscais 0,66.F.M. - Parc.2,0.Ex.1992-CCIR. ITR-92.Consta DOI. Cert.Neg.do I.A.P.,nr.1858/93 datada de 28.12.93.O adquirente toma conhecimento da existencia da servidão vitalicia a favor da Eletrosul, constante do R.02/supra., conforme requerimento que fica arq.n/Ofício.DEMAIS CONDIÇÕES:As da Escritura.Dou fé.

[Assinatura] Cláudio Augusto Correa Neme.O Oficial a,885-VRC.

AV.05-895-PROT: 46.939 EM: 25.06.08. **CASAMENTO**: Certifico por força do requerimento devidamente datado e assinado aos 25.06.08 e Certidão de Casamento nº 2421, às fls. 097, Livro B-024, do Cartório de Registro Civil e Anexos da Cidade de Ortigueira-Pr, averbei a presente para constar que proprietário EDERSOM NOBUO KIYA, casou-se em primeira núpcias com KATIA MARIA SATO, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, que passou a assinar "**KATIA MARIA SATO KIYA**". O documento apresentado fica arquivado neste Ofício.Dou fé.

[Assinatura] Cláudio A.C.Neme, .O Oficial-VRC-60,00-R\$.6,30. JR

AV.06/895-PROT: 46.940.-EM: 25.06.08.-**AVERBAÇÃO**: Procedo esta averbação, para constar o **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG n. 1.085.176-1**, assinado na cidade de Londrina, na data de 06.05.08, pelos proprietários do imóvel objeto desta Matrícula, por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre Uma área de 2,4200 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. O Proprietário se compromete no mesmo termo a restaurar 1,3975 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma: Áreas/Vencimentos: 0,6990-31.12.2008; 0,0698 - 31.12.2011; 0,0698 - 31.12.2014; 0,0698 - 31.12.2017; 0,0698 - 31.12.2009; 0,0698 - 31.12.2012; 0,0698 - 31.12.2015; 0,0703

CNM 085209.2.0000895-88

Documento assinado digitalmente e registrado em www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTSU Z9QVU KPVTK CDUWY



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO XXXXXXXXXXXX

31.12.2018; 0,0698 - 31.12.2010; 0,0698 - 31.12.2013 e 0,0698 - 31.12.2016. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº.387/99, nº.3.320/04 e demais normas pertinentes. Os Proprietários firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, A cópia fica arquivado neste Ofício. Dou fé. *Dougal* Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00=R\$.66,15.JR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/925NK-ZCTPP-YDC5E-E7V5B>

R.07/895. **PENHORA.** Em 29/05/2019 (Protocolo nº86.016, 13/03/2019), por Termo de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível desta Comarca, Kamyla Thaysa Alves Lopes, extraído do Processo nº0015326-85.2016.8.16.0044 acompanhado da Decisão, expedida pelo M.M. Juiz de Direito 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Laércio Franco Júnior, e Termo de Retificação de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível desta Comarca, Kamyla Thaysa Alves Lopes, em que são partes como Autor: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, com sede na Rua Rene Taccola, na cidade de Mandaguari-PR, inscrita no CNPJ. nº79.457.883/0001-13 e Réus: Jaime Gomes Filho, portador da CI. RG. nº1.031.177-2/SSP-PR, inscrito no CPF. nº202.511.069-34, residente e domiciliado na Rua Osório Ribas de Paula, nesta cidade; Jarbas Domingos Gomes, portador da CI. RG. nº1.242.976-2/SSP-PR, inscrito no CPF. nº202.621.409-34, residente e domiciliado na Rua Marcel Casandre, nesta cidade; e Tapajós Alimentos Ltda, com sede na Avenida Seixas do Amaral, nesta cidade, inscrita no CNPJ. nº16.955.945/0001-05; Terceiros: Ana Paula Gomes, inscrita no CPF. nº036.808.399-36, residente e domiciliada na Rua Osório Ribas de Paula, nesta cidade; e Fernanda Gomes da Silva, portadora da CI. RG. nº7.102.198-0/SSP-PR, inscrita no CPF. nº023.419.209-77, residente e domiciliada na Rua Renê Camargo de Azambuja, nesta cidade, valor de execução/causa R\$141.000,61 **a fração de 50% do imóvel fica penhorado**, tendo sido nomeados como depositários Jaime Gomes Filho, Jarbas Domingos Gomes e Tapajós

Segue as fls. 03

CNM 085209.2.0000895-88

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTSU Z9QVU KPVTK CDUWY



MATRÍCULA N°. 895

FLS 03

Valide aqui
este documento

imentos Ltda, qualificados anteriormente. **Faz constar ainda que consta do mandado a declaração de fraude à execução.** Guia FUNREJUS nº00000000034183518-9, devidamente recolhida no valor de R\$282,00, em 29/05/2019. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29/05/2019, dos CNPJ. nº 79.457.883/0001-13, e nº16.955.945/0001-05, e dos CPF. nº 202.511.069-34, nº202.621.409-34, nº036.808.399-36, e nº 023.419.209-77, códigos HASH nº4ff9.aefd.cf68.25c5.e9bf.42e9.06fc.6cle.4237.2ee8, nº7fb0.0820.9793.1ed7.2c52.23a7.4b67.6e0d.9b0c.2467, nº71af.e99d.4d5f.9612.b202.c61a.e5d1.3304.0b62.191d, nºcle4.295c.9a56.4f02.8088.e7d3.d54a.1679.9d3f.033a, nº35da.a845.a0d3.7fed.97ea.49b3.5e78.3d50.978b.1d38, e nºcaaf.24c6.b314.6d61.b06c.e991.f186.b73e.f54b.0a36. Dou. Gé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:

Angelita Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

Av.08/895. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em 22/06/2020, (Protocolo nº94.724, 16/06/2020), pela Decisão proferida pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, Drª. Renata Bolzan Jauris, acompanhada da Certidão expedida pelo Analista Judiciário, Rafael Zanini, da 2ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, aos 03/07/2019, que ficam arquivadas nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar na matrícula deste imóvel a existência de ação referente à Execução de Título Extrajudicial, Processo nº0015220-26.2016.8.16.0044, sendo Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, qualificada anteriormente, e Executados: Jaime Gomes Filho, qualificado anteriormente; São Borja Transporte Ltda, com sede na Avenida Zilda Seixas Amaral, Apucarana-PR, inscrita no CNPJ. nº01.105.440/0001-76; e Selma Biazze Gomes, portadora da CI. RG. nº30793684/SSP-PR, inscrita no CPF. nº704.175.479-00, residente e domiciliada na Rua Osório Ribas de Paula, Apucarana-PR. Valor da causa R\$82.073,03. Guia do FUNREJUS nº00000000039505693-0, devidamente recolhida no valor de R\$164,15, em 22/06/2020. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17/06/2020, dos CNPJ. nº79.457.883/0001-13 e nº01.105.440/0001-76 e dos CPF. nº 202.511.069-34 e nº704.175.479-00, códigos HASH nº98bc.ce82.9021.6db6.b319.3b6b.7ff9.72f7.29da.a669, nº4a43.cc27.167d.7eb1.88c8.0c51.0933.d009.ce6d.8c79, nº7e6e.362b.c826.6e67.afd5.630b.

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/925NK-ZCTPP-YDC5E-E7V5B>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 085209.2.0000895-88

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTSU Z9QVU KPVTK CDUWY





tinuação do anverso...

8.ce9b.b2eb.5dcc e n°7df4.621f.be53.76c2.5b69.9fad.3009.
18c.bf5e.5e07. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto,
Oficial de Registro:- **Geovanna Rosa da Silveira**
Escrevente Substituta

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/925NK-ZCTPP-YDC5E-EV7V5B>

R.09/895. **PENHORA.** Em 05/04/2022 (Protocolo n°111.902, 24/02/2022), por Termo de Penhora, expedido pelo Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Julio Cezar da Silva de Oliveira, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Rogério Tragibo de Campos, aos 13/01/2022, extraído do Processo n°0015220-26.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial - PR/SP, qualificada anteriormente; e Executados: Jaime Gomes Filho; Selma Biazze Gomes; e São Borja Transporte Ltda, todos qualificados anteriormente, com valor da causa de R\$82.073,03, **este imóvel fica penhorado, ainda que inexistente o direito de propriedade nas pessoas dos executados, em razão de ser do conhecimento do juízo a existência de título de transmissão ainda não registrado, conforme Petição Inicial e Escritura Pública de Compra e Venda juntadas aos autos, tendo sido nomeados como depositários Jaime Gomes Filho e Selma Biazze Gomes, qualificados anteriormente. Custas: VRC: 1.294,00, Emol: R\$322,41, ISS: R\$16,12, Fadep: R\$16,12, Selo: R\$5,95, Funrejus 25%: R\$1,04, Total: R\$361,65. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15/03/2022 e 31/03/2022 dos CNPJ. n°79.457.883/0001-13 e n°01.105.440/0001-76 e dos CPF. n°202.511.069-34 e n°704.175.479-00, códigos HASH n°89d7.a2da.f3db.4f97.284b.2282.f075.f978.c85c.3a0f, n°4cb3.bd62.56fe.1490.f7f2.e1d8.4f4b.93a2.73cd.50b2, n°396a.54d2.3551.cc5e.bc7d.3c31.68c5.8711.e636.5647 e n°d96f.6781.65f0.5be0.9004.e7e0.d463.35c1.076e.436b. Selo Digital: FN41J.6HqPG.pv97V-Tc7YG.ovrms. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-**

Angella Ribeiro Mendonça de Oliveira
Escrevente

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 17 de outubro de 2024.

Assinado Digitalmente



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.onr.org.br

CNM 085209.2.0000895-88

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JTSU Z9QVU KPVTK CDUWY