

CNM 083766.2.0102251-12

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
01Matrícula
102.251**MATRÍCULA Nº:** 102.251.-**DATA:** 31 de agosto de 2015.-**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 603, da Torre 02, situado no 6º pavimento - 5º tipo, do SPAZIO LA FONTAINE, localizado à Rua Maria Calsavara Gallo nº 350, desta cidade, medindo a área privativa de utilização exclusiva de 43,86 m2, área de uso comum coberta de 9,7650 m2, área total construída de 53,6250 m2, e ainda vaga de estacionamento descoberta nº 146 com 10,5800 m2 localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 11,6416 m2, perfazendo a área correspondente ou global de 75,8466 m2, com fração ideal do solo e partes comuns de 0,006025051 e quota do terreno de 36,8997 m2, confrontando-se: "Pela frente com circulação interna de uso comum da torre e antecâmara; pela direita com o apartamento 605; pelos fundos com área externa de uso comum do condomínio; e pela esquerda com o apartamento 601".-**PROPRIETÁRIA:** GLEICE DA SILVA MENDES, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, CI. nº 8.909.144-6-SESP/PR, CPF nº 052.213.919-10, residente e domiciliada à Rua Adalina Ferracini Palha nº 62, em Londrina-PR.-**REGISTROS ANTERIORES:** R.465/85.518 e R.267/85.518, na matrícula nº 85.518, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou fé. D/30,00 VRC (R\$ 5,01).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 31 de agosto de 2015



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AWA6-Y325G-9SEAS-RXCXS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: **PRBA9D**
Consulta disponível por 30 diasDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 1/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US7N WXU4R XX6Z7 PJC9B

CNM 083766.2.0102251-12

Valide aqui
este documentoMatrícula
102.251Ficha
01
verso

Av.1/102.251 - Prenot. 320.048, em 31/08/2015. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Alienação Fiduciária sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 268/85.518, na matrícula nº 85.518, deste Ofício, sendo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/3396-01, com sede em Brasília-DF, por sua Agência Av.Tiradentes-PR, e devedora **GLEICE DA SILVA MENDES**, qualificada anteriormente. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 31 de agosto de 2015



R.2/102.251 - Prenot. 447.985, em 07/02/2023. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov.158.1), datado de 24.01.2023; acompanhado do despacho (mov.147.1), datado de 28.11.2022, referente processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0004631-26.2020.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **Condomínio Residencial Spazio La Fontaine**, CNPJ nº 22.577.277/0001-14, e executada **Gleice da Silva Mendes**, CPF nº 052.213.919-10, efetua-se a **PENHORA** dos direitos que a executada possui do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24.01.2023: R\$16.148,23. Depositário fiel: Gleice da Silva Mendes. Funrejus guia nº 54344735-3 (1400000008953633-4), pago em 14.02.2023, no valor de R\$32,30. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$109,59). ISS: R\$2,19. Fundep: R\$548. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.qYqPX.p7sYe-T6okx.I3Jsh. Londrina, 28 de fevereiro de 2023. Dou fé. *Gleice* Ercilio Lucas Neto - Escrivente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/102.251 - Prenot. 476.852, em 12/07/2024. **PENHORA**. Conforme termo de penhora (mov. 53.1), datado de 11/07/2024, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0026475-61.2022.8.16.0014**, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **GLEICE DA SILVA**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AWA6-Y325G-9SEAS-RXCXS>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **PRBA9D**
Consulta disponível por 30 dias

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US7N WXU4R XX6Z7 PJC9B



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3AWA6-Y325G-9SEAS-RCXCS>

**1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA
 REGISTRO GERAL**

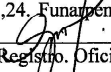
CNM 083766.2.0102251-12

FICHA

02

MATRICULA

102.251

MENDES (CPF nº.052.213.919-10), cfctua-sc a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11/07/2024: **R\$2.346,07** (dois mil e trezentos e quarenta e seis reais e sete centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Conforme artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, as custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$104,71). Funrejus a receber: R\$4,69. ISS: R\$2,09. Fundep a receber: R\$5,24. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.M5mTv.Md3XM-sf8If.F690q. Londrina, 15 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 102.251, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$ 0,93. Fundep: R\$ 2,25.

633053

vcg

Londrina, 17 de dezembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.L5vYv.dGIcW - IhKMU.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

