



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR
Anaiza Romaniolo
OFICIAL MAIOR
Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO

FICHA
01

RUBRICA
[Assinatura]

CNM 081851.2.0009798-84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 9.798.-
DATA:- 14 de Setembro de 1.984.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 38 (trinta e oito), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM RIVIERA", - subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de - Cambé, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e con- frontações:- "Pela frente com a Rua Bartolomeu Bueno da Silva, numa - largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 37, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 39, numa extensão de -- 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 05, numa largu- ra de 10,00 metros".-----
PROPRIETÁRIOS:- ENOCH VIEIRA DOS SANTOS e sua mulher, HEDI VIEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Londrina, inscritos no CPF. sob o nº 003.604.909-30, ele engenheiro - civil, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. - n.ºs. 1.102.328-PR. e 620.380-PR; e, NEWTON FAHL e sua mulher, JACY GO MES FAHL, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Londrina, inscritos no CPF. sob o nº 003.639.109-30, ele cirurgião dentista, -- ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. n.ºs. 354. 403-PR. e 354.402-PR.-----
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.519, (deste mesmo Ofício de Imó- veis.- Dou fé.- *[Assinatura]* Oficial Maior.-----

R- 1/9.798.- Venda e Compra
DATA:- 14 de Setembro de 1.984.-
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 1º Ta- belião de Londrina, no livro nº 478, fls. 062, no dia 1º do mes de -- agosto de 1.984, ENoch VIEIRA DOS SANTOS e sua mulher, HEDI VIEIRA DOS SANTOS e NEWTON FAHL e sua mulher, JACY GOMES FAHL, qualificados e identificados na matrícula acima, no ato elas por eles representa- das, venderam o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 2.260,00 (dois mil, duzentos e sessenta cruzeiros), ao Sr. ANTONIO FERREIRA DA SILVA e sua mulher, JUNILHA MARTA SILVA, - brasileiros, casados em regime de separação de bens, inscritos no CPF. sob o nº 152.366.419-34, ele aposentado, ela do lar, portadores, res- pectivamente, das Cart. Ident. RG. n.ºs. 1.933.523-PR. e 2.246.810-PR, - residentes e domiciliados nesta cidade.- CONDICÕES:- As da escritura.
OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$.. 10.000,00, sobre o valor de Cr.\$ 500.000,00, foi pago pela guia nº -- 946/84, no dia 1º de agosto do ano em curso, na Agência do Banco do - Estado do Paraná S/A., boletim de distribuição nº 930/84, expedido pe- lo Distribuidor Público, desta cidade, no dia de hoje.- Dou fé.-----
[Assinatura] Oficial Maior.- Deste: À Serventia: - - Cr.\$ 32.038,75.- Ao CPC: Cr.\$ 1.686,25.- Ao Fundo Penitenciário:- Cr\$ 6.745,00.-----hf

R- 2/9.798.- Adjudicação.-
DATA:- 16 de julho de 2.004.-
Por falecimento de ANTONIO FERREIRA DA SILVA, conforme Carta de Adju- dicação, extraída dos Autos nº 035/2003, de Arrolamento, expedido pe- lo Escrivão do Cartório do Cível e Comércio, desta Comarca, Hilário -

SEGUE NO VERSO

9.798

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLJJ8-KS7XC-CJDKL-23KR3>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRB QNA4C TV2DJ W4GA3



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLJJ8-KS7XC-CJDKL-23KR3>

Aleixo, no dia 24-11-2003, homologada por sentença da MMA. Juíza de -
Direito desta Comarca, Dra. Márcia Guimarães Marques Luz, datada de -
23 de setembro de 2.003, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em
R\$ 10.000,00 (dez mil reais), foi adjudicado em favor da viuva-meeira
JUNILHA MARIA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 2.
246.810-3-PR, inscrita no CPF. sob o nº 844.346.199-34, residente a
Rua Bartolomeu Bueno da Silva, 548 - nesta cidade.- Demais Condições:-
Às da Carta.- OBS: Isento do pagamento causa-mortis, conforme parecer
nº 152/2003/IRT, expedido pela agência de Rendas, no dia 12-08-2003,
conforme determina do artigo 4º I, da Lei 8927/88.- D/2.160,00 VRC ou
R\$ 226,80.- Dou fé.- Daniele Michalowski, Registradora.- PRO-
TOCOLO Nº 149.765 .-----
ma

Av-3. M-9.798. Protocolo nº 212.109 de 23/05/2018. Inclusão de Inscrição Municipal.

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula
encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Cambé sob o nº
03.009.420.0171.000, conforme certidão nº 11569/2018, expedida pela Prefeitura
Municipal de Cambé, no dia 11/06/2018. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do
Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de junho de 2018.
Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski**Av-4. M-9.798. Protocolo nº 212.109 de 23/05/2018. Averbação de Óbito.**

Procedo a presente averbação para constar o falecimento de JUNILHA MARIA DA
SILVA, ocorrido em 06/08/2006, conforme assento de óbito lavrado no livro 080-C, fls.
207 vs, sob o termo nº 45.936, do 1º Registro Civil de Londrina-PR. Emolumentos: Isento
pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé.
Cambé, 21 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski**R-5. M-9.798. Protocolo nº 212.109 de 23/05/2018. Partilha.**

Título: Pelo Formal de Partilha extraídos dos autos nº 0055856-66.2012.8.16.0014 da
Vara Família de Cambé-PR, expedido em 09 de maio de 2018, pela MMA. Juíza de
Direito Dra. Karen Feuerharmel Giuseppin, referente ao arrolamento dos bens deixados
pelo falecimento de JUNILHA MARIA DA SILVA, acima qualificada. **Transmitente:**
**ESPÓLIO DE JUNILHA MARIA DA SILVA. Adquirentes: JOSÉ CAMBITO DOS
SANTOS**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI.RG. nº 11909268-90-SSP/BA,
inscrito no CPF/MF nº 004.824.035-43, residente e domiciliado na Avenida Poço Bonito,
nº 376, centro, Tapiramutá-BA; **ORIVALDA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, doméstica,
portadora da CI.RG. nº 4.377.915-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 508.130.489-15,
casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 03/03/1979, com LEVI
CEZARIO DE OLIVEIRA, brasileiro, servidor público estadual, portador da CI.RG. nº
4.401.583-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 300.763.749-04, residentes e domiciliados
na Rua Romanos, nº 189, Conjunto Habitacional Dr. José dos Santos Rocha, Cambé-
PR; **DORIVALDO DA SILVA CAETANO**, brasileiro, pintor, portador da CI.RG. nº
3.328.104-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 540.269.899-68, casado sob o regime de
comunhão parcial de bens, no dia 07/01/1984, com ELIANE PEREIRA CAETANO,
brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.695.483-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº
025.382.689-66, residentes e domiciliados na Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 525,
Cambé-PR; **GENIVALDO DA SILVA CAETANO**, brasileiro, sergente de pedreiro,
portador da CI.RG. nº 4.441.686-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 729.223.469-00,
casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 25/09/2004, com EDNA
GOMES CAETANO, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 6.242.548-2-SSP/PR,
inscrita no CPF/MF nº 044.301.449-31, residentes e domiciliados na Rua Manoel Borba
Continua na folha 2

SEQUE

CNM 081851.2.0009798-84

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRB QNA4C TV2DJ W4GA3

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 9.798

FICHA

02

RUBRICA

one

CNS 081851.2.0009798-84

Gato, nº 1154, Jardim Silvino, Cambé-PR; **OSVALDO DA SILVA CAETANO**, brasileiro, servente de pedreiro, portador da CI.RG. nº 3.554.263-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 486.653.809-06, casado sob o regime de separação legal de bens, no dia 06/06/1998, com LUCIA PEDALIN DA SILVA CAETANO, brasileira, cozinheira, portadora da CI.RG. nº 18.058.338-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 066.744.008-90, residentes e domiciliados na Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 661, fundos, Cambé-PR; **ROSILENE CAETANO DE MELO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.967.248-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 708.671.869-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 23/04/1983, com LUIZ FERNANDES DE MELO, brasileiro, electricista, portador da CI.RG. nº 4.906.615-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 367.396.939-00, residentes e domiciliados na Rua Fernão Dias Paes Lemes, nº 64, Jardim Silvino, Cambé-PR; e, **DORALICE DA SILVA CAETANO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI.RG. nº 2.238.446-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 033.852.789-37, residente e domiciliada na Rua Óleo Pardo, nº 513, Jardim Leonor, Londrina-PR. **Partilha:** Em pagamento dos quinhões hereditários, coube ao herdeiro **José Cambito dos Santos 50% do imóvel**, e aos herdeiros **Orivalda Silva de Oliveira, Dorivaldo da Silva Caetano, Genivaldo da Silva Caetano, Osvaldo da Silva Caetano, Rosilene Caetano de Melo e Doralice da Silva Caetano 8,33% do imóvel para cada um. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Demais condições:** As constantes do título. Foram apresentados no processo judicial os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão Causa Mortis referente a declaração nº 201600012702-4, através da guia GRPR nº 2017.00616892-8, no valor de R\$ 2.180,34, quitada no dia 15/12/2017, beneficiário José Cambito dos Santos, os demais beneficiários foram dispensados do recolhimento conforme artigo 6º da Lei nº 16.017/2008; 2) Certidões de débitos fiscais municipal, estadual e federal em nome da transmitente. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF da transmitente e dos adquirentes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de junho de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*

R-6. M-9.798. Protocolo nº 230.096 de 18/06/2021. Hipoteca Judicial

A requerimento firmado em 18/06/2021, por Leandro Rogerio Bertosse Olinto, inscrito na OAB/PR sob o nº 49.403, e conforme sentença proferida em 16/03/2020, pela MMA. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões de Cambé-PR, Dra. Karin Feuerharmel Giuseppin, nos autos nº 0004407-98.2016.8.16.0056, em que são autores José Cambito dos Santos e Orivalda Silva de Oliveira, e réu Dorivaldo da Silva Caetano, procedo o presente registro para constar a **HIPOTECA JUDICIAL** sobre a parte ideal de 8,33% pertencente ao réu do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil. Valor: R\$ 12.808,35. Funrejus: R\$ 40,28. Emolumentos: 742,50 VRC ou R\$ 161,13. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de julho de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M Cosechen*. Selo digital: 0181425CVAA00000002615215

R-7. M-9.798. Protocolo nº 237.484 de 24/05/2022. Venda e Compra.

Pela certidão da escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 04 de março de 2022, no livro nº 542-N, fls. 219/221, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, os proprietários JOSÉ CAMBITO DOS SANTOS, já qualificado, no ato representado por seu procurador Leandro Rogério Bertosse Olinto; ORIVALDA SILVA DE OLIVEIRA, com anuência de seu cônjuge LEVI CEZÁRIO DE OLIVEIRA; GENIVALDO DA SILVA CAETANO, com anuência de sua cônjuge EDNA GOMES CAETANO; e, ROSILENE CAETANO DE MELO, com anuência de seu cônjuge LUIZ FERNANDES DE MELO, todos já qualificados, venderam a parte ideal correspondente a **75% do imóvel objeto desta matrícula à WILIAN YOSHIO TSUDA**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG. nº 7.563.774-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 037.640.219-93, casado sob

Continua no verso

MATRÍCULA - 9.798

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYRB QNA4C TV2DJ W4GA3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLJJ8-KS7XC-CJDKL-23KR3>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLJ8-KS7XC-CJDKL-23KR3>

CONTINUAÇÃO

o regime de comunhão parcial de bens, no dia 13/12/2001, com DIANA MARQUES DOS SANTOS TSUDA, brasileira, empresária, portadora da CI.RG. nº 8.108.773-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 034.729.979-23, residentes e domiciliados na Rua Orquídeas do Engenho, nº 163, Condomínio Villagio do Engenho, Cambé-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 26.247,50 (vinte e seis mil e duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). Demais condições: Às constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 52,50, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000007833410-7, no dia 02/03/2022; 2) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº 3553/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 23/02/2022, válida até 24/05/2022. As partes dispensaram a apresentação das certidões negativas de tributos fiscais da Receita Federal do Brasil e da Receita Estadual do Paraná em nome dos vendedores. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.300,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 115.000,00, pago através da guia nº 24796/2022, no dia 08/04/2022, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI expedida no dia 23/05/2022; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 177,50, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008117681-9, no dia 26/05/2022. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF dos vendedores e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de maio de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142V.7GqPZ.WfZsl-Yc8C2.13zMf

CMM 081851.2.0009798-84

Av-8. M-9.798. Protocolo nº 244.604 de 07/06/2023. Averbação da Existência do Regime da Separação Obrigatória de Bens.

Pela escritura pública lavrada no dia 23 de dezembro de 2022, no livro nº 571-N, fls. 160/161, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação, em atenção ao artigo 245 da Lei nº 6.015/1973, para constar que o proprietário OSVALDO DA SILVA CAETANO, casou-se no dia 06/06/1998, sob o regime da **Separação Obrigatória de Bens**, com LUCIA PEDALIN DA SILVA CAETANO, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 084319 01 55 1998 2 00047 232 0007640 55 do Ofício de Registro Civil de Cambé-PR. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.R5d5v.sOjKl-Z3OeD.F142q

Av-9. M-9.798. Protocolo nº 244.604 de 07/06/2023. Retificação de RG.

Pela escritura pública lavrada no dia 23 de dezembro de 2022, no livro nº 571-N, fls. 160/161, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para retificar o número da CI.RG. de LUCIA PEDALIN DA SILVA CAETANO, para o correto que é portadora da CI.RG. nº 16.130.765-3-SESP/PR, conforme documento apresentado. Funrejus: R\$ 3,69. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR11.DEoc7.Rajfo-sQzeG.F142q

R-10. M-9.798. Protocolo nº 244.604 de 07/06/2023. Venda e Compra.

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 23 de dezembro de 2022, no livro nº 571-N, fls. 160/161, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, o proprietário OSVALDO DA SILVA CAETANO com anuência de sua cônjuge LUCIA PEDALIN DA SILVA CAETANO, já qualificados, **vendeu a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel objeto desta matrícula à WILIAN YOSHIO TSUDA**, casado com DIANA MARQUES DOS SANTOS TSUDA, já qualificados no R-7, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). Demais condições: Às constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 19,16, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008806776-4, no dia 23/12/2022; 2) Certidão negativa de débitos municipais nº 26543/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 07/12/2022, válida até 07/03/2023. As partes dispensaram a apresentação das

Continua na ficha 3

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRB QNA4C TV2DJ W4GA3

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 9.798

FICHA

03

RUBRICA

CMM 081851.2.0009798-84

certidões de tributos fiscais da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome do vendedor. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 233,33 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 11.666,67, pago através da guia nº 27411/2023, no dia 10/05/2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI expedida dia 06/06/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 4,17, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009240123-1, no dia 15/05/2023. Feita a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, relativo ao CPF do vendedor e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 1.260,00 VRC ou R\$ 309,96. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFR12.R525v.sOjKI-53OeD.F142q

Av-11. M-9.798. Protocolo nº 244.605 de 07/06/2023. Retificação de RG.
Pela escritura pública lavrada no dia 14 de dezembro de 2022, no livro nº 570-N, fls. 012/013, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para retificar o número da CI.RG. da proprietária DORALICE DA SILVA CAETANO, para o correto que é portadora da CI.RG. nº 2.238.446-5-SESP/PR, conforme documento apresentado. Funrejus: R\$ 3,69. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFR11.DEUc7.Rajfo-oQfeG.F142q

R-12. M-9.798. Protocolo nº 244.605 de 07/06/2023. Venda e Compra.
Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 14 de dezembro de 2022, no livro nº 570-N, fls. 012/013, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, a proprietária DORALICE DA SILVA CAETANO, já qualificada, **vendeu a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel objeto desta matrícula à WILIAN YOSHIO TSUDA**, casado com DIANA MARQUES DOS SANTOS TSUDA, já qualificados no R-7, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais). Demais condições: Às constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 19,16, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008770074-9, no dia 13/12/2022; 2) Certidão negativa de débitos municipais nº 26543/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 07/12/2022. As partes dispensaram a apresentação das certidões de tributos fiscais da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da vendedora. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 233,33 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 11.666,67, pago através da guia nº 27410/2023, no dia 10/05/2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI expedida dia 06/06/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 4,17, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009240106-1, no dia 15/05/2023. Feita a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, relativo ao CPF da vendedora e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 1.260,00 VRC ou R\$ 309,96. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de junho de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: . Selo digital: SFR12.R5A5v.sOjKI-E37eD.F142q

R-13. M-9.798. Protocolo nº 253.519 de 09/09/2024. Penhora.
Pelo Termo de Penhora expedido em 31/07/2024, devidamente assinado digitalmente por
Continua no verso

MATRÍCULA -9.798

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLJJ8-KS7XC-CJDKL-23KR3>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYRB QNA4C TV2DJ W4GA3



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLJJ8-KS7XC-CJDKL-23KR3>

CONTINUAÇÃO

Alexander Hirosi, extraído dos autos nº 0004407-98.2016.8.16.0056 da Vara de Família e Sucessões de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado**. Trata-se de ação em que é partes exequentes José Cambito dos Santos, CPF/MF nº 004.824.035-43, e Orivalda Silva de Oliveira, CPF/MF nº 508.130.489-15, e partes executados Espólio de Dorivaldo da Silva Caetano, CPF/MF nº 540.269.899-68, Elaine Pereira Caetano, CPF/MF nº 074.234.189-51, e Guilherme Pereira Caetano, CPF/MF nº 053.759.999-19, valor da causa: R\$ 788,00. Funrejus: isento, conforme art. 3º, inciso VII, letra "b", item 10, da Lei nº 12.216/1998. Emolumentos: Isento pelo artigo 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de setembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.35LWv.Crjv3-Vw6eC.F142q

CNM 081851.2.0009798-84



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 9.798. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 13 de setembro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: CPG9QE
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JYRB QNA4C TV2DJ W4GA3

