

## AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de Maio do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública, nos autos nº **0001492-66.2022.8.16.0056, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL**, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** e executado **TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA**, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

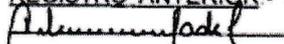
**MATRÍCULA N.º 43.584**

**DATA - 04 de julho de 2.016 - Protocolo n.º 203.423 de 27/06/2016 -**

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Lote de terras sob o n.º 27-A (vinte e sete-a), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 125,125 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote n.º 27, situado na Rua Vereador Eduardo Rodrigues, 50, no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, **contendo uma casa em alvenaria de 48,08 metros quadrados**, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Vereador Eduardo Rodrigues, no rumo SW 57° 21' 27 NE e distância de 6,50 metros; fundos: lote 43 no rumo SW 57° 21' 27" NE e distância de 6,50 metros; esquerda: lote 26 no rumo NW 32° 38' 34" SE e distância de 19,25 metros; direita: lote 27-B no rumo NW 32° 38' 34" SE e distância de 19,25 metros" - Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.149.743.0270.000.

**PROPRIETÁRIO:- TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.719.267/0001-40, com sede a Avenida Higienópolis, 70, 6º andar, sala 66-A, Centro, Londrina-PR -

**REGISTRO ANTERIOR:-** n.º 3 da matrícula n.º 31.526, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-  
 Oficiala Designada -

### **VISTORIA - DESCRIÇÃO DE BENFEITORIAS:**

UMA CASA DE ALVENARIA MEDINDO 48,08 METROS QUADRADOS, GEMINADA, COBERTA COM TELHAS CERÂMICA FORRO DE LAJES E PISOS CERÂMICA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO; IMÓVEL SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

### **AVALIAÇÃO:**

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR **R\$190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS)**.

**MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.**

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



**LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR**

