

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UZ5E-P6ED4-BTHXZ-BQYN5>**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023FICHA
01

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 43.584

DATA:- 04 de julho de 2.016.- Protocolo n.º 203.423 de 27/06/2016.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 27-A (vinte e sete-a), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 125,125 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote n.º 27, situado na Rua Vereador Eduardo Rodrigues, 50, no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Ribeirão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, **contendo uma casa em alvenaria de 48,08 metros quadrados**, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Vereador Eduardo Rodrigues, no rumo SW 57° 21' 27 NE e distância de 6,50 metros; fundos: lote 43 no rumo SW 57° 21' 27" NE e distância de 6,50 metros; esquerda: lote 26 no rumo NW 32° 38' 34" SE e distância de 19,25 metros; direita: lote 27-B no rumo NW 32° 38' 34" SE e distância de 19,25 metros". - Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.149.743.0270.000.

PROPRIETÁRIO:- TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 20.719.267/0001-40, com sede a Avenida Higienópolis, 70, 6º andar, sala 66-A, Centro, Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 3 da matrícula n.º 31.526, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-

, Oficiala Designada.-

R-1. M-43.584. Protocolo n.º 211.846 de 08/05/2018. **Penhora.**

Por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto do Juizado Especial Cível de Cambé-PR, Dr. Renato Cruz de Oliveira Junior, nos termos do mandado de penhora, datado de 26/04/2018, e dos autos de penhora datados de 04/05/2018, extraídos dos autos n.º 0001593-45.2018.8.16.0056, procedo o presente registro para constar a penhora **incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que são partes exequente: ANA FLAVIA DA SILVA CUNHA, e executado TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA, valor do crédito exequendo: R\$ 5.230,98. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 10,46. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 14 de maio de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

R-2. M-43.584. Protocolo n.º 214.292 de 03/10/2018. **Indisponibilidade de Bens**

Procedo o presente registro para constar a **Indisponibilidade de Bens de TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (TECH AGUA DA ESPERANÇA)**, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 03/10/2018, protocolo n.º 201810.0315.00619614-IA-610, processo n.º 00015345920165110010, nome do processo Rafael Carneiro da Silva x Tech Água da Esperança, emissor da ordem e aprovado por: Aurea Lourdes Figueiredo Bezerra, 10ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 17 de outubro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Continua no verso

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
43.584

CNSM 081851.2.0043584-91

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J67Z DN83J 2PLC2 55RAB

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UZ5E-P6ED4-BTHXZ-BQYN5>

Av-3. M-43.584. Protocolo nº 217.396 de 30/04/2019. Indisponibilidade de Bens
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens de TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (TECH AGUA DA ESPERANÇA)**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.719.267/0001-40, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 08/04/2019, protocolo nº 201904.0811.00765342-IA-760, processo nº 00017146020165110015, nome do processo: Leornado de Souza Braganca, emissor da ordem e aprovado por: Ralison de Souza Lira, da 15ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de maio de 2019. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Cintia Clementin Mendes

Av-4. M-43.584. Protocolo nº 217.352 de 26/04/2019. Cancelamento
 Pelo termo de levantamento, expedido dia 24/07/2018, pela MMª Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Cambé-PR, Dra. Patricia de Mello Bronzetti Ávalos, referente aos autos nº 0001593-45.2018.8.16.0056, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o nº 1, desta matrícula. Funrejus no valor de R\$ 10,46, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000004662735-4, pago no dia 10/05/2019. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de maio de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

Av-5. M-43.584. Protocolo nº 218.181 de 14/06/2019. Cancelamento
 Procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o nº 02, desta matrícula, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 13/06/2019, protocolo nº 201906.1309.00837595-TA-630, referente ao protocolo nº 201904.0811.00765342-IA-760 e do processo nº 00017146020165110015, emissor da ordem: Rildo Cordeiro Rodrigues, da 15ª Vara do Trabalho de Manaus-AM, contra Tech Campo Limpo Empreendimento Imobiliário SPE Ltda (Tech Campo Limpo). Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos deverão ser incluídos nas despesas da liquidação da ação. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de junho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

Av-6. M-43.584. Protocolo nº 219.391 de 03/09/2019. Indisponibilidade de Bens
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens de TECH AGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (TECH AGUA DA ESPERANÇA)**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.719.267/0001-40, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 02/09/2019, protocolo nº 201909.0210.00916989-IA-290, processo nº 00010261320165110011, nome do processo: Techcasa Incorporação e Construção Ltda, Man, emissor da ordem e aprovado por: Murilo Lima Arrais, da 11ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 05 de setembro de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Daniele Michalowski Cosechen

SEGUE

CNSM 081851.2.0043584-91

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2 / 4



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 43.584

FICHA

02

RUBRICA

CNI 081851.2.0043584-91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UZ5E-P6ED4-BTHXZ-BQYN5>**Av-7. M-43.584.** Protocolo nº 242.705 de 01/03/2023. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (TECH ÁGUA DA ESPERANÇA)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.719.267/0001-40, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 01/03/2023, protocolo nº 202303.0110.02578495-IA-300, processo nº 00004848120195110013, nome do processo Tech Cambé Empreendimentos Imobiliários, emissor da ordem e aprovado por: Ana Laurilene dos Santos Silva Cabral da 16ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de março de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
 Selo digital: F142J.aLqPQ.ZrYe-VznIz.ejn99

Av-8. M-43.584. Protocolo nº 247.403 de 23/10/2023. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (TECH ÁGUA DA ESPERANÇA)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.719.267/0001-40, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 20/10/2023, protocolo nº 202310.2013.02994752-IA-590, processo nº 00011183920175110016, nome do processo Tech Cambé Empreendimentos Imobiliários SPE S.A, emissor da ordem e aprovado por: Ana Laurilene dos Santos Silva Cabral da 16ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,75. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de outubro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
 Selo digital: SFR1I.tJstP.NURTx-I2uO8.F142q

R-9. M-43.584. Protocolo nº 251.323 de 24/05/2024. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora expedido em 15/03/2024, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela servidora Marisa de Moraes Gomes, e auto de penhora datado de 17/05/2024, extraídos dos autos nº 0001492-66.2022.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Tech Água da Esperança Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, CNPJ/MF nº 20.719.267/0001-40, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 931,54. Funrejus no valor de R\$ 1,86, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010469880-8, no dia 28/05/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de maio de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
 Selo digital: SFR12.a5xPv.35jDT-QLbek.F142q

Av-10. M-43.584. Protocolo nº 252.020 de 27/06/2024. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (TECH ÁGUA DA ESPERANÇA)**, inscrita no CNPJ/MF nº 20.719.267/0001-40, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 26/06/2024, protocolo nº 202406.2609.03411433-IA-410, processo nº 00000793120175110008, nome do processo Jacob Continua no verso

MATRÍCULA 43.584

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3 / 4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:67Z DN83J 2PLC2 55RAB



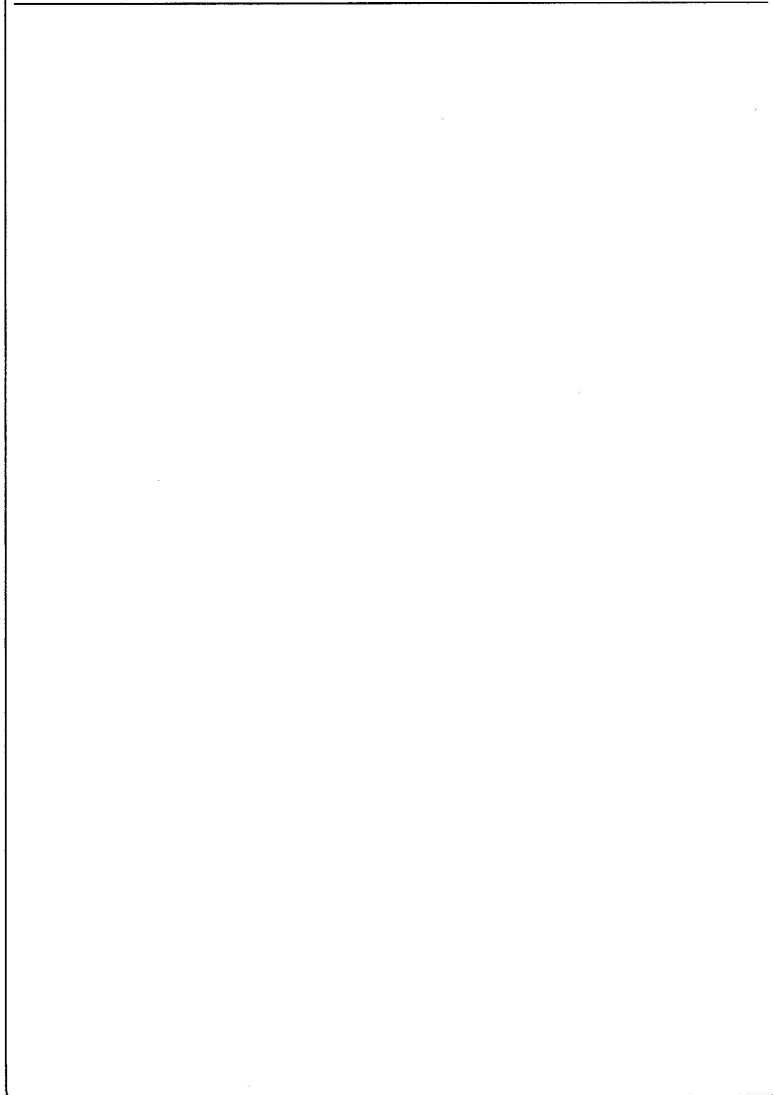
Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9UZ5E-P6ED4-BTHXZ-BQYN5>

CONTINUAÇÃO

Cordeiro dos Anjos, emissor da ordem e aprovado por: Silvio Roberto Birnfeld, da 8ª Vara do Trabalho de Manaus-AM. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 09 de julho de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR11.LJLuP.mXrzZ-KvNO5.F142q

CNM 0818612.0043584-91



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 43.584. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de dezembro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **EMUCE1**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-467Z DN83J 2PLC2 55RAB

