



Agente delegado: Mano Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barmoso, 2900
Centro - Toledo - Paraná
CEP: 85.800-020
(45) 3255-4080



CNM 088401.2.0016710-32

TOLEDO, 16 / 12 / 81			1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ			
MATRÍCULA 16710		FOLHA 1		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

IMÓVEL: Do LOTE URBANO Nº 02, da Quadra nº 04, com a área total de 641,20 m², situa do no Loteamento Bairro Independência, Cidade de Toledo-PR, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: NORTE, na extensão de 21,20 metros, com a BR-369; SUL, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Guerino Maschio; LESTE, na extensão de 37,20 metros, com o lote urbano nº 01; OESTE, na extensão de 54,40 metros, com os lotes urbanos nºs 03, 06 e 07. PROPRIETÁRIO: ILDO JOÃO GUIDO GOZZO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF nº 006.213.159. TÍTULO AQUISIÇÃO: Transcrição nº 28.729, fls. 131, do livro 3-5 deste Ofício. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial: *J. Hamilton*

R.1-16710 - Toledo, 15 de dezembro de 1981. TRANSMITENTE: ILDO JOÃO GUIDO GOZZO e sua esposa SADIR MARILDA GOZZO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF, nº 006.213.159/13, por si e na qualidade de procurador dela. ADQUIRENTE: WALDIR WEBER, brasileiro, solteiro, contabilista, residente e domiciliado em Toledo-PR, CPF, nº 005.825.819/15. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 09 de dezembro de 1981, nas notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 175, do livro nº 23. VALOR: Cr\$ 30.000,00, avaliado em Cr\$ 50.000,00. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial: *J. Hamilton*

AV.2-16710 - Toledo, 07 de Novembro de 1989. (Prenot.123771). Nos Termos do requerimento feito pelo proprietário, o Sr. WALDIR WEBER, firmado em data de 05 de Outubro de 1989, nesta cidade de Toledo-PR., e com firma devidamente reconhecida, requer, e fica averbado o seu casamento com a Sra. NAIR MARIA WEBER, casados sob o Regime de SEPARAÇÃO DE BENS, em data de 09 de Setembro de 1988, nesta cidade de Toledo-PR conforme Certidão de Casamento nº 6783, lavrada às fls. 285, do Livro nº B-28, nas notas do Oficial Hamilton Laurindo, Oficial do Registro Civil de Nascimento, Casamentos e Óbitos, desta cidade e Comarca de Toledo-PR., certidão esta, devidamente arquivada neste Ofício. Custas: NCz\$ 20,38; C.P.C.NCz\$ 1,54; Associa. NCz\$ 1,31. ECN. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

A Emp. Juramentada: *Lucie Laurindo*

R.3-16710 - Toledo, 07 de Novembro de 1989. (Prenot.123772). VENDEDOR: WALDIR WEBER e sua esposa a Sra. NARI MARIA WEBER, brasileiros, casados, ele contabilista, e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR., portadores, das respectivas, CI.RG. nº 241.857-RS., e CI.RG. nº 101181144-RS., e inscritos no CPF sob o nº 005.825.819-15. COMPRADOR: BRUNHILDE BRIGITTE DIETRICH, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Estilac Leal, nº 1204, nesta cidade de Toledo-PR., portadora da CI.RG. nº 1.382.020-SSP/PR., e inscrita no CPF sob o nº 787.445.719-68, TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 05 de Outubro de 1989, às fls. 166 do Livro nº 145, nas notas do Tabelião Waldir Grande, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: NCz\$ 1.500,00 pagos conforme contrato primitivo de compra e venda, firmado em data de 16 de Maio de 1989, e avaliado no mesmo valor conforme Guia de sisa nº 1811/89. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Cadastro Municipal, sob o nº 00464-2; Indicação



Agente delegado: Mano Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 86.900-020
 (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0016710-32

TOLEDO, / / 06/09/2000	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ	
MATRÍCULA 16710	FOLHA 2	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

valor de R\$ 6.228,84, conforme Guia do ITBI nº 48028/2000 e paga a importância de R\$ 124,57 em data de 05 de setembro de 2000. Apresentada a Guia do FUNREJUS no valor de R\$ 12,45.
CONDIÇÕES: Cabem 50% do imóvel da presente Matrícula a cada um dos compradores em condomínio. A vendedora declara sob as penas da Lei, que não está vinculada à Previdência Social em nenhum dos casos previstos na Lei nº 8212/91 e suas alterações posteriores, razão pela qual está isenta da apresentação da CND do INSS. Cadastro Municipal nº 464 e Indicação Fiscal nº 00.02.520.0040.0044.000. Certidão Positiva nº 41368/2000, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 10983/2000, expedida pelo 1º RI de Toledo-PR. Custas: 1.935,0 VRC = R\$ 145,12; CPC 46,66 VRC = R\$ 3,50. JLHS. x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x- x-
 O Oficial: Mario Lopes dos Santos Filho

AV.6-16.710 - Toledo, 8 de Fevereiro de 2006. Protocolo nº 188.453 - **ALTERAÇÃO/ESTADO CIVIL/SEPARAÇÃO/NOME:** Conforme Certidão de Casamento Com Averbação de Separação nº 000472, extraída da folha nº 172 do Livro BA-002 de Assento de Casamentos, do 2º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Cascavel-PR, fica alterado o estado civil dos proprietários do imóvel desta matrícula de: casados, para: **SEPARADOS JUDICIALMENTE**. Observação: Em virtude da separação a co-proprietária voltou a usar o nome de solteira, ou seja: **ANGELA MARIA PALMA**. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. JLHS. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: Mario Lopes dos Santos Filho

R.7-16.710 - Toledo, 8 de Fevereiro de 2006. Protocolo nº 188.453 - **PARTILHA:** Conforme Formal de Partilha, expedido em 24/05/2002, extraído dos autos nº 000219/2002, de Separação Consensual, através da sentença datada de 18/04/2002, com prazo para o trânsito em julgado dispensado, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio Carlos Schiebel Filho, MM. Juiz de Direito da Vara da Infância e Juventude, Família e Anexos, desta Comarca de Toledo-PR, em virtude da dissolução da sociedade conjugal, uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula, ficou pertencendo exclusivamente ao Sr. **ORLI JOSÉ DRUM**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado em Toledo-PR, RG 3.838.318-3-PR, CPF 476.222.029-91. Valor: R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Condições: As constantes no Formal de Partilha. Observações: a) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos condôminos na seguinte proporção: 50% a **ORLI JOSE DRUM**; e 50% a **OREMES REMI DRUM** e sua esposa **ERONI SACHETI DRUM**. b) Conforme Ofício, emitido pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR em 08/05/2002, não houve incidência de ITCMD nos autos de separação acima mencionado. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76 JLHS. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: Mario Lopes dos Santos Filho

R.8-16.710 - Toledo, 21 de Março de 2006. Protocolo nº 188.985 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/12/2005, às folhas nºs 167, do Livro nº 230, do 1º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, o proprietário: **ORLI JOSÉ DRUM**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Avelino Dalla Costa nº 27, Apto. 01, Jardim Concórdia, Toledo-Pr, RG 3.838.318-3-PR, CPF 476.222.029-91, vendeu sua parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula para: **OREMES REMI DRUM**, comerciante, RG 4.472.697-1-PR, CPF 727.584.309-91, casado em 14/09/1991, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **ERONI SACHETI DRUM**, do lar, RG 4.981.730-4-PR, CPF 016.161.209-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina nº 563, Jardim Porto Alegre, Toledo-Pr. Valor: R\$ 13.660,91 (treze mil, seiscentos e sessenta reais e noventa e um centavos). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Em virtude deste registro, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente a **OREMES REMI DRUM** e sua esposa **ERONI SACHETI DRUM**; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº

Grafo-Set

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S2410004312-ID-16710

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8DU 74QVX 9CTHP WECCG

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1baccdb0c-7788-41f3-b645-9de94d521f05



Agente delegado: Mano Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2900
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900.020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0016710-32

MATRICULA 16.710	FOLHA 2 VERSO	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
----------------------------	----------------------------	------------------------------------

198/07301890-5; 2) GR/TTBI nº 154264. Cadastro Municipal: 000464. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. FV.*****
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta: *Lurdes Moretto*

R.9-16.710 - Toledo, 3 de Agosto de 2006. Protocolo nº 190.650 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula de Crédito Bancário nº 20/00402-8. Data/Lugar de Emissão: 14/06/2006, em Toledo-PR. Vencimento: 15/07/2011. Emitente/Devedor: **O J DRUM & CIA LTDA**, CNPJ 82.264.821/0001-08, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Avelino Dalla Costa nº 27, Jardim Concórdia, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula. Hipotecantes: **OREMES REMI DRUM** e sua esposa **ERONI SACHETI DRUM**, anteriormente qualificados. Financiador/Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência de Cascavel-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4230-76. Valor do Crédito: R\$ 156.220,26 (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e vinte reais e vinte e seis centavos). Destinação do Crédito: O valor contratado, destina-se única e exclusivamente ao pagamento do saldo devedor das dívidas, valor este reconhecido como líquido, certo e exigível, com a intenção de novar, concernente às operações de crédito contratadas anteriormente com o credor, inclusive as dívidas relativas a Adiantamento a Depositantes, conforme mencionada na cédula. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-60.770, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Não há. Documento Arquivado: Não há. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. JLHS.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.10-16.710 - Toledo-PR, 07 de Abril de 2010. Protocolo nº 212.051 - **HIPOTECA CEDULAR**: Cédula de Crédito Comercial nº 40/08949-5. Data/Lugar de Emissão: 30/03/2010, em Toledo-PR. Vencimento: 26/03/2016. Emitente/Devedora: **EQUIPE TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA**, CNPJ 02.650.354/0001-07, com sede na Rua Guerino Maschio, nº 531, Jardim Concórdia, Toledo-PR, representada por seus administradores, na forma mencionada na cédula. Hipotecantes: **OREMES REMI DRUM** e sua esposa **ERONI SACHETI DRUM**, empresários, anteriormente qualificados. Financiador/Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência de Toledo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0587-85. Valor do Crédito: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Destinação do Crédito: O crédito deferido destina-se à Construção de Edificação Comercial/Industrial de 201,60m² (duzentos e um metros e sessenta decímetros quadrados), conforme orçamento de aplicação do crédito anexo à cédula. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-65.196, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Praça do Pagamento: Toledo-PR. Garantia: Em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Orçamento de Aplicação do Crédito. Documento Arquivado: Certidão Simplificada. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. ES.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.11-16.710 - Toledo-PR, 26 de junho de 2019. Protocolo nº 285.562 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201906.2613.00848934-1A-000, expedida no Processo nº 00133560220128160170, em data de 26/06/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ERONI SACHETI DRUM**, CPF 016.161.209-16. **SELO DIGITAL** Nº G6ycA . jUuvM . NXqQO, Controle: JKovG . W7Wsu. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-019-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-019-H. VLM. Toledo-PR, 27/06/2019.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *Mario Lopes dos Santos Filho*

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparatista

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S2410004312-ID-16710

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:8DU 74QVX 9CTHP WECGD





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 (41) 3065-4080



CNM 088401.2.0016710-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Toledo - Paraná			
Continuação da Matrícula nº	Folha	Toledo, 26/06/2019	
AV.12-16.710	- Toledo-PR, 26 de Junho de 2019. Protocolo nº 285.562 -	INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201906.2613.00848934-IA-000, expedida no Processo nº 00133560220128160170, em data de 26/06/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: OREMES REMI DRUM , CPF 727.584.309-91. SELO DIGITAL Nº G6ycA . jUuvM . NXqQO, Controle: JKovG . W7Wsu, Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-019-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 6-019-H. VLM. Toledo-PR, 27/06/2019.***** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>	
R.13-16.710	- Toledo-PR, 30 de Julho de 2019. Protocolo nº 286.462 -	PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 19/07/2019, extraído dos Autos nº 0010252-31.2014.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente BANCO J. SAFRA S.A, e, executado OREMES REMI DRUM e EQUIPE TRANSPORTE RODOVIÁRIO, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 138.677,40 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e setenta e sete reais e quarenta centavos) em 28/05/2018. Observação: O presente registro foi efetuado por determinação do Exmº. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, contida no Despacho, datado de 22/08/2019. Condições: As constantes no termo de penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 1400000004924633, quitada em 02/08/2019, no valor de R\$ 291,47. SELO DIGITAL Nº a75Ga . 5DbpV . WJqQT, Controle: Ecy6G . NVsWu. Emolumentos: 1.291,86 VRC = R\$ 249,66. RKK. Toledo-PR, 26/08/2019.*** Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: <i>[Assinatura]</i>	
AV.14-16.710	- Toledo-PR, 12 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.508 -	INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201909.1213.00909753-IA-140, expedida no Processo nº 00133578420128160170, em data de 12/09/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: ERONI SACHETI DRUM , CPF 016.161.209-16. SELO DIGITAL Nº dGhv9 . Oa9oA . mXqQr, Controle: VklrG . KfHmM. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-034-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-034-H. MAM. Toledo-PR, 13/09/2019.***** Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: <i>[Assinatura]</i>	
AV.15-16.710	- Toledo-PR, 12 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.508	INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201909.1213.00909753-IA-140, expedida no Processo nº 00133578420128160170, em data de 12/09/2019, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: OREMES REMI DRUM , CPF 727.584.309-91. SELO DIGITAL Nº dGhv9 . Oa9oA . mXqQr, Controle: VklrG . KfHmM. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-034-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do	

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1baccdbb-7788-41f3-b645-9de94d521f05

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Competitivo
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S2410004312-ID-16710

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:8DU 74QVX 9CTHP WECGD



Agente delegado: Mano Lopes dos Santos Filho
 CPF: 299.246.189-04
 Rua Almirante Barmos, 2900
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.600-020
 (45) 3066-4080



CNM 088401.2.0016710-32

Continuação da Matrícula nº 16.710 AV.15

Folha 3 - verso

Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná).
 Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-034-H. MAM.
 Toledo-PR, 13/09/2019.*****
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.16-16.710 - Toledo-PR, 18 de Maio de 2020. Protocolo nº 292.545 - **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, datado de 25/10/2019, extraído dos Autos nº 0013356-02.2012.8.16.0170, de Cumprimento de Sentença, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S/A, e, executados EQUIPE TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, ERONI SACHETI DRUM e OREMES REMI DRUM, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 219.912,03 (duzentos e dezenove mil, novecentos e doze reais e três centavos), 07/05/2018. Observação: O presente registro foi efetuado por determinação do Exmº. Sr. Dr. Eugênio Giongo, MMº. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, contida no Despacho, datado de 09/01/2020. Condições: As constantes no termo de penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000005890508, quitada em 15/07/2020, no valor de R\$ 472,58. SELO DIGITAL Nº mR3kj . kH68z . lVqQI, Controle: NdHUG . tG3vc. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. GM. Toledo-PR, 17/07/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ e 4314/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020, e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
 Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.17-16.710 - Toledo-PR, 29 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.258 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202010.2910.01329705-IA-740, expedida no Processo nº 0013357842012816017, em data de 29/10/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **ERONI SACHETI DRUM**, CPF 016.161.209-16. SELO DIGITAL Nº KCdYe . oIZ8z . lVqQr, Controle: czHUG . hrvwL. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-028-II, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-028-H. PRLS. Toledo-PR, 30/10/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça).*****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV.18-16.710 - Toledo-PR, 29 de Outubro de 2020. Protocolo nº 296.258 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202010.2910.01329705-IA-740, expedida no Processo nº 0013357842012816017, em data de 29/10/2020, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: **OREMES REMI DRUM**, CPF 727.584.309-91. SELO DIGITAL Nº KCdYe . oIZ8z . lVqQr, Controle: czHUG . hrvwL. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 1-028-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 1-028-H. PRLS. Toledo-PR, 30/10/2020 (Conforme item III do Ofício-Circular nº 40/2020 c/c Ofício-Circular nº 54/2020-DMAP e Portarias nºs 3320/2020-CGJ, 4125/2020-CGJ, 4314/2020-CGJ, Ofício-Circular

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S2410004312-ID-16710

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:8DU 74QVX 9CTHP WECGD

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1baccdbcc-7788-41f3-b645-9de94d521f05



Agente delegado: Mano Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Bamoso, 2900
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.500.320
(45) 3065-4090



CNM 088401.2.0016710-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 16.710 AV.18 Folha 4 Toledo, 29/10/2020

nº 114/2020-CGJ, todos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná c/c Provimentos nºs 101/2020 e 105/2020, ambos da Corregedoria Nacional de Justiça). *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.19-16.710 - Toledo-PR, 12 de Maio de 2023. Protocolo nº 322.260 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202305.1216.02688466-IA-509, expedida no Processo nº 00133595420128160170, em data de 12/05/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: ERONI SACHETI DRUM, CPF 016.161.209-16. SELO Nº SFRIL.eJyQP.MHEWa-y7wWc.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. GG. Toledo-PR, 16/05/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.20-16.710 - Toledo-PR, 12 de Maio de 2023. Protocolo nº 322.260 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202305.1216.02688466-IA-309, expedida no Processo nº 00133595420128160170, em data de 12/05/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: OREMES REMI DRUM, CPF 727.584.309-91. SELO Nº SFRIL.eJQP.MHEWa-V7TWc.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. GG. Toledo-PR, 16/05/2023. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 16.710 (até AV/R.20)
- ERS



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 02 de outubro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S2410004312-ID-16710

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:8DU 74QVX 9CTHP WECGD

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1baccdbcc-7788-41f3-b645-9de94d521f05.