

Valide aqui  
este documento

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

30.572

Folha

01

04

de Setembro

de 19

2.000

OFICIAL, Gisele Alves

**IMÓVEL:- DATA DE TERRA** sob n.º 05(cinco), quadra 09(nove), com a área de 390,00 m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados)- situado na **VILA BOSQUE DA SAÚDE**, quadro urbano desta Cidade e Comarca de Ivaiporã- PR, com os seguintes limites e confrontações:- De quem da Rua para o lote olha:- **FRENTE:-** Divide com a **Rua Princesa Izabel**, medindo 13,00 metros.- **LADO DIREITO:-** Divide com a data n.º 04, medindo 30,00 metros. **LADO ESQUERDO:-** Divide com a data n.º 06, medindo 30,00 metros. **FUNDOS:-** Divide com a data n.º 10, medindo 13,00 metros.

**PROPRIETÁRIO: JOÃO RODRIGUES**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado, neste Município e Comarca de Ivaiporã - Paraná

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 3.343 deste Ofício.

Dou fé. Em data de 04 de Setembro de 2.000.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º  
MRAS

**R-01-MAT-30.572-PROT-136.721 de 04/09/2.000./**

**DATA:- 04 de Setembro de 2.000. PENHORA./**

Nos termos da Conversão de Arresto em Penhora, datado de 10/03/2.000, extraído dos Autos n.º 088/99 de Execução Fiscal, firmado pelo Empregado Juramentado da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã - Paraná, José Carlos Pereira, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo M.M. Juiz de Direito da Vara Cível desta comarca, Dr.º Elias Duarte Rezende, em que é exequente:- **MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ**, e executado: **JOÃO RODRIGUES**. Procedo o Registro da Penhora do imóvel acima descrito para assegurar o pagamento da importância de R\$ 6.807,00 (seis mil oitocentos e sete reais), devidos ao exequente acima referido. Documentos arquivados neste Ofício sob n.º 09/2.000. **EMOLS VRC-** 378,00 - R\$ 28,35 - **CPC** R\$ 3,50 Dou fé. Em data de 04 de Setembro de 2.000.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurt.º  
MRAS

**R-02-MAT. 30.572 - PROT. 173.003 de 27/01/2.011./**

**COMPRA E VENDA./**

**TRANSMITENTES: JOÃO RODRIGUES** e sua esposa **ANA DE ANDRADE RODRIGUES**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº **4.537.759/SP**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **6.152.513/SP**, inscritos em comum no CPF/MF nº **170.127.598-87**, residentes à Rua Bocaina de Minas, nº 10, Ivaiporã, PR.

**ADQUIRENTE: UELISON ANTONIO LUIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I.RG nº **8.748.979-5/PR**, CPF/MF nº **065.396.659-89**, residente à Rua  
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCWP-JTL95-EDNUJK-WHXPB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:USFG FAY67 EFXJR TNXKD





Valide aqui  
este documento

CNM 085076.2.0030572-24

Folhas

1vº

Ceará, nº 3.160, Ivaiporã, PR. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 21/05/2.010, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 149 à 151, do livro nº 69-E. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), incluindo os imóveis registrados sob nº s 30.571, 8.639 e Transcrição 3.343, deste Ofício. **CONDIÇÕES:** Os Outorgantes Vendedores estão sendo representados por seu Procurador **Antonio Luiz de Oliveira**, qualificado na Escritura, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 680/2010, expedido em data de 23/09/2010, no valor de R\$ 100,00. Certidão Positiva da Prefeitura Municipal de Ivaiporã, PR, sob nº 6142/2011. Inscrição Cadastral sob nº 07-016-0005-0593-001. Apresentou Certidão Positiva e Negativa do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 22/09/2010, no valor de R\$ 40,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.011. **EMOLS** 4.312,00 - **VRC** R\$ 452,76 - **CPC** R\$ 4,90 - **SELO** R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 01 de Fevereiro de 2.011.  
 Alcebiades Alves Filho. Func. Jurtº  
**APSC.**

**AV-03-MAT. 30.572 - PROT. 176.049 de 17/08/2.011./**

**CANCELAMENTO PENHORA./**

Conforme Mandado de Cancelamento (Arresto convertido em Penhora), expedido nos Autos nº 088/1999 de Ação de Execução Fiscal, assinado por Luis Antônio Pereira, Empregado Juramentado do Cartório da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR, em data de 21/07/2.011, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela Drª. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, M.Mª. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Ivaiporã, PR. Procedo o cancelamento do R-01 acima. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 08/2.011. **EMOLS** 60,00 - **VRC** R\$ 9,18 - **SELO** R\$ 2,90. Dou fé. Em data de 24 de Agosto de 2.011.  
 Alcebiades Alves Filho. Func. Jurtº  
**APSC.**

**AV-04-MAT. 30.572 - PROT. 244.639 de 19/04/2024./**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS./**

Conforme Ofício expedido nos Autos nº 0000788-66.2018.8.16.0097 de Ação Penal - Procedimento Ordinário, em data de 25/03/2024, assinado digitalmente pela Drª. Adriana Marques dos Santos, M.Mª. Juíza de Direito da Vara Criminal da Cidade e Comarca de Ivaiporã, PR - PROJUDI. Procedo a averbação da Indisponibilidade de Bens do imóvel acima, pertencente ao requerido **UELISON ANTONIO LUIZ DE OLIVEIRA**. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS** R\$ 174,51 - **VRC** 630,00 - **SELO RI2** R\$ 8,00 - **FUNREJUS 25%** R\$ 43,63, serão incluídos na conta final do processo para pagamento, caso o réu seja vencido, nos termos do artigo 555, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. **Selo Digital:** SFR12.f5Zbv.RLfEe-VQGZk.

Segue na Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCWP-JTL95-EDNUJK-WHXPB>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:USFG FAY67 EFXJR TNXKD





Valide aqui este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO GERAL



GNM 085076.2.0030572-24  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula  
**30.572**

Folha  
**2**

**ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

Data: \_\_\_\_\_

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

F622q, Ivaiporã, PR, 25 de abril de 2024. Dou fé. FKF.

ANA PAULA de S. C. BERTOTT  
OFICIAL SUBSTITUTA  
IVAIPORÃ - PR

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMCWP-JTL95-EDNJK-WHXPB>

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 30.572, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 18 de novembro de 2024  
Certidão emitida às 10:41:06

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.r5GRv.mwfhJ  
P4oZF.F622q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$4,98  
Certidão de Inteiro Teor  
Matrícula R\$38,55  
SELO R12 (FUNARPEN)  
R\$8,00  
SELO R13 (FUNARPEN)  
R\$1,50  
ISS: R\$ 1,74.  
FUNREJUS: R\$ 10,88.  
FUNDEP: R\$ 2,18.  
**TOTAL = R\$ 67,83.**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFG FAY67 EFXJR TNXKD

