



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-6.942-

FICHA

-1-

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº. 6.942**DATA:** 03 de Novembro de 2017

IMÓVEL: unidade autônoma de apartamento - Setor 03 - Modelo A nº47, parte integrante do Complexo Turístico "TAYAYÁ RESORT", situado no Prolongamento da Rodovia LZ 412, Km 04, s/n, neste Município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná. Possui área privativa de 40,06 metros quadrados de área útil; 39,65 metros quadrados de área comum, totalizando 79,71 metros quadrados de área e fração ideal de 0,07319 %, sobre o todo do terreno do condomínio, com s seguintes limites e confrontantes:- quem, estando no hall de circulação entre os elevadores sociais e o de serviço, e de costas para a laje técnica (ac) do 3º pavimento-tipo, e se voltar para o corredor de circulação a direita, terá, a sua esquerda, a unidade autônoma de apartamento nº A-47. Estando o observador dentro da mesma e de frente para citado corredor, a unidade confronta, pelo lado direito com a unidade de apartamento nº A-48; pelo lado esquerdo com a unidade de apartamento nº A-46; e, nos fundos, com a área e equipamentos de lazer localizada no. pavimento térreo. **PROPRIETÁRIO:- DGEPEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob no 03.538.026/000186, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04, Bairro Laranjal, Ribeirão Claro/PR. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 3.775 de Registro Geral, deste ofício. PROTOCOLO: Nº24.966, de 05/10/2017. Dou fé. Ribeirão Claro-PR, 03 de Novembro de 2017.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-1/M-6.942: Protocolo nº. 25.458, de 16 de Abril de 2018 - Nos termos do requerimento datado de 16/04/2018, subscrito por EUCLIDES GAYA JÚNIOR, inscrito no CPF/MF sob. nº. 060.693.028-00, sócio-proprietário da DGEPEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, CNPJ 03.538.026/0001-86, procede-se à presente averbação, para fins exclusivos de publicidade, para constar que o imóvel desta matrícula é constituído pelo sistema de multipropriedade, composto de 13 frações/cotas, identificadas contratualmente por: "UHA-1/13", "UHA-2/13", "UHA-3/13", "UHA-4/13", "UHA-5/13", "UHA-6/13", "UHA-7/13", "UHA-8/13", "UHA-9/13", "UHA-10/13", "UHA-11/13", "UHA-12/13" e "UHA-13/13", correspondendo cada uma à titularidade de 1/13 do imóvel desta matrícula, com previsão contratual de 4 períodos de 7 dias de uso por ano civil, cujo calendário consta do Contrato Particular Padrão de Promessa de Venda e Compra de Fração Ideal de Imóveis, na Convenção de Condomínio e no Regulamento Interno do Condomínio, registrado e arquivado nesta serventia. Emolumentos R\$ 60,80 - VRC 315,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr, 23 de Abril de 2018.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

R-2/M-6.942: Protocolo nº. 25.919 de 25 de setembro de 2018 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota nº 12/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 30/08/2018, pela Tabeliã





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 277, fls. 054/057, **a outorgante vendedora:- DGEPEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ: 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: comercial@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20154135445, no dia 30/06/2015, arquivada às fls. 181/190, da Pasta nº 005 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **representada pelos sócios EUCLIDES GAVA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.464.494/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 060.693.028-00, com endereço eletrônico: diretoria@tayaya.com.br, residente e domiciliado à Alameda dos Flamboyants, nº 384 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade de Comarca de Marília, Estado de São Paulo; **MARIO UMBERTO DEGANI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.409.711-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 960.346.458-91, residente e domiciliado à Alameda dos Pinheiros, nº 1.211 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade e Comarca de Marília, Estado de São Paulo, **representado por seu procurador EUCLIDES GAVA JUNIOR**, já qualificado anteriormente, nos Termos da Procuração Pública, lavrada na data de 07/10/2014, às fls. 113/114, do Livro nº 106 de Procurações Públicas, desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, conforme Cláusula VII da Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015 e Certidão Simplificada expedida no dia 10/08/2018, pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 135, da Pasta nº 008 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **vendeu aos outorgados compradores:- HELIO MASSAOKA**, brasileiro, funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.238.972/SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 460.102.899-04, com endereço eletrônico: hsmassaoka@sercomtel.com.br, casado com a Sra. **SUELY TSUHA MASSAOKA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.442.084/SESP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 505.606.709-15, com endereço eletrônico: hsmassaoka@sercomtel.com.br, em 20/04/1985, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Caracas, nº 377 Apto. 1703 - Santa Rosa, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, pelo preço de R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), a fração ideal de 1/13 avos da unidade autônoma do imóvel objeto desta **matricula; CONSTA DO TITULO:- 1)- I.T.B.I.-** Recolhido pela Guia nº 314/2018 quitada em 24/08/2018; **2)- FUNREJUS:-** Recolhido - Tabelionato de Notas, Guia sob nº 1400000003899928-0, quitada em 24/08/2018, Valor R\$104,00 (cento e quatro reais); **3)-** Dispensada a apresentação da Certidão referente a Distribuição de Ações Cíveis em Geral, Execuções Fiscais, Carta precatórias e Ações no Juizado Especial Cível, nos termos da Lei 13.097/2015; **4)-** Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais a Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais prevista na alínea "a" a "d", do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1.991, sob nº 588A.F73C.AA89.9D2B, emitida em 13/04/2018, válida até 10/10/2018;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


-6.942-

FICHA

-2-

LIVRO Nº 2

5)- Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, nº 018594317-40, em nome da outorgante vendedora, emitida em 27/08/2018, válida até 25/12/2018; 6)- Certidão Positiva de Débitos sob nº 1668/2018, emitida em 27/08/2018, pelo site da Prefeitura de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, válida até 26/09/2018; 7)- Certidão Simplificada em nome da outorgante vendedora, emitida em 10/08/2018, pela Junta Comercial do Paraná, válida por 30 dias; 8)- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 150642816/2018, emitida em nome da outorgante vendedora pelo site do Superior Tribunal do Trabalho, em 23/05/2018, válida até 18/11/2018; 9)- Certidão de Regularidade do FGTS - CRF, em nome da outorgante vendedora, sob nº 2018081413162562351534, emitida em 27/08/2018, válida até 12/09/2018; 10)- Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, referente a Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, Ações Criminais, Execuções Penais, Medidas de Sequestro e Arresto Criminal, emitida em nome da outorgante vendedora, na data de 09/08/2018, válida por 30 dias, número de controle: **fab867d9072b05ba4d1e1989af183933**; 11)- Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 09/08/2018, em nome da vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 0481.76aa.1d0a.3709.e79e.da5a.b269.60c5.6585.00bd, válida por 30 dias; 12)- Certidão Negativa de Reclamatória Trabalhistas, sob nº 2018.08.09-42dd26f6, em nome da outorgante vendedora, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, na data de 09/08/2018, válida por 30 dias. **EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:-** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 05/09/2018, em nome da vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: f214.90e8.74cf.1ea3.1ff8.248e.3768.c937.841c.98dd, válida por 30 dias - D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012). **As partes declararam que a alienação deste imóvel não foi objeto de intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, nos Termos da Lei Estadual nº 19.428, de 15 de Março de 2018, Estado do Paraná.** Emolumentos R\$832,21 - VRC 4.312,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 05 de outubro de 2018.-

 Oficial Registrador:- 
 Marcius Fernando Koenemann Franco

R-3/M-6.942: Protocolo nº. 26.147 de 04 de janeiro de 2019 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota nº 09/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 28/11/2018, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 278, fls. 187/191, **a outorgante vendedora:- DGEF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ: 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: comercial@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

n° 20154135445, no dia 30/06/2015, arquivada às fls. 181/190, da Pasta n° 005 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **representada pelos sócios EUCLIDES GAVA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 10.464.494/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 060.693.028-00, com endereço eletrônico: diretoria@tayaya.com.br, residente e domiciliado à Alameda dos Flamboyants, n° 384 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade de Comarca de Marília, Estado de São Paulo; **MARIO UMBERTO DEGANI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 8.409.711-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 960.346.458-91, residente e domiciliado à Alameda dos Pinheiros, n° 1.211 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade e Comarca de Marília, Estado de São Paulo, **representado por seu procurador EUCLIDES GAVA JUNIOR**, já qualificado anteriormente, nos Termos da Procuração Pública, lavrada na data de 17/10/2018, às fls. 141/142, do Livro n° 109 de Procurações Públicas, desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, conforme Cláusula VII da Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015 e Certidão Simplificada expedida no dia 24/10/2018, pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 207, da Pasta n° 009 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **vendeu ao outorgado comprador:- JURACI COSTA DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG n° 933.589-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 059.611.149-53, com endereço eletrônico: jccostall@gmail.com, casado com a Sra. **TEREZINHA APARECIDA BELLO COSTA DE SOUZA**, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG n° 679.752-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 033.737.209-82, não usuária de endereço eletrônico, em 12/02/1977, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei n° 6.515/77, conforme certidão de casamento registrada sob n° 000642, às fls. 044, do Livro n° 002-BA de Registro de Casamentos, do 4° Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais e 16° Serviço Notarial do Foro Extrajudicial Central da comarca da região Metropolitana de Curitiba - Cartório Taborda, residentes e domiciliados à Rua Buenos Aires, n° 286 - Apto. 163, Batel, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, pelo preço de R\$39.800,00 (trinta e nove mil e oitocentos reais), a fração ideal de 1/13 avos da unidade autônoma do imóvel objeto desta **matrícula; CONSTA DO TÍTULO:- 1)- I.T.B.I.-** Recolhido pela Guia n° 424/2018 quitada em 27/11/2018; **2)- FUNREJUS:-** Recolhido - Tabelionato de Notas, Guia sob n° 1400000004182072-5, quitada em 27/11/2018, Valor R\$76,90 (setenta e seis reais e noventa centavos); **3)-** Dispensada a apresentação da Certidão referente a Distribuição de Ações Cíveis em Geral, Execuções Fiscais, Carta precatórias e Ações no Juizado Especial Cível, nos termos da Lei 13.097/2015; **4)-** Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais a Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais prevista na alínea "a" a "d", do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1.991, sob n° 4B37.681F.89DB.D823, emitida em 17/10/2018, válida até 15/04/2019; **5)-** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, n° 018594317-40, em nome da outorgante vendedora, emitida em 27/08/2018, válida até 25/12/2018;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-6.942-

FICHA

-3-

LIVRO Nº 2

6)- Certidão Positiva de Débitos sob nº 2345/2018, emitida em 28/11/2018, pelo site da Prefeitura de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, válida até **28/12/2018**; 7)- Certidão Simplificada em nome da outorgante vendedora, emitida em 28/11/2018, pela Junta Comercial do Paraná, válida por 30 dias; 8)- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 162712235/2018, emitida em nome da outorgante vendedora pelo site do Superior Tribunal do Trabalho, em 21/11/2018, válida até **19/05/2019**; 9)- Certidão de Regularidade do FGTS - CRF, em nome da outorgante vendedora, sob nº 2018102903451380522582, emitida em 30/10/2018; 10)- Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, referente a Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, Ações Criminais, Execuções Penais, Medidas de Sequestro e Arresto Criminal, emitida em nome da outorgante vendedora, na data de 30/10/2018, válida por 30 dias, número de controle: **a4ec982437c18b8b01b451028ea26e3d**; 11)- Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 30/10/2018, em nome da vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 9923.4e75.1c74.f903.929c.5217.b925.530d.37a0.845d, válida por 30 dias; 12)- Certidão Negativa de Reclamatória Trabalhista, sob nº 2018.10.30-0cblfdf31, em nome da outorgante vendedora, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, na data de 30/10/2018, válida por 30 dias. **EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:-** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 07/01/2019, em nome da vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 617d.23fc.1e86.1198.0d4f.a947.9bb4.472c.d689.5a1c, válida por 30 dias - **D.O.I** emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012). Emolumentos R\$832,21 - VRC 4.312,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 07 de janeiro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

R-4/M-6.942: Protocolo nº. 26.835 de 03 de Setembro de 2019 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota nº 11/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelaionato de Notas da comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 27/08/2019, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 285, fls. 030/033, **a outorgante vendedora:- DGEPEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ: 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: comercial@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20154135445, no dia 30/06/2015, arquivada às fls. 181/190, da Pasta nº 005 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **representada pelos sócios EUCLIDES GAVA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Marília-SP, aos 02/01/1965, filho de Euclides Gava e Maria Carlini Butarello Gava, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.464.494/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 060.693.028-00,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

com endereço eletrônico: diretoria@tayaya.com.br, residente e domiciliado à Alameda dos Flamboyants, n° 384 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade de comarca de Marília, Estado de São Paulo; **MARIO UMBERTO DEGANI**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Marília-SP, aos 05/02/1958, filho de Maria Degani Neto e Iracema Dias Degani, portador da Cédula de Identidade RG n° 8.409.711-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 960.346.458-91, residente e domiciliado à Alameda dos Pinheiros, n° 1.211 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade e Comarca de Marília, Estado de São Paulo, **representado por seu procurador EUCLIDES GAVA JUNIOR**, já qualificado anteriormente, nos Termos da Procuração Pública, lavrada na data de 14/08/2019, às fls. 149/150, do Livro n° 110 de Procurações Públicas, desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, conforme Cláusula VII da Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015 e Certidão Simplificada expedida no dia 08/08/2019, pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 156, da Pasta n° 011 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **vendeu ao outorgado comprador:- GUILHERME OSWALDO SERENA MULLER**, brasileiro, médico, nascido em Lapa-PR, aos 09/07/1935, filho de Geraldo Gustavo Oscar Muller e Adelina Serena Muller, portador da Cédula de Identidade RG n° 188.781-5/SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 115.578.189-91, não usuário de endereço eletrônico, casado com a Sra. **TEREZINA DE JESUS CORREA MULLER**, brasileira, do lar, nascida em Pirai do Sul-PR, aos 19/07/1932, filha de Agenor Corrêa e Almira de Araujo Corrêa, portadora da Cédula de Identidade RG n° 247.276/SESP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 822.377.009-15, não usuária de endereço eletrônico, em 13/07/1953, pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente ao advento da Lei n° 6.515/77, conforme certidão de casamento com n° de matrícula 084376 01 55 1953 2 00020 137 0001429 29, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paranaíba, Estado do Paraná, materializada pelo Serviço Registral da comarca de Itapoá, Estado de Santa Catarina, residentes e domiciliados à Rua Caracas, 377, Ed. Maison Victoria - Ato.1/01, Santa Rosa, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, pelo preço de R\$ 69.408,00 (sessenta e nove mil quatrocentos e oito reais), a fração ideal de 1/13 avos da unidade autônoma objeto desta matrícula; **CONSTA DO TITULO:- 1)- I.T.B.I.-** Recolhido pela Guia n° 218/2019, quitada em 05/07/2019; **2)- FUNREJUS:-** Recolhido - Tabela de Notas, Guia sob n° 1400000004835778-8 - quitada em 05/07/2019, valor R\$ 138,82 (cento e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos); **3)-** Dispensada a apresentação da Certidão referente a Distribuição de Ações Cíveis em Geral, Execuções Fiscais, Carta precatórias e Ações no Juizado Especial Cível, nos termos da Lei 13.097/2015; **4)-** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais a Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d", do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1.991, em nome da outorgante vendedora, emitida em 13/05/2019, válida até 09/1/2019, com Código de Controle da Certidão: E01B.B567.5223.D53F; **5)-** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, n° 019990030-00, em nome da outorgante vendedora, emitida em 29/05/2019, válida até 26/09/2019; **6)-** Certidão Positiva de Débitos de Tributos Municipais, sob n° 2122/2019, referente ao imóvel objeto desta escritura, emitida





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRICULA

-6.942-

FICHA

-4-

LIVRO Nº 2

por meio do site da Prefeitura Municipal de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, em 22/08/2019, válida até 21/09/2019; **7)**- Certidão Simplificada em nome de DGEPE Empreendimentos e Participações Ltda, emitida em 08/08/2019, pela Junta Comercial do Paraná, válida por 30 dias; **8)**- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 179385809/2019, emitida em nome da outorgante vendedora, por meio do site do Superior Tribunal do Trabalho, em 07/08/2019, válida até 02/02/2020; **9)**- Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, em nome da outorgante vendedora, sob nº 2019081002095418777832, emitida em 23/08/2019, válida até 08/09/2019; **10)**- Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, referente a Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, Ações Criminais, Execuções Penais, Medidas de Sequestro e Arresto Criminal, emitida em nome da outorgante vendedora, na data de 07/08/2019, válida por 30 dias, com número de controle: f4cc6a94767a7f22a61f787527192eb9; **11)**- Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 07/08/2019, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: ec23.16a5.3531.e8ed.c05a.b6e1.f09a.1b97.c53b.a813, válida por 30 dias; **12)**- Certidão Negativa de Reclamações Trabalhistas, sob nº 2018.08.07-911f934c, em nome da outorgante vendedora, emitida por meio do site do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, na data de 07/08/2019, válida por 30 dias; **13)**- Cópia do Recibo, sem número, emitido pela outorgante vendedora, referente a quitação do contrato nº 1.035. **EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:-** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na data de 07/08/2019, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: f1f7.2304.f402.2ff0.de0d.be7b.ea08.c618.816d.6abd, válida por 30 dias - **D.O.I** emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012. Emolumentos R\$832,21 - VRC 4.312,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 10 de Setembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

R-5/M-6.942: Protocolo nº. 27.143 de 20 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota nº 05/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas da comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 16/12/2019, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no livro 286, fls. 157/161, **a outorgante vendedora:- DGEPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, CNPJ: 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: comercial@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20154135445, no dia 30/06/2015, arquivada às fls. 181/190, da Pasta nº 005 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **representada por EUCLIDES GAVA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Marília, Estado de São Paulo, aos 02/01/1965, filho de Euclides Gava e Maria Carlini Butarello Gava, portador da





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

Cédula de Identidade RG n° 10.464.494/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 060.693.028-00, com endereço eletrônico: diretoria@tayaya.com.br, residente e domiciliado na Alameda dos Flamboyants, n° 384 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na comarca de Marília, Estado de São Paulo; e, **MARIO UMBERTO DEGANI**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Marília, Estado de São Paulo, aos 05/02/1958, filho de Mario Degani Neto e Iracema Dias Degani, portador da Cédula de Identidade RG n° 8.409.711-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 960.346.458-91, residente e domiciliado na Alameda dos Pinheiros, n° 1.211 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na comarca de Marília, Estado de São Paulo, conforme Cláusula VII da Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015 e Certidão Simplificada expedida no dia 05/12/2019, pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 257, da Pasta n° 011 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **vendeu à outorgada compradora:- J.A BINATO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ: 23.836.634/0001-84, com endereço eletrônico: angelise@casaavenida.com.br, estabelecida na Avenida Dr. Doria n° 600 - Vila Ouro Verde, com sede em Assis, Estado de São Paulo, com Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária do Tipo Limitada, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo, sob n° 3522964067-1, no dia 14/12/2015, arquivada às fls. 199/210, da Pasta n° 011 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta serventia, **representada por JOÃO ANTONIO BINATO**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Assis-SP, aos 05/07/1950, filho de Durvalino Binato e Isabel de Oliveira Binato, portador da Cédula de Identidade RG n° 4.557.461/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 710.796.378-34, residente e domiciliado na Avenida Doutor Doria, n° 600, na cidade de Assis, Estado de São Paulo, conforme Cláusula 7ª, parágrafos 1º e 4º e nos termos da Eleição da Diretoria constante na página 11 do mencionado Contrato Social, bem como, pela Certidão Simplificada expedida no dia 13/12/2019, pela Junta Comercial de São Paulo, arquivada às fls. 267 da Pasta n° 011 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta serventia, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a fração ideal de 1/13 avos da unidade autônoma do imóvel objeto desta **matricula; CONSTA DO TITULO:- 1)- I.T.B.I:-** Recolhido pela Guia n° 340/2019 - Base de Cálculo no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), quitada em 17/10/2019; **2)- FUNREJUS:-** Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob n° 1400000005155490-4, quitada em 17/10/2019, no valor de R\$ 100,00 (cem reais); **3)-** Dispensada a apresentação da Certidão referente a Distribuição de Ações Cíveis em Geral, Execuções Fiscais, Carta precatórias e Ações no Juizado Especial Cível, nos termos da Lei 13.097/2015; **4)-** Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais a Dívida Ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d", do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212, de 24/07/1.991, em nome da outorgante vendedora, emitida em 06/11/2019, válida até 04/05/2020, com Código de Controle de Certidão: 2F07.C08A.9C3C.1C3A; **5)-** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, n° 020698988-12, em nome da outorgante vendedora, emitida em 27/09/2019, válida até **25/01/2020; 6)-** Certidão Positiva de Débitos de Tributos Municipais,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-6.942-

FICHA

-5-

LIVRO Nº 2

sob nº 3042/2019, referente ao imóvel objeto desta escritura, emitida por meio do site da Prefeitura Municipal de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, em 11/12/2019, válida até 10/01/2020; **7)**- Certidão Simplificada em nome de DGEPE Empreendimentos e Participações Ltda, emitida em 05/12/2019, pela Junta Comercial do Paraná, válida por 30 dias; **8)**- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 179385809/2019, emitida em nome da outorgante vendedora, por meio do site do Superior Tribunal do Trabalho, em 07/08/2019, válida até 02/02/2020; **9)**- Certidão de Regularidade do FGTS - CRF, em nome da outorgante vendedora, sob nº 2019111518183923832946, emitida em 28/11/2019, válida até **14/12/2020**; **10)**- Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª Região, referente a Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, Ações Criminais, Execuções Penais, Medidas de Sequestro e Arresto Criminal, emitida em nome da outorgante vendedora, na data de 03/12/2019, válida por 30 dias, com número de controle: c23066a2e215e218ea5c1a28efabc936; **11)**- Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 11/12/2019, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 6b9b.b6bd.ee7b.c86d.d648.dff5.fe54.a2e3.4a30.29a0, válida por 30 dias; **12)**- Certidão Negativa de Reclamações Trabalhistas sob nº 2019.12.11-45575b9a, em nome da outorgante vendedora, emitida por meio do site do Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, na data de 11/12/2019, válida por 30 dias; **13)**- Certidão Negativa de Débitos junto ao Condomínio/Manutenção, sem número, emitida pela outorgante vendedora em 11/12/2019, com pagamento das taxas até 30 de Setembro de 2019, referente a cota do imóvel objeto desta escritura. **EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:-** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 27/12/2019, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: cf66.78a2.b6d0.7b39.a41c.79d0.620d.59ad.008a.8c5b, válida por 30 dias - **D.O.I** emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de **2012**; **I.T.B.I** - Recolhido pela Guia nº 339/2019 - Base de Cálculo no valor de R\$ 46.464,67 (quarenta e seis mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e sete centavos) quitada em 17/10/2019; **FUNREJUS:-** Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob nº 1400000005155468-8 - Base de Cálculo no valor de R\$ 46.464,67 (quarenta e seis mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e sete centavos) quitada em 17/10/2019, no valor de R\$ 92,93 (noventa e dois reais e noventa e três centavos). Emolumentos R\$ 832,21 - VRC 4.312,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 27 de Dezembro de 2019.-

 Oficial Registrador:- 
 Marcius Fernando Koenemann Franco
R-6/M-6.942: PROTOCOLO:- 27.916 de 05 de Outubro de 2020
TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota nº 06/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 03 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 25/09/2020, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no livro 293, fls.




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

130/134;

VENDEDOR(ES):- DGEF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: comercial@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20154135445, no dia 30/06/2015, arquivada às fls. 181/190, da Pasta nº 005 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, **representada pelos sócios EUCLIDES GAVA JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Marília, Estado de São Paulo, aos 02/01/1965, filho de Euclides Gava e Maria Carlini Butarello Gava, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.464.494/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 060.693.028-00, com endereço eletrônico: diretoria@tayaya.com.br, residente e domiciliado na Alameda dos Flamboyants, nº 384 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade e comarca de Marília, Estado de São Paulo e **MARIO UMBERTO DEGANI**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Marília, Estado de São Paulo, aos 05/02/1958, filho de Mario Degani e Iracema Dias Degani, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.409.711-5/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 960.346.458-91, residente e domiciliado na Alameda dos Pinheiros, nº 1.211 - Condomínio de Recreio Sítio Santa Gertrudes, na cidade e comarca de Marília, Estado de São Paulo, conforme Cláusula VII da Terceira Alteração de Contrato Social, datada de 09/06/2015 e Certidão Simplificada expedida no dia 25/08/2020, pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 210 da Pasta nº 012 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná;

COMPRADOR(ES):- JOSÉ ANTONIO DUARTE, brasileiro, oficial de registro de imóveis, nascido em Potirendaba, Estado de São Paulo, aos 13/06/1947, filho de José Duarte Filho e Rosa Gonçalves Duarte, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.615.413-9/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 185.255.718-49, não usuário de endereço eletrônico, casado com a Sra. **JOSEFINA PRATA DUARTE**, brasileira, do lar, nascida em Ipiúva, Estado de São Paulo, aos 03/02/1947, filha de José Prata Filho e Olga Dotoli Prata, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.414.029-8/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 129.285.708-02, não usuária de endereço eletrônico, em 23/07/1972, pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento registrada sob número de matrícula 121459 01 55 1972 2 00018 065 0003444 17 de Registro de Casamentos, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados à Praça Doutor Carlos Sampaio Filho, nº 45, Apartamento 41, Andar 04 - Centro, na cidade de Penápolis, Estado de São Paulo;

OBJETO:- a fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

CLÁUSULA RESOLUTIVA:- NÃO;

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos à vista, mediante transferência bancária, no ato da assinatura do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Direitos Condicional, sem número, celebrado em 03/08/2018, com as respectivas firmas reconhecidas e com a anuência da outorgante vendedora DGEF





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM: 085357.2.0006942-12

MATRÍCULA

-6.942-

FICHA

-6-

LIVRO Nº 2

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA;
I.T.B.I.:- Recolhido pela Guia sem número, quitada em 15/09/2020, base de cálculo R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob nº 1400000006082036-0, quitada em 15/09/2020, valor R\$ 100,00 (cem reais) - base de cálculo R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);
EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO: Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 13/10/2020, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 9cf4.0e3a.cc03.cc10.d32d.983b.341c.28d2.1125.f27a, válida por 30 dias;
I.T.B.I (COMPLEMENTAR):- Recolhido pela Guia 505/2020, quitada em 15/09/2020, base de cálculo R\$ 39.800,00 (trinta mil e oitocentos reais), adquirido inicialmente por Anderson Augusto Fevereiro e sua esposa Luciana Liria Vanzella Fevereiro;
FUNREJUS (COMPLEMENTAR):- Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob nº 1400000006081977-0, quitada em 15/09/2020, valor R\$ 79,60 (setenta e nove reais e sessenta centavos) - base de cálculo R\$ 39.800,00 (trinta mil e oitocentos reais), adquirido inicialmente por Anderson Augusto Fevereiro e sua esposa Luciana Liria Vanzella Fevereiro;
D.O.I.:- emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012);
EMOLUMENTOS:- R\$ 834,14 - VRCExt 4322,00
FADEP:- R\$ 41,71
ISS:- R\$ 41,71
FUNREJUS (DEMAIS ATOS):- R\$ 0,48
 Dou fé. Ribeirão Claro Pt. 13 de Outubro de 2020.-
 Oficial Registrador:-
 Marcius Fernando Koenemann Franco

R-7/M-6.942: PROTOCOLO:- 27.998 de 29 de Outubro de 2020.

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota nº 09/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 03 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 16/10/2020, pela Tabeliã de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no livro 294, fls. 026/029;

VENDEDOR(ES):- **JURACI COSTA DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, nascido em Mutum, Estado de Minas Gerais, aos 01/11/1946, filho de Geraldo Simplicio de Souza e Geralda Joana Costa de Souza, portador da Cédula de Identidade RG nº 933.589-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 059.611.149-53, com endereço eletrônico: jccostall@gmail.com, e sua esposa **TEREZINHA APARECIDA BELLO COSTA DE SOUZA**, brasileira, do lar, nascida em Crevelândia, Estado do Paraná, aos 03/10/1947, filha de Jesuino de Siqueira Bello e Elza da Silva Bello, portadora da Cédula de Identidade RG nº 679.752-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.737.209-82, não usuária de endereço eletrônico, casados em 12/02/1977, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob número 129759 01 55 1977 3 0002 044 0000642 98, do 4º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Curitiba, Estado do Paraná, residentes e domiciliados na Rua Buenos Aires, nº





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

286, Apto. 163 - Batel, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná;
COMPRADORA:- JCSF CONSULTORIA & ASSESSORIA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ: 12.360.183/0001-35 e no NIRE: 4120690113-9, com endereço eletrônico: jccostall@gmail.com, estabelecida na Rua Buenos Aires, n° 286 - Apto. 163 - Batel, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, com Terceira Alteração de Contrato Social Consolidado, datada de 23/08/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob número 20176316531, no dia 09/11/2017, arquivada às fls. 256/261 da Pasta n° 012 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta serventia, **representada pelo sócio administrador JURACI COSTA DE SOUZA**, qualificado anteriormente, comparece isoladamente como administrador conforme permite o objeto social nos termos da Cláusula Sétima da Terceira Alteração do Contrato Social Consolidado, já descrito anteriormente e, nos termos da Certidão Simplificada na Junta Comercial do Paraná emitida em 07/10/2020, arquivada às fls. 254 da Pasta n° 012 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta serventia;
OBJETO:- a fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

CLÁUSULA RESOLUTIVA:- NÃO;**VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-** R\$ 39.800,00 (trinta e nove mil e oitocentos reais), pagos à vista;**I.T.B.I:-** Recolhido pela Guia 276/2019, quitada em 17/08/2019, base de cálculo R\$ 39.800,00 (trinta e nove mil e oitocentos reais);**FUNREJUS:-** Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob n° 1400000004973126-8, quitada em 17/08/2019, valor R\$ 79,60 (setenta e nove reais e sessenta centavos) - base de cálculo R\$ 39.800,00 (trinta e nove mil e oitocentos reais);**EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 11/11/2020, em nome dos outorgantes vendedores, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: d137.c433.ee67.bc2d.368f.38b5.ad52.a024.d50f.c322 (Juraci Costa de Souza) e 0f93.1f80.0ff1.8309.9fde.9429.4a7b.9002.e9b8.2d35 (Terezinha Aparecida Bello Costa de Souza), válida por 30 dias;**D.O.I:-** emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB n° 1.239, de 17 de janeiro de 2012);**EMOLUMENTOS:-** R\$ 834,14 - VRCExt 4.322,00**FADEP:-** R\$ 41,71**ISS:-** R\$ 41,71**FUNREJUS (DEMAIS ATOS):-** R\$ 0,48**SELO FUNARPEN:** R\$ 4,67

NÚMERO DO SELO DIGITAL:

1810365PNAA000000000420S/1810365CVAA0000000000320D

CONTROLE: 1810365PNAA000000000420S/1810365CVAA0000000000320D

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 11 de Novembro de 2020.-

Oficial Registrador:-
Marcius Fernando Koenemann Franco**R-8/M-6.942:** PROTOCOLO:- 28.134 de 10 de Dezembro de 2020.**TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra da Fração Ideal de 1/13 avos, Cota n° 05/13, da Unidade Autônoma MA - n° 47, com Registro na Matrícula n° 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 03 Parte do Complexo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-6.942-

FICHA

-7-

LIVRO Nº 2

Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 10/12/2020, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no livro 296, fls. 076/079;

VENDEDORA:- J.A. BINATO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 23.836.634/0001-84, com endereço eletrônico: angelise@casaavenida.com.br, estabelecida na Avenida Dr. Doria, 600 - Vila Ouro Verde, com sede em Assis, Estado de São Paulo, com Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária do Tipo Limitada, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 3522964067-1, no dia 14/12/2015, arquivada às fls. 199/210, da Pasta nº 011 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, representada pelo Diretor Presidente: **JOÃO ANTONIO BINATO**, brasileiro, casado, empresário, nascido em Assis, Estado de São Paulo, aos 05/07/1950, filho de Durvalino Binato e Isabel de Oliveira Binato, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.557.461/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 710.796.378-34, residente e domiciliado na Avenida Dr. Doria, 600, na cidade de Assis, Estado de São Paulo, conforme Cláusula 7º, Parágrafos 1º e 4º e nos termos da Eleição da Diretoria constante na página 11 do mencionado Contrato Social, bem como, pela Certidão Simplificada expedida no dia 03/12/2020, pela Junta Comercial de São Paulo, arquivada às fls. 007/008 da Pasta nº 013 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná;

COMPRADOR:- THIAGO DE SOUZA VASCONCELOS, brasileiro, assessor parlamentar, nascido em Marília, Estado de São Paulo, aos 14/11/1987, filho de Carlos de Vasconcelos e Isabel Aparecida de Souza Vasconcelos, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.548.409-8/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 344.222.708-93, com endereço eletrônico: t.vasconcelos@gmail.com, casado com a Sra. **GEISE ELLEN TAINARA DOS SANTOS VASCONCELOS**, brasileira, supervisora de crédito, nascida em Marília, Estado de São Paulo, aos 16/10/1989, filha de Getúlio Luis dos Santos e Terezinha de Jesus Rodrigues dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.550.456-6/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 377.935.448-97, com endereço eletrônico: gciscollcn@hotmail.com, casados em 04/11/2017, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob número de matrícula 115535 01 55 2017 3 00008 024 0001424 17 de registro de casamentos, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Marília, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Antonio Corredato, 142, Jardim Florença, na cidade de Marília, Estado de São Paulo;

OBJETO:- a fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

CLÁUSULA RESOLUTIVA:- NÃO;

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pagos à vista, na data de 10/12/2020, através de transferência bancária;

I.T.B.I:- Recolhido pela Guia sem número, quitada em 04/12/2020, base de cálculo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob nº 1400000006369844-2, quitada em 04/12/2020, valor R\$ 120,00 (cento e vinte reais) - base de cálculo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO: Certidão Negativa, emitida pela Central





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 21/12/2020, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 8462.61bb.d576.8ad9.72bc.9334.4a67.6782.bc79.47db, válida por 30 dias;

D.O.I.:- emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012);

EMOLUMENTOS:- R\$ 832,21 - VRCExt 4.312,00

FADEP:- R\$ 41,61

ISS:- R\$ 41,61

SELO FUNARPEN: R\$ 4,67

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1810365CVAA000000009820U

CONTROLE: 1810365CVAA000000009820U

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 21 de Dezembro de 2020.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-9/M-6.942: PROTOCOLO:- 28.208 de 07 de Janeiro de 2021.-

Nos termos do requerimento datado em 04/01/2021, assinado por DGEP Empreendimentos e Participações LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: comercial@tayaya.com.br, por seu procurador o Sr. Sidney Pereira de Oliveira, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 106.006.578-92, conforme Procuração Pública, lavrada em 22/01/2019, do Livro 110, às fls. 005-006, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, e demais documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação, para constar que a Inscrição Municipal deste imóvel é 1.01.111.0422.001-0.

EMOLUMENTOS:- R\$ 68,36 - VRCExt 315,00

FUNDEP:- R\$ 3,42

ISS:- R\$ 3,42

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): R\$ 17,09

SELO FUNARPEN:- R\$ 5,25

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1810365AVAA00000000216214

CONTROLE: 1810365AVAA00000000216214

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 13 de Janeiro de 2021.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

R-10/M-6.942: PROTOCOLO: 28.856 de 02 de julho de 2021.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra da fração ideal de 1/13, Cota nº 06/13, da Unidade Autônoma MA - Nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, Correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3, Parte do Complexo Turístico Tayaya Resort, do Tabelionato de Notas da Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 21/06/2021, pela Tabela de Notas, Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 301, fls. 126/130;

VENDEDOR(ES):- JOSÉ ANTONIO DUARTE, brasileiro, oficial de registro de imóveis, nascido em Potirendaba, Estado de São Paulo, aos 13/06/1947, filho de José Duarte Filho e de Rosa Gonçalves Duarte, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.615.413-9/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 185.255.718-49, não usuário de endereço eletrônico, e sua esposa JOSEFINA PRATA DUARTE, brasileira, do lar, nascida em Ipigua, Estado de São





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM: 085357.2.0006942-12

MATRÍCULA
6.942

FICHA

8

LIVRO Nº 2

Paulo, aos 03/02/1947, filha de José Prata Filho e de Olga Dotoli Prata, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.414.029-8/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 129.285.708-02, não usuária de endereço eletrônico, casados em 23/07/1972, pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 121459 01 55 1972 2 00018 065 0003444 17, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, materializada em 15/02/2021, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Praça Doutor Carlos Sampaio Filho, nº 45, Apto. 41, Andar, 04, Centro, na cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo.

COMPRADOR(ES):- ROGÉRIO DUARTE, brasileiro, cartorário, nascido em São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, aos 18/11/1973, filho de José Antonio Duarte e de Josefina Prata Duarte, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.298.891-5 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 246.937.258-54, usuário do endereço eletrônico: rogerioduarte@terra.com.br, e sua esposa **LUCIANE ISHIKAWA NOVAES DUARTE**, brasileira, advogada, nascida em Lins, Estado de São Paulo, aos 08/05/1975, filha de Ataíde Elydio Novaes e de Mituko Ishikawa Novaes, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.733.933-8 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 253.336.448-70, usuária do endereço eletrônico: novaesduarteadv@terra.com.br, casados em 07/06/2004, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Religioso com Efeito Civil matriculada sob nº 122663 01 55 2004 2 0005 032 0000732 88, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados à Rua do Mineiro, 299, Rua três, 71, Residencial Novo Mundo, na cidade e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo.

OBJETO:- A fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pagos à vista em moeda corrente nacional e o restante de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) que serão pagos em seis parcelas mensais no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) cada uma, vencendo a primeira em Julho de 2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes;

CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Não

I.T.B.I:- Recolhido pela guia sem número, no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), quitada em 05/03/2021, base de cálculo R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas de Ribeirão Claro - Paraná, guia sob nº 00000000043122869-1, no valor de R\$ 100,00 (cem reais), com base de cálculo de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais);

EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:- Certidões Negativas emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 29/07/2021, pelo site www.indisponibilidade.org.br, em nome dos vendedores. Código Hash: 3a10.1a53.94d5.0bb3.a709.a6a4.1090.fff5.1b74.1335 (José Antonio Duarte) e f80f.bcb2.0fec.6b7a.e9a9.04b0.dac3.7a2a.4e08.ad6f (Josefina Prata Duarte), válidas por 30 dias;

D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

EMOLUMENTOS: 935,70 VRCEExt: 4.312,00

FUNDEP: 46,78

ISS: 46,78

SELO: 5,25

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1810365CVAA0000000044921N

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 29 de julho de 2021.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

J

Escrevente Substituta:- *Juliana Oliveira da Silva*
Juliana Oliveira da Silva

R-11/M-6.942 - Protocolo nº. 30.011 de 05/05/2022 -

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com Cláusula Resolutiva da Fração Ideal de 1/13, Cota nº 05/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3 parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada de 04/04/2022, pela Tabela de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no Livro 311, fls. 065-068;

VENDEDOR(ES):- THIAGO DE SOUZA VASCONCELOS, brasileiro, assessor parlamentar, nascido em Marília - São Paulo, aos 14/11/1987, filho de Carlos de Vasconcelos e Isabel Aparecida de Souza Vasconcelos, portador da Cédula de Identidade RG nº 45484098/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 344.222.708-93, usuário do endereço eletrônico: t.vasconcelos@ymail.com, e sua esposa a Sra. **GEISE ELLEN TAINARA DOS SANTOS VASCONCELOS**, brasileira, supervisora de crédito, nascida em Marília - São Paulo, aos 16/10/1989, filha de Getúlio Luis dos Santos e Terezinha de Jesus Rodrigues dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35504566/SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 377.935.448-97, usuária do endereço eletrônico: geiseellen_@hotmail.com, casados em 04/11/2017, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob número de matrícula 115535 01 55 2017 3 00008 024 0001424 17 de registro de casamentos, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Inderdições e Tutela de Marília, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Antonio Corredato, nº 142 - Jardim Florença, na cidade de Marília, Estado de São Paulo;

COMPRADOR(ES):- NILTON ROGERIO BENINI, brasileiro, empresário, nascido em Marília - São Paulo, aos 08/06/1979, filho de Pedro Benini e Nair Castao Benini, portador da Cédula de Identidade RG nº 30323240/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 272.768.878-47, usuário do endereço eletrônico: beninired@hotmail.com, casado com a Sra. **FERNANDA SANTOS BENINI**, brasileira, bancária, nascida em Marília - São Paulo, aos 16/09/1984, filha de Jose Amaro dos Santos Filho e Rosely Aparecida Pereira dos Santos, portadora da Cédula de Identidade RG nº 45641494/SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 328.241.418-83, usuária do endereço eletrônico: fernandabenini@gmail.com, casados em 13/09/2008, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob número de matrícula 115535 01 55 2008 2 00117 268 0035068 72, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Marília, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Vernaschi, nº 30 - Jardim Damasco III, na cidade de Marília, Estado de São Paulo;

OBJETO:- a fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), que serão pagos da seguinte forma: 6 (seis) parcelas mensais no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada uma, sendo que a primeira parcela será paga em 01/05/2022 e as demais parcelas serão pagas no mesmo dia dos meses subsequentes;

CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Sim;

I.T.B.I:- Recolhido pela Guia s/n, quitada em 28/03/2022, base de cálculo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas de Ribeirão Claro-PR, guia sob nº





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA
6.942FICHA
9

LIVRO Nº 2

1400000007915798-5, valor R\$ 120,00 (cento e vinte reais), base de cálculo R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:- Certidões Negativas, emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 06/05/2022, pelo site www.indisponibilidade.org.br, em nome dos vendedores Código Hash: 7e61.fa74.fc7.5d59.9252.5209.33f1.40d1.7caa.0738 (Thiago de Souza Vasconcelos) e 38d9.aaa3.bcce.c330.3e82.27f7.54f0.863b.76c5.a5f2 (Geise Ellen Tainara dos Santos Vasconcelos), válidas por 30 dias;

D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.060,75 - VRCEExt 4.312,00

FUNDEP: R\$ 53,03

ISS: R\$ 53,03

SELO FUNARPEN: R\$ 5,95

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.6dqPG.asra2-DyJRq.ov3A9

Dou fé. Ribeirão Claro-PR, 06 de Maio de 2022.-

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva *Juliana Oliveira da Silva*

R-12/M-6.942:- PROTOCOLO: 30.705 de 21 de outubro de 2022.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra da fração ideal de 1/13 avos, Cota nº 04/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com registro na Matrícula nº 6.949, correspondente a 1/13 da unidade autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3, parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 29/09/2022, pela Tabeleia de Notas Adriana de Jesus Negrão Xavier, no livro 315, fls. 166/169;

VENDEDOR(ES):- DGÊP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: gerencia@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Sexta Alteração Contratual de Sociedade Empresária Ltda Consolidada, datada de 27/09/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20217247245, no dia 10/11/2021, arquivada às fls. 204/212, da Pasta nº 14 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas do Tabelionato de Notas desta Comarca e nos termos da Certidão Simplificada expedida em 29/08/2022 pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 015 da Pasta 023 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídica do Ofício de Notas desta Cidade, representada, no ato, por seu procurador **SIDNEY PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido em Bernardino de Campos, Estado de São Paulo, aos 29/01/1971, filho de Zacarias Pereira de Oliveira e Aparecida Oscar de Oliveira, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.915.700/SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 106.006.578-92, usuário do endereço eletrônico: sidneyoliveira1@icloud.com, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 83 - Centro, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, nos termos da Procuração Pública lavrada em 02/05/2022, às fls. 167/169, do Livro nº 113 da Serventia de Notas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, válida por 02 (dois) ano;

COMPRADOR(ES):- JOAQUIM CARLOS INOCENTE, brasileiro, agricultor, nascido em Cambé, Estado do Paraná, aos 01/08/1958, filho de Albino Inocente e Anna Lepre Inocente, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.282.506 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 442.462.189-87, usuário do endereço eletrônico:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

joaquiminocente@hotmail.com, e sua esposa, **CARMEN GENI DE PAULA CARVALHO INOCENTE**, brasileira, psicóloga, nascida em Cambé, Estado do Paraná, aos 04/08/1962, filha de Bernardino de Carvalho Oliveira e Carmen Celia de Paula Carvalho Oliveira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.196.055/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 003.464.319-21, usuária do endereço eletrônico: joaquiminocente@hotmail.com, casados, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 14/12/1984, posteriormente ao advento da Lei 6.515/1977, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 084319 01 55 1984 2 00028 184 0001992 89, do Oficial de Registro Civil da cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná, residentes e domiciliados na Avenida Canadá, nº 312, Centro, na cidade e Comarca de Cambé, Estado do Paraná;

OBJETO:- fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Não;

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- R\$99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais), pagos da seguinte forma: a) - R\$16.633,00 (dezesseis mil, seiscentos e trinta e três reais), por transferência bancária, em conta de titularidade da outorgante vendedora; b) - o restante, ou seja, R\$83.167,00 (oitenta e três mil, cento e sessenta e sete reais), em 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas, através de boleto bancário no valor de R\$16.633,40 (dezesseis mil, seiscentos e trinta e três reais e quarenta centavos), cada uma, vencendo a primeira em 15/11/2021 e as demais em igual data nos meses subsequentes, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Fração Ideal em Condomínio (Cota de Unidade Hoteleira Autônoma), sob nº 1.194;

I.T.B.I.:- Recolhido pela Guia nº 277/2022, no valor de R\$1.996,00 (mil, novecentos e noventa e seis reais), paga em 29/09/2022, com base de cálculo no valor de R\$99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais);

FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob nº 00000000052260513-8, recolhida em 29/09/2022, no valor R\$109,60 (cento e noventa e nove reais e sessenta centavos) - base de cálculo no valor de R\$99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais);

EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO: Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 24/10/2022, em nome da outorgante vendedora, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 7948.2e6a.695b.f78d.c5bb.6528.69ef.f504.24e8.88bb, válida por 30 dias;

D.O.I.:- emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012);

EMOLUMENTOS: 1.060,75 VRCEExt: 4.312,00

FUNDEP: 53,03

ISS: 53,03

SELO: 5,95

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.m5qPq.Epsa2-3zzrf.9hfw

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 24 de outubro de 2022.

Escrevente Substituta

Juliana Oliveira da Silva *Juliana Oliveira da Silva*

R-13/M-6.942:-PROTOCOLO: 30.945 de 29 de dezembro de 2022.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, do 10º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, lavrada em 30/06/2021, pelo Tabelião, Oscar Gonçalves Sobrinho, no livro 0811-N, às fls. 063/066, contendo certidão ao final para correção de dados, nos termos do art. 45 do Código de Normas





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.942

FICHA

10

LIVRO Nº 2

Provimento 249/2013, alterado e atualizado até o Provimento nº 281/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná;

DOADORES:- GUILHERME OSWALDO SERENA MULLER, brasileiro, médico, nascido em Lapa, Paraná, aos 09/07/1935, filho de Geraldo Gustavo Oscar Muller e Adelina Serena Muller, portador da cédula de identidade RG nº 188.781-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 115.578.189-91, usuário do endereço eletrônico: gosm@hotmail.com, casado com **TEREZINA DE JESUS CORRÊA MULLER**, brasileira, do lar, nascida em Piraí do Sul, Paraná, aos 19/07/1932, filha de Agenor Correa e Almira de Araujo Correa, portadora da cédula de identidade RG nº 247.276-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 822.377.009-15, não usuária de endereço eletrônico, casados em 13/06/1953, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 084376 01 55 1953 2 00020 137 0001429 29, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paranaguá, Estado do Paraná, residentes e domiciliados à Rua Caracas nº 377, apartamento nº 1701, na cidade de Londrina, Estado do Paraná;

DONATÁRIAS:- A) -ELLEN FRANCIS CORREA MULLER, brasileira, divorciada, conforme a certidão de casamento matriculada sob nº 066779 01 55 1989 2 00021 223 0003049 27, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaituba, 2º Ofício - PA, sem vínculo que constitua união estável, do comércio, nascida em Londrina, Estado do Paraná, aos 30/09/1968, filha de Guilherme Oswaldo Serena Muller e Terezina de Jesus Correa Muller, portadora da cédula de identidade RG nº 13.329.409-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 357.992.002-25, usuária do endereço eletrônico: fcmuller@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 920, apartamento nº 503, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, a quem caberá a fração ideal de 1/52 avos da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula; **B) - INGRID ROSSANE CORREA MULLER**, brasileira, divorciada, conforme a certidão de casamento matriculada sob nº 080614 01 55 1990 2 00036 052 0012804 15, do 2º Ofício de Registro Civil da cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, sem vínculo que constitua união estável, corretora de imóveis, nascida em Curitiba, Estado do Paraná, aos 10/07/1963, filha de Guilherme Oswaldo Serena Muller e Terezinha de Jesus Correa Muller, portadora da cédula de identidade RG sob nº 3.036.784-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 591.887.829-72, usuária do endereço eletrônico: ingridrcmb@hotmail.com, residente e domiciliada à Avenida Madre Leonia Milito nº 1.123, apartamento nº 302, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, a quem caberá a fração ideal de 1/52 avos da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula; **C) - GRACE KARIN MULLER ARRABAL**, brasileira, artista plástica, nascida em Curitiba, Estado do Paraná, aos 15/04/1958, filha de Guilherme Oswaldo Serena Muller e Terezinha de Jesus Correa Muller, portadora da cédula de identidade RG nº 1.672.107-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 364.882.919-04, endereço eletrônico não informado, casada com **CARLOS HERRERO ARRABAL**, brasileiro, engenheiro civil, nascido em São Paulo, Estado de São Paulo, aos 19/03/1954, filho de Francisco Miguel Arrabal e de Anna Maria Herrero Arrabal, portador da Cédula de Identidade RG nº 883.389-3 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 329.977.289-91, endereço eletrônico não informado, casados em 25/02/1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 080614 01 55 1981 2 00014 248 0002448 18, do 2º Serviço de Registro Civil e 7º Tabelionato de Notas de Londrina, Estado do Paraná, residentes e domiciliados à Rua das Gravileas, nº 245, Jardim Colina Verde, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, a quem caberá a fração ideal de 1/52 avos da nua propriedade do





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ribeirão Claro - Paraná

REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula: D) - LILIAN REGINA MULLER SOLCI, brasileira, agente universitária, nascida em Curitiba, Estado do Paraná, aos 19/11/1954, filha de Guilherme Oswaldo Serena Muller e Terezinha de Jesus Corrêa Muller, portadora da cédula de identidade RG nº 1.185.696-9 - SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 365.509.819-72, usuária do endereço eletrônico: lilian_solci@hotmail.com, casada com **WILFRIED SCHNITZIUS**, alemão, agropecuarista, nascido na Alemanha, aos 22/10/1943, filho de Karl Hyronimus Schnitzius e de Lieselotte Dorothea Schnitzius, portador da Cédula de Identidade RG nº 323.803-2 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 013.831.089-00, usuário do endereço eletrônico lilian_solci@hotmail.com, casados em 19/07/2002, pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 079889 01 55 2002 2 00134 113 0030910 40, do 1º Serviço de Registro Civil de Londrina, Estado do Paraná, residentes e domiciliados à Rua José Monteiro de Melo, nº 250, apartamento 502-B, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, a quem caberá a fração ideal de 1/52 avos da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula;

OBJETO:- A fração ideal de 1/13 avos da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula;

VALOR DECLARADO PARA FINS FISCAIS:- R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), sendo R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pela doação da nua-propriedade e R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pela reserva do usufruto;

I.T.C.M.D.- Declaração nº 210000019926-5, ITCMD Web-PR. Guias nº 0007.72786324-7, 0008.74301067-8, 0008.93162542-7 e 0002.78020187-6;

FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas de Ribeirão Claro-PR, guia sob nº 1400000007013189-4, quitada em 28/06/2021, no valor de R\$ 190,00 (cento e noventa reais) sobre o valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais);

EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO: Certidões Negativas, emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 10/01/2023, em nome dos doadores, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: 0727.0bfd.9345.be3a.858d.2698.970b.1bb5.f1f5.6988; Código Hash: 4acd.c15e.dc01.18e8.3117.4368.2150.1ae2.f298.2fe9, válidas por 30 dias.

D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

EMOLUMENTOS: 1.060,75 VRCEExt: 4.312,00

FUNDEP: 53,03

ISS: 53,03

SELO: 0,0

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.WMqPM.j37p9-JbmX5.9hNz9

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 10 de janeiro de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

R-14/M-6.942:- PROTOCOLO: 30.945 de 29 de dezembro de 2022.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, do 10º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, lavrada em 30/06/2021, pelo Tabelião, Oscar Gonçalves Sobrinho, no livro 0811-N, às fls. 063/066, contendo certidão para correção de dados, nos termos do art. 45 do Código de Normas Provimento 249/2013, alterado e atualizado até o Provimento nº 281/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná;

OUTORGANTE(S) / OUTORGADO(S):- GUILHERME OSWALDO SERENA MULLER e TEREZINA DE JESUS CORREA MULLER, qualificados no registro acima;





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.942

FICHA

11

LIVRO Nº 2

OBJETO:- direito do **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 1/13 do imóvel objeto desta matrícula (em favor dos próprios outorgantes/outorgados);

EMOLUMENTOS: 404,06 VRCExt: 1.642,50

FUNDEP: 20,20

ISS: 20,20

SELO: 0,0

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.WMqPM.j3bp9-JbPCL.9hNzT

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 10 de janeiro de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva *Juliana Oliveira da Silva***AV-15/M-6.942:-** PROTOCOLO:- 30.945 de 29 de dezembro de 2022.-

Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, do 10º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, lavrada em 30/06/2021, pelo Tabelião, Oscar Gonçalves Sobrinho, no livro 0811-N, às fls. 067/070, contendo certidão ao final para correção de dados, nos termos do art. 45 do Código de Normas Provimento 249/2013, alterado e atualizado até o Provimento nº 281/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, e da Certidão de Óbito matriculada sob nº 079889 01 55 2021 4 000138 321 0081428 80, do 1º Serviço de Registro Civil e 6º Tabelionato de Londrina, Estado do Paraná, procede-se à presente averbação para constar o falecimento de **TEREZINA DE JESUS CORRÊA MULLER**, em 10/09/2021, e em razão disso, **GUILHERME OSWALDO SERENA MULLER**, passou seu estado civil de casado para viúvo.

EMOLUMENTOS: 77,49 VRCExt: 315,00

FUNDEP: 3,87

ISS: 3,87

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 19,37

SELO: 0,0

NÚMERO DO SELO DIGITAL: 1036V.WMqPM.j3hp9-Jb9vv.9hNzA

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 10 de janeiro de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva *Juliana Oliveira da Silva***R-16/M-6.942:-** PROTOCOLO: 31.441 de 27 de abril de 2023.-

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, da fração ideal de 1/13 avos, cota nº 07/13, da Unidade Autônoma MA - nº 47, com Registro na Matrícula nº 6.942, correspondente a 1/13 da Unidade Autônoma, localizada no Edifício do Aquaparque Hotel, Setor 3 Parte do Complexo Turístico Tayayá Resort, do Tabelionato de Notas desta comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 10/03/2023, assinada pela Escrevente Substituta Fabiana Rodrigues dos Santos, no Tabelionato de Notas e Protestos, no Livro 320, fls. 046-050;

VENDEDORA: DGEP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ: 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: gerencia@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04 - Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Sexta Alteração Contratual de Sociedade Empresarial Ltda Consolidada, datada de 27/09/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20217247245, no dia 10/11/2021, arquivada às fls. 204-212, da Pasta nº 14 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta Serventia, e nos termos da Certidão Simplificada expedida no





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNPJ: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

dia 07/02/2023, pela Junta Comercial do Paraná, arquivada às fls. 243, da Pasta 015 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas desta Serventia, representada pelo procurador: SIDNEY PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido em Bernardinho de Campos - São Paulo, aos 29/01/1971, filho de Zacarias Pereira de Oliveira e Aparecida Oscar de Oliveira, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.915.700 - SSP/SP, expedida em 25/11/1986, inscrito no CPF/MF: 106.006.578-92, usuário de endereço eletrônico: sidneyoliveira1@icloud.com, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 83, Centro, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná e nos termos da Procuração Pública lavrada em 02/05/2022, às fls. 167-169 do Livro nº 113 desta Serventia, válida por 02 (dois) anos;

COMPRADOR: MARCELO ALVES VALDUGA, advogado, nascido em Maringá - Paraná, aos 25/04/1961, filho de Rubens Valduga e Sandra Alves Valduga, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.441.707-9 - SSP/PR, expedida em 05/04/2013, inscrito no CPF/MF: 365.587.459-68, usuário do endereço eletrônico: valduga@valduga.com.br, casado com SONIA MARIA FELICIO VALDUGA, empresária, nascida em Cambé - Paraná, aos 18/11/1960, filha de Oswaldo Felício de Souza e Helena Delgado de Souza, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.159.714-7 SSP/PR, expedida em 19/08/2010, inscrita no CPF/MF: 673.778.239-68, usuária do endereço eletrônico: valduga@valduga.com.br, casados em 17/02/1981, pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com número de Matrícula 079889 01 55 1981 3 00011 115 0004013 08 expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, emitida em 16/10/2018 e Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no dia 02/02/1981 no Livro 00231-N, às fls. 095/095 no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR e registrada em 20/04/2006, sob nº 8.907 no 1º Registro de Imóveis de Londrina-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Álvaro Aluisio de Freitas, nº 40, na cidade de Londrina - Paraná.

OBJETO: a fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: R\$ 44.106,00 (quarenta e quatro mil e cento e seis reais), pagos da seguinte forma: R\$ 4.410,60 (quatro mil e quatrocentos e dez reais e sessenta centavos) através de cheque cruzado e nominal a empresa DGEP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em 15/04/2013; R\$ 39.695,40 (trinta e nove mil e seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos), pagos em 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 453,26 (quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e seis centavos), cada uma, vencendo-se a primeira no dia 15 de abril de 2013 e as demais em igual data nos meses subsequentes e 05 (cinco) balões no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), pagos anualmente, em 15/Março/2014, 15/Março/2015, 15/Março/2016, 15/Março/2017, e 15/Março/2018, conforme Contrato Particular de Promessa de Venda e Compra de Fração Ideal de Imóvel em Condomínio (Cota de Unidade Hoteleira Autônoma) nº 0060, datado em 15 de março de 2013.

I.T.B.I: Recolhido pela Guia nº 85/2023, no valor de R\$ 882,12 (oitocentos e oitenta e dois reais e doze centavos), quitada em 07/03/2023, com base de cálculo no valor de R\$ 44.106,00 (quarenta e quatro mil, cento e seis reais);

FUNREJUS: Recolhido via Tabelionato de Notas, guia sob nº 0000000054694357-2, no valor de R\$ 88,21 (oitenta e oito reais e vinte e um centavos), quitado em 07/03/2023, com base de cálculo no valor de R\$ 44.106,00 (quarenta e quatro mil, cento e seis reais);

EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:- Certidão Negativa, emitida pela Central





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 085357.2.0006942-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.942

FICHA

12

LIVRO Nº 2

Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 03/05/2023, pelo site www.indisponibilidade.org.br, em nome da outorgante vendedora Código Hash: af47.2375.7a68.b1b2.75f9.4119.4f06.877e.578f.5823, válidas por 30 dias;
D.O.I emitida por este Ofício conforme instrução normativa RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

EMOLUMENTOS: 1.006,63 VRCExt: 4.092,00

FUNDEP: 50,33

ISS: 50,33

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.h5bjv.m2vhY-laLoZ.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 03 de maio de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

R-17/M-6.942:- PROTOCOLO: 33.512 de 29 de outubro de 2024.-

TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, lavrada em 21/10/2024, pela Escrevente Substituta, Fabiana Rodrigues dos Santos, no Livro 337, às fls. 095/099;

VENDEDORA:- DGEEMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ sob nº 03.538.026/0001-86, com endereço eletrônico: gerencia@tayaya.com.br, estabelecida na Rodovia LZ 412, Km 04, Bairro Laranjal, com sede em Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com Sexta Alteração Contratual de Sociedade Empresária Ltda Consolidada, datada de 27/09/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20217247245, no dia 10/11/2021, arquivada às fls. 204-212, da pasta nº 14 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, e nos termos da Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Paraná no dia 21/10/2024, onde consta a data do último arquivamento em 10/11/2021, arquivada às fls. 131, da Pasta 017 de Arquivo de Contrato Sociais e Estatutos de Pessoas Jurídicas do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, neste ato representada por seu procurador SIDNEY PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido em Bernardino de Campos, Estado de São Paulo, aos 29/01/1971, filho de Zacarias Pereira de Oliveira e Aparecida Oscar de Oliveira, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.915.700/SSP-SP, expedida em 25/11/1986, inscrito no CPF/MF nº 106.006.578-92, usuário do endereço eletrônico: sidneyoliveira1@icloud.com, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 83, Centro, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná;

COMPRADORES:- AGUINALDO MOREIRA CYRINO, brasileiro, economista, casado, nascido em Londrina, Estado do Paraná, aos 12/12/1951, filho de Arlindo Moreira Cyrino e Diva Jose Cyrino, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.584.684 – SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº: 062.615.409-00, usuário do endereço eletrônico: amcyrino@gmail.com, e sua esposa HERCILIA MITIYO ONUKI CYRINO, economiária aposentada, nascida em Assaí, Estado do Paraná, aos 17/11/1958, filha de Saburo Onuki e Tamie Onuki, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.706.552-1 – SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº: 540.350.589-04, usuária do endereço eletrônico: hmocy@hotmail.com, casados em 15/08/1978, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento sob nº de Matrícula 079889 01 55 1978 3 00004 211 0002009 65, do Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de Londrina





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM 085357.2.0006942-12

M

– 1º Serviço, Estado do Paraná, residentes e domiciliados na Rua Conde de Nova Friburgo, nº77, Caiçaras, na cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná;
OBJETO:- Fração ideal de 1/13 avos sobre o imóvel objeto desta matrícula;
VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:- R\$39.800,00 (cinquenta e cinco mil reais), pagos com a permuta de serviços de publicidade e propaganda conforme contrato; e **R\$ 39.800,00 (cinquenta e cinco mil reais)** pagos à vista em 27/05/2019;
CLÁUSULA RESOLUTIVA:- Não
I.T.B.I:- Recolhido pela guia nº 305/2024, no valor de R\$796,00 (setecentos e noventa e seis reais), quitada em 14/10/2024, com base de cálculo no valor de R\$ 39.800,00 (cinquenta e cinco mil reais);
I.T.B.I:- Recolhido pela guia nº 309/2024, no valor de R\$796,00 (setecentos e noventa e seis reais), quitada em 17/10/2024, com base de cálculo no valor de R\$ 39.800,00 (cinquenta e cinco mil reais);
FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, guia sob nº 00000000064705464-2, no valor de R\$79,60 (setenta e nove reais e sessenta centavos), base de cálculo no valor de R\$39.800,00 (cinquenta e cinco mil reais), quitada em 14/10/2024;
FUNREJUS:- Recolhido via Tabelionato de Notas de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, guia sob nº 00000000064775610-5, no valor de R\$79,60 (setenta e nove reais e sessenta centavos), base de cálculo no valor de R\$39.800,00 (cinquenta e cinco mil reais), quitada em 17/10/2024;
EXTRAÍDA A SEGUINTE CERTIDÃO:- Certidão Negativa emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 05/11/2024, pelo site www.indisponibilidade.org.br, em nome da vendedora. Código Hash: d3b9.1c7a.d2c0.5cea.7376.18cc.bbda.0588.d345.d0e8, válida por 30 dias;
D.O.I emitida por este Ofício conforme Instrução Normativa RFB nº 2.186, de 12 de abril de 2024.
EMOLUMENTOS: 1.194,42 VRCExt: 4.312,00
FUNDEP: 59,72
ISS: 59,72
SELO: 8,00
NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFR12.P5sNv.O5bPI-oWwE3.1035q
Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 05 de novembro de 2024.
Oficial Registrador:-
Marcus Fernando K. Franco

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVWN 665FG LP4R6 ZX4QR



Certifico que o presente documento é reprodução fiel da matrícula 6.942 (art 19 1º Lei 6.015/73), sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme o disposto no § 11º do art. 19 da Lei nº 6.015/1973 (Incluído pela Lei nº 14.382/2022). O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Claro-PR, 14 de janeiro de 2025.

EMOLUMENTOS: 0,00 VRCExt: 0,00
FUNDEP: 0,00
ISS: 0,00
FUNREJUS(DEMAIS ATOS): 0,00
SELO: 0,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV8K X9L2W 62WFK YRDUD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.535-7
e o código de verificação do documento: DGPU7P
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCUS FERNANDO KOENEMANN
FRANCO
CPF: 19032880888 - 14/01/2025

