

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica **Matrícula nº 95.067 - Ficha nº 1**

Matrícula nº 95.067 de 29 de Junho de 2017. **Prenotação nº 270.348** de 01 de Junho de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº 4GV3r . M3W5v . fJLCO, Controle: nJc85 . bFyw3 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402 (quatrocentos e dois)**, situado no 4º pavimento, do **BLOCO 04**, do "**SPAZIO LIVERPOOL**", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 74, com área privativa coberta de 42,7000 m²; área comum coberta de 7,4244 m²; subtotal de área coberta de 50,1244 m²; vaga de estacionamento descoberta de nº 114 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte, de 10,5800 m²; área comum descoberta de 14,2644 m²; subtotal de área descoberta de 24,8444 m²; fração ideal do solo de 0,006144124; cota do terreno de 57,3635 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento de nº 401; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujos SPAZIO LIVERPOOL, acha-se construído no lote de terras nº 02, da quadra nº 1/2, com a área de 9.336,32 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, **REGISTROS ANTERIORES: 4/79.233 RG** de 11.05.2015, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 291/79.233 RG, de 29.06.2017, em maior porção, ambos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.1/95.067 de 02 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.150 de 26 de Junho de 2017. - **Compra e Venda com Alienação Fiduciária**. Com SELO DIGITAL Nº 5xJmx. 4EIvM. ZMqQ2, Controle: 4a2vG. Trn7Q e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, no ato representada por sua procuradora, Natalia Ferrareto. **ADQUIRENTE: SILVIA CRISTINA BENTO**, brasileira, divorciada, agente administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 068.798.859-42, RG 10.019.800-2-PR. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s)**, assinado nesta cidade em 30.05.2017, devidamente testemunhado. **VALOR: R\$139.012,00** (cento e trinta e nove mil e doze reais), pagos da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$102.944,15; Valor dos recursos próprios: R\$14.114,38; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$1.070,47; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$20.883,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2017/259476**, pagou R\$1.687,00 s/R\$102.944,15 e s/R\$36.067,85 em 16.06.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/75131, expedida pela Prefeitura local em 11.07.2017. Certidão Positiva com

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BR56-BPHXX-WC6CR-2MT69>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 1/5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: GBT4PR

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JL8C 5JNRZ MFW5W 3F5GR

Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**Sequência da Matrícula 95.067****Ficha nº 1-verso**

Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:26:10 horas do dia 06.01.2017, válida até 05.07.2017, sob número de controle F43D.6D92.184C.62E1, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda (arquivada sob nº 1.414), em nome da vendedora e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. Foi declarado pelo alienante a quitação de débitos condominiais existentes sobre o imóvel. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 35.801. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$394,21 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (mm/rm)
 Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.067 de 02 de Agosto de 2017, Prenotação nº 271.150 de 26 de Junho de 2017.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº mxJmx. 4EloA. AzqQp, Controle: uPvrG. e6Dqa e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SILVIA CRISTINA BENTO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 30.05.2017, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.944,15. Encargo Total no período de amortização: R\$571,51. Prazo total em meses de Amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 35.801. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$196,20 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (mm/rm)
 Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BR56-BPHXX-WC6CR-2MT69>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2/5

Valide aqui
este documento**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR**

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884**Alex Canziani Silveira**
Registrador**Rubrica**
CNM: 080085.2.0095067-76**Matrícula nº 95.067 - Ficha nº 2**

R.3/95.067 de 07 de Agosto de 2023, Prenotação nº 359.288 de 21 de Julho de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFR11.oJPQP.NqjzR-GrJeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SILVIA CRISTINA BENTO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SILVIA CRISTINA BENTO**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 20.07.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0050251-90.2022.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$3.055,87** (três mil, cinquenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 38.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.267. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/95.067 RG. Constou no Termo de Penhora, o nome da executada como SILVIA CRISTINA BENTO MACHADO. Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$6,11 (A PAGAR).** (gps/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



R.4/95.067 de 04 de dezembro de 2024. Prenotação nº 381.696 de 29 de outubro de 2024.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFR12.95vcv.4H4cs-oW9JK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: SILVIA CRISTINA BENTO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 19/04/2024, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0065164-48.2020.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença, Assunto Principal: Compra e Venda.** O imóvel foi depositado em mãos da executada SILVIA CRISTINA BENTO, como fiel depositária. **VALOR: R\$24.850,93** (vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e noventa e três centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 12/11/2024, arquivados em base de dados digital.

SEQUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar




Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 95.067 CNM 080085.2.0095067-76 Ficha nº 2 - verso

ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 2/95.067 RG. Constatou no Termo de Penhora, o nome da executada como SILVA CRISTINA BENTO MACHADO.* **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.160 + 10 VRCext = R\$182,67. Funrejus guia nº 14000000011068513-5, paga em 22/11/2024 no valor de R\$ 52,26 no registro do título (corrigido pelo IGP-M). (rcc/ums)

Dou fê.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BR56-BPHXX-WC6CR-2MT69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL8C 5JUNRZ MFW5W 3F5GR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
 Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
 Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
 Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N° 375402

MATRÍCULA n°: 95.067, datada de 29 de junho de 2017 (composta de 4 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matricula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 17/12/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 384029 em 16/12/2024. Intimação e Consolidação da Propriedade. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 17/12/2024. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00
 certidão de Inteiro Teor R\$38,56
 ISS: R\$ 0,90
 FUNREJUS (25%): R\$11,30
 FUNDEP (5%): R\$2,25
Total: R\$69,65
 *Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BR56-BPHXX-WC6CR-2MT69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**
 e o código de verificação do documento: **GBT4PR**
 Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL8C 5JNRZ MFW5W 3F5GR

