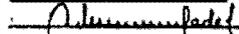




COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro em cumprimento ao respeitável mandado de retro expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a vistoria e avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 26.860.-
DATA:- 10 de dezembro de 2.003.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o n.º 11 (onze), da quadra n.º 47 (quarenta e sete); com a área de 300,00 metros quadrados, situada no <u>JARDIM SILVINO</u> , subdivisão do lote n.º 90-B, 91 e 92-B, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente: para a Rua Umuarama, com 12,00 metros; lado direito: com a data n.º 10, com 25,00 metros; lado esquerdo: com a data n.º 12, com 25,00 metros; e os fundos: com a data n.º 30, com 12,00 metros".
PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE SILVINO ALQUERES BATISTA.
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 2.217, deste mesmo Ofício.- Dou fé.
 Registradora.

Imóvel em que se encontra edificado:

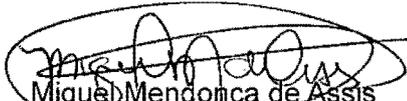
Na frente, 01 (uma) casa em alvenaria com aproximadamente 50 (cinquenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, em regular estado de conservação, com piso cerâmico, coberta com telhas de amianto e forro de madeira.

Nos fundos, 01 (uma) casa em madeira com aproximadamente 60 (sessenta) metros quadrados, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, em ruim estado de conservação, com piso de madeira, coberta com telhas de barro e forro de madeira.

O imóvel é servido por rede de água, luz e telefone em rua pavimentada.

Valor total da avaliação: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte) mil reais.

Método utilizado: comparativo de mercado


Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça

