

Valide aqui  
este documento**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**Alcebiades Alves  
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO

MATRÍCULA.- 23.201.

FLS.

01.

DATA: 14 de novembro de 1.988.-

IMÓVEL.-Data de terras sob nº 07 da quadra nº 09 com a área de 850,28 m2.-situada no PARQUE DAS FLORES-de J.Alegre Pr.- os seguintes limites e confrontações.-FRENTE DIVIDE COM A RUA DRACENA com 9,95 metros.LADO DIREITO.-Divide com a data nº 08 com 51,56 mts.PELO FUNDO.-Divide com as datas nºs.4 e 5 com 25,00 mts.PELO LADO ESQUERDO.-Divide com o lote nº6-A com 66,70 mts.

PROPRIETÁRIO.-IVO LEANDRO DE MELO-bras.desquitado,empresa - rio,res. e dom. a Rua das Palmeiras 27 em Cuiabá MT-RG.314. 617-PR e CPF.130.451.219-34.-  
T A.-14.654 matrícula d/Of.-

R-1-MAT-23.201-PROT-96.853-de 14-11-88.-

DATA.-14 de novembro de 1.988.-

TRANSMITENTE.-IVO LEANDRO DE MELO-acima citado e qualificado neste ato rep. por seu proc.Arnaldo Anunziato-bras.ces.serv. da justiça,res. e dom. nesta cidade.RG.305.695-PR e CPF.010.519.549-91- nos termos da proc. fls.185 lv.2-P do 2º tab.d// cidade.-

ADQUIRENTE.-CASTURINA GOMES CARDOSO-bras.separada judicial - mente,do comercio,filha de Carlota Gomes Cardoso CPF.497.245 179-34 res. e dom. em Jardim Alegre Pr.TÍTULO.-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO.-Escritura Pública / lavrada em data de 26-08-88 nas notas da tab. dist. de Jacu tings neste Mun. Sra.Adiles Bortolon da Costa as fls.123 lv. 017-E- valor de CZ\$ 100.000,00 incluindo imóveis reg. sob nº 23.202 e 23.203 deste Of.-CONDIÇÕES.-Fica cumprido e sem efe- to o contrato de compromisso de compra e venda nº 035/84 e / 036/84 ass.em 21-12-84 juntamente com as demais condições es- tipuladas no corpo da escritura.-Cert. neg. da Pref. Mun. de Jardim Alegre Pr. nº 294/88.-SISA-GR-4-ITBI sob nº461 exp.em data de 15-09-88 valor de CZ\$ 2.000,00.Isento de guia Imob.- e distribuição sob nº 06/88.-Dou fé.Em data de 14 de novem- bro de 1.988.-

.OF.SUBST.-/

**AV-02-MAT. 23.201 - PROT. 162.516 de 22/10/2.008./****RETIFICAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CXU-ZN8KR-2ZSQN-E7RV2>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDEG 6H4BK K7AUJE HWGRB

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CXU-ZN8KR-ZZSQN-E7RV2>FLS.  

imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **NOME** de sua mãe **Casturina Gomes Cardoso**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CASTURINA GOMES CARDOSA**, conforme Certidão de Casamento nº 2.302, às fls. 141, do livro nº B-15, do CRC 1º Ofício, da Cidade e Comarca de Pitanga, PR. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00.** Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.  
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº  
**APSC.****AV-03-MAT. 23.201 - PROT. 162.517 de 22/10/2.008.****RETIFICAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **CPF/MF** nº 497.245.179-34 de sua mãe **CASTURINA GOMES CARDOSA**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CPF/MF nº 574.056.469-72.** Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00.** Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.  
Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº  
**APSC.****R-04-MAT. 23.201 - PROT. 162.518 de 22/10/2.008.****INVENTÁRIO E PARTILHA./**

**TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CASTURINA GOMES CARDOSA**, era brasileira, separada judicialmente, agricultora aposentada, C.I.RG nº **5.539.183-1/PR**, CPF/MF nº **574.056.469-72**, residia à Rua Dracena, s/nº, Parque das Flores, Jardim Alegre, PR.

**ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: NILSON RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, C.I.RG nº **4.766.331-8/PR**, CPF/MF nº **459.340.539-49**, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI BATISTA RODRIGUES**, brasileira, serviços gerais, C.I.RG nº **4.347.343-3/PR**, CPF/MF nº **600.962.929-20**, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, Continua fls. n.º 2

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documentoLIVRO Nº2      REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

23.201

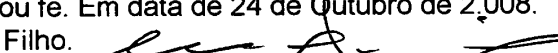
Folha

2

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº 2.380.109-4/PR, CPF/MF nº 517.203.299-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.831.619-3/PR, CPF/MF nº 044.063.179-37, residente e domiciliado à Rua Urgulino Ferreira, nº 89, Londrina, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº 8.037.266-3/PR, CPF/MF nº 759.456.909-10, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 415, Santa Joana, Londrina, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, comerciante, CI.RG nº 5.831.122-7/PR, CPF/MF nº 785.946.699-68, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.645.981-7/PR, CPF/MF nº 043.713.379-61, residente e domiciliado à Rua Manoel Inacio da Rocha, nº 135, Londrina, PR. **TÍTULO:** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 16/06/2.008, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 148 à 152, do livro 324-N. **VALOR:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** O imóvel fica distribuído na seguinte proporção: **25%**, ou seja **212,57 m²** para cada **Herdeiro Filho**, ficando os mesmos proprietários em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **GR-PR** (causa-mortis), expedida em data de 16/05/2008, no valor de R\$ 280,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, nº 259/2008. **FUNREJUS**, recolhido em data de 16/06/08, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 1.260,00 - VRC R\$ 132,30 - CPC R\$ 4,90 - SELO R\$ 2,00.** Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.  
Alcebiades Alves Filho.  Func. Jurtº  
APSC.

**R-05-MAT. 23.201 - PROT. 179.725 de 04/05/2.012./****COMPRA E VENDA./**

**TRANSMITENTES:** **NILSON RODRIGUES** e sua esposa **MARLI BATISTA RODRIGUES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, ela brasileira, serviços gerais, CI.RG nº 4.347.343-3/PR, CPF/MF nº 600.962.929-20, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CXU-ZN8KR-ZZSQN-E7RV2>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDEG 6H4BK K7AUJ HWGRB



Folhas

2vº

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CXU-ZN8KR-ZZSQN-E7RV2>

**2.380.109-4/PR**, CPF/MF nº **517.203.299-15**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **8.831.619-3/PR**, CPF/MF nº **044.063.179-37**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº **8.037.266-3/PR**, CPF/MF nº **759.456.909-10**, residente e domiciliado à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº **5.831.122-7/PR**, CPF/MF nº **785.946.699-68**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **8.645.981-7/PR**, CPF/MF nº **043.713.379-61**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR.

**ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO DUARTE**, brasileiro, empresário, CI.RG nº **1.181.618-4/SP**, CPF/MF nº **365.066.136-53**, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, do lar, CI.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente e domiciliado à Rua Bocaina de Minas, nº 42, Vila Residencial de Furnas, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública**, lavrada em data de 19/03/2.010, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 143 à 145, do livro nº 351-N. **VALOR: R\$ 7.000,00** (sete mil reais). **CONDIÇÕES: Os Outorgantes Vendedores, estão sendo representados por seu Procurador Osmar Francisco Pires**, qualificado na Escritura, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI sob nº 052/10**, com a base de cálculo de R\$ 7.000,00, recolhido em data de 23/03/2010, no valor de R\$ 140,00. O Outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão de Tributos Municipais. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 19/03/2010, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. **DOI** será emitida. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.012. **EMOLS 1.260,00 - VRC R\$ 177,66 - CPC R\$ 7,14 - SELO R\$ 2,90**. Dou fé. Em data de 25 de Maio de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

**R-06-MAT. 23.201 - PROT. 202.167 de 06/09/2.016./****HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.****DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 493.901.972.****CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.****DEVEDORA: L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 08.362.390/0001-51, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por Luiz Antonio Duarte, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº 11.816.184/SP, CPF/MF nº**  
Continua fls. n.º 3

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDEG 6H4BK K7AUJ HWGRB

Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matricula

23.201

Folha

3

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

**365.066.136-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas e Intervenientes Garantidores da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; e **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR. E ainda, assinam como Avalistas da Emitente **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 01/09/2.016, Curitiba, PR.

**VALOR:** R\$ 350.076,11 (trezentos e cinquenta mil, setenta e seis reais e onze centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.202, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

**JUROS:** 32,92% ao ano.

**VENCIMENTO:** 01 de Julho de 2.024.

**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 1º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.092**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 86/2.016. Inscrição Cadastral sob nº 01010640199001. **FUNREJUS** sob nº 1894849-2, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 700,15. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016. **EMOLS** 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº  
AAPA.

**R-07-MAT. 23.201 - PROT. 202.168 de 06/09/2.016.**

**HIPOTECA./**

**CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.

**DENOMINAÇÃO:** C.C.B. nº 493.901.973.

**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

**DEVEDORA:** **L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº **08.362.390/0001-51**, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CXU-ZN8KR-2ZSQN-E7RV2>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDEG 6H4BK K7AJE HWGRB



Valide aqui  
este documento

Folhas

3v

Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Luiz Antonio Duarte**, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº **11.816.184/SP**, CPF/MF nº **365.066.136-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas e Intervenientes Garantidores da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; e **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR. E ainda, assinam como Avalistas da Emitente **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 01/09/2.016, Curitiba, PR.

**VALOR:** R\$ 439.454,90 (quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.202, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

**JUROS:** 32,92% ao ano.

**VENCIMENTO:** 01 de Julho de 2.024.

**BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca Cedular de 2º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.093**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 86/2.016. **FUNREJUS** sob nº 1894886-7, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 878,91. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016.

**EMOLS** 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº  
AAPA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8CXU-ZN8KR-ZZSQN-E7RV2>

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **23.201**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 15 de agosto de 2024  
Certidão emitida às 08:58:08



Buscas R\$4,98  
Certidão de Inteiro Teor  
Matrícula R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN)  
R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN)  
R\$1,50  
ISS: R\$ 1,74.  
FUNREJUS: R\$ 10,88.  
FUNDEP: R\$ 2,18.  
**TOTAL = R\$ 67,83.**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDEG 6H4BK K7AUJE HWGRB

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Alcebíades Alves  
OFICIAL VITALÍCIO

NÚMERO MATRÍCULA.- 23.202	FLS. 01.-
DATA: 14 de novembro de 1.988.-	
<p>IMÓVEL.-Data nº 08 da quadra nº 09 com a área de 615,88 m2. situada no PARQUE DAS FLORES-nesta cidade,digo,de Jardim Alegre Pr.-Com os seguintes limites e confrontações.-FRENTE-Divide com a RUA DRACENA com 13,33 mts.LADO DIREITO.Divide com a data nº 09 com 46,98 mts.PELO FUNDO.-Divide com a data nº 03 com 12,50 mts.PELO LADO ESQUERDO.Divide com a data nº 07 com 51,56 mts.</p> <p>PROPRIETÁRIO.-IVO LEANDRO DE MELO-bras.desquitado,empresário,res. e dom. a Rua das Palmeiras 27 em Cuiabá MT.RG.314.617.PR e CPF.130.451.219-34.- T.A.- 14.654 matrícula deste Ofício.-</p> <p><del>R-1-MAT-23.202-PROT-93.854-de 14-11-88.-</del> <del>DATA.-14 de novembro de 1.988.-</del> <del>TRANSMITENTE.-IVO LEANDRO DE MELO-acima citado e qualificado neste ato rep. por seu proc. Arnaldo Anunziato-bras.cas. serventuário da justiça.res. e dom. nesta cidade RG.305.695-PR e CPF.010.619.549-91 nos termos da proc. fls.185 lv.2-P. do 2º tab. desta cidade.-</del> <del>ADQUIRENTE.-CASTURINA GOMES CARDOSO-bras.seperada judicialmente.do comercio filha de Carlota Gomes Cardoso CPF.497.245-179-34 res. e dom. em Jardim Alegre Pr.TÍTULO.Compra e venda FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUÁRIO.-Escritura Pública lavrada em data de26-08-88 nas notas da tab. dist. de Jacutinga / neste Mun.Sra.Adiles Bertolon da Costa as fls.123 lv.017-E. valor de CZ\$ 100.000,00 incluindo imóveis reg. sob nºs.23.2021 e 23.203 deste Ofício.-CONDIÇÕES.-Fica cumprido e sem nenhum efeito o contrato de compromisso de compra e venda nº 035/84 e 036/84 ass.em 21.12.84 juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da escritura.-Certidão neg. da Prefeitura Mun. de Jardim Alegre Pr. nº 294/88.-SISA-GR-4-ITBI sob nº 461 exp. em 15-09-88 valor de CZ\$ 2.000,00.Isento da guis Imobiliária e distribuição sob nº 06/88.-Dou fé.Em / data de 14 de novembro de 1.988.-</del></p>	
 OF.SUBST.	

**AV-02-MAT. 23.202 - PROT. 162.516 de 22/10/2.008./****RETIFICAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLf>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT9M RHDZU 9XHGG QSJGK

Valide aqui  
este documentoFLS.  

imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **NOME** de sua mãe **Casturina Gomes Cardoso**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CASTURINA GOMES CARDOSA**, conforme Certidão de Casamento nº 2.302, às fls. 141, do livro nº B-15, do CRC 1º Ofício, da Cidade e Comarca de Pitanga, PR. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.

Alcebiades Alves Filho. Func. Jurtº  
APSC.

AV-03-MAT. 23.202 - PROT. 162.517 de 22/10/2.008./**RETIFICAÇÃO./**

Conforme requerimento passado em Ivaiporã, PR, em data de 15/05/2.008, assinado por **OSMAR FRANCISCO PIRES**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, C.I.RG nº 1.000.738/PR, CPF/MF nº 188.967.669-15, residente e domiciliado na Chácara Pires, BR 466, Jardim Alegre, PR, neste ato representando **NILSON RODRIGUES**, brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR. Procedo a retificação do **CPF/MF** nº 497.245.179-34 de sua mãe **CASTURINA GOMES CARDOSA**, proprietária do imóvel acima, constante no R-01, para o certo e correto que é **CPF/MF nº 574.056.469-72**. Ficando ratificado nas demais partes. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS 60,00 - VRC R\$ 6,30 - SELO R\$ 2,00**. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.

Alcebiades Alves Filho. Func. Jurtº  
APSC.

R-04-MAT. 23.202 - PROT. 162.518 de 22/10/2.008./**INVENTÁRIO E PARTILHA./**

**TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE CASTURINA GOMES CARDOSA**, era brasileira, separada judicialmente, agricultora aposentada, C.I.RG nº **5.539.183-1/PR**, CPF/MF nº **574.056.469-72**, residia à Rua Dracena, s/nº, Parque das Flores, Jardim Alegre, PR.

**ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: NILSON RODRIGUES**, brasileiro, comerciante, C.I.RG nº **4.766.331-8/PR**, CPF/MF nº **459.340.539-49**, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLI BATISTA RODRIGUES**, brasileira, serviços gerais, C.I.RG nº **4.347.343-3/PR**, CPF/MF nº **600.962.929-20**, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 51, Londrina, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, Continua fls. nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLf>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT9M RHDZU 9XHGG QSJGK



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

23.202

Folha


2

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº 2.380.109-4/PR, CPF/MF nº 517.203.299-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.831.619-3/PR, CPF/MF nº 044.063.179-37, residente e domiciliado à Rua Urgulino Ferreira, nº 89, Londrina, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº 8.037.266-3/PR, CPF/MF nº 759.456.909-10, residente e domiciliado à Rua Aristides Simões, nº 415, Santa Joana, Londrina, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, comerciante, CI.RG nº 5.831.122-7/PR, CPF/MF nº 785.946.699-68, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, do lar, CI.RG nº 8.645.981-7/PR, CPF/MF nº 043.713.379-61, residente e domiciliado à Rua Manoel Inacio da Rocha, nº 135, Londrina, PR. **TÍTULO:** Inventário e Partilha. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 16/06/2.008, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, João Maria Rocha, às fls. 148 à 152, do livro 324-N. **VALOR:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** O imóvel fica distribuído na seguinte proporção: **25%**, ou seja **153,97 m²** para cada **Herdeiro Filho**, ficando os mesmos proprietários em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **GR-PR** (causa-mortis), expedida em data de 16/05/2008, no valor de R\$ 280,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, nº 259/2008. **FUNREJUS**, recolhido em data de 16/06/08, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 10/2.008. **EMOLS** 1.260,00 - **VRC** R\$ 132,30 - **CPC** R\$ 4,90 - **SELO** R\$ 2,00. Dou fé. Em data de 24 de Outubro de 2.008.

Alcebiades Alves Filho.  Func. Jurtº  
APSC.

**R-05-MAT. 23.202 - PROT. 179.726 de 04/05/2.012./****COMPRA E VENDA./**

**TRANSMITENTES:** **NILSON RODRIGUES** e sua esposa **MARLI BATISTA RODRIGUES**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº 4.766.331-8/PR, CPF/MF nº 459.340.539-49, ela brasileira, serviços gerais, CI.RG nº 4.347.343-3/PR, CPF/MF nº 600.962.929-20, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **AMILTON GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **KÁTIA DO ROCIO MACHADO ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, lavador de carros, CI.RG nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLf>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT9M RHDZU 9XHGG QSJGK

Valide aqui  
este documento

Folhas

2vº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLf>

**2.380.109-4/PR**, CPF/MF nº **517.203.299-15**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **8.831.619-3/PR**, CPF/MF nº **044.063.179-37**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; **NILTON GOMES DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, maior, lavador de carros, C.I.RG nº **8.037.266-3/PR**, CPF/MF nº **759.456.909-10**, residente e domiciliado à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR; e **ELIAS GOMES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **MIRIAM FERREIRA DE ASSUNÇÃO**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, comerciante, CI.RG nº **5.831.122-7/PR**, CPF/MF nº **785.946.699-68**, ela brasileira, do lar, CI.RG nº **8.645.981-7/PR**, CPF/MF nº **043.713.379-61**, residentes e domiciliados à Rua Dracena, s/nº, Jardim Alegre, PR.

**ADQUIRENTE: FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, separada consensualmente, escriturária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada à Rua Bocaina de Minas, nº 42, Vila Residencial de Furnas, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 19/03/2.010, nas notas da 1ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Jucilara Grasiela Rocha, às fls. 146 à 148, do livro nº 351-N. **VALOR: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).** **CONDIÇÕES:** Os Outorgantes Vendedores, estão sendo representados por seu Procurador **Osmar Francisco Pires**, qualificado na Escritura, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **ITBI** sob nº 053/10, com a base de cálculo de R\$ 7.000,00, recolhido em data de 23/03/2010, no valor de R\$ 140,00. A Outorgada Compradora dispensa a apresentação da Certidão de Tributos Municipais. Apresentou Certidões Negativas do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca. **FUNREJUS**, recolhido em data de 19/03/2010, no valor de R\$ 14,00. Isento da Distribuição. **DOI** será emitida. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 05/2.012. **EMOLS 1.260,00 - VRC R\$ 177,66 - CPC R\$ 7,14 - SELO R\$ 2,90.** Dou fé. Em data de 25 de Maio de 2.012.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº

APSC.

**R-06-MAT. 23.202 - PROT. 202.167 de 06/09/2.016./****HIPOTECA./****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.C.B. nº 493.901.972.**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

**DEVEDORA: L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº **08.362.390/0001-51**, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por **Luiz Antonio Duarte**, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº **11.816.184/SP**, CPF/MF nº **365.066.136-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **Continua fls. n.º 3**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT9M RHDZU 9XHGG QSJGK

Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

Matrícula

23.202

Folha

3

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

de

de 20

Oficial, *Gisele Alves*

8.093.522-6/PR, CPF/MF nº 042.926.049-08, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas da Emitente LUIZ ANTONIO DUARTE, acima citado e qualificado; CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº 3.850.840-7/PR, CPF/MF nº 411.132.179-87, residente em Ivaiporã, PR; ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº 52.322.117-4/SP, CPF/MF nº 045.278.149-31, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por Luiz Antonio Duarte, já citado; e EDMILSON DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº 67380029/PR, CPF/MF nº 017.091.559-06, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por Luiz Antonio Duarte, já citado; E ainda, assina na qualidade de Avalista e Interviente Garantidora da Emitente FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE, já citada e qualificada.

DATA E LUGAR DE EMISSÃO: 01/09/2.016, Curitiba, PR.

VALOR: R\$ 350.076,11 (trezentos e cinquenta mil, setenta e seis reais e onze centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.201, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

JUROS: 32,92% ao ano.

VENCIMENTO: 01 de Julho de 2.024.

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Censual de 1º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº 40.092, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 83/2.016. Inscrição Cadastral sob nº 01010640122001. FUNREJUS sob nº 1894849-2, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 700,15. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016. EMOLS 630,00 - R\$ 114,66 - SELO R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº  
AAPA.

R-07-MAT. 23.202 - PROT. 202.168 de 06/09/2.016.

HIPOTECA./

CIRCUNSCRIÇÃO: Ivaiporã, PR.

DENOMINAÇÃO: C.C.B. nº 493.901.973.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/4258-77, Agência de Curitiba, PR.

DEVEDORA: L.A. DUARTE & ROBERTI LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 08.362.390/0001-51, com sede na Avenida Rubens Pereira Teixeira, nº 3.795, Vila Santa Terezinha, Ivaiporã, PR, neste ato representada por Luiz Antonio Duarte, brasileiro, casado, pensionista, C.I.RG nº 11.816.184/SP, CPF/MF nº Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT9M RHDZU 9XHGG QSJGK



Valide aqui  
este documento

CNM 085076.2.0023202-18

Folhas

3v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLVLF>

**365.066.136-53**, residente e domiciliado em Ivaiporã, PR; e **Fabiula Fátima Roberti Duarte**, brasileira, separado judicialmente, empresária, C.I.RG nº **8.093.522-6/PR**, CPF/MF nº **042.926.049-08**, residente e domiciliada em Ivaiporã, PR. Assinam na qualidade de Avalistas da Emitente **LUIZ ANTONIO DUARTE**, acima citado e qualificado; **CÉLIA DE FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, brasileira, casada, servidora pública municipal, C.I.RG nº **3.850.840-7/PR**, CPF/MF nº **411.132.179-87**, residente em Ivaiporã, PR; **ADELLIA ROBERTI DUARTE DA SILVA**, brasileira, casada, estudante, C.I.RG nº **52.322.117-4/SP**, CPF/MF nº **045.278.149-31**, residente em Mogi das Cruzes, SP; neste ato sendo representada por **Luiz Antonio Duarte**, já citado; e **EDMILSON DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro, C.I.RG nº **67380029/PR**, CPF/MF nº **017.091.559-06**, residente em Mogi das Cruzes, SP, neste ato sendo representado por **Luiz Antonio Duarte**, já citado. E ainda, assina na qualidade de Avalista e Interveniente Garantidora da Emitente **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**, já citada e qualificada.

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 01/09/2.016, Curitiba, PR.

**VALOR:** R\$ 439.454,90 (quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos), incluindo os imóveis registrados sob nºs 23.201, 25.175, 25.176, 25.177, 25.178, 25.180, 25.181, 25.182 e 25.183, todas deste Ofício.

**JUROS:** 32,92% ao ano.

**VENCIMENTO:** 01 de Julho de 2.024.

**BENS VINCULADOS:** Em **Hipoteca Cedular de 2º Grau** o imóvel acima descrito. Registrado no Livro "3" Registro Auxiliar sob nº **40.093**, deste Ofício. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal de Jardim Alegre, PR, sob nº 83/2.016. **FUNREJUS** sob nº 1894886-7, recolhido em data de 06/09/2.016, no valor de R\$ 878,91. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 09/2.016.

**EMOLS** 630,00 - R\$ 114,66 - **SELO** R\$ 4,40. Dou fé. Em data de 08 de Setembro de 2.016.

Alcebiades Alves Filho.

Func. Jurtº  
**AAPA.**

**AV-08-MAT. 23.202 - PROT. 241.489 de 25/10/2023./**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS./**

De acordo com o artigo 14, § 4º, do Provimento nº 39/2.014 do Conselho Nacional de Justiça, fica constando que conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: bb6c.1505.7f6a.7ea7.3bc6.87a2.28f7.171c.a916.dba1, Número do Processo 00005451220175090095, em trâmite no TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, PR, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 25/10/2023, em que é requerida **FABIULA FÁTIMA ROBERTI DUARTE**,

Segue na Folha 4

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JT9M RHDZU 9XHGG QSJGK





Valide aqui este documento

LIVRO Nº2 **REGISTRO GERAL**



Matrícula <b>23.202</b>	Folha <b>4</b>
----------------------------	-------------------

CNM 085076.2.0023202-18  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

**ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO**

Data: \_\_\_\_\_

Oficial, **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

procedi a averbação da Indisponibilidade de Bens do imóvel acima, pertencente a ora requerida. Documentos arquivados digitalmente vinculados ao protocolo. **EMOLS R\$ 154,98 - VRC 630,00 - SELO RI2 R\$ 8,00 - FUNREJUS 25% R\$ 38,75**, serão cobrados no final do processo, conforme Despacho nº 5185762 nos autos do SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 de lavra do Excelentíssimo Desembargador Corregedor da Justiça Luiz Cesar Nicolau, aos 21/05/2.020, nos termos do Artigo 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial. **Selo Digital: SFR12.o5nMv.Cwj5u-NCMem.F622q, Ivaiporã, PR, 26 de outubro de 2023. Dou fé. DK.**

ANAPÁULA de S. C. BERTONI  
 EX. CIAL. SUBSTITUTA  
 IVAIPORÃ - PR

Oficial: **Marco Antônio Pedrazzi Valentini**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **23.202**, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 10 de dezembro de 2024  
 Certidão emitida às 08:46:30

**FUNARPEN**

SF10 DE FISCALIZAÇÃO  
 SFR12.35xhv.3UfXa  
 DRRZu.F622q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas R\$4,98  
 Certidão de Inteiro Teor  
 Matrícula R\$38,55  
 SELO RI2 (FUNARPEN)  
 R\$8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN)  
 R\$1,50  
 ISS: R\$ 1,74.  
 FUNREJUS: R\$ 10,88.  
 FUNDEP: R\$ 2,18.  
**TOTAL = R\$ 67,83.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NH655-J8W3E-MSB2K-9DVLF>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.U79M RHDZU 9XHGG Q5JGK

