



Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2 E

MATRÍCULA No 1019
IMÓVEL:

DATA: 01 de Fevereiro de 1983

Uma área de 26,3 hectares denominada pela Fazenda Dona Joaquina, situada no município de São José do Barro, comarca de Barro Preto, Estado de São Paulo, na zona da Picinguaba, sendo limitações com as divisões e confrontações seguintes: - Partida de estaca "0", cruzada na linha da estrada São José do Barro - Barro Preto (SP 221), limitando-se a Norte, com a Fazenda São Miguel, pelo espigão, com os rumos e distâncias: 24°00' SE - 82,00 metros - 72°30' SE - 10,50 metros - 30°50' SE - 25,00 metros - 54°30' SE - 64,00 metros, 68°30' SE - 61,00 metros, - 59°30' NE - 33,00 metros, 72°00' SE - 65,00 metros, 67°00' SE - 106,00 metros, 39°00' SE - 47,00 metros, 71°30' NE - 37,00 metros e 78°30' NE - 10,00 metros, extremadas pelas estacas "0" e 1 (na linha de estrada Velha, numa extensão de 604,00 metros, extremada pelas estacas 1 e 2; ao Sul com a área remanescente, em linha reta de 862,00 metros e rumo de 86°40' NW, extremada pelas estacas 2 e 3; a Oeste com a área remanescente, pelo espigão com as seguintes rumos e distâncias: 10°35' NE - 37,00 metros - 12°50' - 73,00 metros, extremadas pelas estacas 3 e 4; a Oeste, com a área remanescente, em linha reta de 200,00 metros e rumo de 26°10' NW, extremada pelas estacas 4 e 5; ainda a Oeste, seguindo a linha de uma estrada, limitando-se com as seguintes rumos e distâncias: 09°00' NE - 55,00 metros, 17°30' NW - 10,15 metros extremadas pelas estacas 5 e 6 (na linha da Rodovia SP 221) e a Oeste, seguindo pela linha de rodovia SP 221), numa extensão de 458,00 metros, extremada pelas estacas 6 e 0, que é o ponto de partida, batendo a área acima descrita representada pela planta e croqui levantados pelo engenheiro José Renato Franco Barbosa, Eng. na CREA SP 52595/D. Representante: Juv. Celidônio, brasileiro, divorciado, agricultor, portador de RG. nº. 161.008 e CPF nº. 007.570.008/dt, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, à rua dos Reis, nº. 115, 11º andar. O imóvel está inscrito no INCEA sob nº. 639.095.000.056. Registro anterior: 4.662, ao fo. 74/75 do L. 3K, dividindo-se em três lotes de nº. 680, à página 111 do Livro de C. Oficial: 115 de 115 em 115.

R01/1019, em 01/02/1983. Em virtude de 30/12/1982. 2. Tabulinata de São José do Barro (L. 05, fo. 10/20), o proprietário abrem por onde uma área de 48.600m², por imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 80.000,00, a favor de Ribeiro Celidônio, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG. nº. 892.637/SP e CN nº. 088.797.458/15, residente em Maringá (PR). Oficial: 115 de 115 em 115.

R02/1019, em 01/02/1983. Em virtude de 30/12/1982. 2. Tabulinata de São José do Barro (L. 05, fo. 10/20), o proprietário abrem por onde uma área de 108.500m², por imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 180.000,00, a favor de Ribeiro Celidônio, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, RG. nº. 892.637/SP e CN nº. 088.797.458/15, residente em Maringá (PR). Oficial: 115 de 115 em 115.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

SELOS P. VERBA
Nº. 1019
VALOR: R\$ 1.482,00

SELOS P. VERBA
Nº. 1019
VALOR: R\$ 1.482,00

SELOS P. VERBA
Nº. 1019
VALOR: R\$ 1.482,00

SELOS P. VERBA
Nº. 1019
VALOR: R\$ 1.482,00

SELOS P. VERBA
Nº. 1019
VALOR: R\$ 1.482,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Locais os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R 03/1019, em 01/10/1983. Vestimhos de escritura de notas e Kyrina Aparecida Kyrina Nóbrega de vidua de São José de Barrin, - por quitadas, abrem por venda sua área de 60.500m². de imóvel constante desta matrícula, em nome de o marido, a Fátima Sabur, brasileira, industrial, RG. n.º 2.696.366 (SP), CIC n.º 112.252.628/87, casada pelo regime de comunhão de bens com Ida Bezerra Sabur, residente à rua Maria Amoral, n.º 426, (Lanciso), na cidade de São Paulo, tendo conjunção escritura de 30/12/1982 (d.º 05, fls. 1v/7v), ficando área remanescente. - Oficial: N.º v. em 11/11/1983

SELOS P. VERBA
SELOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
C.P.S.N. n.º 004.005.83
DIR. N.º 004.005.83

R 04/1019, em 01/10/1983. Pela escritura de notas de 1.º e 2.º de Tabelionato de município de São José de Barrin (d.º 05, fls. 1v/7v), datada de 30/12/1982, o proprietários abrem por venda, sua área de 36.300m² no imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00, ficando com o preço, R\$ 60.000,00, a Maria Ernesta Humberg, brasileira, jornalista, doq. n.º 1.258.257, e CPF. n.º 8/549.256 (SP) e do CPF. n.º 007.665.838/04, residente à rua São Paulo Vidal, n.º 940, apartamento 08, na cidade de São Paulo, ficando o proprietários com área remanescente na matrícula. - Oficial: N.º v. em 11/11/1983

SELOS P. VERBA
SELOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
C.P.S.N. n.º 004.005.83
DIR. N.º 004.005.83

R 05/1019, em 01/10/1983. Pela escritura de notas de Tabelionato de vidua de São José de Barrin (d.º 05, fls. 1v/7v), datada de 30/12/1982, o proprietários abrem por venda pelo preço de R\$ 20.000,00, sua área de 12.100m², de imóvel constante desta matrícula acima de São Francisco Gabriel Neto, brasileiro, solteiro, industrial, portador de RG. n.º 4.258.257, e CPF. n.º 409.905.248/88, residente à rua Lourenço Kyrina de Barros, 1094, na cidade de São Paulo, ficando o proprietários com área remanescente. - Oficial: N.º v. em 11/11/1983

SELOS P. VERBA
SELOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
C.P.S.N. n.º 004.005.83
DIR. N.º 004.005.83

R 06/1019, em 01/10/1983. Pela escritura de notas de Tabelionato de São José de Barrin (d.º 05, fls. 1v/7v), datada de 30/12/1982, o proprietários abrem por venda sua área de 12.100m², no imóvel objeto desta matrícula a Francisca Leônia Zaborin, brasileira, viúva, solteira, casada, portadora de RG. n.º 5.829.257 e do CPF. n.º 032.357.553/30, residente em Americana (SP), à rua Rio Branco, n.º 75 pelo preço de R\$ 20.000,00; ficando o proprietários com área remanescente na matrícula. - Oficial: N.º v. em 11/11/1983

SELOS P. VERBA
SELOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
C.P.S.N. n.º 004.005.83
DIR. N.º 004.005.83

R 07/1019, em 01/10/1983. Vestimhos de escritura de notas e Kyrina Aparecida Kyrina Nóbrega de vidua de São José de Barrin (d.º 05, fls. 01/7v), datada de 30/12/1982, o proprietários abrem por venda pelo preço de R\$ 20.000,00, sua área de 12.100m² (preço real e com taxas quatuor), de imóvel constante desta matrícula, a Helga Kyrina de Haegensen, parte conjunção, portadora de SRE, RG. n.º 3429.466 e do CPF. n.º 008.051.658/09, casada pelo regime de comunhão de bens com Huelo Haegensen, residente na Avenida Itulayes, n.º 421, na cidade de São Paulo. - Oficial: N.º v. em 11/11/1983

SELOS P. VERBA
SELOS DO ESTADO DE SÃO PAULO
C.P.S.N. n.º 004.005.83
DIR. N.º 004.005.83

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Locais dos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

do RG. nº L.163.992 SP/SP e CPF. nº 698.527.808/57, residente à rua Ribeiro da Nave, 1343, casado pelo regime de comunhão de bens com Lygia Helena Travençolo Lotfi, fidei de uma área remanescente de 12.100 m², um nome de proprietários. Oficial: *[assinatura]*

SELOS p. VERBA R.42
C.P.S. Nº 594.000
C.P.F. Nº 594.000
Data N.º 006.007.183

R. 13/1019, em 01/02/1983. Nos termos da escritura e notas da cidade de São José do Barreiro (de 05, fe. 10/70), de data de 30/12/1982, e proprietários, alienou por modo e pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil em reais), a área remanescente de 12.100 metros quadrados, que passaria na matrícula supracitada a Kazuo Tiba, bra sílenis, industrial, portador de RG. nº 9.888.156/SP e CPF. nº 556.323.788/53 casado pelo regime de comunhão de bens com Rêgina Kimmiko Tiba, autista e lei nº 6.815/77, residente à rua Nossa Senhora Assunção nº 1105, na cidade de São Paulo - Oficial: *[assinatura]*

SELOS p. VERBA R.43
C.P.S. Nº 594.000
C.P.F. Nº 594.000
Data N.º 006.1007.183

Ar. 014/1019. A escritura (R. 13) consta que a área constante desta matrícula passou a denominar-se "Loteamento Serra da Bocaina", Bomal, 01/02/1983. Oficial: *[assinatura]*

SELOS p. VERBA R.44
C.P.S. Nº 110.000
C.P.F. Nº 110.000
Data N.º 006.1007.183

R. 015/1019, em 28/02/1990. Pela escritura de Taboamento insinua da cidade de São José do Barreiro, no livro nº 07, fe. 71/76, de 28 de novembro de 1989, o proprietários (R. 04), trans mitiu por modo e área ideal de 48.400 m², correspondente a quatro cotas de condomínios Serra da Bocaina, descrito na matrícula acima a digis a área ideal de 363 ha, correspondente a três (3) cotas de uns de condomínios Serra da Bocaina, descrito na matrícula acima a uma cota de área acima de 12.100 m², a qual um dos adquiridos Sérgio Henrique de Oliveira Silva, seteur, conjunty, RG. nº 6020.608 SP, e CPF. 526.060.748/15, domiciliado no sítio Trilhal-Funeros, município de São José do Barreiro; hiron Castagna Vitale, brasileiro, sepa roto, professor, portador de RG. 3.948.973 SP, e CIC nº 564.692.928/87, residente à rua João Maurício, nº 743, apt. 163, em São Paulo (SP); e o senhor Henrique de Brito Zingoni Bezerra e Silva, brasileiro, seteur, portador de RG. nº 5.006.532 SP, e CPF. 001.139.898-51, anavista e sistemas, residente em um apartamento nº 2359, apartamento 181, em São Paulo (SP), - Oficial: *[assinatura]*

Do selos devedor: taxa papel
p. verba: 581.000
p. cart. priv.: 156.000
Data N.º 006.1007.183

Do selos devedor: taxa papel
p. verba: 156.000
p. cart. priv.: 156.250
Data N.º 006.1007.183

a matrícula 1019, foi transportada para a fo gina 43 e livro 2º.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS 043
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 "I"

MATRÍCULA N.º 1.019 (transportada do L.º 2.º "E" pag. 70/71) DATA.....

IMÓVEL: Uma área de 36,3 hectares, desmembrada da Fazenda Dona Joaninha, situada no município de São José do Barreiro, comarca de Bananal, Estado de São Paulo.

REGISTRO:- R.016/1.019, em 28/02/1.990. Por escritura de Notas' do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, no livro nº 07, fls. 74v./78, em data de 30/11/1.989, os proprietários (R.02), transmitiram por venda a área ideal de 108.900,00ms2, correspondente à nove (09) cotas do imóvel condomínio Serra da Bocaina, descrito na matrícula acima, ou seja a área de 12.100,00ms2, a cada um dos adquirentes MARCELO NOVACK, comerciante portador do RG. nº 13.800.327 SSP.SP., e do CIC/MF. nº 114.078.308-48, casa do pelo regime da comunhão parcial de bens com Suely Mourão Tombó Novack, posteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, residente s e domiciliados a Avenida Santa Ines, nº 1.129, aptº 214, na cidade de São Paulo; ROBERTO NOVAES, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da Cedula de Identidade nº 7.153.888 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 034.443.269/82, residente e domiciliado a Avenida Pedroso de Moraes, nº 2.580, em São Paulo, Capital; CLAUDIO REINALDO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 5.121.312 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 042.616.658/24, residente e domiciliado em São Paulo, à avenida Higienopolis, nº 791, aptº 131; LUIZ ALBERTO DA SILVA CUNHA, brasileiro, advogado, solteiro, portador do RG. nº 12.267.008 SP. e do CIC/MF. nº 052.594.188/67, residente e domiciliado à rua Pintassilgo, nº 426, aptº 83, na cidade de São Paulo SP.; MAURO BORTMAN, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG. nº 8.999.584 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 093.152.978-65, residente e domiciliado à rua Francisco Baruel, nº 117, Santana, na cidade de São Paulo, Capital; OCTAVIO FONTES DE FARIA NETO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do RG nº 11.000.553 SSP.SP., e do CIC/MF. nº 075.827.918-35, residente e domiciliado à Avenida Portugal, nº 890, na cidade de São Paulo, capital; MARIO SERGIO DEMASI, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do RG. sob o nº 8.464.703 SSP.SP., e do CIC/MF. sob o nº 036.879.508/08, residente e domiciliado à rua dos Pessegueiros, numero 95, cidade Jardim, em São Paulo, Capital; ANDRÉ FERREIRA JORGE CANTUSIO, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG. nº 8.956.030 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 023.324.088-86, residente e domiciliado à Avenida J.B. Dunlop, s/nº, Fazenda Rossira, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo; e SAID AIACH NETO, brasileiro, solteiro, industrial, portador do RG. nº 13.260.431 SSP.SP., e do CIC/MF. sob o numero 043.904.988-19, residente e domiciliado à rua Pedroso Alvarenga, nº 186, a partamento nº 41, na cidade de São Paulo, Capital, e pelo valor total de NCZ\$ 18.000,00 (dezoito mil cruzados novos). O Oficial:-

Os selos devidos foram pagos
P/verba: R.16
Ao Estado: 237,06
A Cart. Prov: 175,60
Gela n.º: 177,80 - Bananal
Emol.do Of. 878,00

REGISTRO:- R.017/1.019, em 28 /02/1.990, . Pela escritura de Notas do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, no livro nº 07, fls. 78/81vº., datada de 30/11/1.989, os proprietários (R.03), transmitiram por venda a área ideal de 48.400,00ms2, correspondente a quatro (04) cotas' do imóvel condomínio Serra da Bocaina descrito na matrícula acima, pelo preço de NCZ\$ 8.000,00 (oito mil cruzados novos), ou seja NCZ\$ 2.000,00 (dois mil cruzados novos) cada adquirente:- LUIZ ANTONIO TONINI FILHO, brasileiro solteiro, maior, professor de educação física, portador do RG. nº 9.171.717' SSP. SP., e do CIC/MF. nº 059.170.158-80, residente e domiciliado a rua Gui

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2... "I"...

(rua Guilherme Cristofel, nº 498, Santana, na cidade de São Paulo, Capital CARLOS EDUARDO VILLA, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. sob nº 9.302.505 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 053.328.728-60, residente e domiciliado à rua Paulo Gonçalves, 129, na cidade de São Paulo SP; HELIO SIQUEIRA DE ABRANCHES JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 5.550.173 SSP. SP. e do CIC/MF. nº 504.420.908/20, casado pelo regime da separação de bens com Jutta Irene Gruetzmacher de Abranches, posterior à lei nº 6.551/77, residentes e domiciliados à rua Redentor, nº 123, apartamento nº 101, na cidade de São Paulo SP.; RODOLPHO ASSUMÇÃO CRTEMLAD, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 8.781.148 SSP.SP. e do CIC/MF. sob o número 048.729.768-78, residente e domiciliado a rua Cel. Alfredo Cabral, nº 215, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo; Os adquirentes desfrutarão as glebas adquiridas em comum com o transmitentes Fausto Dabbur e s/mulher(R.3 e permanece, digo que permanece com uma área remanescente de 12.100,00ms.2. O Oficial:-

Os selos devidos foram pagos p/ verba. Ao Estado: 169,83 A Cart. Prov.: 123,80 Guia n.º 171 - Banespa Emol.do Of. 629,00

REGISTRO:- R. 018/1.019, em 28/02/1.990. Por escritura de Notas do Tabelação único da cidade de São José do Barreiro, no livro nº 07, fls. 68/71, de 28 de novembro de 1.989, o proprietário (R.04), transmitiu por venda a área ideal de 24.200,00ms2, correspondente a duas (02) cotas, do condomínio Serra da Bocaina ou seja 12.100,00ms2, a cada um dos adquirentes e pelo valor total de NCZ\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados novos), a MARIO ERNESTO VAMPRE HUMBERG, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG. nº 13.577.292 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 057.161.178-80, residente e domiciliado à rua Santa Cristina, nº 103, na cidade de São paulo, Capital; e FABIO ERNESTO VAMPRE HUMBERG, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. nº 13.577.294 SSP.SP. e do CIC/MF. nº 084.112.948-70, residente e domiciliado à rua Marcos Aleaga, nº 187, na cidade de São Paulo, Capital. Os adquirentes desfrutarão as glebas adquiridas em comum com o Transmittente Mario Ernesto Humbert (R.04), que permanece com uma área remanescente de 12.100,00ms2. O Oficial:-

Os selos devidos foram pagos p/ verba. Ao Estado: 120,14 A Cart. Prov.: 96,40 Guia n.º 170 - Banespa Emol.do Of. 482,00

AV. 019/1.019, em 08/02/1.991. Pela petição datada de 03/12/90, o proprietário R.08/1019, Fabio Rodrigues Fonseca, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que seu esta do civil é de separado judicialmente, conforme tudo consta da Averbação na certidão de Casamento nº 10.529, fls.46, do Lº 8-119 do 13º Cart. de Reg. Civil da Capital de São Paulo Subdistrito do Butantã (Oficial Interino Tomaz Dracio Giacone). O Oficial:-

Os selos devidos foram pagos p/ verba. Ao Estado: 81,00 A Cart. Prov.: 50,00 Guia n.º 10/97 - Banespa

R. 020/1.019, em 08/02/1.991. Por escritura de notas da cidade de São José do Barreiro (Tab. Maria Aparecida Maia Nobrega), fls. 81v/84, Lº nº 07, datada de 30/11/1.989, o proprietário (R.08/1019) acima citado e retro qualificado, transmitiu por venda a área ideal de 12.100,00ms2 correspondente à uma (01) cota do Condomínio Serra da Bocaina, pelo valor de NCZ\$ 2.000,00 (dois mil cruzados novos) a LUIZ DE FRANCO NETO, brasileiro, portador do RG. nº 4.810.140 SP. e do CIC. nº 003.328.448.20, separado judicialmente, fotografo, residente e domiciliado à rua Prof. João Marinho, nº 72, Paraíso, na Capital de São Paulo. O Oficial:-

Os selos devidos foram pagos p/ verba. Ao Estado: 1.417,50 A Cart. Prov.: 1.110,00 Guia n.º 10/91 - Banespa

TRANSPORTE PARA FLS. 217, DO L.º 2-I

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

217

LIVRO N.º 2 "I"

MATRÍCULA N.º 1.019 (transporte de fls. 043 L.º 1.º) DATA 25 de Fevereiro de 1.992

IMÓVEL:

Uma área de 36,3 hectares, desmembrada da Fazenda Da Jeaninha, situada no município de São José do Barreiro, comarca de Bananal Estado de São Paulo.

Os selos devidos foram pagos
p/ verba: R\$ 4.741,20
Ao Estador: R\$ 512,50
A Cart. Prev.: R\$ 3.726,50
Guia n.º: 8 - Bananal

REGISTRO:- R. 021/1.019, em 25 de Fevereiro de 1.992. Por escritura de notas da cidade de São José do Barreiro (Tab. Vera Ly cia Ferreira Leite, fls. 145/147v., LV nº 07, datada de 10/06/1.991, os proprietários (R.05/1.019) retro qualificados, alienaram por venda a área ideal de 12.100,00m2, correspondente a uma (01) cota do Condo- tínio Serra da Bocaina, pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao senhor MARCOS CECCHINO ZABANI, brasileiro, industrial, di- veroziado, portador do RG. nº 5.829.250 SSP.SP. e do CIC/MF. sob o núme- ro 032.705.558.30, residente e domiciliado na cidade de Americana, Esta- do de São Paulo, à rua Cuba, nº 268. O Oficial Interino:-

V.V. R\$ 1.073,26
Empl: R\$ 58,31

Os selos devidos foram pagos
p/ verba: R\$ 15,75
Ao Estador: R\$ 11,56
A Cart. Prev.: R\$ 4,19
Guia n.º: 0110/ - Bananal

REGISTRO:- R. 022/1.019, em 17/10/94. Por escritura de Notas do Tabelação Único da cidade de São José do Barreiro, à fls. 34v/36, do LV 09, em data de 15/12/93, o proprietário SAID AIACH NETO (R.16) alienou por venda a área ideal com 12.100,00 m2, correspon- dente a uma cota do Condomínio Serra da Bocaina, à ARNALDO GUYC RODRIGES brasileiro, maior, desquitado, hoteleiro, RG. nº. 03.794.219-D-IFP-RJ. e CIC.MF. nº. 706.362.907.78, residente e domiciliado à Rodovia dos Tropeiros, Km. 260, no município de São José do Barreiro, Estado de São Paulo, pelo preço de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais) O Oficial Interino: Antonio Cesso Romero Guimarães Oficial Interino

Empl: R\$ 124,04

Os selos devidos foram pagos
p/ verba: R\$ 33,50
Ao Estador: R\$ 24,82
A Cart. Prev.: R\$ 24,82
Guia n.º: 0589 - Bananal

REGISTRO:- R. 023/1.019, em 29/12/95. Por escritura de Notas do Tabelação Único da cidade de São José do Barreiro-SP., à fls. 5/6v. do LV 9-A, em 10/10/95, o proprietário MARCOS CECCHINO ZABANI (R.21), alienou por venda a área ideal com 12.100,00 m2, corres- pondente a uma cota do Condomínio Serra da Bocaina, à FLORIVAL SILVA, brasileiro, engenheiro civil, casado, RG. nº. 7.833.695-SSP-SP., e -/ CIC.MF. nº. 374.774.208.49, residente à Avenida 11 de julho, nº. 848, Vila Clementino, na cidade de São Paulo, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). O Oficial Interino: Del. Roberto Aguiar Tab. Cart. Not. - Bananal - SP.

V.V. R\$ 2.998,49
Empl: R\$ 156,90

Os selos devidos foram pagos
p/ verba: R\$ 426,30
Ao Estador: R\$ 21,12
A Cart. Prev.: R\$ 21,12
Guia n.º: 0201 - Bananal

REGISTRO :- R. 024/1.019, em 23/04/96. Nos termos da escritura de compra e venda levada às fls.143v/146, do LV 07, do Taba- leamento Único da cidade de São José do Barreiro-SP., em data de 17 de dezembro de 1.990, os proprietários (R.017/1.019) Hélio Siqueira de Abreu Junior, assistido por sua mulher Jutta Irane Cruetzmacher, já qualificados nesta matrícula, alienou por venda a área ideal com 12.100,00 m2 (doze mil e cem metros quadrados) correspondente a uma co- ta do condomínio Serra da Bocaina, à LAERCIO REBELS MARTINS, brasilei- ro, funcionário público aposentado, RG. nº. 1.703.824-SSP-SP., e de CIC.MF. nº. 069.119.841.72, casado sob o regime de comunhão de bens ac- tualmente à lei nº. 6.515/77, com Inah Rebelo Martins, residente à rua Tenente Magalhães, s/n., em São José do Barreiro-SP., pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). O Oficial Interino: Del. Roberto Aguiar Tab. Cart. Not. - Bananal - SP.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

R. 025/1.019, em 10/10/96. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 60/61v. do Lº 10, em data de 31/01/96, nas Notas do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro-SP., o proprietário (R.01) Eduardo Ribeiro Celidonio, já qualificado, alienou por venda a área remanescente que possuía equivalente à 12.100,00 m2 (doze mil e cem metros quadrados), ou o equivalente à 01 cota ideal do imóv, digo, do imóvel objeto desta matrícula a **ARNAL DO SEVE BORGES**, já qualificado, pelo preço certo e previamente convenicionado de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). O Registrador Interino:

Bel. Roberto Aguiar
Not./Reg. - Bananal - SP.

Valor: R\$ 2.135,90
Emol: R\$ 133,01
Os selos devidos foram pagos
P. Verba
Ao Estado R\$ 36,04
Ao Cart. Prov. R\$ 26,52
Out. n.º 0255/96 - Bananal
0256

R. 026/1.019, em 04/11/96. Nos termos do Mandado de Inscrição de Penhora expedido em 04/11/96, dos autos de Carta Precatória, proc.nº. 249/96, oriunda da 34ª V. Cível da cidade do Rio de Janeiro, extraído dos autos de Ação Renovatória, proc.nº. 15.157, em que figura como Autora Sonia Maria de Oliveira e Silva e Requerida Regina Machado de Almeida Maia, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, desta Comarca de Bananal-SP., para garantia da dívida de 109.227,2007 UFIR's, consta que foi entregue em Cartório, devidamente cumprida, o mandado de conversão de arresto em penhora, da área de 12.100,00 m2 (doze mil e cem metros quadrados) de propriedade da Autora e adquirida através do registro nº. 015/1.019, constante desta matrícula, área ideal, em favor da requerida Regina Machado de Almeida Maia, tendo sido nomeada depositária a Autora Sonia Maria de Oliveira e Silva. O Registrador Interino:

Bel. Roberto Aguiar
Not./Reg. - Bananal - SP.

Valor: R\$ 211,11,00
Emol: R\$ 210,25
Os selos devidos foram pagos
P. Verba
Ao Estado R\$ 36,04
Ao Cart. Prov. R\$ 26,52
Out. n.º 0116/96 - Bananal

R. 027/1.019, em 06/03/98. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 49/50, do Lº 9-A, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro-SP., o proprietário Eduardo Henrique de Mentzinger Bazzera da Silva (R.15/1.019), já qualificado nesta matrícula, alienou por venda a área ideal com 12.100,00 m2 (doze mil e cem metros quadrados) ou o equivalente à 01 (uma) cota ideal do imóvel objeto desta matrícula à **ALVARO GUIDICCI**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Francis Pelvin Lee, portador do RG. nº. 8.415.690-599-SP., e CPF/MF. nº. 089.323.238.68, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). O Registrador Interino:

Bel. Roberto Aguiar
Not./Reg. - Bananal - SP.

Valor: R\$ 5.500,00
Emol: R\$ 109,50
Os selos devidos foram pagos
P. Verba
Ao Estado R\$ 36,04
Ao Cart. Prov. R\$ 26,52
Out. n.º 020/98 - Bananal

R. 028/1.019, em 30/04/98. Nos termos da escritura de compra e venda lav. às fls. 70/70v. do Tab. do L.º 1.º do Barreiro-SP., em 24/11/97, do proprietário (R.01/1.019) Caetano Babur e Silva, Ida Cecília Babur, e sua qualificação, alienou por venda 01 cota ideal com 12.100,00 m2. (doze mil e cem metros quadrados), e equivalente à uma cota ideal, do imóvel desta matrícula à **VERA ELICE BERTOLINO**, brasileira, solteira, de nacionalidade italiana, RG. nº. 696.738-807-05., e CPF/MF. nº. 286.894.101.20, residente à Avenida Capitão Pedroza nº. 3.780/1.101, Lote 2, na cidade do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). O Registrador Interino:

Bel. Roberto Aguiar
Not./Reg. - Bananal - SP.

Valor: R\$ 7.000,00
Emol: R\$ 124,88
Os selos devidos foram pagos
P. Verba
Ao Estado R\$ 36,04
Ao Cart. Prov. R\$ 26,52
Out. n.º 39/98 - Bananal

TRANSPORTE PARA FLS. 136, DO Lº. 2-L, em 30/04/98.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 255

MATRÍCULA N.º 1.019 - TRANSITO DE R. 017, 400-1 DATA 23 de abril de 1.999

IMÓVEL:

(Mat. Ideal com 36,7 hectares, compreendida do latifúndio Santa Helena localizada no município de São João do Rio Preto-SP.)

Valor R\$ 4.500,00
Emol: R\$ 182,88

De onde devidos foram pagos

pl. verba R\$ 50,18
Ao Estado R\$ 37,17
A Cart. Prov. R\$ 37,17
Guia n.º 39/98

R. 000/1.019, em 20/04/99. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no fls. 31/32v. do L.º 9-1, do Tabelião de São João do Rio Preto, cidade de São João do Rio Preto, Estado de São Paulo, em data de 10 de setembro de 1.994, a propriedade (R. 000/1.019) de São João do Rio Preto, propriedade, alienada por venda a parte ideal com 11.130,00 m² (doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 31 parte ideal do Condomínio Serra da Bocaina, objeto desta matrícula, é YARA ALICE FERREIS MARTINS, já qualificada em matrícula 14, pelo valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). O Oficial de Registro:

Roberto Aguiar
Not.º 1046 - Bananal - SP

Valor R\$ 40.000,00
Emol: R\$ 273,53

De onde devidos foram pagos

pl. verba R\$ 72,99
Ao Estado R\$ 57,71
A Cart. Prov. R\$ 57,71
Guia n.º 98/98

R. 000/1.019, em 11/12/99. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no fls. 135, do L.º 43, em data de 22/09/99, no Tabelião de Bananal-SP., os proprietários (R.016) Marcelo Novack e sua mulher Susly Mourão Timbó Novack, ambos qualificados, alienaram por venda a parte ideal com 12.130,00 m² (doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 31 parte ideal, do Condomínio Serra da Bocaina, objeto desta matrícula, é CARLOS FERNANDO MARINS RODRIGUES, brasileiro, médico veterinário, RG. nº nº 8.129.508-7-309-01., e CIO.MF. nº. 019.379.330.06, e sua mulher IZILDA DA SILVA CONCEIÇÃO ESTEVES MARINS RODRIGUES, brasileira, psicóloga, RG. número 8.146.348-6-309-01., e CIO.MF. nº. 001.139.608.18, e vedada a exigência de domicílio parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.517/77, residentes e domiciliados na Alameda Tucupavaçuá, nº. 121, Jardim Europa, na cidade de Cragança Paulista, Estado de São Paulo, pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:

Roberto Aguiar
Not.º 1046 - Bananal - SP

Valor R\$ 30.000,00
Emol: R\$ 273,53

De onde devidos foram pagos

pl. verba R\$ 72,99
Ao Estado R\$ 57,71
A Cart. Prov. R\$ 57,71
Guia n.º 98/98

R. 031/1.019, em 11/12/99. Nos termos da escritura pública de compra e venda (R.030), os proprietários CARLOS FERNANDO MARINS RODRIGUES, e sua mulher IZILDA DA CONCEIÇÃO ESTEVES MARINS RODRIGUES, ambos qualificados, se comprometeram venderem à MARCELLA NOVACK e sua mulher SUSLY MOURÃO TIMBÓ NOVACK, também já qualificados nesta matrícula, de importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), a ser paga através de 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 907,50 (novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), com juros de 1% (um por cento) ao mês e demais condições constantes do título, e darão em 1ª e especial hipoteca o imóvel com 12.130,00 m² adquirida através do R.030 acima, para garantia do débito. O Oficial de Registro de Imóveis:

Roberto Aguiar
Not.º 1046 - Bananal - SP

Valor R\$ 12.160,00
Emol: R\$ 127,98

De onde devidos foram pagos

pl. verba R\$ 11,33
Ao Estado R\$ 11,33
A Cart. Prov. R\$ 11,33
Guia n.º 003/99

R. 022/1.019, em 14/11/99. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no fls. 149v/150v. do L.º 97 do Tabelião de São João do Rio Preto de São João do Rio Preto-SP., em data de 10/12/99, os proprietários (R.017) Marcelo Figueira e sua mulher Alice Kinosh Figueira, ambos qualificados, alienaram por venda a parte ideal com 12.160,00 m² (doze mil e cem sessenta e quatro metros quadrados) equivalente à 31 parte ideal do Condomínio Serra da Bocaina, objeto desta matrícula, é LUZIA DE CARVALHO DE CARVALHO, brasileira, cultora, condutora, RG. nº. 8.916.347-309-01., e CIO.MF. nº. número 084.736.968.58, residente e domiciliada à rua Albuquerque Lima, nº. 606,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

029

LIVRO N.º 2 - F.º 1014

MATRÍCULA N.º 1.019 - TRANS. CAT. DE FLS. 126, 127 E 128 DATA 10 de Junho de 1999

IMÓVEL:

(Uma fração de 30,4 hectares, compreendida de fato e de direito por escritura pública de compra e venda lavrada em 20/07/98, no Livro nº 12, do Tabelionato Único da cidade de São José do Bonfim - RJ).

R. 024/1.018, de 10/06/98. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada à fls. 126, do Livro nº 12, do Tabelionato Único da cidade de São José do Bonfim - RJ, datada de 20/07/98, a proprietária (R.017) Lúcia Antônia Teófilo Filho, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Rua 12, nº 12, CEP (doze mil e doze quadras) equivalente à área do Condomínio Terra da Socinha, que possui no imóvel desta matrícula, a MIL-008 ANTONIOCI SOARES, brasileira, solteira, advogada, RG. nº. 11.394.989-3/98, residente e domiciliada em Rua Maria Torres, nº. 108, 5º andar, na cidade de São Lucas, Estado do Rio de Janeiro-RJ., pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O Oficial do Registro de Imóveis: Roberto Augusto

R. 027/1.019, de 04 de novembro de 1999. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada à fls. 127/128, do Livro nº. 12 do Tabelionato Único da cidade de São José do Bonfim - RJ., em proletrias (R.012) de José Luiz Junior e sua mulher Maria Luiza Travençolo de Lencini, brasileiros, alienaram por venda a parte ideal com 12.100,00 m² (doze mil e cem metros quadrados) equivalente à área do Condomínio Terra da Socinha, que possui no imóvel desta matrícula, a MIL-008 ANTONIOCI SOARES, brasileira, solteira, advogada, RG. nº. 11.394.989-3/98, residente e domiciliada em Rua Maria Torres, nº. 108, 5º andar, na cidade de São Lucas, Estado do Rio de Janeiro-RJ., pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O Oficial do Registro de Imóveis: Roberto Augusto

R. 028/1.018, de 20/06/98. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada à fls. 126/127 do Livro nº. 12, do Tabelionato Único da cidade de São José do Bonfim - RJ., datada de 20/07/98, os proprietários (R.07) José Aloísio Cardoso Santos e/ra. Marina Helena Bastos Bastos, brasileiros, alienaram por venda a parte ideal com 12.100,00 m² (doz. mil e cem metros quadrados) equivalente à área do Condomínio Terra da Socinha, que possuem no imóvel desta matrícula, a JULIA DA SILVA TAVARES, brasileira, advogada, maior, publicitária, RG. nº. 16.720.177-3/98, residente e domiciliada em Rua Assunção, nº. 202, Jardim Pirajubas, na cidade de São Paulo, do mesmo Estado, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O Oficial do Registro de Imóveis: Roberto Augusto

R. 029/1.018, de 10/06/98. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada à fls. 127 do Livro nº. 12, do Tabelionato Único da cidade de São José do Bonfim - RJ., datada de 20/07/98, a proprietária (R.17) Lúcia Antônia Teófilo Filho, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Rua 12, nº 12, CEP (doze mil e doze quadras) equivalente à área do Condomínio Terra da Socinha, que possui no imóvel desta matrícula, a MIL-008 ANTONIOCI SOARES, brasileira, solteira, advogada, RG. nº. 11.394.989-3/98, residente e domiciliada em Rua Maria Torres, nº. 108, 5º andar, na cidade de São Lucas, Estado do Rio de Janeiro-RJ., pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O Oficial do Registro de Imóveis: Roberto Augusto

Valor V.V.: R\$ 3.267,95
Emol.: R\$ 169,90
REG. CIVIL: R\$ 46,00
De atas devidas foram pagas
Ao Estado R\$ 42,40
A Cart. Prov. R\$ 32,16
Cota n.º 58/99 - Banguê

Valor R\$ 4.000,00
Emol.: R\$ 169,90
REG. CIVIL: R\$ 46,00
De atas devidas foram pagas
Ao Estado R\$ 42,40
A Cart. Prov. R\$ 32,16
Cota n.º 123/99 - Banguê

Valor V.V.: R\$ 3.267,95
Emol.: R\$ 169,90
REG. CIVIL: R\$ 46,00
De atas devidas foram pagas
Ao Estado R\$ 42,40
A Cart. Prov. R\$ 32,16
Cota n.º 058/09 - Banguê

Valor V.V.: R\$ 3.267,95
Emol.: R\$ 169,90
REG. CIVIL: R\$ 46,00
De atas devidas foram pagas
Ao Estado R\$ 42,40
A Cart. Prov. R\$ 32,16
Cota n.º 042/03 - Banguê

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

(Cartório nº 116) de Santos, localizada à rua João Teodoro, nº. 40, em São Paulo pelo preço de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais). O Oficial de Registro de Imóveis:

Av. 40/1.019, em 27/07/2.003. Nos termos da

Certidão de Basamento expedida em 24/07/2.002, pelo Cartório de Registro Civil de 13º Subdistrito de Batantã, São Paulo e arquivada em Cartório, por não se ter tentado a presente averbação para constar que o proprietário (R.016) Mário Sérgio Demasi, retroqualificado, casou-se em data de 12/09/2.000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PAOLA DI COLA NUNES DEMASI, conforme Termo nº. 42.974, fls. 158 do LP 8-226 do Cartório já referido. O Oficial de Registro de Imóveis:

R. 041/1.019, em 27/06/2.003. Nos termos da

escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 393 do LP 13 do Tabelionato Único de São José do Barreiro-SP., datada de 22/07/2.002, o proprietário (R.016) Mário Sérgio Demasi, assistido por sua mulher (Av.40) Paola Di Cola Nunes Demasi, alienou por venda a coisa ideal com 12.100,00 m2 (doze mil e cem e três quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à LUCIANA GUERNA CALAFFA brasileira, divorciada, arquiteta, RG. nº. 7.359.021-SSP-SP. e CPF/MF. número' 064.280.878.39, residente à rua Ceni Ortiga, nº. 1.997, Lagoa da Conceição, na cidade de Florianópolis-SC, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:

Av. 042/1.019, em 17 de julho de 2.003. Nos

termos do requerimento dirigido à este Cartório, datado de 06 de fevereiro de 2.003, pelo proprietário (R.023) Florival Silva, retroqualificado, é feita a presente averbação para constar que o mesmo proprietário (R.023) edificou no imóvel desta matrícula, uma casa estilo "CHALE", de número 14 (quatorze), contendo sala, cozinha, dormitório, varanda, banheiro e lavanderia no piso térreo e, dois (02) quartos, e banheiro, no piso superior, com a área construída de 133,00 m2 (cento e trinta e três metros quadrados), sendo a construção de concreto armado, assobalho de madeira e ferro em madeira de lei (ipê), com pisos cerâmicos de 1ª qualidade no piso térreo e piso do lavatório superior, com azulejos de 1ª qualidade nos banheiros e na cozinha, portas e janelas externas em ferro tratado e as da varanda em madeira tratada, contendo ainda instalações elétricas e sanitárias, tudo nos termos da planta e memorial datados de 01/10/96, assinadas pelo engenheiro e proprietário Florival Silva, CREA nº. 06005179/79 e ART devidamente recolhido, tendo a construção o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:

R. 043/1.019, em 07/05/2.003. Nos termos da

escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 138 do LP 14 do Tabelionato de São José do Barreiro-SP., em 01/07/2.003, os proprietários (R.041) Luciana Guerra Calaffa, solteira, micro-empresária, RG. nº. 3.402.447-118-RJ. e CPF/MF. nº. 035.735.727.34, residente na Estrada do Bougainville, 442, bloco B, apto. 14, Florista, Itanhangá, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:

TRANSPORTE PARA FLS. 44 DO LIVRO Nº. 2-Q, EM DATA DE 11/05/2.009

Valor de venda
R\$ 56,56
R\$ 41,97
R\$ 066,07

VALOR: R\$ 5.000,00.
ENC.: R\$ 199,36.
REG. CIVIL: R\$ 10,49.
F. JUSICA: R\$ 10,49.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - R

MATRÍCULA N.º 1.019 -TRANSPORTE DE FLS.039, Lp 2-M DATA 11 de maio de 2.009

IMÓVEL: (Uma área com 36,3 ha., desmembrada do imóvel FAZENDA DONA JOANINHA, situada no município de São José do Barreiro-SP.)

REGISTRO:- R. 44/1.019, em 11 de maio de 2.009. Nos termos do contrato de locação de imóvel não residencial, datado de 11 de abril de 2.005, em que é locador WILSON NÓBREGA DE ALMEIDA, brasileiro, casado, advogado, portador do RG. nº. 3.380.525-SSP-SP., e CPF/MF. nº. 382.675.788.20, residente à Av. Senador Casemiro da Rocha, nº. 1.257, apto. 104, Mirandópolis-SP., e locatária TEICAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. com sede à rua Primavera, nº. 68, Jardim Ruyce, Diadema-SP., inscrita no CNPJ/MF. nº. 03.144.801/0001-19, tendo por objeto o imóvel situado à Av. Eldorado, 197, Jardim Ruyce, na cidade de Diadema-SP., com prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 01/04/2.005 e término em 01/04/2.008, sendo o aluguel no valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), -/ com reajuste pelo ISP-M, tendo sido dado em caução para garantia da locação o imóvel constituído da Unidade Autônoma, nº. 22, 2ª andar tipo ou 3º pavimento do Condomínio Edifício Maria Isabel, situado na rua Conselheiro Brotero, nº. 755, 11ª Subdistrito - Santa Cecília, e Box nº. 17 do mesmo condomínio, devidamente matriculado sob os nºs. 19.039 e 19.039 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., sendo que posteriormente a mesma foi transferida para os imóveis (quotas ideais), registradas sob os nºs. 32 e 34, de matrícula nº. 1.019 acima, desta R.I., com a área de 24.200,00 m2, conforme aditamentos averbados em seguida ao presente registro, em nome do proprietário e condômino Luciano Teixeira de Carvalho, qualificado nesta matrícula. O Oficial Interino: - (a.)

AVERBAÇÃO - Av. 45/1.019, em 11/05/2.009. Nos termos do Aditamento ao Contrato de Locação, acima referido, em que figura como locador Wilson Nóbrega de Almeida, já qualificado, e locatária Teicar Indústria e Comércio Ltda., também já qualificada, datado de 30/03/2.007, é feita a presente averbação para constar que o locador acima qualificado doravante será representado no contrato pela locadora WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 08.744.926/0001-01 e que a locatária passou a operar com a nova razão social METALURGICA TEICAR LTDA., conforme 3ª alteração contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob ons. 208.303/05-04, em data de 26/07/2.005. O Oficial Interino:

AVERBAÇÃO - Av. 46/1.019, em 11/05/2.009. Nos termos do aditamento ao Contrato de Locação, acima referido, em que é locadora WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, e locatária METALURGICA TEICAR LTDA., também já qualificada, datado de 19/03/2.005, é feita a presente averbação para constar que a locação foi prorrogada por mais 36 (trinta e seis) meses, iniciando-se em 01/04/2.008 e com término em 31/03/2.011, sendo o aluguel no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com desconto de R\$ 2.000,00 até o décimo segundo mês e de R\$ 1.000,00 a partir do décimo terceiro até o vigésimo quarto mês de locação, comparecendo como FIADORES LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado, e VIVALDE TEIXEIRA DE CARVALHO NETO, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº. 15.675.503-8-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 094.425.578-74 residente em Santo Amaro-SP. O Oficial Interino:

Registro de Imóveis e Anexos

OFICIAL	R\$	630,05
AO ESTADO	R\$	179,07
AO PESP	R\$	132,64
REG CIVIL	R\$	33,16
TRIB JUST	R\$	33,16
TOTAL	R\$	1.008,08
GUIA	Nº	055/09

Registro de Imóveis e Anexos

OFICIAL	R\$	9,90
AO ESTADO	R\$	2,82
AO PESP	R\$	2,09
REG CIVIL	R\$	0,52
TRIB JUST	R\$	0,52
TOTAL	R\$	15,85
GUIA	Nº	055/09

Registro de Imóveis e Anexos

OFICIAL	R\$	226,16
AO ESTADO	R\$	64,29
AO PESP	R\$	47,61
REG CIVIL	R\$	11,90
TRIB JUST	R\$	11,90
TOTAL	R\$	361,86
GUIA	Nº	055/09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

AVERBAÇÃO - AV. 47/1.019, em 11/05/2.009. Nos termos do Aditamento ao Contrato de Locação, acima referido, em que figura como locadora WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, e como FIADORES Luciano Teixeira de Carvalho e Vivalde Teixeira de Carvalho Neto, já qualificados, datado de 06/05/2.009, é feita a presente averbação para constar que a CAUÇÃO constante do Registro nº. 44 acima, foi substituída pelos imóveis pertencentes ao FIADOR LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO, já qualificado e referente à 02 (duas) áreas ideais com 12.100,00 m2 cada uma, totalizando 24.200,00 m2, do imóvel Fazenda Dona Joaninha, e registra das sob os n.ºs. 32 (trinta e dois) e 34 (trinta e quatro), na presente matrícula, tendo sido atribuído ao instrumento o valor fiscal de R\$ 100,00 (cem reais). O Oficial Interino:

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	OFICIAL	R\$	9.90
AO ESTABO	R\$	2.87	
AO PESSO	R\$	2.09	
REG CIVIL	R\$	0.52	
TRIB JUST	R\$	0.52	
TOTAL	R\$	15.95	
GUIA	Nº	055/09	

REGISTRO: - R. 49/1.019, em 07/01/2.010. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 43 do LP 14, do Tabelionato de São José do Barreiro-SP., em data de 20/03/2.009, o precatório (R.21) Arnaldo Saver Borges, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à SÉRGIO DIRCE TORRES DE SA, brasileira, empresária, RG. nº. 14.339.972-88P-SP, e CPF/MF. nº. 107.418.249.09, casada sob o regime de contribuição parcial de bens com Claudia de Freitas Visigal, residente à rua Caraga, nº. 275, Vila Madalena, na cidade de São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), permanecendo ainda em nome do vendedor uma cota ideal com 12.100,00m2 remanescente. O Oficial de Registro de Imóveis: Rafael Carvalho Batista

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	OFICIAL	R\$	822.12
AO ESTABO	R\$	233.66	
AO PESS	R\$	173.08	
REG CIVIL	R\$	43.27	
TRIB JUST	R\$	43.27	
TOTAL	R\$	315.40	
GUIA	Nº	002/10	

AVERBAÇÃO: Av. 49/1.019, em 29 de março de 2.010. Nos termos da Carta Precatória Executória, proc.nº. C1348-2005-019-09-00-6, oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, nos autos de Reclamação Trabalhista, em que é Reclamante Terezinha Goreti Miranda de Castro e Reclamado CARLOS EDUARDO VILLELA (R.017), já qualificado, é feita a presente averbação para constar que em data de 27/01/2.010, foi entregue em Cartório, devidamente cumprido o TERMO DE PENHORA de uma área ideal equivalente à cota ideal do Condomínio Terra da Bocaina, na Fazenda Dona Joaninha, com a área ideal de 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados), para garantia de dívida de R\$ 15.869,35 (quinze mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e cinco centavos), constando como depositário o executado acima referido. O Oficial Interino: Antônio Celso Romero Guimarães

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	OFICIAL	R\$	346.37
AO ESTABO	R\$	98.44	
AO PESS	R\$	72.92	
REG CIVIL	R\$	18.23	
TRIB JUST	R\$	18.23	
TOTAL	R\$	554.19	
GUIA	Nº	126/10	

REGISTRO: R. 50/1.019, em 07/10/2.010. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 293, do LP 14, do Tabelionato de São José do Barreiro-SP., em 26/07/2.010, o proprietário (R.16) -/ Claudio Reinaldo, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à ANA ELISA SUDAR FREGONLATO, brasileira, administradora de empresas, RG. nº. 14.312.589-7-88P-SP, e CPF/MF. nº. 103.748.878-45, casada com Mauricio Fregonlato sob o regime de separação absoluta de bens, residente na rua do Recife, nº. 423, conjunto 1.512, Vila Olímpia, em São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial Interino: Antônio Celso Romero Guimarães

TRANSCRITO PARA FLS. 128 DO LP 2-R, LP 29/10/2.011

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM 120014.2.0001019-16

128

LIVRO N.º 2 - R

MATRÍCULA N.º 1.019 -TRANSPORTE DE FLS. 044, Lº 2-B DATA 28 de outubro de 2.011

IMÓVEL:

(Uma área com 36,3 ha. desmembrada do imóvel FAZENDA DCNA JOANINHA, situa da em São José do Barreiro-SP.)

R. 51/1.019, em 29/10/2.011. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 58/61 do Lº 17 do Tabe lionato da cidade de São José do Barreiro-SP., em data de 01/09/2.011, os proprietários (R.23) Florival Silva e sua mulher Ruth Magalhães Menendez ' Silva, já qualificados, alienaram por venda a cota ideal com 12.100,00 m2, (doze mil e cem metros quadrados), bem como uma casa tipo Chale com a área de 133,00m2, averbada sob o nº. 42 (quarenta e dois) na mesma matrícula, ' que possuíam no imóvel desta matrícula, à ANTÔNIO PEDRO FONSECA GOULART PE REIRA, brasileiro, solteiro, maior, filósofo, RG.nº. 12.335.027-4-IFP-RJ., e CPF/MF. nº. 089.200.297-25, residente à rua Marques de São Vicenté, 431, apartamento 302, Gávea, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. e PAULO HENRIQUE FONSECA GOULART PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de em presas, RG.nº. 13.068.417-8-IFP-RJ. e CPF/MF. nº. 091.873.507-69, residen te na rua Getulio das Neves, 33, apartamento 201, Jardim Botânico, na cida de do Rio de Janeiro-RJ., pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O Oficial Interino:

Antônio Celso Romero Guimarães
Oficial Interino

R. 52/1.019, em 15 de março de 2.013. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 179/181 do Lº 17 do Tabelionato da cidade de São José do Barreiro-SP., em data de 17 de dezembro de 2.012, o proprietário (R.16) Roberto Novaes, já qualificado, alienou por venda a parte ideal equivalente à 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à FRANCIS MELVIN ' LEE, brasileira, arquiteta, RG.nº. 16.199.999-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 077.3 29.628-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ALVARO GUI DOTTI, brasileiro, engenheiro naval, RG. nº.8.415.690-9 e CPF/MF. numero 089.323.238-60, residente à rua Doutor Alceu de Assis, 64, aptº.164, Jar dim Paulistano, na cidade de São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 10.000,00 ' (dez mil reais). O Oficial Interino:

Antônio Celso Romero Guimarães
Oficial Interino

Av. 53/1.019, em 11 de março de 2.014. Nos termos da escritura pública de quitação e cancelamento de hipoteca lavrada às fls. 159/160 do Lº 60 do Tabelionato local, em data de 25/01/2.014, é feita a presente averbação para constar que em virtude de QUITAÇÃO TOTAL ' da dívida os Credores Hipotecários Marcelo Novack e sua mulher Suely Mourão Timbo Novack, já qualificados, autorizaram o CANCELAMENTO da hipoteca' de 1º grau registrada sob o nº. 31 (trinta e um) na presente matrícula, em data de 11/12/98, ficando o imóvel (parte ideal c/12.100,00m2) pertencente à Carlos Fernando Marins Rodrigues, já qualificado, livre e desembaraçado' do referido gravame. O Oficial Substituto:

R. 54/1.019, em 01 de agosto de 2.014. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 363/365 do Lº 017 do Tabelionato de São José do Barreiro-SP., em data de 30/05/2.014 retificada através de Ata Notarial Retificativa lavrada às fls. 376/377, ' do Lº 17, em data de 24/06/2.014 do mesmo Tabelionato, o proprietário (R. 25) Arnaldo Seve Borges, já qualificado, alienou por venda a cota ideal ' de

Registro de Imóveis e Anexos

OFICIAL	RS	410,49
AO ESTADO	RS	116,67
AO PESP	RS	86,42
REG CIVIL	RS	21,60
TRIB JUST	RS	21,60
TOTAL	RS	656,80
QUA	Nº	119/11

Registro de Imóveis e Anexos:

OFICIAL	RS	349,44
AO ESTADO	RS	99,32
AO PESP	RS	73,57
REG CIVIL	RS	18,39
TRIB JUST	RS	18,39
TOTAL	RS	559,11
QUA	Nº	047/14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

CNM 120014.2.0001019-16

LIVRO N.º 2

com 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à FLÁVIO SILVA OJIDOS, brasileiro, solteiro, advogado, RG. nº. 21.214.692-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 259.562.458-08, residente e domiciliado à rua Dr. José Elias Jordão, nº. 139, bairro Tatuapé, na cidade de São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial Substituto:

Antonio César Romero Guimarães
Oficial Substituto

R. 55/1.019, em 01 de agosto de 2.014. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 366/369 do L.º 17 do Tabelionato de São José do Barreiro-SP., em data de 30/05/2.014, o proprietário (R.06) Marcos Cecchino Zabani, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00 m2 (doze mil e cem metros quadrados) que possui no imóvel desta matrícula à MARCELO AFONSO FERREIRA, brasileiro, administrador, RG.nº. 5.176.989-X-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 459.205.245-53, casado com JULIANA DI TELLA AFONSO FERREIRA, brasileira, administradora, RG. número 17.763.998-2-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 348.508.638-09, residente na Avenida Princesa Doeste, nº. 1.106, apartamento 121, Jardim Paraíso, na cidade de Campinas-SP.; ALVARO AFONSO FERREIRA, brasileiro, empresário, RG. nº. 5.177.220-6-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 102.379.838-77, casado com MEIRE RIGHETTO JURADO AFONSO FERREIRA, brasileira, educadora física, RG.nº. 16.571.225-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 158.536.528-93, residente na rua Viale Itália, nº. 3.145, Condomínio Jardim Paradiso, na cidade de Indaiatuba-SP., sob o regime da comunhão parcial de bens; e FÁBIO AFFONSO FERREIRA, brasileiro, administrador, RG.nº. 5.176.990-6-SSP-SP. e CPF/MF. nº. 102.380.398-46, divorciado, residente à rua Pedrosa Alvares, nº. 1.177 63 32, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo que constou da escritura acima referida, a Ata Notarial Retificativa lavrada às fls. 378/379 do L.º 17 do mesmo Cartório, datada de 24/06/2.014. O Oficial Substituto:

Antonio César Romero Guimarães
Oficial Substituto

Av. 56/1.019, em 20/01/2.015. Nos termos do requerimento dirigido à este Cartório em data de 17/11/2.014, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento, Carteira de Identidade e Comprovante de inscrição no CPF/MF., que ficam arquivadas em Cartório, é feita a presente averbação para constar que o nome correto do proprietário (R.55) é ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO e não Alvaro Afonso Ferreira como constou no citado registro e na escritura ali referida. O Oficial Substituto:

Antonio César Romero Guimarães
Oficial Substituto

AV.57/1.019, em 05/05/2.017. Protocolo nº 11.643 em 04/05/2.017. PENHORA. Nos termos do Mandado de Averbação de Penhora, datado de 04/05/2.017. Processo Físico nº 0001816-15.8.26.0059, Classe/Assunto: Cumprimento de Sentença - Condomínio; em que é Exequente CONDOMÍNIO SERA DA BOCAINA, e como Executado ESPOLIO DE EDUARDO CINTRA MAURO, que tramita pelo Ofício Judicial local, emitido e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Calafate Brito, procedo a averbação da penhora de uma área de 12.100m2 do imóvel desta matrícula de propriedade de EDUARDO CINTRA MAURO, já qualificado, conforme R.11 em 01/02/1.983 da presente matrícula, para garantia da dívida de R\$ 36.833,20 (trinta e seis mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos), não constando depositário. Emolumentos: R\$ 200,25. Escrevente Substituto:-

Felipe Capeto Lara
Escrevente

(Felipe Capeto Lara)

TRANSPORTE PARA FLS. 003 DO L.º 2-Y, EM 10/11/2.017.

Felipe Capeto Lara
Escrevente

Registro de Imóveis e Avençs:

OFICIAL	R\$	424,84
ADICIONADO	R\$	120,74
ADPESP	R\$	89,44
REG CIVIL	R\$	22,36
TRE JUST	R\$	22,36
TOTAL	R\$	679,74
QUA	M	047/14

REGISTRO DE IMOVEIS E AVENCOS

OFICIAL	R\$	12,99
ADICIONADO	R\$	2,65
ADPESP	R\$	0,66
REG CIVIL	R\$	0,66
TRE JUST	R\$	0,66
TOTAL	R\$	20,14
QUA	M	004/15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

CNM 120014.2.0001019-16

003

LIVRO N.º 2 - Y

MATRÍCULA N.º 1.019-TRANSPORTE DE FLS. 128 - L22-R DATA : 10 de novembro de 2.017.

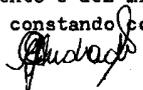
IMÓVEL:

AV.58/1.019 em 10/11/2.017. Protocolo nº 11.858 em 24/10/2.017. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 201710.2009.00386352-IA-150, Número do Processo: 01348200501809006, Nome do Processo: Terezinha Goreti Miranda de Castro, Data de cadastramento 20/10/2.017 às 09:25:00, emissor da ordem: Leria Mikiko Suzuki, PR - 1ª Vara do Trabalho de Londrina, Aprovado por: Leria Mikiko Suzuki, PR - 1ª Vara do Trabalho de Londrina, procedo a presente averbação para constar que a parte ideal de 12.100,00m2 do imóvel desta matrícula pertencente a CARLOS EDUARDO VILLELA (R.17) encontra-se indisponível. Escrevente Substituto:-

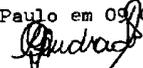

Felipe Capeto Lara
Escrevente

(Felipe Capeto Lara).

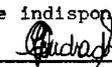
AV.59/1.019 em 26/03/2.018. Protocolo nº 12.013 em 14/03/2.018. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datada de 16/02/2.018 emitido por Fernanda Teixeira Magalhães Leal, Juíza de Direito, Processo de cumprimento de sentença nº 0001251-51.2015.8.26.0059 que tramita pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Bananal - SP, tendo como Exequente: CONDOMÍNIO SERRA DA BOCAINA, e como Executado: SONIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA, já qualificada, procedo a averbação da penhora da fração ideal de 12.100m2 do imóvel desta matrícula de propriedade da executada (R.15) em razão da execução da dívida de R\$ 110.540,53 (cento e dez mil, quinhentos e quarenta reais e cinquenta e três centavos), constando como depositário SONIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA. Escrevente:-


(Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.60/1.019 em 14/01/2.019. Protocolo nº 12.299 em 21/12/2.018, reentrada em 11/01/2.019. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA. Procedo-se a esta averbação para CANCELAR a caução registrada sob o R.44 desta matrícula, assim como as averbações nº 45, 46 e 47, nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento de caução locatícia, datado de 29/01/2.018 e firmado por Wilson Nobrega de Almeida representante da credora WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme a certidão simplificada emitida pela Junta Comercial de São Paulo em 09/01/2.019. Selo digital: 120014331000000000374198. Escrevente:


(Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.61/1.019 em 23/08/2.019. Protocolo nº 12.511 em 14/08/2.019. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 201908.1318.00898003-IA-970, número do processo 00811006320065100001 data e hora do título: 13/08/2.019 às 18:22:49, emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIÃO - Patrícia Mateus Costa Melo, procedo a presente averbação para constar que a quota parte do imóvel desta matrícula pertencente a CARLOS EDUARDO VILLELA (R.17) encontra-se indisponível. Selo digital:- 1200143E100000000160819E. Escrevente:-


(Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.62/1.019 em 08/11/2.019. Protocolo nº 12.590

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

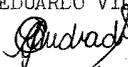


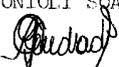
Valide aqui
este documento

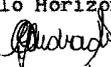
CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

(12.590) em 23/10/2.019. PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora datada de 22/10/2.019, Protocolo de Penhora Online PH000293678, transmitida e recebida em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil nº de ordem 0000506-6620188260059, em que é Exequente LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO, CPF. nº 084.706.568-56 e como Executado CARLOS EDUARDO VILLELA, CPF. nº 053.328.728-60 que tramita pelo Ofício Judicial local, emitida por Daniel Ferreira, escrivão Judicial II procedo a averbação da penhora da fração de 3,33333% do imóvel desta matrícula para a garantia da dívida de R\$ 114.084,91 (cento e quatorze mil, oitenta e quatro reais e noventa e um centavos), constando como depositário CARLOS EDUARDO VILLELA. Selo digital:- 120014331000000002231191. Escrevente:- 
(Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.63/1.019 em 27/11/2.019. Protocolo nº 12.626 em 19/11/2.019. PENHORA. Nos termos da Certidão de Penhora data de 18/11/2.019, Protocolo de Penhora Online PH000297921, transmitida e recebida em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil nº de ordem 00005615120178260059, em que é Exequente LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO, CPF. nº 084.706.568-56 e como Executado WILDES ANTONIOLI SOARES, CPF. nº 614.694.163-87 que tramita pelo Ofício Judicial local, emitida por Daniel Ferreira, escrivão Judicial II procedo a averbação da penhora da fração de 3,33333% do imóvel desta matrícula para a garantia da dívida de R\$ 64.441,56 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos), constando como depositário WILDES ANTONIOLI SOARES. Selo digital: 120014331000000002336196. Escrevente:- 
(Roberta Cristina Gomes de Andrade).

R.64/1.019 em 31/01/2.020. Protocolo nº 12.703 em 28/01/2.020. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 13/12/2.019 no livro nº 19, fls. 34 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de São José do Barreiro - SP, Flávio Silva Ojidos (R.54), já qualificado, alienou por venda a quota ideal com 12.100m² (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) para RTS PECUÁRIA, AGRICULTURA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 22.246.258/0001-05, com sede na Avenida Bernardo Monteiro, nº 1440, apartamento 1001, Belo Horizonte - MG. Selo digital:- 120014321000000003004201. Escrevente:- 
(Roberta Cristina Gomes de Andrade).

TRANSPORTE PARA FLS. 63 DO Lº 2-Y, em 27/04/2021. Escrevente:- 

Roberta Cristina Gomes de Andrade
ESCREVENTE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL063

LIVRO N.º 2 - Y

MATRÍCULA N.º 1.019-TRANSPORTE DE FLS.003 - Lº 2-Y. DATA : 27 de Abril de 2021.

IMÓVEL:

AV.65/1.019 em 27/04/2021. Protocolo nº 13.199 em 14/04 2021. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 20 2104.1315.01294175-IA-070, número do processo: 04272007320065090019, data e hora do título: 13/04/2021 às 15:02:23, emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR LONDRINA - PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - Rosângela Maria Guandalini Alexandrino, procedo a presente averbação para constar que a parte ideal de 12.100,00m2 do imóvel desta matrícula pertencente à CARLOS EDUARDO VILLELA, CPF. 053.328.728-60 (R.17) encontra-se indisponível. Selo digital:- 120 0143E1000000006809211. Escrevente:- (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV.66/1.019 em 02/06/2021. Protocolo nº 13.244 de 18/05/2021. ÓBITO. Procedo a presente averbação para constar que a proprietária (R.07) LUCIA DE HUCH HAAGENSEN, faleceu em 27/07/2013, conforme certidão de óbito expedida em 11/03/2014, matrícula 122135 01 55 2013 4 00066 2 37 0025729-31, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapeverica da Serra/SP. Selo digital:- 1200143310000000007054210. Escrevente:- (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

R.67/1.019 em 02/06/2021. Protocolo nº 13.244 de 18/05 2021. PARTILHA CAUSA MORTIS. Pelo Formal de Partilha expedido do processo nº 0001998-87.2014.8.26.0268 de Inventário e Partilha, da 2ª Vara de Itapeverica da Serra/SP, dos bens deixados por (R.07) Lucia de Huch Haagensen, proprietária de fração equivalente à 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados), do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 25.614,00 (vinte e cinco mil seiscentos e quatorze reais), foi partilhado da seguinte forma: 1-) fração de 1/2 (metade) da fração do imóvel foi atribuída ao viúvo meei ro, PREBEN MANDRUP HAAGENSEN, já qualificado; 2-) fração de 1/6 (um sexto) da fração do imóvel foi atribuída a herdeira filha, ALEXANDRA LEE HUCH HAAGENSEN, brasileira, médica, RG. nº 8.472.028 SSP/SP, CPF/MF. nº 236.599 748-11, casada no regime da separação de bens nos Estados Unidos da América, com Michael David Kendall, norte americano, advogado, passaporte americano nº 505420704, filho de Myer Kendall e Muriel White Kendall, residentes e domiciliados na 7 Holly Circle, Weston, Estado de Massachusetts, Estado Unidos da América; 3-) fração de 1/6 (um sexto) da fração do imóvel foi atribuída a herdeira filha, ANNE BEATRIX HUCH HAAGENSEN, brasileira, solteira, fazendeira, RG. nº 8.472.029 SSP/SP, CPF/MF nº 106.393.778-74, residente e domiciliada a 39135 North Highway 45, Lake Villa, Estado de Illinois, Estados Unidos da América; e, 4-) fração de 1/6 (um sexto) da fração do imóvel foi atribuída ao herdeiro filho, PETER ERIK HAAGENSEN, brasileiro, bancário, RG nº 11.906.545-9 SSP/SP, CPF/MF. nº 069.140.418-65, casado no regime da separação de bens em Barcelona, Espanha, em 02 de julho de 1994, com Amelia Casas Serrate, filha de Juan e de Amelia, nascida em 02/11/1962, espanhola, professora, passaporte nº AAJ920875, emitido pelo DGP 080551L6P1 em 07/11/2014 válido até 07/11/2024, residentes e domiciliados a 1 Elmcroft Avenue, em Londres, NW11-0RS, Reino Unido. Selo digital:- 120 014321000000007055210. Escrevente:- (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

R. 68/1.019 em 03/04/2.023. Protocolo nº 13.968 de 06/03/2.023. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 08/02/2.023, livro 077, página 140/142, no Tabelião de Notas de Bananal/SP., Mauro Bortman e sua mulher Edelmá Nunes da Silva (R.16), alienaram por VENDA a quota ideal com 12.100,00m2 (doze mil e cem metros quadrados), que possuíam no imóvel desta matrícula, para ANDRE FERREIRA JORGE CANTUSIO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG. nº 8956030 SSP/SP, CPF/MF. nº 023.924.088-86, residente e domiciliado na Rua Conceição, nº 121, CJ 71, Centro, Campinas/SP, pelo preço de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais). Selo digital:- 12001432100000001451323J. Escrevente:- *Andrade* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV. 69/1.019 em 03/04/2.023. Protocolo nº 13.972 em 07/03/2023. PENHORA. Nos termos do Ofício datado de 31/01/2.023, processo ATOrd 0134800-61.2005.5.09.0018, TRT da 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, reclamante Terezinha Goreti Miranda, reclamado Carlos Eduardo Villela e outros (04), procedo a averbação da Penhora de fração correspondente a 12.100,00m2 (R.17 do imóvel desta matrícula. Os emolumentos serão pagos ao cancelamento. Selo digital:- 1200143E100000001451723N. Escrevente:- *Andrade* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV. 70/1.019 em 29/05/2.023. Protocolo nº 14.043 de 11/05/2.023. PENHORA. Nos termos da certidão de Penhora datada de 10/05/2.023, Protocolo de Penhora Online PH000465071, transmitida e recepcionada em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil nº de ordem 1039490-73.2014.8.26.0114, Exequente ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e Executado ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO, CPF. nº 102.379.838-77 que tramita no 9º Ofício Cível de Campinas/SP, procedo a presente averbação da penhora da fração do imóvel desta matrícula (R.55) para a garantia da dívida de R\$ 3.571.846,36 (três milhões, quinhentos e setenta e um mil, oitocentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos), constando como depositário ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO. Selo digital:- 12001433100000001503223Q. Escrevente:- *Andrade* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV. 71/1.019 em 13/12/2.023. Protocolo nº 14.286 de 06/12/2.023. INDISPONIBILIDADE. Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 202312.0514.03069914-IA-300, número do processo: 00132071920088070001, Tribunal TJDF, procedo a presente averbação para constar que a parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente à CARLOS EDUARDO VILLELA, CPF. nº 053.328.728-80 (R.17) encontra-se indisponível. Selo digital:- 1200143E100000001674523I. Escrevente:- *Andrade* (Roberta Cristina Gomes de Andrade).

AV. 72/1.019 EM 18/04/2024. TRANSPORTE.

Procedo a presente averbação para constar que conforme o item 55º Cap. XX do provimento nº 58/89 da CGJSP, nesta data, esta matrícula foi transportada do sistema de livros encadernados para o de fichas, conservando a mesma numeração. Foram transportados apenas os direitos vigentes na matrícula tendo sido mantida a ordem sequencial dos atos.

Roberta Cristina Gomes de Andrade
ESCREVENTE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

, CNM 120014.2.0001019-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

MATRÍCULA

1.019

FICHA

01

DATA: 01 de fevereiro de 1.983

IMÓVEL: Uma área de 36,3 hectares desmembrada da fazenda Dona Joaquina, situada no Município de São José do Barreiro, Comarca de Bananal, Estado de São Paulo, na Serra da Bocaina, sem benfeitorias com as divisas e confrontações seguintes:- "Partindo da estaca "O", cravada na beira da Estrada São José do Barreiro - Bocaina (SP 221), limitando-se ao Norte, com a Fazenda São Miguel, pelo espigão, com os rumos e distâncias:- 24° 00' SE - 82,00 metros - 72° 30' SE - 10,50 metros 30° 50' SE 25,00 metros 54° 30' SE - 61,00 metros, 68° 30' SE 61,00 metros 58° 30' NE - 33,00 metros, 72° 00' SE - 65,00 metros, 67° 00' SE - 106,00 metros, 39° 00' SE - 47,00 metros, 71° 30' NE - 37,00 metros e 78° 30' NE - 10,00 metros extremadas pelas estacas "O" e 1 (na beira da Estrada Velha, numa extensão de 604,00 metros, extremada pelas estacas 1 e 2; Ao Sul com a área remanescente, em linha reta de 862,00 metros e rumo de 86° 40' NW, extremadas pelas estacas 2 e 3; a Oeste com a área remanescente, pelo espigão com os seguintes rumos e distâncias: 10° 35' NE - 37,00 metros 42° 50' - 73,00 metros, extremadas pelas estacas 3 e 4; a Oeste, com a Área remanescente, em linha reta de 200,00 metros e rumo de 34° 10' NW, extremada pelas estacas 4 e 5; ainda a Oeste, seguindo a beira de uma estrada, limitando-se com os seguintes rumos e distâncias: 09° 00' NE - 55,00 metros, 17° 30' NW - 10,15 metros extremadas pelas estacas 5 e 6 (na beira da Rodovia SP 221) e a Oeste, seguindo pela beira da rodovia SP 221, numa extensão de 458,00 metros, extremada pelas estacas 6 e 0, que é o ponto de partida. Estando a área acima descrita representada pela planta e croquis levantadas pelo engenheiro José Renato Franco Barbosa, Reg. na CREA SP 52595/D".

Proprietário:- RUY CELIDONIO, brasileiro, desquitado, portador do RG. n.º 161.068 e CPF. n.º 007.580.008/04, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, à rua Peixoto Gomide, n.º 1.953, 11º andar. O imóvel está cadastrado no INCRA sob n.º 639.095.000.086.

Registro Anterior:- 4.462, às fls. 74/75, do Lº 3-K., devidamente matriculado sob n.º 680, á pagina 111, do livro 2-C. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.01/1.019, em 01/02/1.983. Por escritura de 30/12/1.982, do Tabelionato de São José do Barreiro (Lº 05, fls. 1v.,/7v.), o proprietário alienou por venda uma área de 48.400ms2., no imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 80.000,00, à **EDUARDO RIBEIRO CELIDONIO**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. n.º 2.892.637 SP., e CIC. n.º 004.197.458/15, residente em Maringá (PR). O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.02/1.019, 01/02/1.983. Por escritura de Notas do Tabelionato de São José do Barreiro (Lº 05, fls. 1./7v.), o proprietário alienou por venda uma área de 108.900ms2 e alienou por venda à **MARCO ANTÔNIO**, brasileiro, administrador de empresas, RG. n.º 2.605.868, casado pelo regime da comunhão de bens com Lía Otero Rodrigues Antônio, do lar, residentes na cidade de São Paulo, na AV. Epitácio Pessoa, n.º 248, apartamento n.º 32, pelo preço de Cr\$ 180.000,00, ficando com área remanescente. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.03/1.019, em 01/02/1.983. Nos termos da escritura de Notas de Maria Aparecida Maia Nobrega, da cidade de São José do Barreiro, o proprietário, alienou por venda uma área de 60.500ms2., do imóvel

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

01

VERSO

constante desta matrícula, em comum com o vendedor, à **FAUSTO DABUR**, brasileiro, industrial, RG. n° 2.696.346 SP., CIC. n° 112.252.628/87, casado pelo regime da comunhão de bens com Ida Boocia Dabur, residente à rua Mário Amaral, n° 426, (Paraíso), na cidade de São Paulo, tudo conforme escritura de 30/12/1.982 (L° 05, fls. 1v./7v.), ficando área remanescente. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.04/1.019, em 01/02/1.983. Pela escritura de Notas do Tabelionato do Município de São José do Barreiro (L° 05, fls. 1v./7v.), datada de 30/12/1.982, o proprietário alienou por venda, uma área de 36.300ms2., no imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 60.000,00, à **MÁRIO ERNESTO HUMBERG**, brasileiro, jornalista, desquitado, portador do RG. n° 8.549.296 SP., e do CPF. n° 007.265.838/04, residente e domiciliado à rua Sampaio Vidal, n° 940, apartamento 08, na cidade de São Paulo, ficando o proprietário com área remanescente na matrícula. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.05/1.019. Por escritura de Notas do Tabelionato da cidade de São José do Barreiro (L° 05, fls. 1v/7v.), datada de 30/12/1.982, o proprietário alienou por venda pelo preço de Cr\$ 20.000,00, uma área de 12.100ms2., do imóvel constante da matrícula acima ao Sr. **FRANCISCO GABRIEL NETO**, brasileiro, solteiro, industrial, portador do RG. n° 4.298.257 e do CPF. n° 409.905.248/68, residente à rua Conselheiro Moreira de Barros, 1.094, na cidade de São Paulo, ficando o proprietário com área remanescente. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.06/1.019, em 01/02/1.983. Pela escritura de Notas do Tabelionato de São José do Barreiro, (L° 05, fls. 1v./7v.), datada de 30/12/1.983, o proprietário, alienou por venda uma área de 12.100ms2, no imóvel objeto desta matrícula à **MARCO CECCHIO ZABANI**, brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador do RG. n° 5.829.250 e do CPF. n° 032.350.558/30, residente em Americana - SP., à rua Rio Branco, n° 75, pelo preço de Cr\$ 20.000,00; ficando o proprietário com área remanescente na matrícula. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.07/1.019, em 01/02/1.983. Nos termos da escritura de Notas de Maria Aparecida Maia Nobrega, da cidade de São José do Barreiro (L° 05, fls. 01/07v.), datada de 30/12/1.982, o proprietário, alienou por venda pelo preço de Cr\$ 20.000,00, uma área de 12.100ms2., (Doze mil e cem metros quadrados), no imóvel constante desta matrícula, à **PREBEN MANCHUPP HAAGENSEM**, norte americano, portador da SER. RG. n° 3.429.446 e do CPF. n° 008.051.658/00, casado pelo regime da comunhão de bens com Lúcia de Huch Haagensen, residentes na Avenida Interlagos, n° 4.211, na cidade de São Paulo. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.08/1.019, em 01/02/1.983. Pela escritura de Notas do Cartório de São José do Barreiro, no livro n° 05, fls. 1v./7v.), o proprietário alienou por venda pelo preço de Cr\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros), uma área de 12.100ms2., (Doze mil e cem metros quadrados), do imóvel constante desta matrícula, à **FÁBIO RODRIGUES FONSECA**, brasileiro, engenheiro, RG. n° 5.884.139 SP., e do CPF. n° 035.902.278/28, casado pelo regime da comunhão de bens com Fernanda Celidônio Fonseca, (do lar), residente à rua Ouraina, n° 58, apt° 152, tudo conforme citada escritura no L° 05, fls. 1v./7v., datada de 30/12/1.882. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.09/1.019, em 01/02/1.983. Por escritura de Notas do Cartório de São José do Barreiro (L° 05, fls. 1v./7v.), o proprietário, em

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

, CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

30/12/1.982, alienou por venda e pelo preço de Cr\$ 20.000,00, uma área de 12.100ms2., do imóvel constante desta matrícula, à **JOSÉ ALOIZIO CARDOSO BASTOS**, brasileiro, do comercio, portador RG. n° 2.068.208 SSP/SP., e do CPF. n° 070.869.548/55, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Zulma Bartolozzi Bastos; anterior à lei 5.515/77, residente na cidade de São Paulo, à rua Pedroso Alvarenga, n° 345 (Jardim Paulista), o proprietário permanece com área remanescente na matrícula. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.10/1.019, em 01/02/1.983. Nos termos da escritura de Notas de Maria Aparecida Maia Nobrega, da cidade de São José do Barreiro, (L° 05, fls. 1v./7v.), datada de 30 de dezembro de 1.982, o proprietário, alienou por venda uma área de 12.100ms2., do imóvel acima matriculado à **JULIO CAIO AZEVEDO MARQUES**, brasileiro, industrial, portador do RG. n° 1.942.894 SP., e do CPF. n° 534.417.968/53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com dona Maria Lúcia Brandão Azevedo Marques, residente e domiciliado à rua João Moura, 2.311, apartamento n° 86, pelo preço de Cr\$ 20.000,00; ficou remanescente em nome do proprietário. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.11/1.019, em 01/02/1.983. Pela escritura de Notas do Cartório de São José do Barreiro (L° 05, fls. 1v./7v.), datada de 31/12/1.982, o proprietário, alienou por venda e pelo preço de Cr\$ 20.000,00, uma área de 12.100ms2., no imóvel constante desta matrícula, à **EDUARDO CINTRA MAURO**, brasileiro, portador do RG. n° 5.636.247 e do CPF. n° 819.156.758/04, publicitário, separado judicialmente, domiciliado e residente na Avenida São Gabriel, 240, 11° andar, em São Paulo. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.12/1.019, em 01/02/1.983. Por escritura de Notas da cidade de São José do Barreiro (L° 05, fls. 1v./7v.), datada de 30/12/1.983, o proprietário, alienou por venda e pelo preço de Cr\$ 20.000,00, uma área de 12.100ms2., no imóvel objeto desta matrícula em comum com o proprietário, à **RENÉ LOTFI JUNIOR**, brasileiro, industrial, portador do RG. n° 4.161.992 SP/SP., e do CPF. n° 598.527.808/59, residente à rua Ribeiro do Vale, 1.343, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Luiza Travaglini Lotfi., ficando uma área remanescente de 12.100ms2, em nome do proprietário. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.13/1.019, em 01/02/1.983. Nos termos da escritura de Notas da cidade de São José do Barreiro (L° 05, fls. 1v./7v.), datada de 30/12/1.982, o proprietário, alienou por venda e pelo preço de Cr\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros), a área remanescente de 12.100 metros quadrados, que possuía na matrícula supra à **KAZUO TIBA**, brasileiro, industrial, portador do RG. n° 9.888.156 SP., e CPF. n° 556.323.788/53, casado pelo regime da comunhão de bens com Alice Kimiko Tiba, anterior à lei n° 6.515/77, residente à rua Nossa Senhora Assunção n° 1.105, na cidade de São Paulo. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.14/1.019. Da escritura (R.01 à R.13), consta que a área constante desta matrícula passou a denominar-se "Condomínio Serra da Bocaina". Bananal, 01/02/1.983. O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.15/1.019, em 28/02/1.990. Por escritura do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, no livro n.º 07, fls. 71/74, de 28 de novembro de 1.989, o proprietário (R.01), transmitiu por venda a área ideal de 36,3ha., correspondente a três (03) cotas do imóvel condomínio Serra da Bocaina, descrito na matrícula acima ou seja 12.100ms2, a cada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

02

VERSO

um dos adquirentes **SÔNIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA**, solteira, comerciante, RG. n.º 6.020.608 SP e CPF. n.º 526.060.748/15, domiciliada no sítio Pinhal - Formoso, Município de São José do Barreiro; **LINEU CASTAGNA VITALE**, brasileiro, separado, professor, portador do RG. n.º 3.948.977 SP., e CIC. n.º 564.692.928/87, residente à rua João Lourenço, n.º 763, aptº 183, em São Paulo - SP.; **EDUARDO HENRIQUE DE MONTZINGNEN BEZERRA E SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do RG. n.º 5.004.532 SP., e do CPF. n.º 001.139.798/51, analista de sistemas, residente e domiciliado na Alameda Santos, n.º 2.359, apartamento 181, em São Paulo SP., Valor da venda NCZ\$ 6.000,00 ou seja 2.000,00, o ideal por adquirente:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.16/1.019, em 28.02.1.990. Por escritura de Notas do Tabelionato único da cidade de São José do Barreiro, no livro n.º 07, fls. 74v./78, em data de 30.11.1.989, os proprietários (R.02), transmitiram por venda a área ideal de 108.900,00ms2, correspondente à nove (09) cotas do imóvel condomínio Serra da Bocaina, descrito na matrícula acima, ou seja a área de 12.100,00ms2, a cada um dos adquirentes **MARCELO NOVACK**, comerciante portador do RG. n.º 13.800.327 SSP/SP., e do CIC/MF. n.º 114.078.308-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Suely Mourão Timbó Novack, posteriormente a vigência da lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados a Avenida Santa Ines, n.º 1.129, aptº 214, na cidade de São Paulo; **ROBERTO NOVAES**, brasileiro, solteiro, arquiteto, portador da Cédula de Identidade n.º 7.153.888 SSP/SP., e do CIC/MF. n.º 034.443.269/82, residente e domiciliado à Avenida Pedroso de Moraes, n.º 2.580, em São Paulo, Capital; **CLAUDIO REINALDO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. n.º 5.121.312 SSP/SP., e do CIC/MF. n.º 042.616.658/24, residente e domiciliado em São Paulo, à Avenida Higienópolis, n.º 791, aptº 131; **LUIZ ALBERTO DA SILVA CUNHA**, brasileiro, advogado, solteiro, portador do RG. n.º 12.267.008 SP e do CIC/MF. n.º 052.594.188/67, residente e domiciliado à rua Pintassilgo, n.º 426, aptº 83, na cidade de São Paulo - SP., **MAURO BORTMAN**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG. n.º 8.999.584 SSP/SP., e do CIC/MF. n.º 093.152.978-65, residente e domiciliado à rua Francisco Baruel, n.º 117, Santana, na cidade de São Paulo, Capital; **OCTAVIO FONTES DE FARIA NETO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador do RG. n.º 11.000.553 SSP/SP., e do CIC/MF. n.º 075.827.918-35, residente e domiciliado à Avenida Portugal, n.º 890, na cidade de São Paulo, Capital; **MARIO SERGIO DEMASI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG. n.º 8.464.703 SSP/SP., e do CIC/MF. sob o n.º 036.879.508/08, residente e domiciliado à rua dos Pessegueiros, número 95, cidade Jardim, em São Paulo, Capital; **ANDRÉ FERREIRA JORGE CANTUSIO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG. n.º 8.956.030 SSP/SP., e do CIC/MF. n.º 023.324.088-86, residente e domiciliado à Avenida J. B. Dunlop, s/nº, Fazenda Roseira, na cidade de Campinas, Estado de São Paulo; e, **SAID AIACH NETO**, brasileiro, solteiro, industrial, portador do RG. n.º 13.260.431 SSP/SP., e do CIC/MF. sob o n.º 043.904.988-19, residente e domiciliado à rua Pedroso Alvarenga, n.º 186, apartamento n.º 41, na cidade de São Paulo, Capital, e pelo valor total de NCZ\$ 18.000,00 (Dezoito mil cruzados novos). O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.17/1.019, em 28/02/1.990. Pela escritura de Notas do

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, no livro n° 07, fls. 78/81v°, datada de 30/11/1.989, os proprietários (R.03), transmitiram por venda a área ideal de 48.400,00ms², correspondente a quatro (04) cotas do imóvel Condomínio Serra da Bocaina, descrito na matrícula acima, pelo preço de NCZ\$ 8.000,00 (Oito mil cruzados novos), ou seja NCZ\$ 2.000,00 (dois mil cruzados novos), cada adquirente:- **LUIZ ANTÔNIO TONINI FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, portador do RG. n° 9.171.717 SSP/SP., e do CPF/MF. n° 059.170.158-80, residente e domiciliado à rua Guilherme Cristofel, n° 498, Santana, na cidade de São Paulo, Capital; **CARLOS EDUARDO VILLA**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. sob o n° 9.302.505 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 053.328.728-60, residente e domiciliado à rua Paulo Gonçalves, 129, na cidade de São Paulo - SP; **HELIO SIQUEIRA DE ABRANCHES JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador do RG. n° 5.550.173 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 504.420.908/20, casado pelo regime da separação de bens com Jutta Irene Gruetzmacher de Abranches, posterior à lei 6.551/77, residente e domiciliados à rua Redentor, n° 123, apartamento n° 101, na cidade de São Paulo - SP.; **RODOLPHO ASSUMÇÃO ORTEMBLAD**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. n° 8.781.148 SSP/SP., e do CIC/MF. sob o n° 048.729.768-78, residente e domiciliado à rua Cel. Alfredo Cabral, n° 215, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo. Os adquirentes desfrutarão as glebas adquiridas em comum com o transmitentes Fausto Dabbur e s/mulher (R.03) que permanece com uma área remanescente de 12.100,00ms². O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

REGISTRO:- R.18/1.019, em 28/02/1.990. Por escritura de Notas do Tabelionato único da cidade de São José do Barreiro, no livro n° 07, fls. 68/71, de 28 de novembro de 1.989, o proprietário (R.04), transmitiu por venda a área ideal de 24.200,00ms², correspondente à duas (02) cotas do condomínio Serra da Bocaina ou seja 12.100,00ms²., a cada um dos adquirentes e pelo valor total de NCZ\$ 4.000,00 (Quatro mil cruzados novos), à **MÁRIO ERNESTO VAMPRE HUMBERG**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG. n° 13.577.292 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 057.161.178-80, residente e domiciliado à rua Santa Cristina, n° 403, na cidade de São Paulo, Capital; e, **FÁBIO ERNESTO VAMPRE HUMBERG**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG. n° 13.577.294 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 084.112.948-70, residente e domiciliado à rua Marcos Melega, n° 187, na cidade de São Paulo - Capital. Os adquirentes desfrutarão as glebas adquiridas em comum com o Transmitemte Mário Ernesto Humberg (R.04), que permanece com uma área remanescente de 12.100,00ms². O Oficial:- (a.) Pio Decimo Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.19/1.019, em 08/02/1.991. Pela petição datada de 03/12/90, o proprietário R.08/1.019, Fábio Rodrigues Fonseca, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que seu estado civil é de separado judicialmente, conforme tudo consta da Averbação na certidão de Casamento n° 10.529, fls. 46, do L°B-119, do 13° Cart. De reg. Civil da Capital de São Paulo, Subdistrito do Butantã (Oficial Interino Tomaz Dracio Giacone). O Oficial:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.20/1.019, em 08/02/1.991. Por escritura de Notas da cidade de São José do Barreiro (tab. Maria Aparecida Maia Nobrega), fls. 81v./84, L° n° 07, datada de 30/11/1.989, o proprietário (R.08/1.019), acima citado e retro qualificado, transmitiu por venda a área ideal de 12.100,00ms²., correspondente à uma (01) cota do Condomínio Serra da

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

03

VERSO

Bocaina, pelo valor de NCZ\$ 2.000,00 (Dois mil cruzados novos), à **LUIZ DE FRANCO NETO**, brasileiro, portador do RG. n° 4.810.140 SP., e do CIC. n° 003.328.448/20, separado judicialmente, fotógrafo, residente e domiciliado à rua Prof. João Marinho, n° 72, Paraíso, na Capital de São Paulo. O Oficial:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.21/1.019, em 25 de fevereiro de 1.992. Por escritura de Notas da cidade de São José do Barreiro (Tab. Vera Lúcia Ferreira Leite, fls. 165/167v., L° n° 07, datada de 10/06/1.991, os proprietários (R.05/1.019), retro qualificado, alienaram por venda a área ideal de 12.100,00ms2., correspondente a uma (01) cota do Condomínio Serra da Bocaina, pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao Senhor **MARCOS CECCHINO ZABANI**, brasileiro, industrial, divorciado, portador do RG. n° 5.829.250 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 032.305.558-30, residente e domiciliado na cidade de Americana, Estado de São Paulo, à rua Cuba, n° 268. O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.22/1.019, em 17/10/1.994. Por escritura de Notas do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, às fls. 34v/36, do L° 09, em data de 15/12/93, o proprietário Said Aiach Neto (R.16) alienou por venda a área ideal com 12.100,00m2., correspondente a uma cota do Condomínio Serra da Bocaina, à **ARNALDO SEVE BORGES**, brasileiro, maior, desquitado, hoteleiro, RG. n° 03.794.219-0 IFP/RJ., e do CIC/MF. n° 706.362.907-78, residente e domiciliado à Rodovia dos Tropeiros, KM. 260, no Município de São José do Barreiro, Estado de São Paulo, pelo preço de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais). O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.23/1.019, em 29/12/95. Por escritura de Notas do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., às fls. 5/6v. do L° 9-A, em 10/10/95, o proprietário Marcos Cecchino Zabani (R.21), alienou por venda a área ideal com 12.100,00m2, correspondente a uma cota do Condomínio Serra da Bocaina, à **FLORIVAL SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, casado, RG. n° 7.833.695-SSP/SP., e do CIC/MF. n° 374.774.208.49, residente à Avenida 11 de junho, n° 848, Vila Clementino, na cidade de São Paulo, pelo preço de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). O Oficial Interino:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.24/1.019, em 23/04/96. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 143v./146, do L° 07, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., em data de 17 de dezembro de 1.990, os proprietários (R.17/1.019), Hélio Siqueira de Abranches Júnior, assistido por sua mulher Jutta Irene Gruetzmacher, já qualificados nesta matrícula, alienou por venda a área ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), correspondente a uma cota do condomínio Serra da Bocaina, à **LAERCIO REBELO MARTINS**, brasileiro, funcionário público aposentado, RG. n° 1.723.824 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 008.119.041-72, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à lei n° 6.515/77, com Inah Rebelo Martins, residente à rua Tenente Magalhães, s/n°, em São José do Barreiro - SP., pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros). O Registrador Interino:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.25/1.019, em 10/10/96. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 60/61v., do L° 10, em data de 31/01/96, nas Notas do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., o proprietário (R.01) Eduardo Ribeiro Celidonio, já qualificado, alienou

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

CNM 120014.2.0001019-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

MATRÍCULA

1.019

FICHA

04

por venda a área remanescente que possuía equivalente à 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados), ou o equivalente à 01 cota ideal do imóvel objeto desta matrícula à ARNALDO SEVE BORGES, já qualificado, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais). O Registrador Interino:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.26/1.019, em 04/11/96. Nos termos do Mandado de Inscrição de Penhora expedido em 04/11/96, dos autos de Carta Precatória, proc. n° 249/96, oriunda da 34ª Vara Cível da cidade do Rio de Janeiro, extraído dos autos de Ação Renovatória, proc. n° 15.157, em que figura como autora SÔNIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA e Requerida REGINA MACHADO DE ALMEIDA MAIA, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Otávio Augusto Teixeira Santos, desta Comarca de Bananal - SP., para garantia da dívida de 109.227,2007 UFIR's, consta que foi entregue em Cartório, devidamente cumprido, o mandado de conversão de arresto em penhora, da área de 12.100,00m2 (Doze mil e cem metros quadrados), de propriedade da Autora e adquirida através do Registro n° 015/1.019, constante desta matrícula, área ideal, em favor da requerida REGINA MACHADO DE ALMEIDA MAIA, tendo sido nomeada depositária a Autora SÔNIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA. O Registrador Interino:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.27/1.019, em 06/03/98. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 49/50, do L° 9-A, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., o proprietário Eduardo Henrique de Mentzingen Bezerra da Silva (R.15/1.019), já qualificado nesta matrícula, alienou por venda à área ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados) ou o equivalente à 01 (uma) cota ideal do imóvel objeto desta matrícula à ALVARO GUIDOTTI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n° 6.515/77, com Francis Melvin Lee, portador do RG. n° 8.415.690 SSP/SP., e do CPF/MF. n° 089.323.238-60, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). O Registrador Interino:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.28/1.019, em 30/04/98. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 79/80v., do Tabelionato de São José do Barreiro - SP., em 26/11/97, os proprietários (R.03/1.019) Fausto Dabbur e s/mulher Ida Boccia Dabbur, retroqualificados, alienaram por venda 01 parte ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados) e equivalente à uma cota ideal, do imóvel desta matrícula, à VERA ALICE REBELO MARTINS, brasileira, solteira, desenhista industrial, RG. n° 686.739 SSP/DF., e CPF/MF. n° 296.094.101-20, residente à Avenida Eptácio Pessoa n° 2.780/1.101, Lagoa, na cidade do Rio de Janeiro, pelo valor de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais), ficando remanescente em nome dos vendedores. O Oficial de Registro:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.29/1.019, em 30/04/98. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 31/32v., do L° 9-A, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, Estado de São Paulo, em data de 16 de setembro de 1.996, o proprietário (R.20/1.019), Luiz de Franco Neto, retroqualificado, alienou por venda 01 parte ideal com 12.100,00ms2., (Doze mil e cem metros quadrados) e equivalente à 01 cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, do imóvel objeto desta matrícula à VERA ALICE REBELO MARTINS, já qualificada nesta matrícula, pelo valor de R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais). O Oficial de Registro:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

04

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

REGISTRO:- R.30/1.019, em 11/12/98. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 135, do L° 45, em data de 22/09/98, no Tabelionato de Bananal - SP., os proprietários (R.16) Marcelo Novack e sua mulher Suely Mourão Timbó Novack, retroqualificados, alienaram por venda a parte ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalentes à 01 cota ideal, do Condomínio Serra da Bocaina, objeto desta matrícula à **CARLOS FERNANDO MARINS RODRIGUES**, brasileiro, médico veterinário, RG. n° 6.125.508-7 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 019.279.588-06, e sua mulher **IZILDA DA CONCEIÇÃO ESTEVES MARINS RODRIGUES**, brasileira, psicóloga, RG. n° 8.146.368-6 SSP/SP., e do CIC/MF. n° 001.135.608-18, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Tchecoslováquia, n° 126, Jardim Europa, na cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, pelo preço de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). O Oficial:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.31/1.019, em 11/12/98. Nos termos da escritura acima referida (R.30), os proprietários **CARLOS FERNANDO MARINS RODRIGUES** e sua mulher **IZILDA DA CONCEIÇÃO ESTEVES MERINS RODRIGUES**, acima qualificados, se confessaram devedores à **MARCELO NOVACK** e sua mulher **SUELY MOURÃO TIMBÓ NOVACK**, também já qualificados nesta matrícula, da importância de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), a ser paga através de 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 983,50 (Novecentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos), com juros de 1% (um por cento) ao mês e demais condições constantes do título, e deram em 1° e especial hipoteca o imóvel com 12.100,00m2., adquirido através do R.30 acima, para garantia da dívida. O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.32/1.019, em 14/01/99. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 149v/151v. do L° 07 do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., em data de 28/12/90, os proprietários (R.13) Kazuo Tiba e sua mulher Alice Kimico Tiba, retroqualificado, alienaram por venda à parte ideal com 12.100,00 m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 01 cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, objeto desta matrícula, à **LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, consultor, RG. n° 8.515.347 SSP/SP., e CIC/MF. n° 084.706.568-56, residente e domiciliado à rua Albuquerque Lins, n° 606, na cidade de São Paulo, do mesmo Estado, pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

AVERBAÇÃO:- AV.33/1.019, em 17/02/99. Nos termos do requerimento dirigido à este Cartório, datado de 02/02/99, é feita a presente averbação para constar os seguintes fatos com relação ao proprietário (R.16), **LUIZ ALBERTO SILVA CUNHA**, já qualificado nesta matrícula: 01- que, o referido proprietário casou-se em data de 15/07/87, na cidade de São Paulo, com Ana Cristina Monteiro Cunha, sob o regime da comunhão de bens, conf. Termo n° 6.790, fls. 06, do L° B-30, do Registro Civil do 7° Subdistrito da Consolação; 02- que, por sentença datada de 28/08/90, do Juiz de Direito Dr. Guilherme Gonçalves Strenger, da 5ª Vara de Família e Sucessões de São Paulo, foi decretada a separação consensual do casal, a qual se acha devidamente averbada sob o n° 01, ao lado do termo n° 6.790, em data de 22/10/90; e 03- que, por sentença datada de 18/03/92, do Juiz

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
, CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

de Direito Anísio Ferreira Barbosa, datada de 18/03/92, expedida no processo n° 0229/91, da 5ª Vara Cível de São Paulo, transitada em julgado, a separação judicial consensual referida no item 02 acima, foi convertida em divórcio, o qual se acha devidamente averbado sob o n° 02 ao lado do termo n° 6.790, já referido, em data de 26/03/92. O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.34/1.019, em 17/02/99. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 67/68v., do L° 9-A, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, em data de 14/10/97, o proprietário (R.16), Luiz Alberto Silva Cunha, retroqualificado, alienou por venda uma área ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 01 cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, à **LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO**, já qualificado nesta matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.35/1.019, em 26/02/99. Nos termos da escritura de doação lavrada às fls. 237, do L° 532, do 1° Tabelionato de Guaratinguetá - SP., em data de 29/10/98, os proprietários (R.24) Laercio Rebelo Martins e sua mulher Inah Rebelo Martins, retroqualificados, DOARAM a parte ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 01 cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, objeto desta matrícula, à sua filha **VERA ALICE REBELO VIANNA**, que em solteira assinava Vera Alice Rebelo Martins, já qualificada nesta matrícula, atualmente casada com Marcelo Barbosa Vianna, sob o regime da comunhão parcial de bens, tendo sido atribuído à doação o valor fiscal de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.36/1.019, em 10/06/99. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 198, do L° 12, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., em data de 22/03/99, o proprietário (R.17) Luiz Antônio Tonini Filho, retroqualificado, alienou por venda a parte ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 01 cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, que possuía no imóvel objeto desta matrícula, à **AMÉRICO JACOTO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, RG. n° 11.537.938 SSP-SP., e do CPF/MF. n° 045.860.748-01, residente e domiciliado à rua Bernardo José, n° 192, bairro Barro Branco, na cidade de São Paulo, pelo preço de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.37/1.019, em 04 de novembro de 1.999. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 208/210, do livro n° 12 do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro - SP., os proprietários (R.12) Rene Lotfi Júnior e sua mulher Maria Luiza Travaglino Lotfi, retroqualificados, alienaram por venda a parte ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à uma cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, que possuía no imóvel desta matrícula, à **WILDES ANTONIOLI SOARES**, brasileira, solteira, universitária, RG. n° 08083457-5 IFP-RJ., e CPF/MF. n° 614.694.163-87, residente e domiciliada à rua Maria Gomes, n° 180, 5° andar, na cidade de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro - RJ., pelo preço de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.38/1.019, em 20/06/2.000. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 195/197 do livro n° 12, do Tabelionato

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

05

VERSO

Único da cidade de São José do Barreiro - SP., datada de 22/03/99, os proprietários (R.09), José Aloisio Cardoso Bastos e s/m. Marina Zulma Bartolozzi Bastos, retroqualificados, alienaram por venda a parte ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à 01 cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, que possuíam no imóvel desta matrícula, à **JULIA DA JUSTA TAVARES**, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG. nº 16.720.197.SSP/SP., e CPF/MF. nº 093.458.628/46, residente e domiciliada à rua Acangueruçu, nº 222, Jardim Pirajuçara, na cidade de São Paulo, do mesmo Estado, pelo preço de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.39/1.019, em 19 de maio de 2.003. Nos termos da escritura de compra e venda lavrada às fls. 397 do Lº 13, do Tabelionato Único da cidade de São José do Barreiro, Estado de São Paulo, datada de 23 de julho de 2.002, o proprietário (15) Lineu Catagna Vitale, retroqualificado, alienou por venda à partê ideal com 12.100,00m2., (Doze mil e cem metros quadrados), equivalente à uma (01) cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, que possuía no imóvel desta matrícula, à **WALTER GONÇALVES JÚNIOR**, brasileiro, arquiteto, RG. nº 6.532.822 SSP/SP., e do CPF/MF. nº 768.148.408-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Rosina Revolta Gonçalves, residente à rua João Toniolo, nº 532, em São Paulo, pelo preço de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

AVERBAÇÃO:- AV.40/1.019, em 27/06/2.003. Nos termos da Certidão de Casamento expedida em 24/07/2.002, pelo Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito de Butantã, São Paulo e arquivada em Cartório, por cópia autenticada, é feita a presente averbação para constar que o proprietário (R.16), Mário Sérgio Demasi, retroqualificado, casou-se em data de 12.09.2.000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **PAOLA DI COLA NUNES DEMASI**, conforme termo nº 42.578, fls. 158 do Lº B-226 do Cartório já referido. O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.41/1.019, em 27.06.2.003. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 393 do Lº 13 do Tabelionato Único de São José do Barreiro - SP., datada de 22.07.2.002, o proprietário (R.16) Mário Sérgio Demasi, assistido por sua mulher (AV.40) Paola Di Cola Nunes Demasi, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2 (Doze mil e cem metros quadrados), que possui no imóvel desta matrícula à **LUCIANA GUERRA CAIAFFA**, brasileira, divorciada, arquiteta, RG. nº 7.359.021 SSP/SP., e do CPF/MF. nº 064.280.878-39, residente à rua Osni Ortiga, nº 1.997, Lagoa da Conceição, na cidade de Florianópolis - SC, pelo preço de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

AVERBAÇÃO:- AV. 42/1.019, em 17 de julho de 2.003. Nos termos do requerimento dirigido à este Cartório, datado de 06 de fevereiro de 2.003, pelo proprietário (R.23) Florival Silva, retroqualificado, é feita a presente averbação para constar que o mesmo proprietário (R.23) edificou no imóvel desta matrícula, uma casa estilo "CHALE", de número 14 (Quatorze), contendo sala, cozinha, dormitório, varanda, banheiro e lavanderia no piso térreo e, dois (02) quartos, e banheiro, no piso superior, com a área construída de 133,00m2 (Cento e trinta e três metros quadrados), sendo a construção de concreto armado, assoalhado de madeira e forro em madeira de lei (Ipê), com pisos cerâmicos de 1º qualidade no piso térreo e piso do lavatório superior, com azulejos da 1º qualidade

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

, CNM 120014.2.0001019-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

MATRÍCULA

1.019

FICHA

06

nos banheiros e na cozinha, portas e janelas externas em ferro tratado e as da varanda em madeira tratada, contendo ainda instalações elétricas e sanitárias, tudo nos termos da planta e memorial datados de 01/10/96, assinadas pelo engenheiro e proprietário Florival Silva, CREA n° 0600517979 e ART devidamente recolhido, tendo a construção o valor de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.43/1.019, em 07/08/2.003. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 138, do L° 14, do Tabelionato de São José do Barreiro - SP., em 01/07/2.003, os proprietários (R.41) Luciana Guerra Caiaffa, acima qualificada, alienou por venda o imóvel (cota ideal com 12.100,00m2), que possuía no imóvel desta matrícula à **PAULO CÉSAR**

FERNANDES, brasileiro, solteiro, micro - empresário, RG. n° 3.402.487 IFP/RJ., e CPF/MF. n° 535.785.727-34, residente na Estrada Bougainville, 442, Bloco B, apt° 18, Floresta, Itanhangá, nascida do Rio de Janeiro - RJ., pelo preço de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Bel. Roberto Aguiar.

REGISTRO:- R.44/1.019, em 11 de maio de 2.009. Nos termos do contrato de locação de imóvel não residencial, datado de 11/04/2.005, em que é locador **WILSON NOBREGA DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG. n° 3.380.525 SSP/SP., e CPF/MF. n° 382.675.788-20, residente à Av. Senador Casemiro da Rocha, n° 1.257, apt°. 104, Mirandópolis - SP., e, locatária **TEICAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, com sede à rua Primavera, 68, Jardim Ruyce, Diadema - SP., inscrita no CNPJ/MF. n° 03.144.801/0001-19, tendo por objeto o imóvel situado à Av. Eldorado, 187, Jardim Ruyce, na cidade de Diadema - SP., com prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 01/04/2.005 e término em 01/04/2.008, sendo o aluguel no valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), com reajuste pelo IGP-M, tendo sido dado em **caução** para garantia da locação, o imóvel constituído da Unidade Autônoma n° 22, 2° andar tipo ou 3° pavimento do Condomínio Edifício Maria Isabel, situado na rua Conselheiro Brotero, n° 755, 11° Subdistrito - Santa Cecília, e Box n° 17 do mesmo condomínio, devidamente matriculado sob os n°s. 19.038 e 19.039 do 2° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP., sendo que posteriormente a mesma foi transferida para os imóveis (quotas ideais), registradas sob os n°s. 32 e 34, da matrícula 1.019 acima, deste RI., com a área de 24.200,00 metros quadrados, conforme Aditamentos averbados em seguida ao presente registro, em nome do proprietário e condômino Luciano Teixeira de Carvalho, qualificado nesta matrícula. O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV. 45/1.019, em 11/05/2.009. Nos termos do Aditamento ao Contrato de Locação, acima referido, em que figura como locador Wilson Nóbrega de Almeida, já qualificado e locatária Teicar Industria e Comércio Ltda., também já qualificada, é feita a presente averbação para constar que o locador acima qualificado doravante será representado no contrato pela locadora **WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob o n° 08.744.926/0001-01 e que a locatária passou a operar com a nova razão social **METALURGICA TEICAR LTDA.**, conforme 3ª alteração contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob o n° 208.303/05-04, em data de 26/07/2.005. O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.46/1.019, em 11/05/2.009. Nos termos do aditamento ao

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

06

VERSO

Contrato de Locação, acima referido, em que é locadora **WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, e locatária **METALURGICA TEICAR LTDA.**, também já qualificada, datado de 18/03/2.008, é feita a presente averbação para constar que a locação foi prorrogada por mais 36 (trinta e seis) meses, iniciando-se em 01/04/2.008 e com término em 31/03/2.011, sendo aluguel no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), com desconto de R\$ 2.000,00 até o décimo segundo mês e de R\$ 1.000,00 a partir do décimo terceiro até o vigésimo quarto mês de locação, comparecendo como FIADORES **LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO**, já qualificado e **VIVALDE TEIXEIRA DE CARVALHO NETO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº 15.675.503-8 SSP/SP., e CPF/MF. nº 094.425.578-74, residente em Santo Amaro - SP. O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.47/1.019, em 11/05/2.009. Nos termos do Aditamento ao Contrato de Locação, acima referido em que figura como locadora **WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada e locatária **METALURGICA TEICAR LTDA.**, também já qualificada, e como fiadores Luciano Teixeira de Carvalho e Vivalde Teixeira de Carvalho Neto, já qualificados, datado de 06/05/2.009, é feita a presente averbação para constar que a **CAUÇÃO** constante do Registro nº 44 acima, foi substituída pelos imóveis pertencentes ao fiador **LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO**, já qualificado e referente à 02 (duas) áreas ideais com 12.100,00 m2., cada uma, totalizando 24.200,00m2., do imóvel Fazenda Dona Joaninha, e registradas sob os nºs. 32 (trinta e dois) e 34 (trinta e quatro), na presente matrícula, tendo sido atribuído ao instrumento o valor fiscal de R\$ 100,00 (cem reais). O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.48/1.019, em 07/01/2.010. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 43 do Lº 16, do Tabelionato de São José do Barreiro - SP., em data de 20/03/2.008, o proprietário (R.22) Arnaldo Seve Borges, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados) que possui no imóvel desta matrícula à **SÉRGIO PIRES TORRES DE SÁ**, brasileiro, empresário, RG. nº 14.339.872 SSP/SP., e CPF/MF. nº 107.418.248-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Claudia de Freitas Vidigal, residente à rua Caraça, nº 275, Vila Madalena, na cidade de São Paulo - SP., pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), permanecendo ainda em nome do vendedor uma cota ideal com 12.100,00m2 remanescente. O Oficial de Registro de Imóveis:- (a.) Raphael Carvalho Batista.

AVERBAÇÃO:- AV.49/1.019, em 29 de março de 2.010. Nos termos da Carta Precatória Executória, proc. nº 01348-2005-018-09-00-6, oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, nos autos de Reclamação Trabalhista, em que é Reclamante Terezinha Goreti Miranda de Castro e Reclamado **CARLOS EDUARDO VILLELA** (R.17), já qualificado, é feita a presente averbação para constar que em data de 27/01/2.010, foi entregue em Cartório, devidamente cumprido o **TERMO DE PENHORA** de uma área ideal equivalente à cota ideal do Condomínio Serra da Bocaina, na Fazenda Dona Joaninha, com a área ideal de 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados), para garantia da dívida de R\$ 15.869,35 (quinze mil, oitocentos e sessenta e nove reais e trinta e cinco centavos), constando como depositário o executado acima referido. O Oficial Interino:- (a.) Antônio Celso Romeiro Guimarães.

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

07

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

REGISTRO:- R.50/1.019. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 293, do Lº 16, do Tabelionato de São José do Barreiro - SP., em 26/07/2.010, o proprietário (R.16) Claudio Reinaldo, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados) que possuíam no imóvel desta matrícula à **ANA ELISA SUCAR PREGNOLATO**, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 18.312.589-7 SSP/SP., e CPF/MF. nº 103.748.878-45, casada com Maurício Pregnolato sob o regime da separação absoluta de bens, residente na rua do Rocio, nº 423, conjunto 1.512, Vila Olímpia, em São Paulo., pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial Interino:- (a.) Antonio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.51/1.019, em 28/10/2.011. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 58/61 do Lº 17 do Tabelionato da cidade de São José do Barreiro - SP., em data de 01/09/2.011, os proprietários (R.23) Florival Silva e sua mulher Ruth Magalhães Menendez Silva, já qualificados, alienaram por venda a cota ideal com 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados), bem como uma casa tipo Chalé com a área de 133,00m2., averbada sob o nº 42 (quarenta e dois) na mesma matrícula, que possuíam no imóvel desta matrícula, à **ANTONIO PEDRO FONSECA GOULART PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, filósofo, RG. nº 12.335.027-4 IFP/RJ., e CPF/MF. nº 089.200.297-25, residente à rua Marques de São Vicente, 431, apartamento 302, Gávea, na cidade do Rio de Janeiro - RJ., e, **PAULO HENRIQUE FONSECA GOULART PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. nº 13.068.417-8 IFP/RJ., e CPF/MF. nº 091.873.507-69, residente na rua Getúlio das Neves, 33, apartamento 201, Jardim Botânico, na cidade do Rio de Janeiro - RJ., pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O Oficial Interino:- (a.) Antonio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.52/1.019, em 15 de março de 2.013. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 179/181 do Lº 17 do Tabelionato da cidade de São José do Barreiro - SP., em data de 17 de dezembro de 2.012, o proprietário (R.16), Roberto Novaes, já qualificado, alienou por venda a parte ideal equivalente à 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à **FRANCIS MELVIN LEE**, brasileira, arquiteta, RG. nº 16.199.999 SSP/SP., e CPF/MF. nº 077.329.628-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **ALVARO GUIDOTTI**, brasileiro, engenheiro naval, RG. nº 8.415.690-9 e CPF/MF. nº 089.323.238-60, residente à rua Doutor Alceu de Assis, 64, aptº 164, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo - SP., pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial Interino:- (a.) Antonio Celso Romeiro Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.53/1.019, em 11 de março de 2.014. Nos termos da escritura pública de quitação e cancelamento de hipoteca lavrada às fls. 159/160 do Lº 60 do Tabelionato local, em data de 25/01/2.014, é feita a presente averbação para constar que em virtude de QUITAÇÃO TOTAL da dívida os Credores Hipotecários Marcelo Novack e sua mulher Suely Mourão Timbo Novack, já qualificados, autorizaram o **CANCELAMENTO** da hipoteca de 1º grau registrada sob o nº 31 (trinta e um) na presente matrícula, em data de 11/12/98, ficando o imóvel (parte ideal c/12.100,00m2)., pertencente à Carlos Fernando Marins Rodrigues, já qualificado, livre e desembaraçado do referido gravame. O Oficial Substituto:- (a.) Antonio Celso Romeiro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

07

VERSO

Guimarães.

REGISTRO:- R.54/1.019, em 01 de agosto de 2.014. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 363/365 do L° 17 do Tabelionato de São José do Barreiro - SP., em data de 30/05/2.014 retificada através de Ata Notarial Retificativa lavrada às fls. 376/377, do L° 17, em data de 24/06/2.014 do mesmo Tabelionato, o proprietário (R.25) Arnaldo Seve Borges, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à **FLÁVIO SILVA OJIDOS**, brasileiro, solteiro, advogado, RG. n° 21.214.692 SSP/SP., e CPF/MF. n° 259.562.458-08, residente e domiciliado à rua Dr. José Elias Jordão, n° 139, bairro Tatuapé, na cidade de São Paulo - SP., pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Oficial Substituto:- (a.) Antonio Celso Romeiro Guimarães.

REGISTRO:- R.55/1.019, em 01 de agosto de 2.014. Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 366/369 do L° 17 do Tabelionato de São José do Barreiro - SP., em data de 30/05/2.014, o proprietário (R.06) Marcos Cecchino Zabani, já qualificado, alienou por venda a cota ideal com 12.100,00m2., (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula à **MARCELO AFONSO FERREIRA**, brasileiro, administrador, RG. n° 5.176.989-X-SSP., e CPF/MF. n° 459.205.245-53, casado com **JULIANA DI TELLA AFONSO FERREIRA**, brasileira, administradora, RG. número 17.763.998-2 SSP/SP., e CPF/MF. n° 348.508.638-09, residente na Avenida Princesa Doeste, n° 1.106, apartamento 121, Jardim Paraíso, na cidade de Campinas - SP.; **ALVARO AFONSO FERREIRA**, brasileiro, empresário, RG. n° 5.177.220-6 SSP/SP., e CPF/MF. n° 102.379.838-77, casado com **MEIRE RIGHETTO JURADO AFONSO FERREIRA**, brasileira, educadora física, RG. n° 16.571.225 SSP/SP., e CPF/MF. n° 158.536.528-93, residente na rua Viale Itália, n° 3.145, Condomínio Jardim Paradiso, na cidade de Indaiatuba - SP., sob o regime da comunhão parcial de bens; e **FÁBIO AFFONSO FERREIRA**, brasileiro, administrador, RG. n° 5.176.990-6 SSP/SP., e CPF/MF. n° 102.380.398-46, divorciado, residente à rua Pedrosa Alvarenga, n° 1.177 6J 32, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo - SP., pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo que constou da escritura acima referida, a Ata Notarial Retificativa lavrada às fls. 378/379 do L° 17 do mesmo Cartório, datada de 24/06/2.014. O Oficial Substituto:- (a.) Antonio Celso Romeiro Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.56/1.019, em 20/01/2.015. Nos termos do requerimento dirigido à este Cartório em data de 17/11/2.014, instruído com cópia autenticada de Certidão de Casamento, carteira de Identidade e Comprovante de inscrição no CPF/MF., que ficam arquivadas em Cartório, é feita a presente averbação para constar que o nome correto do proprietário (R.55) é **ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO** e não Alvaro Afonso Ferreira como constou no citado registro e na escritura ali referida. O Oficial Substituto:- (a.) Antonio Celso Romeiro Guimarães.

AVERBAÇÃO:- AV.57/1.019, em 05/05/2.017. Protocolo n° 11.643 em 04/05/2.017. PENHORA. Nos termos do Mandado de Averbação de Penhora, datado de 04/05/2.017, Processo Físico n° 0001816-15.2015.8.26.0059, Classe/Assunto: Cumprimento de Sentença - Condomínio; em que é Exequente CONDOMÍNIO SERRA DA BOCAINA, e como Executado ESPOLIO DE EDUARDO CINTRA MAURO, que tramita pelo Ofício Judicial local, emitido e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Calafate Brito, procedo a averbação da penhora de uma área de 12.100 m2 do imóvel desta matrícula

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

, CNM 120014.2.0001019-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

MATRÍCULA

1.019

FICHA

08

de propriedade de EDUARDO CINTRA MAURO, já qualificado, conforme R.11 em 01/02/1.983 da presente matrícula, para a garantia da dívida de R\$ 36.833,20 (trinta e seis mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos), não constando depositário. Emolumentos: R\$ 200,25. Escrevente Substituto:- (a.) Felipe Capeto Lara.

AVERBAÇÃO:- AV. 58/1.019 em 31/10/2.017. Protocolo nº 11.858 em 24/10/2.017. **INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 201710.2009.00386352-IA-150, Número do Processo: 01348200501809006, Nome do Processo: Terezinha Goreti Miranda de Castro, Data de cadastramento: 20/10/2017 às 09:25:00, emissor da ordem: Leria Mikiko Suzuki, PR - 01ª Vara do Trabalho de Londrina, Aprovado por: Leria Mikiko Suzuki, PR - 01ª Vara do Trabalho de Londrina, procedo a presente averbação para constar que **a parte ideal de 12.100,00m² do imóvel desta matrícula** pertencente a CARLOS EDUARDO VILLELA (R.17) **encontra-se indisponível**. Escrevente Substituto:- (a.) Felipe Capeto Lara.

AVERBAÇÃO:- AV. 59/1.019 em 26/03/2.018. Protocolo nº 12.013 em 14/03/2.018. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Penhora datada de 16/02/2.018 emitido por Fernanda Teixeira Magalhães Leal, Juíza de Direito, Processo de cumprimento de sentença nº 0001251-51.2015.8.26.0059 que tramita pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Bananal - SP, tendo como Exequente: CONDOMINIO SERRA DA BOCAINA, e como Executado: SONIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA, já qualificada, procedo a averbação da penhora da fração ideal de 12.100m² do imóvel desta matrícula de propriedade da executada (R.15) em razão da execução da dívida de R\$ 110.540,53 (cento e dez mil, quinhentos e quarenta reais e cinquenta e três centavos), constando como depositário SONIA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV. 60/1.019 em 14/01/2019. Protocolo nº 12.299 em 21/12/2018, reentrada em 11/01/2019. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA**. Procedo-se a esta averbação para **CANCELAR** a caução registrada sob o **R.44** desta matrícula, assim como as **averbações nº 45, 46 e 47**, nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento de caução locatícia, datado de 29/01/2.018 e firmado por Wilson Nóbrega de Almeida presentante da credora **WNA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme a certidão simplificada emitida pela Junta Comercial de São Paulo em 09/01/2019. Selo digital: 1200143310000000000374198. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV. 61/1.019 em 23/08/2.019. Protocolo nº 12.511 em 14/08/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 201908.1318.00898003-IA-970, número do processo: 00811006320065100001, data e hora do título: 13/08/2019 às 18:22:49, emissor da ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA - STF - SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIÃO - Patrícia Mateus Costa Melo, procedo a presente averbação para constar que a quota parte do imóvel desta matrícula pertencente a CARLOS EDUARDO VILLELA (R.17) encontra-se indisponível. Selo digital: 1200143E1000000000160819E. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV. 62/1.019 em 08/11/2.019. Protocolo nº 12.590 em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoCNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

08

VERSO

23/10/2.019. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora datada de 22/10/2.019, Protocolo de Penhora Online PH000293678, transmitida e recepcionada em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil nº de ordem 0000506-6620188260059, em que é **Exeqüente LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF nº 084.706.568-56 e como **Executado CARLOS EDUARDO VILLELA**, CPF nº 053.328.728-60 que tramita pelo Ofício Judicial local, emitida por Daniel Ferreira, escrivão Judicial II procedo a averbação da penhora da fração de 3,33333% do imóvel desta matrícula para a garantia da dívida de **R\$ 114,084,91 (cento e quatorze mil, oitenta e quatro reais e noventa e um centavos)**, constando como depositário **CARLOS EDUARDO VILLELA**. Selo digital:- 12001433100000000223119I. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV.63/1.019 em 27/11/2.019. Protocolo nº 12.626 em 19/11/2.019. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora datada de 18/11/2.019, Protocolo de Penhora Online PH000297921, transmitida e recepcionada em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil nº de ordem 00005615120178260059, em que é **Exequente LUCIANO TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF nº 084.706.568-56 e como **Executado WILDES ANTONIOLI SOARES**, CPF nº 614.694.163-87 que tramita pelo Ofício Judicial local, emitida por Daniel Ferreira, escrivão Judicial II procedo a averbação da penhora da fração de 3,33333% do imóvel desta matrícula para a garantia da dívida de **R\$ 64.441,56 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos)**, constando como depositário **WILDES ANTONIOLI SOARES**. Selo digital:- 1200143310000000002336196. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

REGISTRO:- R.64/1.019 em 31/01/2020. Protocolo nº 12.703 em 28/01/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 13/12/2019 no livro nº 19, fls. 34 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de São José do Barreiro - SP, **FLÁVIO SILVA OJIDOS** (R.54), já qualificado, alienou por **VENDA** a quota ideal com 12.100 m² (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) para **RTS PECUÁRIA, AGRICULTURA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ: 22.246.258/0001-05, com sede na avenida Bernardo Monteiro, nº 1440, apartamento 1001, Belo Horizonte - MG. Selo digital:- 1200143210000000003004201. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV.65/1.019 em 27/04/2021. Protocolo nº 13.199 em 14/04/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 202104.1315.01294175-IA-070, número do processo: 04272007320065090019, data e hora do título: 13/04/2021 às 15:02:23, emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - PR - LONDRINA - PR - 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - Rosângela Maria Guandalini Alexandrino, procedo a presente averbação para constar que **a parte ideal de 12.100,00m2 do imóvel desta matrícula pertencente a CARLOS EDUARDO VILLELA, CPF 053.328.728-60 (R.17) encontra-se indisponível.** Selo digital:- 1200143E1000000000680921I. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV.66/1.019 em 02/06/2021. Protocolo nº 13.244 de 18/05/2021.

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

, CNM 120014.2.0001019-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

MATRÍCULA

1.019

FICHA

09

ÓBITO. Procedo a presente averbação para constar que a proprietária **(R.07) LUCIA DE HUCH HAAGENSEN**, faleceu em 27/07/2013, conforme certidão de óbito expedida em 11/03/2014, matrícula 122135 01 55 2013 4 00066 237 0025729-31, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itapecerica da Serra/SP. Selo digital:- 1200143310000000007054210. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

REGISTRO:- R.67/1.019 em 02/06/2021. Protocolo n° 13.244 de 18/05/2021.

PARTILHA CAUSA MORTIS. Pelo Formal de Partilha expedido do processo n° 0001998-87.2014.8.26.0268 de Inventário e Partilha, da 2° Vara de Itapecerica da Serra/SP, dos bens deixados por **(R.07) Lucia de Huch Haagensen**, proprietária de fração equivalente à 12.100,00ms2 (doze mil e cem metros quadrados), do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$25.614,00 (vinte e cinco mil seiscentos e quatorze reais), foi partilhado da seguinte forma: 1-) fração de 1/2 (metade) da fração do imóvel foi atribuída ao viúvo meeiro, **PREBEN MANDRUP HAAGENSEN**, já qualificado; 2-) fração de 1/6 (um sexto) da fração do imóvel foi atribuída a herdeira filha, **ALEXANDRA LEE HUCH HAAGENSEN**, brasileira, médica, RG n° 8.472.028 SSP/SP, CPF/MF n° 236.599.748-11, casada no regime da separação de bens nos Estados Unidos da América, com **Michael David Kendall**, norte americano, advogado, passaporte americano n° 505420704, filho de Myer Kendall e Muriel White Kendall, residentes e domiciliados na 7 Holly Circle, Weston, Estado de Massachusetts, Estado Unidos da América; 3-) fração de 1/6 (um sexto) da fração do imóvel foi atribuída a herdeira filha, **ANNE BEATRIX HUCH HAAGENSEN**, brasileira, solteira, fazendeira, RG n° 8.472.029 SSP/SP, CPF/MF n° 106.393.778-74, residente e domiciliada a 39135 North Highway 45, Lake Villa, Estado de Illinois, Estados Unidos da América; e, 4-) fração de 1/6 (um sexto) da fração do imóvel foi atribuída ao herdeiro filho, **PETER ERIK HAAGENSEN**, brasileiro, bancário, RG n° 11.906.545-9 SSP/SP, CPF/MF n° 069.140.418-65, casado no regime da separação de bens em Barcelona, Espanha, em 02 de julho de 1994, com **Amelia Casas Serrate**, filha de Juan e de Amelia, nascida em 02/11/1962, espanhola, professora, passaporte n° AAJ920875, emitido pelo DGP 080551L6P1 em 07/11/2014 válido até 07/11/2024, residentes e domiciliados a 1 Elmcroft Avenue, em Londres, NW11-ORS, Reino Unido. Selo digital:- 1200143210000000007055210. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

REGISTRO:- R.68/1.019 em 03/04/2023. Protocolo n° 13.968 de 06/03/2023.

COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 08/02/2023, livro 077, página 140/142, no Tabelião de Notas de Bananal/SP, **Mauro Bortman** e sua mulher **Edelma Nunes da Silva** (R.16), alienaram por **VENDA** a quota ideal com 12.100,00 m² (doze mil e cem metros quadrados) que possuía no imóvel desta matrícula, para **ANDRE FERREIRA JORGE CANTUSIO**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG n° 8956030 SSP/SP, CPF/MF n° 023.324.088-86, residente e domiciliado na Rua Conceição, n° 121, CJ 71, Centro, Campinas/SP, pelo preço de R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais). Selo digital:- 120014321000000001451323J. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV.69/1.019 em 03/04/2023. Protocolo n° 13.972 em 07/03/2023.

PENHORA. Nos termos do Ofício datado de 31/01/2023, processo ATOrd 0134800-61.2005.5.09.0018, TRT da 9° Região, 1° Vara do Trabalho de Londrina/PR, reclamante Terezinha Goretí Miranda, reclamado Carlos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA

1.019

FICHA

09

VERSO

Eduardo Villela e outros (04), procedo a **averbação da PENHORA** de fração correspondente a 12.100,00m² (R.17) do imóvel desta matrícula. Os emolumentos serão pagos no cancelamento. Selo digital:- 1200143E1000000001451723N. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV.70/1.019 em 29/05/2023. Protocolo n° 14.043 de 11/05/2023. **PENHORA.** Nos termos da Certidão de Penhora datada de 10/05/2023, Protocolo de Penhora Online PH000465071, transmitida e recepcionada em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, Processo de Execução Civil n° de ordem 1039490-73.2014.8.26.0114, **Exequente ITAU UNIBANCO S/A.**, CNPJ n° 60.701.190/0001-04 e **Executado ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO**, CPF n° 102.379.838-77 que tramita no 9° Ofício Cível de Campinas/SP, procedo a averbação da penhora da fração do imóvel desta matrícula (R.55) para a garantia da dívida de **R\$3.571.846,36 (três milhões quinhentos e setenta e um mil oitocentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos)**, constando como depositário **Alvaro Afonso Ferreira Filho**. Selo digital:- 120014331000000001503223Q. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AVERBAÇÃO:- AV.71/1.019 em 13/12/2023. Protocolo n° 14.286 de 06/12/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 202312.0514.03069914-IA-300, número do processo: 00132071920088070001, Tribunal: TJDF, procedo a presente averbação para constar que **a parte do imóvel objeto desta matrícula** pertencente a **CARLOS EDUARDO VILLELA**, CPF n° 053.328.728-60 **(R.17) encontra-se indisponível.** Selo digital:- 1200143E1000000001674523I. Escrevente:- (a.) Roberta Cristina Gomes de Andrade.

AV.72/1.019 em 18/04/2024. Protocolo n° 14.417 em 09/04/2024. **TRANSPORTE.** Procedo a presente averbação para constar que conforme o item 55, Cap. XX do provimento 58/89 da CGJSP, nesta data, esta matrícula foi transportada do sistema de livros encadernados para o de fichas, conservando a mesma numeração. Foram transportados todos os direitos vigentes na matrícula tendo sido mantida a ordem sequencial dos atos.

Oficial Substituto
Freitas).

(Thiago Vaz Figueiredo de

AV.73/1.019 em 18/04/2024. Protocolo n° 14.417 de 09/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com os seguintes dados: Protocolo: 202404.0513.03254167-IA-150, número do processo: 50021694220168080024, Tribunal: TJES, procedo a presente averbação para constar que **a parte do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a **ALVARO AFONSO FERREIRA FILHO**, CPF n° 102.379.838-77 **(R.55) encontra-se indisponível.** Selo digital n° 120014331000000001768724V.

Oficial Substituto
Freitas).

(Thiago Vaz Figueiredo de

Continuar na página 110

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 120014.2.0001019-16

CNM 120014.2.0001019-16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANANAL - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 12.001-4

MATRÍCULA

1.019

FICHA

10

AV.74/1.019 em 18/06/2024. Protocolo n° 14.479 de 04/06/2024. **CASAMENTO.** Procedo a presente averbação para constar que **ANDRE FERREIRA JORGE CANTUSIO (R.16)**, e **ÂNGELA RUBIM PODOLSKY (RG n° 11.811.691-SSP-SP, CPF/MF n° 112.491.428-57)**, são casados pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 29/04/1995, no RCPN do 1° Subdistrito de Campinas/SP, matrícula 116459 01 55 1995 2 00178 033 0025451 44. Selo digital n° 1200143310000000018209246.

Oficial Substituto  (Thiago Vaz Figueiredo de Freitas).

AV.75/1.019 em 18/06/2024. Protocolo n° 14.479 de 04/06/2024. **DIVÓRCIO.** Procedo a presente averbação para constar que **ANDRE FERREIRA JORGE CANTUSIO (R.16)**, e **ÂNGELA RUBIM PODOLSKY**, divorciaram-se conforme certidão de casamento com a averbação do divórcio, do RCPN do 1° Subdistrito de Campinas/SP, matrícula 116459 01 55 1995 2 00178 033 0025451 44. Selo digital n° 120014331000000001821024N.

Oficial Substituto  (Thiago Vaz Figueiredo de Freitas).

AV.76/1.019 em 12/09/2024. Protocolo n° 14.629 de 03/09/2024. **ESPECIALIDADE SUBJETIVA.** Procedo a presente averbação para constar que **MARIA LUCIA BRANDÃO AZEVEDO MARQUES (R.10)** é inscrita no **CPF/MF n° 007.628.718-14**. Selo digital n° 120014331000000001916424B.

Oficial Substituto  (Thiago Vaz Figueiredo de Freitas).

AV.77/1.019 em 12/09/2024. Protocolo n° 14.629 de 03/09/2024. **REGIME DE BENS.** Procedo a presente averbação para constar que **JULIO CAIO AZEVEDO MARQUES e MARIA LUCIA BRANDÃO AZEVEDO MARQUES (R.10)** são casados pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS** em 18/11/1982; conforme certidão do RCPN do 39° subdistrito da Vila Madalena, São Paulo/SP, matrícula 113241 01 55 1982 2 00055 122 0005137 75. Selo digital n° 1200143310000000019165249.

Oficial Substituto  (Thiago Vaz Figueiredo de Freitas).

AV.78/1.019 em 12/09/2024. Protocolo n° 14.629 de 03/09/2024. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procedo a presente averbação para constar que **JULIO CAIO AZEVEDO MARQUES e MARIA LUCIA BRANDÃO AZEVEDO MARQUES**, são casados no regime da separação de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, e têm seu Pacto Antenupcial devidamente registrado no 4° Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro 1603, às folhas 170. Selo digital n° 1200143310000000019166247.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6XJR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 120014.2.0001019-16
CNM 120014.2.0001019-16

MATRÍCULA
1.019

FICHA
10

VERSO

Oficial Substituto  (Thiago Vaz Figueiredo de Freitas).

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída da MATRÍCULA N° 1.019 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade. Bananal, 13/01/2025.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
A Sec. Faz.	R\$ 8,60
Ao Trib. Just.	R\$ 2,33
Ao Reg. Civil	R\$ 3,03
MP	R\$ 2,12
ISS	R\$ 2,21



TOTAL R\$ 75,05

Aline Vieira Pipino de Freitas
Oficial

Consulte o selo em: [https://selodigital.tisp.jus.br/#Selo digital: 1200143C3000000002036725M](https://selodigital.tisp.jus.br/#Selo%20digital%3A1200143C3000000002036725M)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ori.org.br/docs/UN2SV-RB8Q5-C6X-JR-QCM8Z>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

