



**Processo nº:** 0011360-77.62023.5.15.0067 (C. Precatória).

**Vara:** 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto – TRT 15ª Região.

**Mandado:** ID nº 5bebb27.

**Exequente:** Alyne Fernanda Carolina Leite da Silva.

**Executados:** Juliana Tiglia Monroy – CPF nº 306.039.488-12.

### **Auto de Avaliação de Imóvel**

Aos 04 dias do mês de Setembro, do ano de dois mil e vinte e três (2023), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, em cumprimento à determinação nos autos em epígrafe, passado em favor de **Alyne Fernanda Carolina Leite da Silva**, exequente, contra **Juliana Tiglia Monroy**, executada, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel:

• **Imóvel de matrícula nº 115.034** registrado perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto – SP.

### **Descrição Oficial:**

*“O apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento ou térreo do Edifício Residencial “Santa Luzia”, situado nesta cidade, com frente para a Rua Visconde de Taunay, nº 891, com uma área total de 87,654589 metros quadrados, sendo 83,28 metros quadrados de área útil e 4,374589 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 11,797705% no respectivo terreno e na coisas de uso comum, confronta considerando de quem da rua Visconde de Tau8nay olha para o edifício, pela frente e pelo lado direito com o pátio do estacionamento coletivo de veículos e área comum do condomínio, perlo lado esquerdo com o corredor de circulação e pelos fundos com o apartamento de nº 14 e hall social, cabendo-lhe ainda, duas vagas individuais er indeterminadas n o pátio de estacionamento coletivo de veículos localizadas no 1º pavimento ou térreo.”*



**Avaliação:**

Avalio o presente imóvel em **R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

A presente avaliação baseou-se o valor médio do m² de imóveis da respectiva região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei presente.

Ribeirão Preto, 04 de Setembro de 2023.

**EDUARDO  
NAHAS**

**GABARRA:96199**

**Eduardo Nahas Gabarra  
Oficial de Justiça Avaliador**

Assinado de forma digital  
por EDUARDO NAHAS

GABARRA:96199

Dados: 2023.09.04  
14:52:31 -03'00'



Assinado eletronicamente por: EDUARDO NAHAS GABARRA - Juntado em: 04/09/2023 15:02:08 - 67d9824  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23090414575217100000210720194?instancia=1>  
Número do processo: 0011360-77.2023.5.15.0067  
Número do documento: 23090414575217100000210720194

