



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
ATSum 0000305-21.2021.5.09.0018
RECLAMANTE: NOEL MARTINS DA SILVA
RECLAMADO: N R S - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS
(3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c2628df Destinatário: NATANAEL SILVA DE
SOUZA

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO REALIZADA

CERTIFICO e DOU FÉ que, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, em 28/08/2024, às 13h00, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel de Matrícula 42.342 - CRI de Cambé/PR - conforme respectivo Auto anexo. *In loco*, constatei que o imóvel residencial objeto de penhora e avaliação está atualmente alugado (moradores ausentes no momento da diligência) com interveniência da Imobiliária Veneza, sediada em Londrina/PR. Abaixo, segue fotografias do imóvel constrito judicialmente e por ora avaliado; e anúncio de imóvel paradigma para efeito de avaliação.



Imóvel penhorado a termo e por ora AVALIADO (Rua Bartolomeu Bueno da Silva, 535-A, Jd. Riviera, Cambé/PR)



Visualizado

Jardim Riviera, Cambé - PR

Casa com 3 Quartos à Venda, 102m²

102 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

Churrasqueira Cozinha Lavanderia Área de serviço

R\$ 450.000

Anúncio de imóvel residencial à venda (paradigma p/ efeito de avaliação do imóvel penhorado) fonte: vivareal.com.br/venda/parana/cambe/jardim-riviera/casa_residencial/

LONDRINA/PR, 28 de agosto de 2024
EDSON APARECIDO SARAIVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



VARA DO TRABALHO DE CAMBÉ - PARANÁ

Av. da Esperança, 360 - CEP 86.191-010 - Cambé/PR

PROCESSO Nº : ATSum 0000305-21.2021.5.09.0018
(01ª Vara do Trabalho de Londrina)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Aos 28 (VINTE E OITO) dias do mês de AGOSTO do ano de DOIS MIL E VINTE E QUATRO, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, passado a favor de NOEL MARTINS DA SILVA contra N R S – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (3), para garantia da execução no valor de R\$ 16.745,18 (valor atualizado até 03/08/2024), depois de observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:**

“Lote de Terras sob o nº 01-B (Um-B), da quadra nº 16 (dezesseis), com a área de 166,635 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote 01, situado na Rua Eugênio Dezotti, nº 07, e Rua Bartolomeu Bueno da Silva, nº 535, no “JARDIM RIVIERA”, subdivisão do lote nº 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé/PR, contendo uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria, com dois pavimentos, com a área total de 111,02 metros quadrados de construção, em boa conservação se acha dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 42.342 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambé/PR.

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS), conforme método comparativo através de dados colhidos em pesquisas em imobiliárias da região, localização do imóvel, estado de conservação, estilo de construção, infraestrutura da região e amostragens estatísticas de dados contemporâneos de mercado (exemplo: imóvel paradigma com anúncio de venda anexa à certidão) e Tabela Sinduscon-Paraná/CUB-JULHO/2024.

Tudo para a garantia da referida dívida. Para constar, lavrei o presente.

EDSON APARECIDO SARAIVA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

