



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
SERVIÇO REGISTRAL
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amunijadel

CNM 081851.2.0042342-34

MATRÍCULA N.º 42.342

DATA:- 15 de julho de 2015.- Protocolo n.º 198.087 de 08/07/2015.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 01-B (Um -B), da quadra n.º 16 (dezesseis), com a área de 166,635 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote 01, situado na Rua Eugenio Dezotti, n.º 07 e Rua Bartolomeu José da Silva, n.º 535, no "JARDIM RIVIERA", subdivisão do lote n.º 92, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Bartolomeu Bueno da Silva, medindo 6,50 metros, no rumo SW 46º 24' NE, e em desenvolvimento de curva de 9,42 metros, raio de 6,00 metros e tangente de 6,00 metros: lado direito, com parte do lote 02, medindo 13,95 metros, no rumo SE 43º 36' NW, fundos, com o lote 1-A, medindo 12,50 metros, no rumo SW 46º 24' NE, lado esquerdo, para a Rua Eugenio Dezotti, medindo 7,95 metros, no rumo SE 43º 36' NW".- Inscrição Municipal em maior porção n.º 03.009.421.0232.000.-

PROPRIETÁRIOS:- NATANAEL SILVA DE SOUZA, brasileiro, mestre de obras, portador da CI.RG. n.º 5.820.994-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 822.397.549-15, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, no dia 16/04/2011, com **ROSINEI INACIA DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. n.º 7.100.680-8-PR, inscrita no CPF/MF n.º 032.469.849-64, residentes e domiciliados na Rua Jandaia do Sul, n.º 514, Jd. Ana Elisa III, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 03 da matrícula n.º 1264, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *Amunijadel*, Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 198.089 de 08/07/2015.- **Construção.-**

DATA:- 15 de julho de 2015.

Pelo requerimento firmado pelo proprietário no dia 03 de julho de 2015, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria, com dois pavimentos, com a área total de 111,02 metros quadrados, conforme Habite-se n.º 177, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 11-05-2015 e planta protocolada sob o n.º 1121, no dia 27-03-2015. OBs:- CREA ART n.º 20150949253, devidamente quitada. Certidão Negativa de Débito relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 001392015-88888014, expedida pela Receita Federal, no dia 23-04-2015. Construção avaliada pelo Cub em R\$ 136.370,00.- FUNREJUS - R\$ 272,74.- Selo - R\$ 4,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 360,05.- Dou fé.-

Amunijadel, Oficiala Designada.-

Av-2. M-42.342. Protocolo n.º 250.071 de 22/03/2024. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de NATANAEL SILVA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 822.397.549-15, e **ROSINEI INACIA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF n.º 032.469.849-64, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/03/2024, protocolo n.º 202403.2117.03232066-IA-380, processo n.º 00003052120215090018, nome do processo Noel Martins da Silva, emissor da ordem e aprovado por: Leria Mikiko Suzuki da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de abril de 2024. Escrevente, **Cintia Clementin Mendes**: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR11.tJKtP.NuRx-u2708.F142q

MATRÍCULA N.º
42.342

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6LJM-FN5DF-WC6KK-VRNQA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 7CTBUC

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6LJM-FN5DF-WC6KK-VRNQA>

CNM 081851.2.0042342-34

R-3. M-42.342. Protocolo nº 253.068 de 16/08/2024. **Penhora.**
 Pelo Termo de Penhora expedido em 03/08/2024, pelo Juiz do Trabalho Dr. Paulo José Oliveira de Nadai, extraído dos autos nº 0000305-21.2021.5.09.0018 da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte reclamante Noel Martins da Silva, CPF/MF nº 050.682.058-00, e parte reclamado N R S - Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ/MF nº 14.266.825/0001-67, Perez Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, CNPJ/MF nº 81.877.011/0001-56, Natanael Silva de Souza, CPF/MF nº 822.397.549-15 e Rosinei Inacia de Souza, CPF/MF nº 032.469.849-64. Valor da execução: R\$ 16.745,18. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 33,49. Emolumentos: 445,50 VRC ou R\$ 123,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de agosto de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR1I.LJAU.P.mXrzZ-ZvmO5.F142q

Av-4. M-42.342. Protocolo nº 255.146 de 02/12/2024. **Indisponibilidade de Bens.**
 Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de NATANAEL SILVA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 822.397.549-15 e **ROSINEI INACIA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.469.849-64, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 29/11/2024, protocolo nº 202411.2915.03729220-IA-210, processo nº 00003352620215090513, nome do processo Nilson José dos Santos, emissor da ordem e aprovado por: Danny Simões Corniani da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 43,63. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de dezembro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR1I.bJxoP.CvrRJ-wlFOP.F142q

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.342. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 13 de janeiro de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
 R\$ 9,50 - Selo
 R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
 R\$ 10,90 - Funrejus
 R\$ 0,87 - ISS
 R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1

e o código de verificação do documento: 7CTBUC

Consulta disponível por 30 dias

