

**03ª VARA DO TRABALHO DE PARANAGUÁ
AUTO DE AVALIAÇÃO****PROCESSO:** CartPrecCiv 0000291-17.2024.5.09.0411**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 43.846,13**DATA ATUALIZAÇÃO:** 12/04/2022

Na data de 22 de maio de 2024, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supra, passado em favor de **CLOVYS DE BRITO CEZARIO**, contra **LUCIANA KOURI LOPES**, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 91 (noventa e um), do 9º andar ou 11º pavimento, do EDIFÍCIO CANCUN, com direito a duas vagas na garagem, com área útil de 205,52 m², área construída exclusiva de 226,65 m², área comum de 87, 641 m², área construída correspondente de 314,291 m², e fração ideal de solo de 0,095419, do terreno constituído pelo lote de terreno de nº 10, da quadra nº 05, da planta do loteamento Balneário de Caiobá, situado no lugar Caiobá, nesta Cidade, Município e Comarca, de Matinhos-PR, segundo loteamento Carlos Ihle, medindo 15,00 metros de frente para a Rua St. Hilaire, por 24,00 metros de extensão para frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com lote nº 09 (Edifício Alvorada), pelo lado esquerdo medindo 28,00 metros, confronta com o lote nº 11 (conjunto Coqueiros), tendo de largura na linha de fundos, 15,00 metros, onde confronta com o lote nº 08, de Cyro Correa Pereira.

AVALIAÇÃO

Avalio o bem, após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo abaixo, em **R\$ 4.253.366,88 (quatro milhões e duzentos e cinquenta e três mil e trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos)**.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Dou fé.

20561a56-0966-4d3a-bff8-6b3fdefa32b4
-4d3a-bff8-6b3fdefa32b4
6b3fdefa32b4

Assinado digitalmente por 20561a56-0966-4d3a-bff8-6b3fdefa32b4
ND: CN=20561a56-0966-4d3a-bff8-6b3fdefa32b4
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.05.27 21:26:37-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.2



Anunciante	Crescer	Tite Clausi	Crescer
Área do imóvel	154,00 m ²	419,00 m ²	170,00 m ²
Endereço	Manoel Ribas	Agílio Leão de Macedo	Rua Manoel Ribas
Número	não informado	656	não informado
Bairro	Praia Mansa	Praia Mansa	Praia Mansa
Valor do imóvel	R\$ 2.890.000,00	R\$ 6.400.000,00	R\$ 3.200.000,00
Valor m ²	R\$ 18.766,23	R\$ 15.274,46	R\$ 18.823,53

Área do imóvel penhorado	226,65 m ²
Valor médio do m ² apurado	R\$ 18.766,23
Conservação e padrão	0%
Valor do imóvel	R\$ 4.253.366,88

Endereço predial: Avenida Agílio Leão de Macedo, 432, Matinhos, Paraná, CEP 83260-000..

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (26/04/2021)

Unidade nº 91 no prédio de apartamentos Cancun, à beira mar, e duas vagas de garagem. Não tive acesso ao imóvel para vistoria.

FOTO DO IMÓVEL (26/04/2021)

