



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, com Código Nacional de Matrículas - CNM 10035.2.0011450-93, o teor seguinte:

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
 DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.  
01

MATRÍCULA  
11.450

**Matrícula nº11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

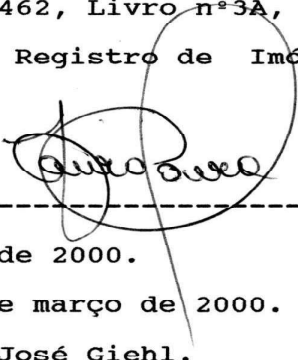
**Protocolo nº29.507 - Data:** 02 de março de 2000.

**Imóvel:** Um terreno, situado na Avenida 25 de Julho, nº538, nesta Cidade, com a área de 384,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de largura e 32,00 metros de comprimento de frente aos fundos, confrontando ao Leste, com terreno da viúva de Lino Backes, ao Oeste, com dito da viúva Emma Henz, ao Sul, com dito de Reynaldo Arnold, ao Norte, com dito de Urbano Dieter, com um chalé de 71,20m<sup>2</sup>, situado do lado Oeste da Avenida 25 de Julho.

**Proprietário:** João José Giehl, brasileiro, CIC nº017.396.460-53, casado com Cecilia Maria Roweder Giehl, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, agricultor, residente em Palmitinhas.

**Ônus:** Não há.

**Reg. anterior:** Transcrição nº1.462, Livro nº3A, fls.48, de 04 de setembro de 1973, do Serviço do Registro de Imóveis de Estância Velha RS.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>. Subst<sup>a</sup>.: 

C.R\$4,70

**R.1:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.508 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Cecilia Maria Roweder Giehl, brasileira, viúva, aposentada, CIC nº613.062.400-00, residente e domiciliada nesta Cida-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	11.450

de.

**Título:** Meação.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 192,00m2 do terreno e 35,60m2 da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$7.629,69.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.:

*Auto auto*

C.R\$60,20

**R.2:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.509 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Arnaldo Giehl, casado com Selma Maria Giehl, brasileiros, agricultores, CIC nº104.261.830-53, residentes e domiciliados em Pinheirinho.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.  
02

MATRÍCULA  
11.450

julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e 2,966m<sup>2</sup> da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>. Subst<sup>a</sup>.:

C.R\$42,00

R.3:11.450 - **Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.510** - **Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Lourdes Giehl, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, CIC nº255.279.750-49, residente e domiciliada nesta Cidade.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e 2,966m<sup>2</sup> da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>. Subst<sup>a</sup>.:

C.R\$42,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02vº	11.450

**R.4:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.511 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Rudi Giehl, CIC nº360.089.900-72, casado com Alice Weber Giehl, industriários, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthaler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registradorª. Substª.: 

C.R\$42,00

**R.5:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.512 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Iriceu Giehl, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº203.411.720-49, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo RS.

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

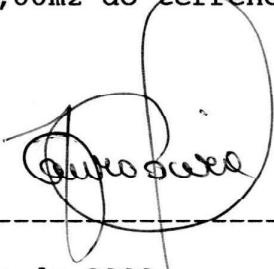
FLS.  
03MATRÍCULA  
11.450

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário n°1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal com 16,00m<sup>2</sup> do terreno e 2,966m<sup>2</sup> da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.: 

C.R\$42,00

**R.6:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo n°29.513 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Irineu Giehl, contra-mestre, CIC n°203.887.560-04, casado com Livena Maria Wickert Giehl, comerciária, CIC n°265.668.340-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário n°1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03vº	11.450

julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.: 

C.R\$42,00

R.7:11.450 - **Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.514 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

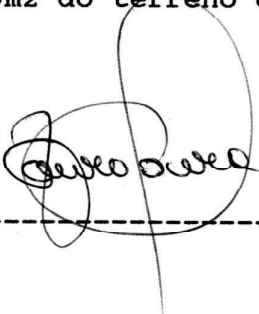
**Adquirente:** Enio Roveder Giehl, CIC nº250.438.209-00, chapeador, casado com Inge Gertrud Giehl, do lar, CIC nº942.119.309-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Mondaí-SC.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthaler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.: 

C.R\$42,00

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.  
04MATRÍCULA  
11.450

**R.8:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.515 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Noêmia Gossler, casada com Inácio Emilio Gossler, brasileiros, CIC nº259.901.010-15, residentes e domiciliados em Pinheirinho.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e 2,966m<sup>2</sup> da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.:

C.R\$42,00

**R.9:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.516 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Natália Lauxen, costureira, casada com João Irineu Lauxen, aposentado, CIC nº148.344.059-15, residentes e domiciliados nesta Cidade.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04vº	11.450

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>..:

C.R\$42,00

**R.10:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.517 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Ivo Giehl, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº442.432.510-53, residente e domiciliado em Gramado RS.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00 m2 do terreno e 2,966m2 da casa

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), ..... 09 de ..... março ..... de 20 ..... 00

FLS.  
05

MATRÍCULA  
11.450

constante da presente matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.:

C.R\$42,00

**R.11:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.518 - Data:** 02 de março de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Verônica Giehl Rheinheimer, industriária, CIC nº373.646.770-20, casada com Vitor Hugo Rheinheimer, eletricitista, brasileiros, residentes e domiciliados em Sapiranga RS.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registrador<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>.:

C.R\$42,00

**R.12:11.450 - Data:** 09 de março de 2000.

**Protocolo nº29.519 - Data:** 02 de março de 2000.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05vº	11.450

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

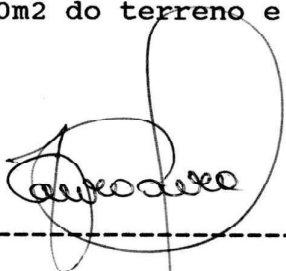
**Adquirente:** Dário Giehl, industriário, CIC nº203.302.600-06, casa-  
do com Calista Stoffel Giehl, comerciante, CIC nº583.084.310-20,  
brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

**Título:** Partilha.

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-  
224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em  
16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal  
Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de  
julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa,  
constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé. Registradorª. Substª.: 

C.R\$42,00

**R.13:11.450 - Data:** 18 de outubro de 2000.

**Protocolo nº31.963 - Data:** 16 de outubro de 2000.

**Transmitente:** Sucessão de João José Giehl.

**Adquirente:** Beno Giehl, técnico em curtimento, portador do CIC  
nº442.299.170-15, casado com Liliane Solange Fenske Giehl, bancá-  
ria, portadora do CIC nº392.068.900-34, brasileiros, residentes e  
domiciliados na cidade de Novo Hamburgo RS.

**Título:** Partilha.

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 18 de outubro de 2000

FLS.  
06MATRÍCULA  
11.450

**Forma do Título:** Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo.Sr.Dr.Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e 2,966m<sup>2</sup> da casa, constante desta matrícula.

**Valor:** R\$635,80.

Dou fé.Registrad<sup>a</sup>.Subst<sup>a</sup>..:

C.R\$42,00

AV.14:11.450 - **Data:** 09 de julho de 2015.

Protocolo nº85.994 - **Data:** 09 de julho de 2015.

Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Adamantina, extraída dos autos nº00032008520085150068, foi declarada a indisponibilidade da fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e de 2,966m<sup>2</sup> da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº101507.0819.00063759-IA-860.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane ymiedu*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1400014.03209 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1500003.05090 = NIHIL).

R.15:11.450 - **Data:** 21 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº90.495 - **Data:** 17 de fevereiro de 2017.

**Devedor:** Beno Giehl, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
06vMATRÍCULA  
11.450

Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7315.e105.8d9f.9514.7323.a0ff.9a36.b78e.727e.f8c7, em 21/02/2017, às 09:35:30.

Credora: Valdete Nery, inscrita no CPF sob nº069.584.128-93, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: fcc4.56df.666b.4ca1.6281.4f8a.46f1.0733.5bea.dc6e, em 21/02/2017, às 09:35:16.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão de Penhora, extraída dos autos nº00106734920135150068 - Execução Trabalhista, da Vara do Trabalho de Adamantina SP, datada de 17 de fevereiro de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e de 2,966m<sup>2</sup> da casa, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$17.228,66 (dezessete mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos).

Depositário: Beno Giehl.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: R\$208,60 (Selo: 0162.06.1400001.03618 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.00203 = R\$1,40).

AV.16:11.450 - Data: 07 de abril de 2017.

Protocolo nº90.865 - Data: 07 de abril de 2017.

Pelo Ofício/Despacho nº0010673-49.2013.5.15.0068, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - Vara do Trabalho de Adamantina, datado de 05 abril de 2017, arquivado neste Serviço, é autorizado o cancelamento da penhora constante do R.15.

Dou fé. Registradora Substituta: *Carla P. M. M.*

Emol.: R\$104,30 (Selo: 0162.06.1400001.03710 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo:

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), ..... de ..... de 20.....

07

abril

17

FLS.  
07MATRÍCULA  
11.450

0162.01.1700001.06952 = R\$1,40).

R.17:11.450 - Data: 07 de abril de 2017.Protocolo nº90.847 - Data: 06 de abril de 2017.

Credora: Valdete Nery, inscrita no CPF sob nº069.584.128-93, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: ae5e.6975.12ce.cc77.0857.ed7a.4b56.6f31.a084.92af, em 07/04/2017, às 15:32:05.

Devedor: Beno Giehl, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 914b.510e.3da7.019e.29ed.39f6.cc3d.be78.55a8.4497, em 07/04/2017, às 15:32:57.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, extraída dos autos nº00106734920135150068 - Execução Trabalhista, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - Vara do Trabalho de Adamantina, datada de 05 de abril de 2017.

Imóvel: O constante da presente matrícula, juntamente com a casa.

Valor da Ação: R\$17.228,66 (dezessete mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos).

Depositário: Beno Giehl.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: R\$208,60 (Selo: 0162.06.1400001.03711 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.06953 = R\$1,40).

AV.18:11.450 - Data: 19 de abril de 2017.Protocolo nº90.942 - Data: 19 de abril de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
07v

MATRÍCULA  
11.450

Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº067532013863090000, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201704.1811.00272311-IA-409.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jmuicker*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.03824 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700001.08374 = NIHIL).

-----  
AV.19:11.450 - Data: 19 de abril de 2017.

Protocolo nº90.943 - Data: 19 de abril de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº067532013863090000, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Liliane Solange Fenske Giehl, inscrita no CPF sob nº392.068.900-34, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201704.1811.00272311-IA-409.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jmuicker*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.03825 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700001.08375 = NIHIL).

-----  
AV.20:11.450 - Data: 29 de maio de 2017.

Protocolo nº91.202 - Data: 29 de maio de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho

-----  
CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 maio 17

DOIS IRMÃOS (RS), ..... de ..... de 20.....

FLS.  
08MATRÍCULA  
11.450

- TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº051352013863090003, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201705.2613.00292763-IA-009.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jtmudek*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.04959 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700005.03731 = NIHIL)

AV.21:11.450 - Data: 29 de maio de 2017.

Protocolo nº91.203 - Data: 29 de maio de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº051352013863090003, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Liliane Solange Fenske Giehl, inscrita no CPF sob nº392.068.900-34, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201705.2613.00292763-IA-009.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jtmudek*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.04958 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700005.03730 = NIHIL).

AV.22:11.450 - Data: 09 de março de 2018.

Protocolo nº93.213 - Data: 09 de março de 2018.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região Adamantina - Vara do Trabalho de Adamantina, extraída dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
08v

MATRÍCULA  
11.450

autos nº00106734920135150068, foi declarada a indisponibilidade de bens sobre a fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e de de 2,966m<sup>2</sup> da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201803.0815.00463570-IA-490.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Almeida*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1700007.00364 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1800001.00019 = NIHIL).

-----  
AV.23:11.450 - Data: 20 de julho de 2018.

Protocolo nº94.143 - Data: 20 de julho de 2018.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Superior Tribunal de Justiça - 4E Vara Cível de Londrina PR, extraída dos autos nº00379080420188160014, foi declarada a indisponibilidade de bens sobre a fração ideal de 16,00m<sup>2</sup> do terreno e de 2,966m<sup>2</sup> da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201807.1910.00556921-IA-900.

Dou fé. Registradora Substituta: *Frank*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1700008.00427 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1800001.16156 = NIHIL).

-----  
AV.24:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.808 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina, extraída dos autos nº051352013863090003, foi cancelada a indisponibilidade constante do AV.20, cujo protocolo do cancelamento da indisponibilidade tomou o

-----  
CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 22 de outubro de 2019

FLS.  
09MATRÍCULA  
11.450

nº201910.1716.00966543-TA-140.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03312 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16494 = NIHIL).

AV.25:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.809 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina, extraída dos autos nº051352013863090003, foi cancelada a indisponibilidade constante do AV.21, cujo protocolo do cancelamento da indisponibilidade tomou o nº201910.1716.00966543-TA-140.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03313 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16495 = NIHIL).

AV.26:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.810 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR 07E Vara do Trabalho de Londrina PR, extraída dos autos nº00012890720125090863, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Liliane Solange Fenske Giehl, inscrita no CPF sob nº392.068.900-34, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201910.1717.00966666-IA-810.

Dou fé. Registradora Substituta:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	11.450

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03314 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16496 = NIHIL).

-----  
AV.27:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.811 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR 07E Vara do Trabalho de Londrina PR, extraída dos autos nº00012890720125090863, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201910.1717.00966666-IA-810.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03315 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16497 = NIHIL).

-----  
AV.28:11.450 - Data: 10 de junho de 2021.

Protocolo nº102.562 - Data: 10 de junho de 2021.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 1ª Vara do Trabalho de Londrina PR, extraída dos autos nº00011572620135090018, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº202106.0917.01667945-IA-000.


Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2000003.04244 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo:

----- CONTINUA AS FOLHAS -----

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

	<b>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	FLS.   MATRÍCULA 010   11.450
- MATRÍCULA -	DOIS IRMÃOS (RS), 10 de junho de 2021	
<p>0162.01.2100002.04015 = NIHIL).</p> <p>PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.</p> <hr/> <p><u>AV.29:11.450</u> - <u>Data:</u> 07 de fevereiro de 2022.</p> <p><u>Protocolo nº105.036</u> - <u>Data:</u> 1º de fevereiro de 2022.</p> <p><u>Reclamante:</u> <b>Almir Mato da Cruz</b>, inscrito no CPF sob nº064.041.879-14, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 2edb.f93a.f0bf.525c.5d76.52e0.ea89.411a.d76a.589e, em 07/02/2022, às 14:19:11.</p> <p><u>Reclamados:</u> <b>Couroada Indústria e Comércio de Couros Ltda.</b>, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.522.287/0001-45, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 6924.4a72.1411.7666.e2c3.0bb6.9316.16f6.cbe2.f303, em 07/02/2022, às 14:26:07;</p> <p><b>Elemar Zictor Fenske</b>, inscrito no CPF sob nº455.365.110-68, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: aca0.f3e2.c74d.33f2.7165.be93.4a17.36ed.acfd.a030, em 07/02/2022, às 14:20:48;</p> <p><b>Leomar Fenske</b>, inscrito no CPF sob nº489.325.820-68, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7a59.26b3.5ada.e213.2860.0c3e.38f7.3a52.b7b7.350d, em 07/02/2022, às 14:23:49;</p> <p><b>Victor Hugo Fenske</b>, inscrito no CPF sob nº583.966.830-34, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7a59.0f51.93fc.1496.3228.dd3a.58fe.eae1.92e4.46ac, em 07/02/2022, às 14:25:24;</p> <p><b>Beno Giehl</b>, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, tendo sido efetuada consulta na Central</p>		
CONTINUA NO VERSO		

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

- MATRÍCULA -

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 07 de fevereiro de 2022

FLS.  
011MATRÍCULA  
11.450

0d9e.f960.90f2.f503.b203.2ff5.cc45.baee.9e3e.d7bf, em 07/02/2022, às 14:31:04.

**Título:** Penhora.**Forma do Título:** Ofício, extraído dos autos ATOOrd nº0001157-26.2013.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina PR, datado de 31 de janeiro de 2022, e demais documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.**Imóvel:** A fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa, dentro do todo maior da presente matrícula.**Valor da Ação:** R\$111.621,83 (cento e onze mil, seiscentos e vinte um reais e oitenta e três centavos).**Depositário:** **Beno Giehl**, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5587.84ca.edde.7e40.b104.b71c.f79c.f890.8efd.ed3a, em 07/02/2022, às 14:27:08.Dou fé. Registradora Substituta: *Núbia Helena G da Silva*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.07.1800002.00111 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.01748 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

CONTINUA NO VERSO

Dois Irmãos, 09, fevereiro, 2022 às 07:15:18.

Núbia Helena Gomes da Silva - Registradora Substituta  
 Certidão Matrícula 11.450 - 21 páginas: NIHIL (0162.04.2000003.09557 = NIHIL)  
 Busca em livros e arquivos: NIHIL (0162.02.2100004.08803 = NIHIL)  
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0162.01.2100006.01795 = NIHIL)  
 Digitalização de documento 3 faxes: NIHIL (0162.01.2100006.01796 = NIHIL)  
**Total: NIHIL**  
 Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100354 53 2022 00002007 71**

Endereço: Rua República, nº20, Caixa Postal 096, Bairro Floresta - CEP: 93.950-000 Fone: (51) 3564-1341



Assinado eletronicamente por: REGINA HELENA DE SOUZA PICELLI CORREA - Juntado em: 03/03/2022 20:38:45 - 0596ce0  
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22030320382516500000098786561?instancia=1>  
 Número do processo: 0001157-26.2013.5.09.0018  
 Número do documento: 22030320382516500000098786561