



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua República, nº 20, Bairro Floresta, Dois Irmãos/RS - Telefone: 51 3564-2019/3564-1203

www.registrodi.com.br

Página 1 de 27

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 100354.2.0011450-87, possui o seguinte teor:

CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.
01

MATRÍCULA
11.450

Matrícula nº11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.507 - Data: 02 de março de 2000.

Imóvel: Um terreno, situado na Avenida 25 de Julho, nº538, nesta Cidade, com a área de 384,00m², medindo 12,00 metros de largura e 32,00 metros de comprimento de frente aos fundos, confrontando ao Leste, com terreno da viúva de Lino Backes, ao Oeste, com dito da viúva Emma Henz, ao Sul, com dito de Reynaldo Arnold, ao Norte, com dito de Urbano Dieter, com um chalé de 71,20m², situado do lado Oeste da Avenida 25 de Julho.

Proprietário: João José Giehl, brasileiro, CIC nº017.396.460-53, casado com Cecília Maria Roweder Giehl, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, agricultor, residente em Palmitinhas.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Transcrição nº1.462, Livro nº3A, fls.48, de 04 de setembro de 1973, do Serviço do Registro de Imóveis de Estância Velha RS.

Dou fé. Registrador^a. Subst^a.:

C.R\$4,70

R.1:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.508 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Cecília Maria Roweder Giehl, brasileira, viúva, aposentada, CIC nº613.062.400-00, residente e domiciliada nesta Cida-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	11.450

de.

Título: Meação.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 192,00m2 do terreno e 35,60m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$7.629,69.

Dou fé. Registradorª.Substª.: *Auto auto*

C.R\$60,20

R.2:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.509 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Arnaldo Giehl, casado com Selma Maria Giehl, brasileiros, agricultores, CIC nº104.261.830-53, residentes e domiciliados em Pinheirinho.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.
02

MATRÍCULA
11.450

julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registrador^a. Subst^a.:

C.R\$42,00

R.3:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.510 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Lourdes Giehl, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, CIC nº255.279.750-49, residente e domiciliada nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registrador^a. Subst^a.:

C.R\$42,00

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui
este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02vº	11.450

R.4:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.511 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Rudi Giehl, CIC nº360.089.900-72, casado com Alice Weber Giehl, industriários, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m² do terreno e 2,966m² da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registradorª.Substª.: 

C.R\$42,00

R.5:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.512 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Iriceu Giehl, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CIC nº203.411.720-49, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo RS.

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.
03MATRÍCULA
11.450

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal com 16,00m² do terreno e 2,966m² da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registrador^a.Subst^a..

C.R\$42,00

R.6:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.513 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Irineu Giehl, contra-mestre, CIC nº203.887.560-04, casado com Livena Maria Wickert Giehl, comerciária, CIC nº265.668.340-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

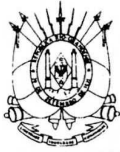
Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



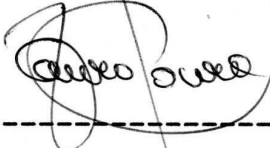
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
03vº 11.450

julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registradorª. Substª.: 

C.R\$42,00

R.7:11.450 - **Data:** 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.514 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

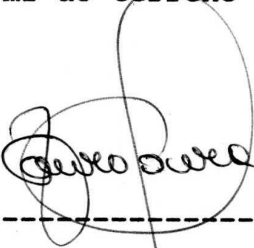
Adquirente: Enio Roveder Giehl, CIC nº250.438.209-00, chapeador, casado com Inge Gertrud Giehl, do lar, CIC nº942.119.309-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Mondaí-SC.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registradorª. Substª.: 

C.R\$42,00

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

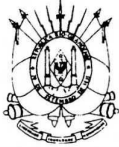
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.
04MATRÍCULA
11.450

R.8:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.515 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Noêmia Gossler, casada com Inácio Emilio Gossler, brasileiros, CIC nº259.901.010-15, residentes e domiciliados em Pinheirinho.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registrador^a.Subst^a.:

C.R\$42,00

R.9:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.516 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Natália Lauxen, costureira, casada com João Irineu Lauxen, aposentado, CIC nº148.344.059-15, residentes e domiciliados nesta Cidade.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

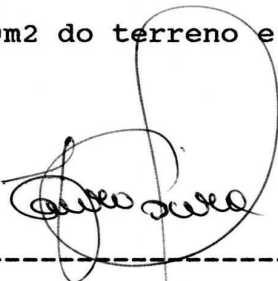
FLS. MATRÍCULA
04vº 11.450

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registradorª. Substª.: 

C.R\$42,00

R.10:11.450 - **Data:** 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.517 - **Data:** 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Ivo Giehl, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº442.432.510-53, residente e domiciliado em Gramado RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00 m2 do terreno e 2,966m2 da casa

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 09 de março de 2000

FLS.

05

MATRÍCULA

11.450

constante da presente matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registrador^a.Subst^a..

C.R\$42,00

R.11:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.518 - Data: 02 de março de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Verônica Giehl Rheinheimer, industriária, CIC nº373.646.770-20, casada com Vitor Hugo Rheinheimer, eletricitista, brasileiros, residentes e domiciliados em Sapiranga RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registrador^a.Subst^a..

C.R\$42,00

R.12:11.450 - Data: 09 de março de 2000.

Protocolo nº29.519 - Data: 02 de março de 2000.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior
Valide aqui
este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05vº	11.450

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

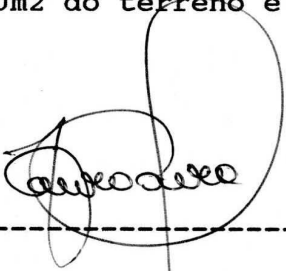
Adquirente: Dário Giehl, industrial, CIC nº203.302.600-06, casa-
do com Calista Stoffel Giehl, comerciante, CIC nº583.084.310-20,
brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-
224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em
16 de junho de 1993, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Alberto Gastal
Diefenthäler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de
julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m2 do terreno e 2,966m2 da casa,
constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé. Registradorª. Substª.: 

C.R\$42,00

R.13:11.450 - Data: 18 de outubro de 2000.

Protocolo nº31.963 - Data: 16 de outubro de 2000.

Transmitente: Sucessão de João José Giehl.

Adquirente: Beno Giehl, técnico em curtimento, portador do CIC
nº442.299.170-15, casado com Liliane Solange Fenske Giehl, bancá-
ria, portadora do CIC nº392.068.900-34, brasileiros, residentes e
domiciliados na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Partilha.

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
 Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 18 de outubro de 2000

FLS.

06

MATRÍCULA

11.450

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário nº1655-224, do Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 16 de junho de 1993, pelo Exmo.Sr.Dr.Gustavo Alberto Gastal Diefenthaler, Juiz de Direito e que transitou em julgado em 15 de julho de 1993.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m² do terreno e 2,966m² da casa, constante desta matrícula.

Valor: R\$635,80.

Dou fé.Registrad^a.Subst^a..

C.R\$42,00

AV.14:11.450 - **Data:** 09 de julho de 2015.

Protocolo nº85.994 - **Data:** 09 de julho de 2015.

Por comunicação recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Adamantina, extraída dos autos nº00032008520085150068, foi declarada a indisponibilidade da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº101507.0819.00063759-IA-860.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. meide*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1400014.03209 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1500003.05090 = NIHIL).

R.15:11.450 - **Data:** 21 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº90.495 - **Data:** 17 de fevereiro de 2017.

Devedor: Beno Giehl, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
06vMATRÍCULA
11.450

Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7315.e105.8d9f.9514.7323.a0ff.9a36.b78e.727e.f8c7, em 21/02/2017, às 09:35:30.

Credora: Valdete Nery, inscrita no CPF sob nº069.584.128-93, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: fcc4.56df.666b.4ca1.6281.4f8a.46f1.0733.5bea.dc6e, em 21/02/2017, às 09:35:16.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão de Penhora, extraída dos autos nº00106734920135150068 - Execução Trabalhista, da Vara do Trabalho de Adamantina SP, datada de 17 de fevereiro de 2017.

Imóvel: A fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$17.228,66 (dezessete mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos).

Depositário: Beno Giehl.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: R\$208,60 (Selo: 0162.06.1400001.03618 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.00203 = R\$1,40).

AV.16:11.450 - Data: 07 de abril de 2017.

Protocolo nº90.865 - Data: 07 de abril de 2017.

Pelo Ofício/Despacho nº0010673-49.2013.5.15.0068, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - Vara do Trabalho de Adamantina, datado de 05 abril de 2017, arquivado neste Serviço, é autorizado o cancelamento da penhora constante do R.15.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: R\$104,30 (Selo: 0162.06.1400001.03710 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.00203 = R\$1,40).

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 07 de abril de 2017

FLS.
07MATRÍCULA
11.450

0162.01.1700001.06952 = R\$1,40).

R.17:11.450 - Data: 07 de abril de 2017.

Protocolo nº90.847 - Data: 06 de abril de 2017.

Credora: Valdete Nery, inscrita no CPF sob nº069.584.128-93, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: ae5e.6975.12ce.cc77.0857.ed7a.4b56.6f31.a084.92af, em 07/04/2017, às 15:32:05.

Devedor: Beno Giehl, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 914b.510e.3da7.019e.29ed.39f6.cc3d.be78.55a8.4497, em 07/04/2017, às 15:32:57.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, extraída dos autos nº00106734920135150068 - Execução Trabalhista, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - Vara do Trabalho de Adamantina, datada de 05 de abril de 2017.

Imóvel: O constante da presente matrícula, juntamente com a casa.

Valor da Ação: R\$17.228,66 (dezessete mil, duzentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos).

Depositário: Beno Giehl.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: R\$208,60 (Selo: 0162.06.1400001.03711 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700001.06953 = R\$1,40).

AV.18:11.450 - Data: 19 de abril de 2017.

Protocolo nº90.942 - Data: 19 de abril de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
07v

MATRÍCULA
11.450

Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº067532013863090000, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201704.1811.00272311-IA-409.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.03824 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700001.08374 = NIHIL).

AV.19:11.450 - Data: 19 de abril de 2017.

Protocolo nº90.943 - Data: 19 de abril de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº067532013863090000, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Liliane Solange Fenske Giehl, inscrita no CPF sob nº392.068.900-34, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201704.1811.00272311-IA-409.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane j. mueller*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.03825 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700001.08375 = NIHIL).

AV.20:11.450 - Data: 29 de maio de 2017.

Protocolo nº91.202 - Data: 29 de maio de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui
este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 maio 17
DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....FLS.
08MATRÍCULA
11.450

- TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº051352013863090003, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201705.2613.00292763-IA-009.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jhmucker*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.04959 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700005.03731 = NIHIL).

AV.21:11.450 - Data: 29 de maio de 2017.

Protocolo nº91.203 - Data: 29 de maio de 2017.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Londrina - PR, extraída dos autos nº051352013863090003, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Liliane Solange Fenske Giehl, inscrita no CPF sob nº392.068.900-34, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201705.2613.00292763-IA-009.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jhmucker*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.03.1600007.04958 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1700005.03730 = NIHIL).

AV.22:11.450 - Data: 09 de março de 2018.

Protocolo nº93.213 - Data: 09 de março de 2018.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Adamantina - Vara do Trabalho de Adamantina, extraída dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
08vMATRÍCULA
11.450

autos nº00106734920135150068, foi declarada a indisponibilidade de bens sobre a fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201803.0815.00463570-IA-490.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1700007.00364 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1800001.00019 = NIHIL).

AV.23:11.450 - Data: 20 de julho de 2018.

Protocolo nº94.143 - Data: 20 de julho de 2018.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Superior Tribunal de Justiça - 4E Vara Cível de Londrina PR, extraída dos autos nº00379080420188160014, foi declarada a indisponibilidade de bens sobre a fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201807.1910.00556921-IA-900.

Dou fé. Registradora Substituta: *Frank*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1700008.00427 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1800001.16156 = NIHIL).

AV.24:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.808 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina, extraída dos autos nº051352013863090003, foi cancelada a indisponibilidade constante do AV.20, cujo protocolo do cancelamento da indisponibilidade tomou o

CONTINUAAS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 22 de outubro de 2019

FLS.
09MATRÍCULA
11.450

nº201910.1716.00966543-TA-140.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03312 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16494 = NIHIL).

AV.25:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.Protocolo nº97.809 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Supremo Tribunal Federal - STF - Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Londrina, extraída dos autos nº051352013863090003, foi cancelada a indisponibilidade constante do AV.21, cujo protocolo do cancelamento da indisponibilidade tomou o nº201910.1716.00966543-TA-140.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03313 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16495 = NIHIL).

AV.26:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.Protocolo nº97.810 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR 07E Vara do Trabalho de Londrina PR, extraída dos autos nº00012890720125090863, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Liliane Solange Fenske Giehl, inscrita no CPF sob nº392.068.900-34, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201910.1717.00966666-IA-810.

Dou fé. Registradora Substituta:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	11.450

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03314 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16496 = NIHIL).

AV.27:11.450 - Data: 22 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.811 - Data: 18 de outubro de 2019.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - TST - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR 07E Vara do Trabalho de Londrina PR, extraída dos autos nº00012890720125090863, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº201910.1717.00966666-IA-810.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03315 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.16497 = NIHIL).

AV.28:11.450 - Data: 10 de junho de 2021.

Protocolo nº102.562 - Data: 10 de junho de 2021.

Por Ordem de Indisponibilidade, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 1ª Vara do Trabalho de Londrina PR, extraída dos autos nº00011572620135090018, foi declarada a indisponibilidade de 50% da fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa constante do R.13, de propriedade de Beno Giehl, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº202106.0917.01667945-IA-000.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2000003.04244 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo:

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 10 de junho de 2021

FLS.
010MATRÍCULA
11.450

0162.01.2100002.04015 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

AV.29:11.450 - Data: 07 de fevereiro de 2022.Protocolo nº105.036 - Data: 1º de fevereiro de 2022.

Reclamante: **Almir Mato da Cruz**, inscrito no CPF sob nº064.041.879-14, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 2edb.f93a.f0bf.525c.5d76.52e0.ea89.411a.d76a.589e, em 07/02/2022, às 14:19:11.

Reclamados: **Couroada Indústria e Comércio de Couros Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.522.287/0001-45, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 6924.4a72.1411.7666.e2c3.0bb6.9316.16f6.cbe2.f303, em 07/02/2022, às 14:26:07;

Elemar Zictor Fenske, inscrito no CPF sob nº455.365.110-68, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: aca0.f3e2.c74d.33f2.7165.be93.4a17.36ed.acfd.a030, em 07/02/2022, às 14:20:48;

Leomar Fenske, inscrito no CPF sob nº489.325.820-68, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 7a59.26b3.5ada.e213.2860.0c3e.38f7.3a52.b7b7.350d, em 07/02/2022, às 14:23:49; **Victor Hugo Fenske**, inscrito no CPF sob nº583.966.830-34, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 7a59.0f51.93fc.1496.3228.dd3a.58fe.eae1.92e4.46ac, em 07/02/2022, às 14:25:24; **Beno Giehl**, inscrito no CPF sob nº442.299.170-15, tendo sido efetuada consulta na Central

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
010v	11.450

Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5587.84ca.edde.7e40.b104.b71c.f79c.f890.8efd.ed3a, em 07/02/2022, às 14:27:08; **Tiago Lima Dias**, inscrito no CPF sob nº312.400.178-80, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5127.21cd.430e.1e6f.61ee.2b2b.262a.9c33.8214.f142, em 07/02/2022, às 14:27:42; **Revivalfran Eireli - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.826.805/0001-42, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: de6b.2338.fd17.667d.b55b.dc32.8152.d08b.daf8.c0ed, em 07/02/2022, às 14:28:19; **Eliza Giesel Fenske**, inscrita no CPF sob nº575.748.120-04, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 0fc2.657a.d0b5.7ccb.c190.b2c8.abe1.5d57.96d9.ce03, em 07/02/2022, às 14:29:04; **Mateus Giesel Fenske**, inscrito no CPF sob nº229.017.578-12, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1c0c.fe74.f41a.7c5c.4a7b.d689.460c.ec16.a2d8.7751, em 07/02/2022, às 14:29:37; **Vanderlei Périco**, inscrito no CPF sob nº780.333.308-72, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 61b7.b53d.2ea0.d002.53ac.18f3.4412.25fa.fb82.3c87, em 07/02/2022, às 14:30:16; e **Frigoan - Frigorífico Alta Noroeste Ltda.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº70.435.383/0002-97, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:

CONTINUA AS FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 07 de fevereiro de 2022

FLS.

011

MATRÍCULA

11.450

0d9e.f960.90f2.f503.b203.2ff5.cc45.baee.9e3e.d7bf, em 07/02/2022, às 14:31:04.

Título: Penhora.Forma do Título: Ofício, extraído dos autos ATOrd nº0001157-26.2013.5.09.0018, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina PR, datado de 31 de janeiro de 2022, e demais documentos comprobatórios arquivados neste Serviço.Imóvel: A fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa, dentro do todo maior da presente matrícula.Valor da Ação: R\$111.621,83 (cento e onze mil, seiscentos e vinte um reais e oitenta e três centavos).Depositário: **Beno Giehl**, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5587.84ca.edde.7e40.b104.b71c.f79c.f890.8efd.ed3a, em 07/02/2022, às 14:27:08.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.07.1800002.00111 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.01748 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

AV.30/11.450. Protocolo nº106.373, de 20 de junho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNMNos termos do art. 3º do Provimento nº89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 10035.2.11.450-93.

Emol.: NIHIL (0162.01.2100006.15587 = Isento) - artigo 3º do Prov. nº89 do CNJ.

Em 20/06/2022. Registradora Substituta: *fraciane Almeida*

AV.31/11.450. Protocolo nº106.373, de 20 de junho de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADEConforme ordem de indisponibilidade publicada aos 17 de junho de 2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202206.1718.02201981-IA-030, fica constando que nos autos do processo nº50123362220124047003 da 5ª Vara Federal de Maringá PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Beno Giehl, CPF 442.299.170-15. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m²**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
011v	11.450

da casa, constante do R.13 desta matrícula.

Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: NIHIL (0162.04.2100004.04394 = Isento)/Proc.eletrônico: NIHIL (0162.01.2100006.15588 = NIHIL).

Em 20/06/2022. Registradora Substituta: *Franciane Schneider*

AV.32/11.450. Protocolo nº 109.708, de 04 de agosto de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 03/08/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202308.0312.02845560-IA-400, fica constando que nos autos do processo nº 00792002120085150103 da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Beno Giehl, CPF nº 442.299.170-15. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa (R.13).**

Em 09/08/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.02517 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.00034 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.33/11.450. Protocolo nº 110.482, de 23 de novembro de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 23/11/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202311.2308.03046568-IA-660, fica constando que nos autos do processo nº 00315687320208160014 da 1ª Vara Cível de Londrina/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Beno Giehl, CPF nº 442.299.170-15. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 16,00m² do terreno e de 2,966m² da casa (R.13).**

Em 27/11/2023. Reg.: *Lucia Lourenço da Silva*

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.05964 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.06966 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

R.34/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: PARTILHA.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE CECILIA MARIA ROWEDER GIEHL, CI nº 1051641387-SSP/RS, CPF nº 613.062.400-00; falecida em 14/08/2017, conforme certidão de óbito matrícula nº 100354 01 55 2017 4 00022 104 0004247 31, do RCPN de Dois Irmãos/RS.

ADQUIRENTES: (8,3333%) ARNALDO GIEHL, aposentado, CI nº 8006163961-SSP/RS, CPF nº 104.261.830-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 30/03/1965, com **SELMA MARIA GIEHL**, do lar, CI nº 5028208055-SSP/RS, CPF nº 770.410.030-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Bom/RS; **(8,3333%) LOURDES GIEHL**, brasileira, solteira, maior, aposentada CI nº 8008570668-SSP/RS, CPF nº 255.279.750-49, residente e domiciliada em Dois Irmãos/RS; **(8,3333%) RUDI GIEHL**, CNH nº 01112793261-DETRAN/RS, CPF nº 360.089.900 72, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 09/08/1985, com **ALICE WEBER GIEHL**, CI nº 3036274656-SSP/RS, CPF nº 658.047.080-15, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em Dois Irmãos/RS. O pacto antenupcial do casal encontra-se registrado sob nº 4.748, livro 3-RA, deste SRI; **(8,3333%) IRINEU GIEHL**.

CONTINUA AS FOLHAS 012

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de julho de 2024

FLS.

012

MATRÍCULA

11.450

vendedor aposentado, CI nº 5001330892-SSP/RS, CPF nº 203.887.560-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 04/09/1987, com **LIVENA MARIA WICKERT GIEHL**, aposentada, CI nº 3014506061-SSP/RS, CPF nº 265.668.340-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Dois Irmãos/RS. O pacto antenupcial do casal encontra-se registrado sob nº 06, livro 3-RA, deste SRI. IRINEU GIEHL faleceu em 30/05/2019, cfe. certidão de óbito matrícula nº 100354 01 55 2019 4 00024 116 0004555 31, do RCPN de Dois Irmãos/RS; **(8,3333%) ENIO ROVEDER GIEHL**, aposentado, CI nº 622.313-SSP/SC, CPF nº 250.438.209-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 26/07/1975, com **INGE GERTRUD GIEHL**, do lar, CI nº 210.454-SSP/SC, CPF nº 942.119.309-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Mondaí/SC; **(8,3333%) NOÊMIA GOSSLER**, CI nº 3076076623-SJS/RS, CPF nº 619.586.700-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 23/07/1964, com **INÁCIO EMILIO GOSSLER**, CI nº 4028179309-SSP/RS, CPF nº 259.901.010-15, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em Pinheirinho do Vale/RS; **(8,3333%) NATÁLIA LAUXEN**, CI nº 4132491111-SSP/RS, CPF nº 004.547.630-69, casada com **JOÃO IRINEU LAUXEN**, CI nº 6132491124-SSP/RS, CPF nº 148.344.059-15, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em Dois Irmãos/RS. JOÃO IRINEU LAUXEN faleceu em 01/01/2018, cfe. certidão de óbito matrícula nº 100354 01 55 2018 4 00023 0004314 61, do RCPN de Dois Irmãos/RS; **(8,3333%) IVO GIEHL**, brasileiro, solteiro, maior, cabelereiro, CI nº 1041409069-SJS/RS, CPF nº 442.432.510-53, residente e domiciliado em Dois Irmãos/RS; **(8,3333%) VERÔNICA GIEHL REINHEIMER**, CI nº 6012572704-SSP/RS, CPF nº 373.646.770-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 01/10/1982, com VITOR HUGO RHEINHEIMER, CI nº 5008392705-SSP/RS, CPF nº 262.103.120-04, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em Dois Irmãos/RS; **(8,3333%) DÁRIO GIEHL**, aposentado, CI nº 1001330867-SSP/RS, CPF nº 203.302.600-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 04/09/1987, **CALISTA STOFFEL GIEHL**, do lar, CI nº 1049143363-SSP/RS, CPF nº 583.084.310-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Dois Irmãos/RS. O pacto antenupcial do casal, encontra-se registrado sob nº 05, livro 3-RA, deste SRI; **(8,3333%) BENO GIEHL**, brasileiro, divorciado, supervisor, CNH nº 03098935304-DETRAN/RS, CPF nº 442.299.170-15, residente e domiciliado em Londrina/PR. BENO GIEHL e LILIANE SOLANGE FENSKE GIEHL, divorciaram-se cfe. escritura pública lavrada aos 21/02/2019, livro nº 708-N, folha nº 119, no 10º Tabelionato de Notas de Londrina/PR, voltando a mulher a usar o nome de LILIANE SOLANGE FENSKE; **(4,1666%) DAIANE DA SILVA GIEHL**, brasileira, solteira, maior, CI nº 1083168938, CPF nº 022.342.750-08, residente e domiciliada em São Leopoldo/RS; e **(4,1666%) MAICON DA SILVA GIEHL**, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, CI nº 1083160274-SSP/RS, CPF nº 022.777.870-78, residente e domiciliado em São Leopoldo/RS. MAICON DA SILVA GIEHL faleceu em 23/04/2019, cfe. certidão de óbito matrícula nº 100024 01 55 2019 4 00511 197 0173963 19, do RCPN do 2º Ofício de Porto Alegre/RS.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de partilha extraído dos autos da ação de inventário processo nº 5001189-21.2020.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS, sentença em 13/12/2021, e trânsito em julgado aos 12/02/2022.

OBJETO: A fração ideal de 192,00m² do terreno e 35,60m² da casa.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 164.715,72 (11 x R\$ 13.726,31 e 2 x R\$ 6.863,155).

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 215.340,00 (11 x R\$ 17.945,00 e 2 x R\$ 8.972,50, em 10/03/2021).

OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima. Portaria nº 22/2016-CGJ.

Em 19/07/2024. Reg.: *Liliane da Silva*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100354.2.0011450-87

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS. MATRÍCULA
012v 11.450

Emol.: NIHIL (0162.08.2000001.01921 = Isento) AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.

R.35/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: PARTILHA.TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE IVO GIEHL, falecido em 18/03/2018, conforme certidão de óbito matrícula nº 100354 01 55 2018 4 00023 057 0004348 02, do RCPN de Dois Irmãos/RS, CPF nº 442.432.510-53.ADQUIRENTES: (9,0910%) **ARNALDO GIEHL** e/s/m **SELMA MARIA GIEHL**; (9,0910%) **LOURDES GIEHL**; (9,0910%) **RUDI GIEHL** e s/m **ALICE WEBER GIEHL**; (9,0910%) **IRINEU GIEHL** e s/m **LIVENA MARIA WICKERT GIEHL**; (9,0910%) **ENIO ROVEDER GIEHL** e s/m **INGE GERTRUD GIEHL**; (9,0910%) **NOÊMIA GOSSLER** e s/m **INÁCIO EMILIO GOSSLER**; (9,0910%) **ESPÓLIO DE JOÃO IRINEU LAUXEN**, falecido em 01/01/2018, conforme certidão de óbito matrícula nº 100354 01 55 2018 4 00023 0004314 61, do RCPN de Dois Irmãos/RS; (9,0910%) **VERÔNICA GIEHL REINHEIMER**; (9,0910%) **DÁRIO GIEHL** e s/m **CALISTA STOFFEL GIEHL**; (9,0910%) **BENO GIEHL**; (4,5455%) **DAIANE DA SILVA GIEHL**; e (4,5455%) **MAICON DA SILVA GIEHL**, todos já qualificados.TÍTULO DE TRANSMISSÃO: O mesmo do R.34.OBJETO: **OBJETO: A fração ideal de 32,00m² do terreno e 5,9332m² da casa.**VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 17.424,00 (10 x R\$ 1.584,00 e 2 x R\$ 792,00).AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 17.950,00 (10 x R\$ 1.631,82 e 2 x R\$ 815,90, em 18/02/2021).OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima. Portaria nº 22/2016-CGJ.Em 19/07/2024. Reg.: *Núbia Helena da Silva*

Emol.: NIHIL (0162.06.1800002.03483 = Isento) AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.

AV.36/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: SANEAMENTO.

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 416, inciso XVII da CNNR/RS, no interesse da organização do serviço, visando a alcançar maior segurança jurídica e uma publicidade mais eficiente, para constar que SÃO PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA:

PROPRIETÁRIOS	TERRENO (384,00m²)	CONSTRUÇÃO (71,20m²)
ARNALDO GIEHL e/s/m SELMA MARIA GIEHL	34,91m²	6,47m²
LOURDES GIEHL	34,91m²	6,47m²
RUDI GIEHL e s/m ALICE WEBER GIEHL	34,91m²	6,47m²
IRINEU GIEHL	16,00m²	2,97m²
IRINEU GIEHL e s/m LIVENA MARIA WICKERT GIEHL	34,91m²	6,47m²
ENIO ROVEDER GIEHL e s/m INGE GERTRUD GIEHL	34,91m²	6,47m²
NOÊMIA GOSSLER e s/m INÁCIO EMILIO GOSSLER	34,91m²	6,47m²
NATÁLIA LAUXEN e s/m JOÃO IRINEU LAUXEN	32,00m²	5,94m²
ESPÓLIO DE JOÃO IRINEU LAUXEN	2,91m²	0,54m²
VERÔNICA GIEHL REINHEIMER	34,91m²	6,47m²
DÁRIO GIEHL e s/m CALISTA STOFFEL GIEHL	34,91m²	6,47m²
BENO GIEHL	34,91m²	6,47m²
DAIANE DA SILVA GIEHL	9,45m²	1,75m²

CONTINUA AS FOLHAS

013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de julho de 2024

FLS.
013MATRÍCULA
11.450

MAICON DA SILVA GIEHL

9,45m²1,75m²

Em 19/07/2024. Reg.:

Emol.: NIHIL (0162.04.2400001.02752 = Isento).

AV.37/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 08/07/2015 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 101507.0819.00063759-IA-860, extraída dos autos do processo nº 00032008520085150068 da 15ª Vara do Trabalho de Adamantina (já mencionada na AV.14), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, **fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.**

Em 19/07/2024. Reg.:

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02753 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21854 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.38/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base nas ordens de indisponibilidade publicadas aos 18/04/2017 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201704.1811.00272311-IA-409, extraída dos autos do processo nº 067532013863090000 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Londrina/PR, (já mencionada nas AVs. 18 e 19), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, e de LILIANE SOLANGE FENSKE GIEHL, CPF nº 392.068.900-34, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, **fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.**

Em 19/07/2024. Reg.:

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02754 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21855 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.39/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 08/03/2018 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201803.0815.00463570-IA-490, extraída dos autos do processo nº 00106734920135150068 da 15ª Vara do Trabalho de Adamantina (já mencionada na AV.22), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, **fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.**

Em 19/07/2024. Reg.:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
013v	11.450

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02755 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21856 = R\$2,00).
A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.40/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 19/07/2018 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201807.1910.00556921-IA-900, extraída dos autos do processo nº 00379080420188160014 da 4ª Vara Cível de Londrina/PR (já mencionada na AV.23), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, **fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.**

Em 19/07/2024. Reg.: *Nelvia Kalena F da Sup*

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02756 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21857 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.41/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base nas ordens de indisponibilidade publicadas aos 17/10/2019 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201910.1717.00966666-IA-810, extraída dos autos do processo nº 00012890720125090863 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 7ª Vara do Trabalho de Londrina/PR (já mencionada nas AVs. 26 e 27), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, e de LILIANE SOLANGE FENSKE GIEHL, CPF nº 392.068.900-34, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, **fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.**

Em 19/07/2024. Reg.: *Nelvia Kalena F da Sup*

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02757 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21858 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.42/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 09/06/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202106.0917.01667945-IA-900, extraída dos autos do processo nº 00011572620135090018 do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Londrina/PR (já mencionada na AV.28), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, **fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.**

Em 19/07/2024. Reg.: *Nelvia Kalena F da Sup*

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02758 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21859 = R\$2,00).

CONTINUA AS FOLHAS

0141

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-
Valide aqui este documento CNM: 100354.2.0011450-87

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de julho de 2024

FLS.
014

MATRÍCULA
11.450

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.43/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 17/06/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202206.1718.02201981-IA-030, extraída dos autos do processo nº 50123362220124047003 da 5ª Vara Federal de Maringá/PR (já mencionada na AV.31), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.

Em 19/07/2024. Reg.: *Núbia Kalena F. da Siqueira*

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02759 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21860 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.44/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 03/08/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202308.0312.02845560-IA-400, extraída dos autos do processo nº 00792002120085150103 da 3ª Vara do Trabalho de Araçatuba/SP (já mencionada na AV.32), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.

Em 19/07/2024. Reg.: *Núbia Kalena F. da Siqueira*

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02760 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21861 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.45/11.450. Protocolo nº 112.151, de 17 de julho de 2024.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação nos termos do art. 14, § 4º do Prov. 39/2014 do CNJ, e com base na ordem de indisponibilidade publicada aos 23/11/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202311.2308.03046568-IA-660, extraída dos autos do processo nº 00315687320208160014 da 1ª Vara Cível de Londrina/PR (já mencionada na AV.33), decretando a indisponibilidade dos bens e direitos de BENO GIEHL, CPF nº 442.299.170-15, para constar que a indisponibilidade também recai sobre as frações ideais por ele adquiridas nos Rs. 34 e 35, portanto, fica indisponibilizada, a totalidade da fração ideal de 34,91m² do terreno e de 6,47m² da casa.

Em 19/07/2024. Reg.: *Núbia Kalena F. da Siqueira*

Emol.: R\$49,40 (0162.04.2400001.02761 = R\$4,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.21862 = R\$2,00).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCJHQ-29JEJ-WNLD4-EYULP>

Dou fé. Dois Irmãos, 13, janeiro, 2025, às 13:43:11.

Último Ato: AV.45

Emol.: R\$75,80. Nota de entrega nº 25580 F

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matrícula 11.450 - 1 página: R\$44,80 (0162.04.2400004.00254 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0162.03.2400002.01501 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0162.01.2400004.03020 = R\$2,00)

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100354 53 2025 00000449 15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital