



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>17.241</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>28 de dezembro de 1.979.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>6.356</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
Conjunto dos lotes nºs 12 (doze), da subdivisão do lote nº 61, e duas áreas destacadas do lote nº 1-A-10 -/ (subdivisão do lote nº 01), da Gleba nº 01, da Colônia "G" Apucarantina, no Distrito de TAMARANA, deste Município e Comarca, com a área total de 9,00 alqueires paulistas, ou sejam 21,7 ha. dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Começa num marco cravado na margem direita da Água da Pimenta, na divisa do lote nº 1-A-10, pela qual segue por linha seca, com rumo verdadeiro SO 43º43' NE e distância de 495,00 metros, até um marco / na divisa com o lote nº II; daí divisando com o lote nº II, no rumo, NS e distância de 137,00 metros, onde se encontra outro - marco. Segue por linha seca, com rumo 90º00' OE e distância de 500,00 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 14, Daí segue por esta divisa no rumo NS e distância de 242,00 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 17, segue divisando com o lote nº 17, nos rumos OE 90º00' e distância de 500,00 metros, e NS na distância de 127,70 metros, até a margem direita da Água da Pimenta, e descendo por esta até o marco inicial, confronta com os lotes nºs 1-B-9-A, 1-B-7, 1-B-6-A e 1-B-6, todos da subdivisão do lote nº 01, desta mesma Gleba".- Conforme requerimento para atualização de divisas, devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 62.-	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIO:- OTONI CORREIA MESQUITA JUNIOR, brasileiro, estudante, solteiro, maior emancipado às fls. 57/58, do livro nº 16-E, aos 21.11.79, do Tabelionato Distrital de Lerroville, deste Município e Comarca, port. do Cert. de Alistamento Militar, sob nº 694.690, exp. aos 14.11.78, em Campinas-SP., e do CIC. nº 069.826.389-87, residente e domiciliado à rua P-21, nº 237, Setor dos Funcionários, em Goiânia-GO:-	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 1.848, deste Ofício.-	
MATRÍCULA NO INCRA:- nº do imóvel:- 714.178.042.293.-	
DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 18.836, datado de 26.11.79.-	
<i>[Assinatura]</i> O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 28 de dezembro de 1.979.- - OFICIAL DO REGISTRO -	
Zmm.-	CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO PARANÁ
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Apontado

Ficha

sob n.º **17.241**

REGISTRO GERAL

n.º **02**

DATA: **28 de dezembro de 1.979.-**

Continuação da
MATRÍCULA n.º **6.356**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º **1/6.356**

(**Venda e Compra.-**)

Conjunto dos lotes nºs 12 (doze), da subdivisão do lote nº 61, e duas áreas destacadas do lote nº 1-A-10 (subdivisão do lote nº 01), com a área total de 9,00 alqueires paulistas, situada na Gleba nº 01, da Colônia "G" Apucarantina, no Distrito de TAMARANA, deste Município e Comarca,- constante desta matrícula nº 6.356.-

NOME DO TRANSMITENTE:- **OTONI CORREIA MESQUITA JUNIOR**, já qualificado na matrícula.-

NOME DO ADQUIRENTE:- **ORLANDO BARBEIRO FERNANDES**, brasileiro, casado, contador, port. da C.I. RG. nº 1.047.399-PR., e do -CIC. nº 160.198.909-10, residente e domiciliado à Rua Izaltino José Silvestre, nº 616, em Tamarana, deste Município e Comarca.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- **Venda e Compra.-**

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Lerroville, deste Município e Comarca, no livro nº 16/E, fls. 59/60 e 61, dia 13 de dezembro de 1.979.-

VALOR:- **Cr\$360.000,00** (trezentos e sessenta mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- **1.848**, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1817550-7, data de 21.11.79, pagou Cr\$3.600,00, na Ag. de Rendas de Tamarana, deste Município e Comarca,- e mais Cert. Negativas da Ag. de Rendas local e de ônus deste Ofício, sob nº 5.016/79.- INCRA:- nº do imóvel:- 714.178.042.292, área total -/21,7; área explorada 0,0; área explotável 21,7; módulo 10,0; nº de módulos 2,17; Fração Mínima de Parcelamento 10,0 ha.- Agente Arrecadador:- Banco Bamerindus do Brasil S/A., Agência local, data de emissão 20.10.79.- Certificado de Quitação, sob nº 940.516, série "B", expedido pelo IAPAS., Ag. desta cidade, aos 23 de novembro de 1.979, com validade até 23 de dezembro de 1.979.-

CONDIÇÕES:- **As do título.-**

ANOTAÇÕES:- **Não há.-**

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 28 de dezembro de 1.979.-

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO

- Oficial do Registro -

Cr\$1.832,00

Zmmmm...

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado	Ficha
sob n.º <u>53.527</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>30 de abril de 1990.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>6.356</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>2/6.356</u>
(<u>VENDA E COMPRA</u>)	

CONJUNTO DOS LOTES N.ºs 12 (doze), da subd. do lote n.º 61 e duas áreas destc. do lote n.º 1-A-10 (subd. do lote n.º 01), com a -/ area total de 9,00 alqs. pauls., situada na " GLÉRIA N.º 01 (hum), DA COLÔNIA -/ "G" APUCARANINHA", no Distrito de TAMARANA, d/Mun. e Comarca,- constante desta matrícula.-

/NOMES DOS TRANSMITENTES:- ORLANDO BARBEIRO FERNANDES,- já qualificado no re - gistro anterior e s/mulher, ZILDA ALVES FERNANDES, escriturária, port. da CIRG. n.º 3.799.646-Pr., bras. cas. insc. no CPF., sob n.º 160.198.909/10, res. e dom. no Distrito de Tamarana, d/Comarca.-

/NOME DO ADQUIRENTE:- LUIZ CARLOS SOARES LITCHTENEKER,- brasileiro, do comer - cio, port. da CIRG. n.º 1.958.992-Pr., casado sob o regime de comunhão parcial/ de bens com MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENEKER, insc. no CPF., sob n.º 308. / 742.469/20, residente e domiciliado nesta cidade.-

/TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

/FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas no/ tas do 1.º Tabelionato local no livro n.º 555, fls. n.º 370, aos 18 de janeiro de 1990.-

/VALOR:- NCZ\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados novos), inclusive - outro imóvel.-

/REGISTRO ANTERIOR:- 1/6.356 deste Ofício.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI sob n.º 737/90, datada de 17/01/90, pagou NCZ\$. 4.800,00, 2% s/NCZ\$. 240.000,00, inclusive outro imóvel, na ag. local da CEF., e negativa de ônus d/ofício sob n.º 205/90.- INCRA, exercício de 1989,- n.º do / imóvel:- 714.178.042.293;- á. tot. 21,7; mód. fisc. 12,0; n.º de mód. fisc. - / 1,70; fraç. mín. de parc. 2,0 ha.- Que, os outorgantes vendedores não estão su/ jeitos a exigibilidade da CND do IAPAS, encontrando-se desobrigados da apresen/ tação da mesma de conformidade com o Decreto Lei n.º 1.958 de 09/09/82 e Ordem/ de Serviço IAPAS/SAF n.º 98 de 09/11/82.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qual/ quer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 30 de abril de 1990.-

Mcse/*...

CONF. POR

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

CANCELADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha B. Braga Cruz Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 53.746.-

n.º 04.-

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. N.º

6.356.-

REGISTRO n.º 3/6.356 e REGT.º N.º 5.594 do Lv. 03

(Céd. R.Pign.e Hip.)

DATA:- 28 de maio de 1.990.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 000.001-4.-

NOME DO CREDOR:- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A. CGC n.º 76.543.115/0001-94.

NOMES DOS DEVEDORES:- LUIZ CARLOS SOARES LITCHTENKER, e como Interviente

Anuente Hipotecante, sua mulher MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENKER, am
bos já qualificados no regt.º n.º 2/6.356.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 28 de maio de 1.990.-

VALOR:- Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).-

JUROS:- 12,00% ao ano.-

VENCIMENTO:- 05 de junho de 1.991.-

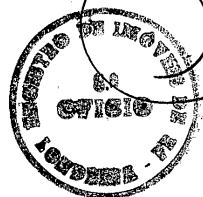
HIPOTECA CEDULAR DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU:- Imóvel constante desta matrícula n.º

6.356, ou seja o CONJUNTO DOS LOTES n.ºs 12 (doze), da subdivisão do lote
61 e duas áreas destacadas do lote n.º 1-A-10 (subd. do lote n.º 01), com a
área total de 9,00 alqs. pauls., situada na Gb. 01, da Colônia G. Apucarã
ninha, no Distrito de Tamarana, deste Mun. e Comarca, (incluindo outro imó
vel).- EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- 20 (vinte) Bovinos da raça -
Gir/Holandeza, com idade de 3 à 3,5 anos, à razão de Cr\$ 35.000,00 cada -
uma, perfazendo o total de Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), os -
quais se encontram apascentados no imóvel acima descrito, constante desta
matrícula n.º 6.356.-

CONDIÇÕES:- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDI- /
ÇÕES CONSTANTES DA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO -
SOB N.º 5.987.- Anexo à esta Ficha Cadastral e Orçamento de Crédito Rural.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de maio de 1.990.-

Oficial do Registro.



Sgv...

CANCELAMENTO

Conforme Documento exp. em 13/03/93

1/Bamerindus sob. n.º 1.762 FICA CANCELADO o

registro: 3-A/6.356 do Lv. 02
Do que dou fé em 25/03/93

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

JOSE ANTONIO NORTHE RAMPAZZO

PROCURADOR GERAL MAIOR



Apontado

64.087.-

sob n.º

Ficha

05.-

REGISTRO GERAL

Cont. da

MAT. N.º

6.356.-

REGISTRO n.º 4/6.356 e REGT.º N.º 6.082 do Lv.03

(Céd. R.Fign. e Hipotecária)

DATA:- 13 de abril de 1.993.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n.º 939.00595-4 - 9300004-6.

NOME DO CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. CGC/MF, n.º 76.492.172/0001-91.-

NOMES DOS DEVEDORES:- LUIZ CARLOS SOARES LICHTENEKER, e s/m. MARIA MADALENA DE PAULA LICHTENEKER, já qualificados no regt.º 2/6.356.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Londrina, 26/ de março de 1.993.-

VALOR:- C\$ 169.200.000,00 (cento e sessenta e nove milhões e duzentos mil - cruzeiros), equivalentes à 35.763,126 URETS.-

JUROS:- 0,72% ao mês.-

VENCIMENTO:- 05 de janeiro de 1.997.-

HIPOTECA CEDULAR DE 1.º GRAU:- Imóvel constante desta matrícula n.º 6.356.- /

EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:- 01 Novilha Holandesa com 23 meses de idade, preta e branca, com marca 143.777, no valor de C\$ 28.200.000, 01 Novilha Holandesa com 26 meses de idade, preta e branca, com a marca 143.286, no vl. de C\$ 28.200.000,00;- 01 Novilha Holandesa com 18 meses de idade, preta e branca, com 18 meses de idade, com a marca 149.790, - no valor de C\$ 28.200.000,00;- 01 Novilha Holandesa, preta e branca, - com 20 meses de idade, com a marca 146.732, no valor de C\$ 28.200.000,- 01 Novilha holandesa, preta e branca, com 23 meses de idade, com a marca 150.129, no vl. de C\$ 28.200.000,00;- e, 01 Novilha Holandesa, com - 18 meses de idade, preta e branca, com 18 meses, digo, no vl. de C\$ - 28.200.000,00-, as quais perfazem o total de C\$ 169.200.000,00, as - / quais se encontram localizadas no imóvel acima descrito, constante desta matrícula n.º 6.356, e imóvel constante da matrícula n.º 12.075, desta Circunscrição.-

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Cartório sob n.º 6.475.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 13 de abril de 1.993.-

Oficial do registro.-

Sgv.

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 88.274

REGISTRO GERAL

N.º 06

REGISTRO n.º 5/6.356

Cont. de
MAT. n.º 6.356

(PENHORA)

DATA 19 de março de 2.001.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CONJUNTO DOS LOTES n.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destc. do lote n.º 1-A710 subd. do lote n.º 01), com a área total de 9,00 alqs. pauls., situada na "GLEBA n.º 01 (hum); DA COLÔNIA "G" APUCARANINHA", no Distrito de Tamarana, d/Munic. e Comarca, constante d/Matrícula.-

NOME DA CREDORA:- LONDRIPEÇAS LTDA.-

NOME DO DEVEDOR:- SOARES & MENDONÇA S/C. LTDA.. e LUIZ CARLOS SOARES / LITCHNEKER.-

TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 7ª Vara Cível d/Comarca, aos 16/03/01, extraído dos Autos/ n.º 406/1992 e devidamente arquivado n/ Cartório sob n.º 3.778/1//.-

VALOR:- R\$. 12.023,01 (doze mil, vinte e três reais e hum centavo).-
Inclusiv e outro imóvel.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/6.356, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS, será apresentado oportunamente, / quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 19 de março de 2.001.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CÔNF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. BRAGA CRUZ - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 88.906

REGISTRO GERAL

N.º 07

REGISTRO n.º 6/6.356

Cont. de
MAT. n.º 6.356

(PENHORA)

DATA 24 de maio de 2.001.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- MEAÇÃO DO CONJUNTO DOS LOTES n.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destc. do lote n.º 1-A-10 subd. do lote n.º 01, com a área total de 9,00 aléqs. pauls., situa da na "GLEBA n.º 01 (hum), DA COLÔNIA "G" APUCARANINHA", no Distrito/ de Tamarana, d/Munic. e Comarca, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- IRMÃOS/ ASSUNÇÃO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS PARA AUTOMÓVEIS.-

NOME DA DEVEDORA:- MARIA MADALENA DA PAULA LITCHTENEKER.-

TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 5ª Vara Cível d/Comarca, aos 15/05/01, extraído dos Autos n.º 784/2000 e devidamente arquivado n/ Cartório sob n.º 3818/2////.-

VALOR:- R\$. 12.237,42 (doze mil, duzentos e trinta e sete reais e // quarenta e dois centavos) em 16/11/00.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/6.356, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS, será apresentado oportunamente, quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 24 de maio de 2.001.-

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CÓNF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

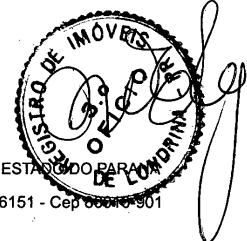
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86000-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



Apontado

sob n.º 97.388

Ficha

N.º 08

REGISTRO GERAL

REGISTRO n.º 7/6.356

(PENHORA)

Cont. de
MAT. n.º

6.356

DATA 05 de setembro de 2.003.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- 1111/111 DO CONJUNTO DOS LOTES n.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destc. do lote n.º 1-A-10, subd. do lote n.º 01, com a área total de 9,00 alqs. pauls. situada na "Gleba n.º 01 (hum), da COLÔNIA "G" APUCARANINHA", no Distrito de Tamarana, d/Município e Comarca, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

NOME DO DEVEDOR:- SOARES E PAULA S/C LTDA., LUIZ CARLOS LITCHTENEKER e MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENEKER.-

TÍTULO:DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, exp. pelo Juízo de Direito, da 8ª Vara Cível d/Comarca, aos 18/02/03, extraído do Autos n.º 0022/96 e devidamente arquivado neste Cartório sob n.º 4.758.-.-.-

VALOR:- R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), inclusive outros/imóveis.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/6.356, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS, será apresentado oportunamente quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 05 de setembro de 2.003.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

[Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-5778Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

sob n.º 101.859

Ficha

N.º 09

REGISTRO GERAL

REGISTRO n.º 8/6.356

(PENHORA)

Cont. de
MAT. n.º 6.356

DATA 16 de dezembro de 2.004.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- // CONJUNTO DOS LOTES N.ºs. 12 (doze), da subdivisão do lote n.º 61, e duas áreas destac. do lote n.º 1-A-10, subdiv. do lote n.º 01, com a área total de 9,00 alqs. pauls. situada na Gleba n.º 01, da Colonia "G" Apucarantina, no Distrito de Tamarana, d/ Município e Comarca, constante d/Matrícula.-

NOME DO CREDOR:- COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.-

NOME DO DEVEDOR:- SOARES & PAULA S/A LTDA.-

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível d/Comarca, aos 29/10/2004, extraído dos Autos n.º 878/2003 e devidamente arquivado n/ Cartório sob n.º 5.166.-.-.-

VALOR:- R\$. 7.884,73 (sete mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos) - Atualizado até 17/09/2004, inclusive outro imóvel.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/6.356, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O FUNREJUS será apresentado oportunamente, quando será feito o cancelamento do ônus.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.- O FUNREJUS foi pago em data de 06/12/2004, no valor de R\$. 15,76 na Agência do Banco Itaú local.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 16 de dezembro de 2.004.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

GS*

AVERBAÇÃO SOB Nº 9/6.356:- Conforme Ofício nº 1.450/2007, expedido// pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível d/Comarca, aos 26/11/2007, extraído dos autos nº 000878/2003 e devidamente arquivado neste Cartório sob nº 271/12.-////.-Fica CANCELADA A PENHORA acima.-//////////

PROTOCOLO Nº 138.453.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 22 de março de 2.012.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-5778Y>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º Ofício

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Marta Maria Braga Cruz - Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 6.356

FOLHA: 10

AV.9/6.356 - Prenotação n° 149.304 - DATA 20 de novembro de 2013.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento n° 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fé. Londrina, 21 de novembro de 2013. *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/6.356 - Prenotação n° 149.304 DATA 20 de novembro de 2013 - PENHORA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- CONJUNTO DOS LOTES N°s 12 (doze), da subd. do lote n° 61 e duas áreas destc. do lote n° 1-A-10 (subd. do lote n° 01), com a área total de 9,00 alqueires paulista, situado na Gleba n°01 (hum), da Colonia "G" Apucarantina, no Distrito de Tamarana, d/Mun. e Comarca,-constante d/matricula.

CREDOR: SHIROKO NUMATA.

DEVEDOR: LUIZ CARLOS SOARES LITCHTENEKER, CPF n° 308.742.469-20, e s/m MARIA MADALENA DE PAULA LITCHTENEKER, CPF n° 308.742.469-20 já qualificados no registro anterior.

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Certidão de Averbação de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Londrina, aos 18/11/2013, extraído dos autos n° 000044/1999, e devidamente arquivado neste Cartório sob n° 597/13.

VALOR:- R\$ 26.408,30 (Vinte e seis mil, quatrocentos e oito reais e trinta centavos).

REGISTRO ANTERIOR: 2/6.356, deste Ofício.-

CONDIÇÕES: As do título.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de FUNREJUS sob n° 13092001700128772, no valor de R\$ 52,82, pagamento efetuado na data de 20/11/2013, na CEF local.

ANOTAÇÕES: Emolumentos: Registro R\$ 184,50; FUNREJUS 52,82. APCS O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de novembro de 2013.

Marta Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO.-
Conf. *Marta Daisy Braga Cruz*

AV.12/6.356 de 14 de Outubro de 2024, Prenotação n° 230.649 de 14 de Outubro de 2024.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CLSV-EHXBS-MNQEF-57T8Y>

Sequência da Matrícula 6.356 CNM: 082941.2.0006356-68		Folha: 010 verso
"Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para retificar a sequência dos atos, à partir da Folha 10, sendo: onde se lê: Av.9/6.356 RG; leia-se: "Av. 10/6.356"; onde se lê: R. 10/6.356 RG; leia-se: "R. 11/6.356". (tas*/smns). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.		



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 187462

Matrícula nº 6.356, datada de 28 de dezembro de 1979 (até 12/6.356).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 6.356, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 21 de janeiro de 2025

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****