



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0095510-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
95.510

MATRÍCULA N.º: 95.510.-

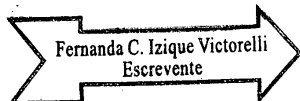
DATA: 13 de junho de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem Simples n.º 144, situada no pavimento térreo, do ACQUA ROYAL, localizado à Rua Luiz Lerco n.º 355, desta cidade, medindo a área real total de 12,4440 m2, sendo 10,8000 m2 de área real de garagem, 1,6440 m2 de área real de uso comum, correspondendo a unidade autônoma coeficiente de 0,03128%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem simples n.º 145; lateral esquerda com a garagem simples n.º 143; fundos com a garagem simples n.º 137".-

PROPRIETÁRIA: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes n.º 1000, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.58/75.468, na matrícula n.º 75.468, deste Ofício. Dou fé.-

db*



Londrina, 13 de junho de 2014



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: JMJOQT
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
95.510

Ficha
01
verso.

Av.1/95.510 - Prenot. 296.420, em 23/05/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 6/75.468 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 7/75.468, na matrícula nº 75.468, deste Ofício, sendo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 9,42).-

db*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 13 de junho de 2014

[Assinatura]



Av.2/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 13.06.2014, registrado sob nºs 4/95.510 e 5/95.510, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 6/75.468 e averbada sob nº 1/95.510. **SELO DIGITAL** Nº htHT0.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

ca/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 14 de agosto de 2014

[Assinatura]



Av.3/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme autorização contida no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 13.06.2014, registrado sob nºs 4/95.510 e 5/95.510 fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cessão Fiduciária averbada sob nºs 7/75.468 e 1/95.510. **SELO DIGITAL** Nº htHT0.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

ca/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 14 de agosto de 2014

[Assinatura]



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0095510-59

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
95.510

R.4/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 16.06.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: ADRIANE BRANDALISE VERAS, brasileira, divorciada, empregada juramentada, CI. nº 4.743.108-5-SESP-PR, CPF nº 869.329.939-53, residente e domiciliada à Rua Iporã nº 53, apto.31, Bloco A em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 223.180,00 (duzentos e vinte e três mil cento e oitenta reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 95.398, 95.508, 95.510, sendo R\$ 178.544,00 referente ao apartamento e R\$ 22.318,00 referente a cada uma das garagens.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/38787, expedida em 02.07.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 3.532,00, pago em 30.06.2014, conforme guia nº 2014/192751, valor base 1 de R\$ 85.000,00, e base 2 R\$ 138.180,00. Certidão Negativa nº 2014/573336, expedida em 23.06.2014, pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 199742014-88888323, emitida em 23.07.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 06.08.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 02.07.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca; Certidão nº 25321/2014, expedida em 03.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR; Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 30.06.2014, arquivadas em 17.07.2014, em nome da transmitente. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 22.07.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 28166/2014, expedida em 23.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 28.07.2014, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 443,36 paga em 29.07.2014. Inscrição Municipal nº 06.02.0160.2.0505.0001. Emitida a DOI. **SELO DIGITAL** Nº htHT0.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.628,00 VRC (R\$ 412,59).-

ca/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 14 de agosto de 2014



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: JMJOQT

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
95.510

Ficha
02
verso

R.5/95.510 - Prenot. 299.927, em 28/07/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 070951230010250, datado de São Paulo-SP, em 16.06.2014, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, em São Paulo-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: ADRIANE BRANDALISE VERAS, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Prazo de Amortização: 420 meses. Atualização: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 13.07.2014. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 13.06.2049; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 894,62, referente aos imóveis matriculados sob nºs 95.398, 95.508 e 95.510.-

VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

PRAZO: 420 meses.-

JUROS: Taxa efetiva de juros anual: 8,80%, Taxa nominal de juros anual 8,46%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,70%, Taxa nominal de juros mensal: 0,70%. **SELO DIGITAL** Nº htHT0.D40Q3.Fc7ua, Controle:PHArp.vFY0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.642,50 VRC (R\$ 257,87).-

ca/ka*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 14 de agosto de 2014

[Assinatura]



Av.6/95.510 - Prenot. 309.565, em 22/01/2015. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo de Quitação, datado de São Paulo-SP, em 09.12.2014, hoje arquivado, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 5/95.510, em virtude do pagamento do débito. **SELO DIGITAL** Nº 9m900.D4zW4.F4Wua, Controle:PxArp.vF2m. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 105,21).-

de/db*#

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 28 de janeiro de 2015

[Assinatura]



SEGURO

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: JMJOQT

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73QFG-5QL3C-4WMQ8-TDFMA>

CNM 083766.2.0095510-59

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRICULA

95.510

Av.7/95.510 - Prenot. 432.479, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.05.2022 (17:57:12) protocolo nº 202205.0417.02128938-IA-190, referente ao processo nº 00000257620195090129, da 8ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADRIANE BRANDALISE VERAS**, CPF nº 869.329.939-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.qdqPM.beHa2-cUpCd.TyIkr. Londrina, 18 de maio de 2022. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/95.510 - Prenot. 456.695, em 21/07/2023. **PENHORA**. Conforme Malote digital de 21/07/2023 (13:34:50), acompanhado do auto da Penhora de 29/05/2023 e Certidão/Conclusão de 03/02/2023 expedidos pela 8ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, Processo nº. **ATOrd 0000025-76.2019.5.09.0129**, em que é Reclamante **DENISE VICENZI GOMES**, (CPF nº.486.824.629-15) e Reclamados **ADRIANE BRANDALISE VERAS**, (CPF nº.869.329.939-53); **CAD CENTRO AVANÇADO EM DIAGNOSTICO S/S LTDA**, (CNPJ nº 07.466.328/0001-47) e **CENTRO MEDICO SAUL ELKIND SS LTDA. (CLINICA DOUTOR SAUDE)**, (CNPJ nº 13.264.283/0001-20), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/05/2023: **R\$ 269.789,21**. Depositário fiel: não informado. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). Funrejus: a receber: R\$539,57. ISS a receber: R\$6,36. Fundep a receber: R\$13,91. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5dsv.M4IWt-2PmMr.F690q. Londrina, 27 de julho de 2023. Dou fé.
Desirée Sandiene de Oliveira Vidal - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 95.510, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 16 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.k5arv.MJj9K - qXFed.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: JMJQNT

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital