



Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL



## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro  
7º Andar - Sala 703 - Tel. (0432) 22-1415  
LONDRINA - Paraná

JOSÉ JABUR  
Oficial Designado

**REGISTRO GERAL**

Matrícula N.º 142

FICHA

UM

RUBRICA

CNN 08.1950.2.0000142-48

**IMÓVEL:-** Conjunto de Chácaras nºs. 36 (trinta e seis) e 37 (trinta e sete), com área total de 11.090,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada na subdivisão do lote nº 57 da Glêba Lindóia, deste município e comarca de Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Esta medição inicia-se em um marco cravado à beira de uma estrada, de onde segue confrontando com o lote nº 56, com o rumo NW.33º 30' e a distância de 197,3 metros, chegando à beira de um cul-de-sac, de uma rua onde foi cravado o marco. Daí segue beirando o dito sul-de-sac, com o rumo NE 87º 45' e a distância de 19,3 metros, onde foi cravado um marco: deste segue por uma linha curva na distância de 11,00 metros, - chegando à beira da rua onde foi cravado um marco; daí segue beirando a referida rua com o rumo NE 87º 45' e a distância de 80,2 metros, chegando até a esquina com a estrada onde foi cravado um marco. Deste segue por uma curva, contornando a esquina com a distância de 13,00 metros, - chegando à beira da estrada onde foi cravado um marco. Finalmente, segue beirando a citada estrada com os rumos SW 1º11' e SW 6º12' e a distância de 167,9 metros, chegando ao marco de onde teve início a esta medição.-

**PROPRIETARIO:-** MIGUEL PERES MARTINS, brasileiro, casado, aposentado, - portador da cédula de identidade nº 548.396-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº 002.128.229-34, residente e domiciliado no Parque Alvorada, nesta cidade.-

**TITULO AQUISITIVO:-** R-1-24.261 do 2º Ofício desta comarca.-  
Dou fé. Londrina, 06 de maio de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL.-

**R-1-142 - COMPRA E VENDA:-** Consoante escritura publica, lavrada nas fls. 121 do livro 308-N das notas do 4º Ofício desta cidade em data de 30 de novembro de 1990, MIGUEL PERES MARTINS acima qualificado e sua mulher MARIA DE LOURDES CHAGAS PERES, brasileira do lar, portadora da cédula de identidade nº 656.977-3-Pr., inscrita no C.P.F. sob nº 002.128.229-34, residente nesta cidade, V E N D E M o imóvel objeto desta matrícula a WALDIMIR JOSÉ COUTINHO MENDES, brasileiro, casado com Maria da Glória Araújo Mendes, sob o regime de comunhão de bens, radialista, portador da cédula de identidade nº 590.434-Pr. e inscrito no C.P.F. sob nº 313.987.239-91, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.043, apartamento nº 603 - 6º andar, nesta cidade pelo valor de Cr\$1.300,00 (hum mil e trezentos cruzeiros) sem condições. SISA-Guia nº 9343 s/Cr\$4.400.000,00 / D/Cr\$48.400,00 -Dou fé. Londrina, 06 de maio de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL.-

**AV-2-142 - RETIFICAÇÃO:-** Consoante Escritura Publica Declaratória, lavrada às fls. 96 do livro 313-N das notas do 4º Tabelionato desta cidade em data de hoje, fica retificado o nome do adquirente acima para WALDIMIR JOSÉ MENDES, e não como constou acima, ficando ratificada as demais cláusulas do registro acima, pelo que se faz esta averbação. Dou fé. Londrina, 16 de outubro de 1991. *[Assinatura]* OFICIAL.-

**R-3-142 - HIPOTECA:-** Consoante Escritura Publica Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada as fls. 001 do livro nº 271 das notas do Cartório do Taboão, cidade de Curitiba, em data de 16-10-91, a Outorgante Devedora RADIO BRASIL SUL LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 77.431.476/0001-01, com anuência dos intervenientes hipotecantes WALDIMIR - JOSÉ MENDES e sua mulher MARIA DA GLORIA ARAUJO MENDES, ele acima qualificado, ela brasileira, do comercio, portadora da cédula de identidade - nº 543.051-8-Pr., inscrita no CPF sob nº 313.987.230-91, residente nesta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JYF TNHXE H3LNK FAY9A





Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO

nesta cidade, dá em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁUe imóvel objeto desta matrícula em favor do credor hipotecário BANESTADO LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-Pr., inscrito no CGC/MF sob nº 62.527.346/0001-08, como garantia de um crédito no valor de Cr\$16.276.000,00 (dezesseis milhões, duzentos e setenta e seis mil cruzeiros). A Devedora compromete-se a efetuar os pagamentos da dívida ora confessada, nos termos do pactuado no supra citado instrumento. O pagamento será efetuado pela Devedora nos dias aprazados na praça de Curitiba-Pr. Demais condições são as constantes na referida escritura. Dou fé. Londrina, 09 de junho de 1992.

AV-4-142 - Prenotado sob nº 5686 - CANCELAMENTO:- Consoante Carta e Autorização do credor, BANESTADO, datada de 27 de Outubro de 1994 emitida na cidade de Curitiba, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3 desta matrícula em virtude do pagamento da dívida por parte dos devedores, dando as partes entre si, plena, geral e irrevogável quitação, para não mais reclamarem em tempo algum, ficando dita carta arquivada - neste Ofício. Dou fé. Londrina, 04 de Abril de 1997.

R-5-142 - HIPOTECA - Prenot. sob nº 7380 - Protocolo 1-A.- Consoante Escritura Publica de Confissão e Composição de Dívida com Garantia Hipotecária, Nota Promissoria e Aval, lavrada às fls. 067 - do livro nº 353-N das Notas do 4º Tabelionato desta cidade em data de 11 de Setembro de 1998, ALVORADA PESQUISAS S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 78.954-708/0001-79, no ato representada por seus socios, Waldimir Jose Mendes e Maria da Gloria Araujo Mandes, ja qualificados, com anuencia dos intervenientes devedores solidarios, WALDIMIR JOSÉ MENDES e sua mulher, MARIA DA GLORIA ARAUJO MENDES, retro qualificados, dá o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do Credor Hipotecário, BANCO DO ESTADO DO PARANA S.A., ag. desta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$123.359,58 (Cento e vinte e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) a qual deverá ser paga em 46 (quarenta e seis) parcelas, acrescidas dos encargos devidos, vencíveis de trinta em trinta dias a contar do vencimento da primeira parcela que ocorrerá em 11 de Dezembro de 1998, devendo a última parcela que vencerá em 11 de Setembro de 2002 quitar o saldo devedor remanescente, qualquer que seja o montante. ENCARGOS:- Sobre o saldo devedor diário incidirão os encargos a seguir mencionados, calculados conforme modalidade de operação pós-fixada: a) atualização monetária pelo índice da Taxa Básica Financeira -TBF-; b) juros às taxas de 1,5% a.m. incidentes sobre o saldo devedor atualizado, além do IOF se incidir, conforme previsto. Demais condições são as da escritura. Dou fé. Londrina, 14 de Outubro de 1998.

R.6-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 14.364 - Protocolo 1-C: Conforme Ofício nº 719/2003 extraído dos Autos nº 227/2003 de Ação Monitória em Fase de Execução, processado pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, datado de 18 de Agosto de 2.003, e Termo de Penhora datado de 12 de Agosto de 2.003, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, por ação movida contra WALDIMIR JOSÉ MENDES e MARIA DA GLÓRIA ARAÚJO MENDES, como garantia de uma dívida no valor de R\$16.803,68 (dezesseis mil, oitocentos e três reais e sessenta e oito centavos). FUNREJUS recolhido s/R\$33,80. Custas: D/1.095,00 VRC (R\$114,97). Dou fé. Londrina, 8 de Setembro de 2003. Escrevente Substituta.\*\*\*\*\*

R.7-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 16.679 - Protocolo 1-D: Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta cidade, e Auto de Penhora e Depósito datado de 22 de Dezembro de

SEGUE CONTINUA NA FICHA 2

CNM 081950.2.0000142-48



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNK FAY9A



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD







Valide aqui este documento



### 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, n°210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
 Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

**JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA 2 - VERSO
<p>ação movida contra RÁDIO BRASIL SUL LTDA, como garantia de uma dívida no valor de R\$157.700,68 (Cento e cinquenta e sete mil, setecentos e setenta reais e sessenta e oito centavos). FUNREJUS recolhido s/R\$315,54. Custas: D/1.293,60 VRC (R\$135,82). Dou fé. Londrina, 19 de Janeiro de 2006. _____ Escrevente Substituta. *_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_**</p>	
<p><b>AV.13-142 - CANCELAMENTO DE PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 23.135 - Protocolo 1-F: Conforme Ofício nº 1.277/2.008, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Dr. <i>Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura</i>, datado de 08 de Julho de 2.008, extraído dos Autos nº 502/2000 de Indenização pelo rito sumário (em execução), acompanhado do Termo de Levantamento da Penhora, fls. 1.149, datado de 08/07/2.008, proposta por GILSON LUIZ INACIO, contra RADIO BRASIL SUL LTDA e MARCIO MIRANDA, fica <b>cancelada a PENHORA</b> objeto do registro nº 12 desta matrícula, ficando dito Ofício arquivado neste Cartório, pelo que se faz a presente averbação. Custas: D/1.293,60 VRC (R\$135,82) Dou fé. Londrina, 3 de Setembro de 2008. _____ Escrevente Substituto.</p>	
<p><b>R.14-142 - COMPRA E VENDA:-</b> Prenot. sob nº 23.136 - Protocolo 1-F: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 127/128 do Livro nº 153-N, datada de 15 de Setembro de 2.005, das Notas do 8º Serviço Notarial desta comarca, WALDIMIR JOSÉ MENDES, já qualificado, e sua mulher MARIA DA GLÓRIA ARAÚJO MENDES, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão de Bens, em data de 18/07/1.969, empresaria, portadora do RG nº 543.051-8/PR e inscrita no CPF nº 040.483.819-70, residentes e domiciliados à Av. Waldemar Splanger nº 471, Jardim Alcântara, nesta cidade, <b>V E N D E M</b> o imóvel objeto desta matrícula à <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, brasileiro, casado com ANA LAURA LINO, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 18/10/2.003, jornalista, portador do RG nº 9.526.444-1/PR e inscrito no CPF nº 076.409.028-35, ela advogada, portadora do RG nº 4028171355/RS e inscrita no CPF nº 631.446.620-20, residentes e domiciliados à Rua Santiago nº 833, Jardim Bela Suíca, nesta cidade, pelo valor de R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), a serem pagos da seguinte forma: R\$2.000,00 (Dois mil reais), no ato, em moeda corrente nacional, cuja exatidão verificaram e de lhes dão plena e geral quitação; e R\$33.000,00 (Trinta e três mil reais), a serem pagos em 33 (Trinta e três) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$1.000,00 (Hum mil reais), cada uma, com vencimento da primeira para o dia 14/10/2.005, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que a última vencerá no mês de Junho de 2.008. Pelas partes contratantes foi dito, de comum acordo, submetem o presente negócio jurídico de compra e venda à condição resolutiva expressa, de modo que o não pagamento nos prazos estabelecidos, ficará resolvido ou desfeito, de pleno direito o presente negócio jurídico, salvo se os vendedores exigirem-lhe o cumprimento e ainda poderão os vendedores exigirem, em qualquer dessas hipóteses, indenização pelas perdas e danos que sofrer, sendo-lhes assegurado também o direito de, no caso de desfazimento do negócio, reivindicar os objetos desta venda de quem quer que os possuam ou detenham, tudo nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474, 475 e 1.359, do Código Civil. Foi apresentada a Certidão de Ônus deste cartório; e dispensada a Certidão Negativa Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei que a vendedora está desvinculada da Previdência Social e sob responsabilidade civil e penal, inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel. Inscrição Municipal nº 04.05.0093.3.1300.0001. FUNREJUS recolhido s/R\$70,00. Foi emitida a DOI. ITBI guia nº 2008/41187 s/R\$195.199,98. Custas: D/4.312,00 VRC (R\$432,70) Dou fé. Londrina, 3 de Setembro de 2008. _____ Escrevente Substituto.</p>	
<p><b>AV.15-142 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA:-</b> Prenot. sob nº 23.137 - Protocolo 1-F: Conforme requerimento assinado nesta cidade pelos Credores WALDIMIR JOSÉ MENDES e sua mulher MARIA DA GLORIA ARAUJO MENDES, já qualificados, em data de 28 de Agosto de 2.008, acompanhado da Declaração de Quitação, assinada na mesma data, a qual confessam e declaram haver recebido dos Outorgados Compradores / Devedores HOMERO BARBOSA NETO e sua mulher ANA LAURA LINO, o valor de R\$33.000,00 (Trinta e três mil reais), que foram divididos em 33 parcelas iguais e consecutivas no valor de R\$1.000,00 (Um mil reais) cada uma, vencidas e pagas nos seus respectivos vencimentos, todas estas parcelas vinculadas a escritura de venda e compra de fls. 127/128,</p>	

CNM 081950.2.0000142-48



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNK FAY9A



Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
<b>Comarca de Londrina - PR</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>RENATO JABUR GOMES - Oficial</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142</b>	<b>FICHA Nº 3</b>
do livro nº 153-N de 15/09/2.005, do Tabelionato de Notas e Registro Civil do Distrito da Warta, desta comarca, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, emitidas em caráter Pro-Solvendo, fica <b>cancelada a CLÁUSULA RESOLUTIVA</b> incluso no registro nº 14 objeto desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, ficando ditos documentos arquivados neste Cartório. Custas: D/630,00 VRC (R\$66,15). Dou fé. Londrina, 3 de Setembro de 2008. <i>Luiz Carlos Mendes Prado Junior</i> Escrevente Substituto.	
<b>AV.16-142 - CONSTRUÇÃO:-</b> Prenot. sob nº 30.964 em 19/03/2012 - Protocolo 1-H: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 09 de Março de 2012, devidamente arquivado neste cartório sob nº 2619, acompanhado do HABITE-SE nº 80/2012, concedido mediante solicitação protocolada sob o nº 0016584, ano de 2008, projeto aprovado em 29/02/2008, sob nº de ordem 402, datado de 13 de Janeiro de 2012; ART do CREA nº 20120811954 e 20072885358; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 629782011-14022070, emitida em 14/12/2011 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 11/06/2012, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a <b>CONSTRUÇÃO</b> de um salão em alvenaria, de dois pavimentos, com a área construída de 1.066,7600 metros quadrados, sendo pavimento térreo com 521,72 metros quadrados, pavimento superior com 455,36 metros quadrados e casa do transmissor com 89,68 metros quadrados. FUNREJUS recolhido sob nº 5703,82. Custas: D/640,00 VRC (R\$90,24). Dou fé. Londrina, 21 de Março de 2012. <i>Luiz Carlos Mendes Prado Junior</i> Escrevente Substituta.	
<b>R.17-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 33.440 em 15/03/2013 - Protocolo 1-I: Conforme Ofício nº 1.951/2.012, expedido pelo Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, em 20 de Dezembro de 2.012, pelo Supervisor de Secretaria Wagner Tadashi Yamada, autorizado judicialmente de acordo com a portaria 01/2.012, pelo Exmo. Dr. Marcos José Vieira, referente aos autos nº 81420-47.2012.8.16.0014 (Projudi), sendo os executados: <b>Homero Barbosa Neto</b> , portador do RG nº 9.526.444-1/Pr., inscrito no CPF/MF nº 076.409.028-35; <b>Marco Antonio Cito</b> , portador do RG nº 7.327.227-0, inscrito no CPF/MF nº 025.142.049-33; <b>Karin Sabec Viana</b> , portadora do RG nº 3.597.076-2, inscrita no CPF/MF nº 038.391.066-80; <b>José Joaquim Martins Ribeiro</b> , portador do RG nº 457.988-7/Pr; <b>Lindomar Mota dos Santos</b> , portador do RG nº 4.199.285-9, inscrito no CPF/MF nº 645.267.399-87; <b>Fidélis Canguçu Rodrigues Junior</b> , portador do RG nº 6.220.381-1; <b>Fábio Cesar Realli Lemos</b> , portador do RG nº 4.401.221-9, inscrito no CPF/MF nº 608.680.909-72; <b>Marcos Divino Ramos</b> , portador do RG nº 4.900.300-5, inscrito no CPF/MF nº 144.467.278-93; <b>Wilson Makoto Yoshida</b> , portador do RG nº 8.845.174-0/Pr., inscrito no CPF/MF nº 436.223.649-04; <b>José Lemes dos Santos</b> , portador do RG nº 2.365.137-8/Pr., inscrito no CPF/MF nº 033.645.639-50; <b>Julio Manfredini</b> , portador do RG nº 4.895.511/SP., inscrito no CPF/MF nº 653.814.678-34; <b>Daniel Manfredini</b> , portador do RG nº 23.134.200-7/SP., inscrito no CPF/MF nº 296.158.738-70; <b>Claudiane Mandelli</b> , portadora do RG nº 7.219.991-0/Pr., inscrita no CPF/MF nº 027.525.339-26; <b>Cristina Inumarú Yoshida</b> , portadora do RG nº 2.127.358-9, inscrita no CPF/MF nº 635.301.989-00; <b>G8 Comércio de Equipamentos, Serviços e Representações Ltda</b> (atual Fio Paraná Comércio, Importação e Exportação Ltda-EPP), inscrita no CNPJ/MF nº 05.325.115/0001-70; <b>Capricornio S/A</b> , inscrita no CNPJ/MF nº 60.745.411/0013-71; <b>Kriswill Industria e Comercio de Confeções e Bolsas Ltda</b> , inscrita no CNPJ/MF nº 80.263.775/0001-99; <b>Iridium - Ind. Confeções Ltda</b> , inscrita no CNPJ/MF nº 09.676.038/0001-53 e <b>CDF Industria e Comércio de Suprimentos Educacionais e Industriais Ltda</b> , inscrita no CNPJ/MF nº 00.593.542/0001-15, fica averbada a <b>Indisponibilidade</b> sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado <b>Homero Barbosa Neto</b> , até o limite de R\$ 5.108.742,48 (Cinco Milhões, Cento e Oito Mil, Setecentos e Quarenta e Dois Reais e Quarenta e Oito Centavos). Custas: D/Nihil. Dou fé. Londrina, 18 de Março de 2013. <i>Luiz Carlos Mendes Prado Junior</i> Oficial.*****	

CNS 081950.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

142

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNLK FAY9A

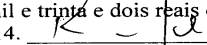
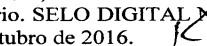
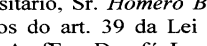

Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA 3 - VERSO
<p><b>R.18-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 36.288 em 24/09/2014 - Protocolo 1-J: Conforme Ofício nº 1432/2014, expedido pelo Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, em 15 de Setembro de 2.014, pelo Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos José Vieira, referente aos autos nº 61888-19.2014.8.16.0014, sendo os executados, <b>Homero Barbosa Neto</b>, inscrito no CPF nº 076.409.028-35; <b>Marco Antonio Cito</b>, inscrito no CPF nº 025.142.049-33; <b>Benjamin Zanlorenzi Junior</b>, inscrito no CPF nº 429.065.209-34; <b>Sérgio Veríssimo de Oliveira Filho</b>, inscrito no CPF nº 025.692.339-60; <b>Instituto de Promoção de Capacitação e Desenvolvimento - IPROCADE</b>, inscrito no CNPJ nº 10.685.414/0001-55, fica averbada a <b>Indisponibilidade</b> sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado <b>Homero Barbosa Neto</b>, até o limite de R\$268.032,31 (duzentos e sessenta e oito mil e trinta e dois reais e trinta e um centavos). Custas: D/Nihil. Dou fé. Londrina, 26 de Setembro de 2014.  Oficial.</p>	
<p><b>R.19-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 40.740 em 14/10/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Ofício nº 1834/2016, expedido em data de 26 de Setembro de 2016, pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, pelo Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos José Vieira, extraído dos Autos nº 61137-61.2016.8.16.0014 de Ação Civil Pública, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado <b>Homero Barbosa Neto</b>, até o limite de R\$100.000,00 (cem mil reais). Conforme orientação do Conselho Diretor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário / Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, nos termos do item 11 da Instrução Normativa 01/99 baixada em 02/06/1999, é necessário que o juízo informe o valor do bem, ou se inferior, o valor dado à causa, afim de que seja possível o cálculo devido a <b>FUNREJUS</b>. Custas: D/630,00 VRC (R\$114,66) - valores a receber conforme Ofício nº 716/2016, expedido em 20/10/2016 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº tYqfO . D4eLE . 4hTng. Controle: zeKLE . aDGZ. Dou fé. Londrina, 20 de Outubro de 2016.  Oficial.</p>	
<p><b>R.20-142 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 41.520 em 10/03/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Ofício nº 0303/2016-41º ZE/PR, expedido em data de 06 de Dezembro de 2016, por ordem do MM. Juiz da 41ª Zona Eleitoral desta Comarca, no ato através do Chefe de Cartório, Sr. Anderson Dario Pinto da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, expedido em data de 05 de Abril de 2016, pelo Oficial de Justiça "ad hoc", Sr. Hugo Gonçalves de Matos Junior, e do despacho proferido pelo MM. Juiz Eleitoral, Exmo. Sr. Dr. Elias Duarte Rezende, extraído dos Autos nº 14-90-2014-6.16.0146, fica o imóvel objeto desta matrícula <b>PENHORADO</b> a favor de <b>UNIÃO FEDERAL</b>, ficando proibidas transferências, inclusive averbação da existência da execução prevenindo-se direitos de eventuais terceiros, no futuro, por ação movida contra <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, sobre o crédito de R\$203.088,22 (duzentos e três mil oitenta e oito reais e vinte e dois centavos), ficando como depositário, Sr. <b>Homero Barbosa Neto</b>. O exequente gozou da isenção de custas e emolumentos, nos termos do art. 39 da Lei n. 6.830 (LEF). SELO DIGITAL Nº SIXYO . D40RF . 4E7ng. Controle: zxKLA . fFsg. Dou fé. Londrina, 21 de Março de 2017.  Oficial.</p>	
<p><b>AV.21-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 44.856 em 19/01/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Documento enviado via mensageiro em data de 19 de julho de 2017, pela Técnica Judiciária, Regina Dalla Dea Smania, acompanhado do Ofício nº 1582/2017, expedido em data de 18 de Julho de 2017, pelo Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Marcos José Vieira, ambos da 1ª Vara da Fazenda Pública desta cidade, extraído dos Autos nº 0061888-19.2014.8.16.0014 de Ação Civil Pública, fica <b>CANCELADA</b> a <b>INDISPONIBILIDADE</b>, objeto do registro <b>R.18</b> desta matrícula, de propriedade do executado <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30.40, referente ao registro da Indisponibilidade R.18/142. Custas: 1) 630.00 VRC (R\$121,59), referente ao registro da Indisponibilidade; 2) 630,00 VRC (R\$121,59), referente ao registro do Cancelamento da Indisponibilidade - valores a receber conforme Ofício nº 083/2018, expedido em 06/02/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº GLWBO . D4ARf . 4i4ng. Controle: zmKLA . fA94. Dou fé. Londrina, 06 de Fevereiro de 2018.  Oficial.</p>	

CNS 08.195-0.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JYF TNHXE H3LNK FAY9A

Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA Nº 4
<p><b>R.22-142 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 45.016 em 02/02/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Ofício nº 822/2.017, expedido pela Secretaria da 1ª Vara da Fazenda Pública, em data de 19/04/2.017, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Marcos José Vieira; acompanhado de cópia da decisão ref. mov. 7,1 nos autos nº 24500-77.2017.8.16.0014 de Ação Civil Pública, em que figuram como requerente <b>MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ</b> e requerido HOMERO BARBOSA NETO e Outros, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade de aludido requerido, por determinação do juízo. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 121, expedido em 20/02/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº U8QeO . D4Ys1 . 4hing, Controle: zIKLA . fXs9. Dou fé. Londrina, 20 de Fevereiro de 2018. _____ Oficial.</p>	
<p><b>R.23-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 45.338 em 15/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 14 de março de 2018 com código HASH nº: 2245.e7ee.7882.997a.e62a.f9d9.ef81.a6da.27b3.fdce, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade de HOMERO BARBOSA NETO, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Número do Protocolo: 201705.2511.00291717-IA-040; Número do Processo: 036842013019090000</b>, Nome do Processo: SERGIO RIBEIRO DA SILVA; Data de Cadastramento: 25/05/2017 às 11:42:32; Emissor da Ordem: Josuel Parra Munhoz, <b>PR - 2ª Vara do Trabalho de Londrina</b>; Aprovado por: Josuel Parra Munhoz, <b>PR - 2ª Vara do Trabalho de Londrina</b>. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 245/2018, expedido em 23/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº tlVHO . D42NI . 435ng, Controle: zxKLA . fC5m. Dou fé. Londrina, 23 de Março de 2018. _____ Oficial.</p>	
<p><b>R.24-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 45.338 em 15/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 14 de março de 2018 com código HASH nº: 2245.e7ee.7882.997a.e62a.f9d9.ef81.a6da.27b3.fdce, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade de HOMERO BARBOSA NETO, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Número do Protocolo: 201706.0113.00296921-IA-500; Número do Processo: 00349447220178160014</b>, Nome do Processo: AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; Data de Cadastramento: 01/06/2017 às 13:55:35; Emissor da Ordem: Ana Ligia Gazoni, <b>PR - 1ª Vara da Fazenda Pública</b>; Aprovado por: Marcos José Vieira, <b>PR - 1ª Vara da Fazenda Pública</b>. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 246/2018, expedido em 23/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº tlVHO . D4jNI . 4m9ng, Controle: z3KLA . fV5p. Dou fé. Londrina, 23 de Março de 2018. _____ Oficial.</p>	
<p><b>R.25-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 45.338 em 15/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 14 de março de 2018 com código HASH nº: 2245.e7ee.7882.997a.e62a.f9d9.ef81.a6da.27b3.fdce, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade de HOMERO BARBOSA NETO, inscrito no CPF nº</p>	

CONTINUA NO VERSO

CNS 081950.2.0000142-48

142

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNLK FAY9APara consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H5TE5D

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA 4 - VERSO
<p>076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Número do Protocolo: 201706.0114.00296930-IA-509; Número do Processo: 00245007720178160014</b>, Nome do Processo: AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; Data de Cadastramento: 01/06/2017 às 14:04:54; Emissor da Ordem: Ana Ligia Gazoni, <b>PR - 1ª Vara da Fazenda Pública</b>; Aprovado por: Marcos José Vieira, <b>PR - 1ª Vara da Fazenda Pública</b>. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 247/2018, expedido em 23/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº tlvHO . D42NI . 4dxng. Controle: zGKLA . fQ51. Dou fé. Londrina, 23 de Março de 2018.</p> <p>_____ Oficial.</p>	
<p><b>R.26-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 45.338 em 15/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 14 de março de 2018 com código HASH nº: 2245.e7ee.7882.997a.e62a.f9d9.ef81.a6da.27b3.fdce, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade de <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Número do Protocolo: 201708.3012.00334913-IA-909; Número do Processo: 00500429720178160014</b>, Nome do Processo: AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; Data de Cadastramento: 03/08/2017 às 18:57:45; Emissor da Ordem: Ana Ligia Gazoni, <b>PR - 1ª Vara da Fazenda Pública</b>; Aprovado por: Marcos Jose Vieira, <b>PR - 1ª Vara da Fazenda Pública</b>. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 248/2018, expedido em 23/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº tlvHO . D48NI . 46Ong. Controle: zRKLA . fW5B. Dou fé. Londrina, 23 de Março de 2018.</p> <p>_____ Oficial.</p>	
<p><b>R.27-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 45.338 em 15/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado Positivo, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 14 de março de 2018 com código HASH nº: 2245.e7ee.7882.997a.e62a.f9d9.ef81.a6da.27b3.fdce, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade de <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Número do Protocolo: 201803.1214.00465508-IA-230; Número do Processo: 50184414520174047001</b>, Nome do Processo: AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA; Data de Cadastramento: 12/03/2018 às 14:33:13; Emissor da Ordem: André Ricardo Severino Teixeira, <b>PR - 3ª Vara Federal de Londrina</b>; Aprovado por: Andre Ricardo Severino Teixeira, <b>PR - 3ª Vara Federal do Trabalho</b>. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 249/2018, expedido em 23/03/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº tlvHO . D42NI . 4v5ng. Controle: zYKLq . oZ5o. Dou fé. Londrina, 23 de Março de 2018.</p> <p>_____ Oficial.</p>	
<p><b>AV.28-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 45.437 em 26/03/2018 - Protocolo 1-M: Conforme Ofício nº 700004600190, expedido pela 3ª Vara Federal de Londrina, em data de 16/03/2018, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretária, Sr. Andre Ricardo Severino Teixeira; acompanhado de cópia do Despacho/Decisão, assinado eletronicamente em data de 12 de março de 2018, pelo Exmo. Juiz Federal Substituto, Dr. Bruno Henrique Silva Santos, da referida Vara, autos nº 5018441-45.2017.4.04.7001/PR de Ação Civil de Improbidade Administrativa, em que figuram como autor <b>FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE</b> e réu <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula</b>, de propriedade do aludido requerido, por determinação do juízo. FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$30,40, referente ao ato praticado. Custas: 630,00 VRC (R\$121,59) - valores à receber conforme Ofício nº 296/2018, expedido em 05/04/2018 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº khQUO . D48Zq . 4eOng. Controle: zJKLq . oSQH. Dou fé. Londrina, 05 de Abril de 2018.</p> <p>_____ Oficial.</p>	

CONTINUA NA FICHA 5

CNS 08.1950.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNLK FAY9A



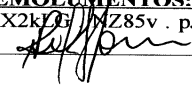
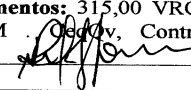
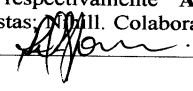
Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
<b>Comarca de Londrina - PR</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>RENATO JABUR GOMES - Registrador</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142</b>	<b>FICHA Nº 5</b>
<p><b>R.29-142 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 50.876 em 07/04/2020 - Protocolo 1-O: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora, expedido em 19/11/2019, extraídos dos Autos nº 5005840-70.2018.4.04.7001/PR de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Federal de Londrina/PR, acompanhado da decisão proferida nos mesmos autos em 22/10/2019. <b>EXEQUENTE:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. <b>EXECUTADOS:</b> 1) ANA LAURA LINO, inscrita no CPF sob nº 631.446.620-20; 2) HOMERO BARBOSA NETO, inscrito no CPF sob nº 076.409.028-35; 3) BRUNA DE MOURA, inscrita no CPF sob nº 063.009.859-03; 4) RADIO BRASIL SUL LTDA, inscrita no CNPJ nº 77.431.476/0001-01. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$372.308,02 (trezentos e setenta e dois mil trezentos e oito reais e dois centavos). <b>DEPOSITÁRIOS:</b> Ficam nomeados como fiéis depositários judiciais os Executados Homero Barbosa Neto e Ana Laura Lino, não podendo abrir mão do bem constrito sem expressa autorização do Juízo competente, devendo conservá-lo, sob pena de incidir nas responsabilidades legais. <b>FUNREJUS:</b> Guia nº 14000000005627513-2, quitada em 10/04/2020, no valor de R\$744,62 (base de cálculo R\$372.308,02). <b>OBSERVAÇÃO:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 246/2020, em 23/04/2020. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$249,66). Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>SELO DIGITAL:</b> X2k10...Z85v . pJqQb, Controle: Gdk8G . Abdzt Dou fé. Londrina, 23 de Abril de 2020.  Escrevente Substituta.</p>	
<p><b>R.30-142 - INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 51.112 em 05/05/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Indisponibilidade, via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 13/02/2020 às 15:57:23, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, inscrito no CPF sob nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202002.1315.01065283-IA-210. <b>Processo nº:</b> 00193271420138160014. <b>Emissor da Ordem:</b> STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina - PR/ 9ª Vara Cível de Londrina/ Iracino Jose dos Santos. <b>Observação:</b> Documento arquivado nesta serventia (PM). Ato comunicado ao juízo através do Ofício 487/2020 emitido em 24/06/2020 por esta Serventia. <b>Funrejus Diferido:</b> R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$60,80). Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> heTvZ . mRwvM . Qcdv, Controle: TrQvG . FCsQs Dou fé. Londrina, 24 de Junho de 2020.  Escrevente Substituta.</p>	
<p><b>AV.31-142 - "EX-OFFICIO":-</b> Prenot. sob nº em - Protocolo 1-P: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que nos registros de Indisponibilidade, onde constam "R.17, R.18, R.19, R.22, R.23, R.24, R.25, R.26, R.27, R.30", o correto é, respectivamente "<b>AV.17, AV.18, AV.19, AV.22 AV.23, AV.24, AV.25, AV.26, AV.27, AV.30</b>". Custas: R\$111. Colaboradora: Ana Paula Miotto. Dou fé. Londrina, 01 de Julho de 2020.  Escrevente Substituta.</p>	
<p><b>AV.32-142 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 51.580 em 01/07/2020 - Protocolo 1-P: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 01/07/2020 às 15:13:20, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202007.0115.01207386-IA-460. <b>Processo nº:</b> 00016977120135090019. <b>Emissor da Ordem:</b> TST - Tribunal Superior do Trabalho/ Londrina-PR/</p>	

CONTINUA NO VERSO

CNS 081950.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

142

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNK FAY9A

Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA 5 - VERSO
<p>2ª Vara do Trabalho de Londrina/Ivan Carlos Silva. <b>Observação:</b> Documento arquivado nesta serventia (PM). <b>Funrejus:</b> A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 628/2020, expedido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> AV73d . WyK8d . b3qQM. Controle: fbwLG . hKNr8 Dou fé. Londrina, 30 de Julho de 2020.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.33-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 52.500 em 30/09/2020 - Protocolo 1-P: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 24/08/2020, extraído dos Autos nº 0010286-28.2010.8.16.0014 de Indenização por Dano Moral, da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. <b>EXEQUENTE:</b> ADALBERTO PEREIRA DA SILVA, portador do documento de identidade RG nº 1.510.292-6 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 044.706.999-34. <b>EXECUTADOS:</b> 1) HOMERO BARBOSA NETO, portador do documento de identidade RG nº 9.526.444-1/PR, inscrito no CPF sob nº 076.409.028-35; 2) RADIO BRASIL SUL LTDA, inscrita no CNPJ nº 77.431.476/0001-01. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$168.044,88 (cento e sessenta e oito mil quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), atualizada até julho/2020. <b>DEPOSITÁRIO:</b> Recairá na pessoa do Sr. Homero Barbosa Neto, e se efetivará mediante sua intimação. <b>FUNREJUS:</b> Guia nº14000000006174786-1, paga em 14/10/2020 no valor de R\$336,09 (base de cálculo R\$168.044,88). <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1.293,60 VRC (R\$249,66). <b>OBSERVAÇÃO:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 1026/2020 emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>SELO DIGITAL Nº</b> n7qYX . VHkoA . wNqQM, Controle: H6brG . YENKO Dou fé. Londrina, 10 de Novembro de 2020.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.34-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 54.195 em 10/03/2021: <b>TÍTULO:</b> Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17/12/2020, extraído dos Autos nº 0001697-71.2013.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, acompanhado da decisão proferida nos mesmos autos em 08/03/2021, recebida via "malote digital" em 09/03/2021. <b>EXEQUENTE:</b> NILTON JOSE FONSECA DE GOES. <b>EXECUTADOS:</b> RADIO BRASIL SUL LTDA - EPP; HOMERO BARBOSA NETO, inscrito no CPF nº 076.409.028-35; e OUTROS. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$325.708,27 (trezentos e vinte e cinco mil setecentos e oito reais e vinte e sete centavos), atualizado até 30/09/2020. <b>DEPOSITÁRIO:</b> Foi nomeado Fiel Depositário o Homero Barbosa Neto, residente e domiciliado na Rua Presidente Wilson, nº 115, Londrina/PR. <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 4312,00 VRC (R\$280,71). <b>OBSERVAÇÃO:</b> Valores a receber conforme Ofício nº 346/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. <b>SELO DIGITAL Nº</b> 0187015M1FA0096009609721S Dou fé. Londrina, 08 de abril de 2021.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.35-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.022 em 11/08/2021: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 09/06/2021, extraído dos Autos nº 0007356-22.2019.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, da 3ª Vara de Família de Londrina/PR. <b>EXEQUENTES:</b> FELIPE LINO BARBOSA, portador do documento de identidade RG nº 609.999.993-7/RS, inscrito no CPF nº 082.267.249-96; e 2) JOÃO PEDRO LINO BARBOSA, portador do documento de identidade RG nº 610.000.049-3/RS, inscrito no CPF nº 082.267.269-30. <b>EXECUTADO:</b> HOMERO BARBOSA NETO, portador do documento de identidade RG nº 9.526.444-1/PR, inscrito no CPF nº 076.409.028-35. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$75.302,74 (setenta e cinco mil trezentos e dois reais e setenta e quatro centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica a parte executada nomeada como depositária judicial do bem. <b>FUNREJUS:</b> Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, Alínea b, item 10. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 4.312,00 VRC (R\$280,71). Pagamento diferido em razão da concessão dos benefícios da Justiça Gratuita,</p>	

CONTINUA NA FICHA 6

CNS 081950.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JYF TNHXE H3LNLK FAY9A

Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
<b>Comarca de Londrina - PR</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>RENATO JABUR GOMES - Registrador</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142</b>	<b>FICHA Nº 6</b>
valores informados através do Ofício 981/2021, emitido por esta Serventia. <b>OBSERVAÇÕES:</b> Documentos arquivados nesta Serventia (PM). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. <b>SELO DIGITAL Nº</b> 0187015MJAA0000000079621G Dou fé. Londrina, 17 de Agosto de 2021. <i>[Assinatura]</i> Registrador.	
<b>AV.36-142 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 56.341 em 13/09/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 16/09/2019 às 11:08:20, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>HOMERO BARBOSA NETO</b> , inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 201909.1611.00924809-IA-780. <b>Processo nº:</b> 00099279819988160014. <b>Emissor da Ordem:</b> STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 6ª Vara Cível de Londrina-PR/ Tania Soares Felizardo. <b>Observação:</b> Documento arquivado nesta serventia (PM). <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a recolher conforme Ofício nº 1054/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital:</b> NnCoU.sJ7FF Dou fé. Londrina, 13 de setembro de 2021. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituta.	
<b>AV.37-142 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS:-</b> Prenot. sob nº 58.104 em 03/02/2022: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referente a averbação de indisponibilidade sob nº 23 desta matrícula, incluindo selo Funarpen, Funrejus 25%, Fundep e ISS. <b>Observação:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 107/2022 emitido por esta Serventia. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.ehqPC.fqC35-deFRb.EbKGu. Dou fé. Londrina, 04 de Fevereiro de 2022. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.	
<b>AV.38-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 58.104 em 03/02/2022: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 01/07/2021 às 13:04:40, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE</b> objeto da averbação nº 23 desta matrícula, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202107.0113.01701016-TA-380. Número do Processo: 03684/2013-019-09-00-0 (Numeração CNJ: 0000535-41.2013.5.09.0019). Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho / 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR / Newton Rafael Marques, cujos documentos estão arquivados nesta Serventia (AG). <b>Observação:</b> Ato comunicado através do Ofício 107/2022, emitido por esta Serventia. <b>Funrejus:</b> R\$19,37 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.ehqPC.fqC35-de4Fh.EbKGX. Dou fé. Londrina, 04 de Fevereiro de 2022. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.	
<b>AV.39-142 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS:-</b> Prenot. sob nº 58.003 em 27/01/2022: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes a averbação de indisponibilidade sob nº 19 desta matrícula. <b>Observação:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 115/2022, emitido por esta Serventia. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> 0701r.BbDIZ.SHLOn-FnLso.n96FF. Dou fé. Londrina, 10 de fevereiro de 2022. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Substituto.	

CONTINUA NO VERSO

CNPJ 081990.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.6J6YF TNHXE H3LNLK FAY9A

142



Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNPJ 081950.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:6JYF TNHXE H3LNK FAY9A

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCDC

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA 6 - VERSO
<p><b>AV.40-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 58.003 em 27/01/2022: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, recebida via "mensageiro" em 18/01/2022 às 18:11, através do Despacho proferido em 11/01/2022, extraído dos autos nº 0061137-61.2016.8.16.0014 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE</b> objeto da averbação nº 19 desta matrícula. <b>Observação:</b> 1) Documento arquivado nesta serventia (AG); 2) Ato comunicado através do Ofício 115/2022. <b>Funrejus:</b> R\$19,37 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> 0701r.BbDIZ.FHZOn-Fn6Wo.n96FV. Dou fé. Londrina, 10 de fevereiro de 2022. <i>Ana Paula Miotto</i> Escrevente Substituto.</p>	
<p><b>AV.41-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 60.502 em 21/07/2022: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 01/06/2021 às 15:51:52, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE</b> objeto da averbação nº 24 desta matrícula, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202106.0115.01656036-TA-910. Número do Processo: 0034944-72.2017.8.16.0014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 1ª Vara da Fazenda Pública Londrina-PR/Antenesca Demiciano Giovani, cujos documentos estão arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Observação:</b> Ato comunicado através do ofício 910/2022, emitido por esta Serventia. <b>Funrejus/Custas e Emolumentos:</b> Recolhimento isento conforme art.18 da Lei nº 7.347/1985. Colaboradora: Ana Paula Miotto. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.aAqPq.zts3d-aN6Jd.J4Kuh. Dou fé. Londrina, 02 de Agosto de 2022. <i>Ana Paula Miotto</i> Escrevente Substituto.</p>	
<p><b>AV.42-142 - CANCELAMENTO DE PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 63.287 em 13/02/2023: Conforme Despacho proferido em 14/12/2022, extraído dos autos nº 5005840-70.2018.4.04.7001, da 1ª Vara Federal de Londrina-PR, recebido via Malote Digital em 14/02/2023 às 15:38:43, fica <b>cancelada a PENHORA registrada sob nº 29</b> desta matrícula. <b>Funrejus:</b> Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. <b>Custas e Emolumentos:</b> 189,00 VRC (R\$46,49). <b>Observações:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado através do ofício nº 168/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.LnqPa.ETTZh-Wtskk.azH3p. Dou fé. Londrina, 28 de fevereiro de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.43-142 - "EX-OFFICIO":-</b> Prenot. sob nº 63.406 em 24/02/2023: Serve a presente para tornar <b>SEM EFEITO a averbação nº 22 de Indisponibilidade</b>, uma vez que lançada de forma equivocada nesta matrícula. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.apqPQ.PUAxx-GEGUt.azf49. Dou fé. Londrina, 09 de Março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.44-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 63.406 em 24/02/2023: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 26/08/2022 às 17:05:18, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE</b> objeto da averbação nº 25 desta matrícula, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202208.2617.02320155-TA-070. Número do Processo: 00245007720178160014. Emissor da Ordem: STJ-Superior Tribunal de Justiça/ 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR/Antenesca Demiciano Giovani. Recolhimento diferido (Ação Civil de Improbidade Administrativa). <b>Observações:</b> 1) Valores a recolher e ato comunicado através do ofício 210/2023, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> A receber no valor de R\$19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradoras: Ana Carla de Almeida/Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.apqPQ.PUexx-GeNUZ.azf4j. Dou fé. Londrina, 09 de Março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	

CONTINUA NA FICHA 7



Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR	
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO	
OFICIAL	
REGISTRO GERAL	
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA Nº 7
<p><b>AV.45-142 - "EX-OFFICIO":-</b> Prenot. sob nº 63.419 em 24/02/2023: Serve a presente para tornar <b>SEM EFEITO a averbação nº 28 de Indisponibilidade</b>, uma vez que lançada de forma equivocada nesta matrícula. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradora: Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.apqPQ.PUcxx-GEtoI.azf4b. Dou fé. Londrina, 09 de Março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.46-142 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS:-</b> Prenot. sob nº 63.419 em 24/02/2023: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes a averbação de indisponibilidade sob nº 27 desta matrícula. <b>Observação:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 206/2023, emitidos por esta Serventia. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradora: Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.apqPQ.PURxx-GEskk.azf49. Dou fé. Londrina, 09 de Março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.47-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 63.419 em 24/02/2023: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 02/10/2020 às 14:20:52, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE</b> objeto da averbação nº 27 desta matrícula, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202010.0214.01339919-TA-800. Número do Processo: 50184414520174047001. Emissor da Ordem: TRF4-Tribunal Regional Federal da Quarta Região/ 3ª Vara Federal de Londrina-PR/ Andre Ricardo Severino Teixeira. <b>Observações:</b> 1) Ato comunicado através do ofício 206/2023, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> R\$19,37 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradora: Mariana Garcia. <b>Selo Digital nº:</b> F701J.apqPQ.PUexx-GEecD.azf4y. Dou fé. Londrina, 09 de Março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.48-142 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS:-</b> Prenot. sob nº 63.738 em 17/03/2023: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes a averbação de indisponibilidade sob nº 32 desta matrícula. <b>Observação:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 284/2023, emitidos por esta Serventia. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradoras: Mariana Garcia / Marlucy Pavani. <b>Selo Digital nº:</b> SFR1I.9JptP.NazfE-7C5aG.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.49-142 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-</b> Prenot. sob nº 63.738 em 17/03/2023: Conforme Ordem de Cancelamento, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 16/03/2023 às 11:50:37, fica averbado o <b>CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE</b> objeto da averbação nº 32 desta matrícula, tendo em vista a seguinte ocorrência: Número do Protocolo de Cancelamento: 202303.1611.02606868-TA-740. Número do Processo: 00016977120135090019. Emissor da Ordem: TST-Tribunal Superior do Trabalho/ 2ª Vara Do Trabalho de Londrina-PR/ Edmundo Hernandes Odebrecht. <b>Observações:</b> 1) Ato comunicado através do ofício 284/2023, emitido por esta Serventia; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> R\$19,37 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Colaboradoras: Mariana Garcia / Marlucy Pavani. <b>Selo Digital nº:</b> SFR1I.9JptP.NabfE-nCEG.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de março de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	

CONTINUA NO VERSO

CNPJ 081950.2.0000142-48

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

142

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JYF TNHXE H3LNLK FAY9A

Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

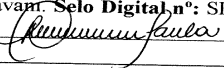
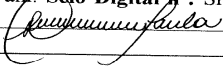
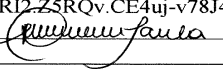
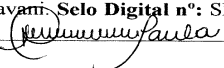
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CNPJ 081950.2.0000142.48

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:6JYF TNHXE H3LNLK FAY9AValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	FICHA 7 - VERSO
<p><b>AV.50-142 - PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS:-</b> Prenot. sob nº 63.738 em 17/03/2023: Serve a presente para consignar que foi realizado o pagamento das custas referentes ao registro nº 34 desta matrícula, assim como foi recolhido FUNREJUS 0,2% através da Guia nº 1400000009076133-8, pago em 27/03/2023 no valor de R\$786,90 (base de cálculo R\$393.448,98). <b>Observação:</b> Ato comunicado através do Ofício nº 284/2023, emitido por esta Serventia. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradoras: /Mariana Garcia / Marlucy Pavani. <b>Selo Digital nº:</b> SFR1I.9JMIP.NazfE-LCYaG.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de março de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.51-142 - CANCELAMENTO DE PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 63.738 em 17/03/2023: Conforme Ofício 1697/2023 expedido em 16/03/2023, extraído dos autos nº 0001697-71.2013.5.09.0019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, recebido via Malote Digital em 16/03/2023 às 13:55:29, fica cancelada a <b>PENHORA registrada sob nº 34</b> desta matrícula. <b>Funrejus:</b> Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. <b>Custas e Emolumentos:</b> 189,00 VRC (R\$46,49). <b>Observações:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado através do ofício nº 284/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia / Marlucy Pavani. <b>Selo Digital nº:</b> SFR12.95Jtv.NabfE-6CdEG.F701q. Dou fé. Londrina, 29 de março de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.52-142 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 63.977 em 04/04/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 03/04/2023 às 18:15:2023, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202304.0318.026389451A-709. <b>Processo nº:</b> 00159220420128160014. <b>Emissor da Ordem:</b> STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR/ Andreyra Garcia da Paixao. <b>Observação:</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 316/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/ Marlucy Pavani. <b>Selo Digital nº:</b> SFR12.ZSRQv.CE4uj-v78J4.F701q. Dou fé. Londrina, 17 de Abril de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>AV.53-142 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:-</b> Prenot. sob nº 64.071 em 12/04/2023: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 11/04/2023 às 15:56:11, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a <b>HOMERO BARBOSA NETO</b>, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, tendo em vista a seguinte ocorrência: <b>Protocolo de Indisponibilidade:</b> 202304.1115.02645656-IA-940. <b>Processo nº:</b> 00186923320138160014. <b>Emissor da Ordem:</b> STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 6ª Vara Cível de Londrina-PR/ Tania Soares Felizardo. <b>Observação:</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. <b>Funrejus:</b> A recolher no valor de R\$ 19,37 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. <b>Custas e Emolumentos:</b> 315,00 VRC (R\$77,49). Valores a recolher conforme ofício nº 341/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/ Marlucy Pavani. <b>Selo Digital nº:</b> SFR12.O54jv.maz8y-Wy7aV.F701q. Dou fé. Londrina, 02 de Maio de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p><b>R.54-142 - PENHORA:-</b> Prenot. sob nº 66.133 em 27/09/2023: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 22/09/2023, extraído dos autos nº 0066267-37.2013.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Londrina/PR. <b>EXEQUENTE:</b> STOCKHOLM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 77.976.173/0001-74. <b>EXECUTADOS:</b> 1) ANA LAURA LINO, portadora do documento de identidade RG nº 402.817.135-5 SSP/RS, inscrita no CPF nº 631.446.620-20; 2) HOMERO BARBOSA NETO, portador do documento de identidade RG nº</p>	

CONTINUA NA FICHA 8



Valide aqui  
este documento**4º REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RGGC2-85XCD>

<b>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR</b>	
<b>JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO</b>	
<b>OFICIAL</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>CNM Nº: 081950.2.0000142-48</b>
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR	
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142</b>	<b>FICHA Nº 8</b>
9.526.444-1 SSP/PR, inscrito no CPF nº 076.409.028-35. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$233.665,59 (duzentos e trinta e três mil seiscentos e sessenta e cinco e cinquenta e nove centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica nomeado Homero Barbosa Neto. <b>FUNREJUS:</b> Guia nº 1400000009711260-2, paga em 05/10/2023, no valor de R\$841,81 (base de cálculo R\$420.907,37). <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$318,22). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) O presente registro versa sobre a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Homero Barbosa Neto; 2) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.G. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR12.D5Zfv.sAvDJ-v5Poc.F701q. Dou fé. Londrina, 16 de Outubro de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
AV.55-142 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 66.133 em 27/09/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0000142-48, referente ao imóvel objeto desta matrícula. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradoras: A.C./M.G. <b>Selo Digital nº:</b> SFRH-YIVnP.sF4Or-a6mJ8.F701q. Dou fé. Londrina, 16 de Outubro de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
R.56-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 66.716 em 10/11/2023: <b>TÍTULO:</b> Auto de Penhora, Avaliação e Intimação expedido em 22/09/2023, extraído dos autos nº 0015922-04.2012.8.16.0014 de Dano ao Erário, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina/PR. <b>EXEQUENTE:</b> MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, inscrito no CNPJ nº 78.206.307/0001-30. <b>EXECUTADO:</b> HOMERO BARBOSA NETO, portador do documento de identidade RG nº 9.526.444-1/PR, inscrito no CPF nº 076.409.028-35. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$8.256.616,30 (oito milhões e duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e dezesseis reais e trinta centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica nomeado o executado, Homero Barbosa Neto. <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$318,22). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1174/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR12.DJJfP.sA4DJ-Q5XJc.F701q. Dou fé. Londrina, 22 de novembro de 2023. <i>Ana Paula Miotto</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
R.57-142 - PENHORA:- Prenot. sob nº 67.906 em 27/02/2024: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 01/02/2024, extraído dos autos nº 0018692-33.2013.8.16.0014 de Indenização por Dano Material da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. <b>EXEQUENTE:</b> RADIO E TELEVISAO OM LTDA, inscrito no CNPJ nº 77.237.733/0001-79, com sede na Rua Francisco Caron, nº 29, Pilarzinho, Curitiba-PR. <b>EXECUTADOS:</b> 1) HBN PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 81.886.269/0001-19, com sede na Rua Presidente Wilson, nº 115, Universitário, Londrina-PR; 2) HOMERO BARBOSA NETO, portador do documento de identidade nº 95264441SSP/PR, inscrito no CPF nº 076.409.028-35, com endereço na Rua Presidente Wilson, nº 115, Universitário, Londrina-PR. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$851.177,07 (oitocentos e cinquenta e um mil e setenta e sete centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Fica nomeado o executado Homero Barbosa Neto. <b>FUNREJUS:</b> Guia nº 1400000010212580-0, paga em 14/03/2024, no valor de R\$1.702,35 (base de cálculo R\$851.177,07). <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 1293,60 VRC (R\$358,33). <b>OBSERVAÇÃO:</b> Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: I.M./M.G. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR12.T5vvv.s649N-	

CONTINUA NO VERSO

CNM Nº: 081950.2.0000142-48

CNM Nº: 081950.2.0000142-48

142

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNLK FAY9A



Valide aqui este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080  
Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 142	CNM Nº 081950.2.0000142-48	FICHA 8 - VERSO
jTAJn.F701q. Dou fé. Londrina, 25 de março de 2024.		Ana Paula
Miotto - Oficial Substituta.		

CNM 081950.2.0000142-48



**Certifico** que encontra em vigência os seguintes protocolos Prot. 71436 em 07/10/2024, Cancelamento de indisponibilidade.

**Emolumentos:** Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo R12 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo R13 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



## CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

### 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 07/10/2024 - 11:08:07.

**Escrevente Indicada: Nayra Martins**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGVJJ-7E68V-RCGC2-85XCD>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6YF TNHXE H3LNLK FAY9A



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.195-0 e o código de verificação do documento: **H5TE5D**  
Consulta disponível por 30 dias

