

MAT Nº 44.019

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 087155.2.0044019-14

Folha 01



MATRÍCULA Nº 44.019

IMÓVEL [URBANO]: Lote de terras sob nº34 (trinta e quatro), da quadra nº04 (quatro), com a área de 276,45 (duzentos e setenta e seis vírgula quarenta e cinco) metros quadrados, situado no "CONJUNTO HABITACIONAL DOMINGOS DE OLIVEIRA NEVES", na Rua Hans Lehmann, nº244, nesta Cidade e Comarca, com uma casa tipo 2-38C, com 38,12 m2, e com as seguintes divisas e confrontações:- "(QUEM DA RUA OLHA): A)- TESTADA: 11,400 metros, confrontando com a Rua Hans Lehmann (ex-Rua "01"); B)- FUNDOS: 11,400 metros confrontando com parte dos Lotes nº09 e nº10; C)- LATERAL ESQUERDA: 24,250 metros confrontando com Lote nº35; D)- LATERAL DIREITA: 24,250 metros confrontando com Lote nº33. Registro sob nº5/6.454, L.2, fls.02vº, datado de 06.10.1988, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/0001-22, constituída pela Lei Estadual nº5.113, de 15.05.1965, com sede na Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº800, em Curitiba-PR. Dou fé. Rolândia, 28 de junho de 2023. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho. Selo Digital nºSFR11. REv47.Ca484-WQFJq.1065q (ns)

AV.1/44.019:- (Prent: 204.894 - 23.06.2023) - Procede-se a esta averbação nos termos do contido no requerimento datado de 23.06.2023, (a.) Alana Piovezan, Procuradora do Escritório Regional da Cohapar de Londrina-PR, brasileira, solteira, auxiliar administrativo do Escritório Regional da Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar em Londrina-PR, portadora da CI. RG.nº6.537.918-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº066.477.119-02, domiciliada na Av. Robert Koch, nº1000, bairro Operária, em Londrina-PR, representando a Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar, já qualificada, nos termos da Procuração lavrada no 12º Ofício de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, Livro nº414-P, fls. 186/188, aos 25.05.2023; para constar a **inscrição/cadastro municipal: 1.01.023.0467.001-0**, conforme Certidão Negativa nº11862/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade. FUNREJUS no valor de R\$19,37, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº18.415/14. EMOLUMENTOS: 315,00 VRC=R\$77,49, ISS: R\$1,5498, FUNDEP: R\$3,8745. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- Domingos Neves Filho. Rolândia, 28 de junho de 2023. Selo Digital nºSFR12. W56Nv.szPYt-5zXGo.1065q (ns)

R.2/44.019:- (Prent: 206.082 - 25.09.2023) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, Edson Ribeiro, Agente Delegado, Livro nº266-N, fls. 071/076, aos 15.09.2023, Matrícula Notarial Eletrônica: 080333.2023.09.15.00000327-71; o imóvel desta matrícula foi adquirido por: 1)- **VLADIMIR POLICHISO**, brasileiro, divorciado que declara não conviver em união estável, motorista, portador da CI.RG.nº6.215.726-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº022.175.269-28, residente e domiciliado na Rua Hans Lehmann, nº244, Conjunto Habitacional Domingos de Oliveira Neves, nesta Cidade - (50%); e, 2)- **BRUNA REGINA DELIBERTO DOS SANTOS**, brasileira, divorciada que declara não conviver em união estável, autônoma, portadora da CI.RG.nº12.340.866-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº081.859.769-02, residente e domiciliado na Rua Hans Lehmann, nº244, Conjunto Habitacional Domingos de Oliveira Neves, nesta Cidade - (50%); por compra feita de **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, já qualificada; pelo preço certo de **R\$104.825,48 (cento e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais, quarenta e oito centavos)**. O imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço certo e constante no Certificado de Quitação nº116232, datado de 02.03.2020, a saber: "Foi totalmente quitado perante esta companhia por término de prazo". Valor da quitação: o valor do saldo devedor, apurado em 28.10.2013, importa em R\$11.983,87 (onze mil, novecentos e oitenta e três reais, oitenta e sete centavos). O valor recebido, em 02.01.2014, importa em R\$217,44 (duzentos e dezessete reais, quarenta e quatro centavos), já integralmente recebido dos compradores, motivo por que **lhes são dados plena quitação**. Guia nº5803/2023 - ITBI - R\$1.048,25 - 1% sobre R\$104.825,25, quitada no Banco do Brasil, Agência desta Cidade, aos 01.09.2023. Inscrição Municipal: 1.01.023.0467.001-0. Certidão Negativa nº17721/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 13.09.2023, código de autenticidade: 478171346478171. Dispensada a apresentação de certidões negativas de débitos dispostas nos artigos 551 e 552, ambos da Seção V - Do Registro, Capítulo V - Do Registro de imóveis, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça deste Estado - Foro Extrajudicial, conforme acórdão proferida aos 02.05.2022, pela MMª. Conselheira, Exma. Sra. Dra. Jane Granzoto, extraído do procedimento de controle administrativo nº0010545-61.2020.2.00.0000 (Assunto: Registro de imóveis/Revisão/Desconstituição de Ato Administrativo) que tramitou no Conselho Nacional de Justiça - CNJ e despacho nº7820956-CG proferido aos 22.06.2022, pelo MM. Corregedor da Justiça, Exmo. Sr. Desem. Espedito Reis do Amaral, extraído do procedimento SEI nº0001585-72.2021.8.16.6000 em trâmite na Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça deste Estado. Relatórios de Consultas de Indisponibilidade, expedidos pela Central de Indisponibilidade de Bens, aos 06.10.2023, em nome das partes, resultados: negativos. **OBS: O imóvel desta matrícula fica pertencendo entre os outorgados compradores em comum e em iguais porções, ou seja 50% (cinquenta por cento), para cada um.** As demais condições e certidões exigidas por lei constam na escritura. FUNREJUS: Isento, nos termos do item 14, alínea "b", inciso VII, do artigo 3º da Lei Estadual nº12.216/98, por se tratar de atos cartoriais relativos a imóveis urbanos, com área Continua no verso

CNM 087155.2.0044019-14

FOLHA VERSO

construída de até 70m² (setenta metros quadrados), destinados à moradia própria (Tabelião). DOI - Tabelião.
EMOLUMENTOS: 315,04 VRC=R\$77,50, ISS: R\$1,5500, FUNDEP: R\$3,8750. O referido é verdade e dou fé. AGENTE
DELEGADO: *Domingos* Domingos Neves Filho. Rolândia, 06 de outubro de 2023. Selo Digital
nºSFRI2.M5nMv.3GPsm-qoJGH.1065q (ns)

