



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bet. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 620
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escritor Substituta
CPF 036.956.929-60

FICHA
01

RUBRICA

CNM 086058.2.0015225-81

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 15.225

02 de janeiro de 2019 - Prot. 66.278 de 03.12.2018

IMÓVEL RURAL: Lote de terras sob A-7-Remanescente, com a área de 19,8784 ha, situado na Gleba n. 10-1ª Parte da Colônia Cantu, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: O perímetro tem início no VÉRTICE: EG2-V-01299, (Longitude: -52°47'52,297", Latitude: -24°32'09,557" e Altitude: 439,92 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 150°11' e Distância: 7,59 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06423, (Longitude: -52°47'52,163", Latitude: -24°32'09,771" e Altitude: 437,72 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 104°06' e Distância: 26,88 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06424, (Longitude: -52°47'51,237", Latitude: -24°32'09,984" e Altitude: 438,49 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 125°19' e Distância: 20,91 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06425, (Longitude: -52°47'50,631", Latitude: -24°32'10,377" e Altitude: 438,78 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 163°53' e Distância: 18,16 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06426, (Longitude: -52°47'50,452", Latitude: -24°32'10,944" e Altitude: 438,65 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 125°12' e Distância: 36,03 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06427, (Longitude: -52°47'49,406", Latitude: -24°32'11,619" e Altitude: 440,86 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 95°59' e Distância: 44,8 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06428, (Longitude: -52°47'47,823", Latitude: -24°32'11,771" e Altitude: 438,19 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 160°13' e Distância: 31,03 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06429, (Longitude: -52°47'47,450", Latitude: -24°32'12,720" e Altitude: 441,13 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 98°58' e Distância: 19,52 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06430, (Longitude: -52°47'46,765", Latitude: -24°32'12,819" e Altitude: 439,47 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 161°15' e Distância: 11,57 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06431, (Longitude: -52°47'46,633", Latitude: -24°32'13,175" e Altitude: 439,53 m), deste segue confrontando com ARROIO LAMBEDOR, no Azimute: 212°08' e Distância: 6,72 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06432, (Longitude: -52°47'46,760", Latitude: -24°32'13,360" e Altitude: 440,23 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 243°26' e Distância: 7,36 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06433, (Longitude: -52°47'46,994", Latitude: -24°32'13,467" e Altitude: 440,03 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 179°34' e Distância: 15,08 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06434, (Longitude: -52°47'46,990", Latitude: -24°32'13,957" e Altitude: 438,65 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 136°50' e Distância: 13,46 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06435, (Longitude: -52°47'46,663", Latitude: -24°32'14,276" e Altitude: 438,98 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 245°19' e Distância: 15,92 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06436, (Longitude: -52°47'47,177", Latitude: -24°32'14,492" e Altitude: 440,59 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 220°39' e Distância: 16,63 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06437, (Longitude: -52°47'47,562", Latitude: -24°32'14,902" e Altitude: 441,7 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 174°05' e Distância: 6,56 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-

SEGUE O VERSO

REGISTRO N.º
15.225



Continuação

06438, (Longitude: -52°47'47,538", Latitude: -24°32'15,114" e Altitude: 439,87 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 101°23' e Distância: 17,74 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06439, (Longitude: -52°47'46,920", Latitude: -24°32'15,228" e Altitude: 439,78 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 186°54' e Distância: 12,65 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06440, (Longitude: -52°47'46,974", Latitude: -24°32'15,636" e Altitude: 440,79 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 240°27' e Distância: 26,46 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06441, (Longitude: -52°47'47,792", Latitude: -24°32'16,060" e Altitude: 440,08 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 183°25' e Distância: 15,57 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06442, (Longitude: -52°47'47,825", Latitude: -24°32'16,565" e Altitude: 442,51 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 245°40' e Distância: 8,22 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06443, (Longitude: -52°47'48,091", Latitude: -24°32'16,675" e Altitude: 440,23 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 187°21' e Distância: 21,53 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06444, (Longitude: -52°47'48,189", Latitude: -24°32'17,369" e Altitude: 442,81 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 206°24' e Distância: 40,82 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06445, (Longitude: -52°47'48,834", Latitude: -24°32'18,557" e Altitude: 443,96 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 209°12' e Distância: 26,93 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06446, (Longitude: -52°47'49,301", Latitude: -24°32'19,321" e Altitude: 444,37 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 173°20' e Distância: 16,05 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06447, (Longitude: -52°47'49,235", Latitude: -24°32'19,839" e Altitude: 444,72 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 209°02' e Distância: 18,44 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06448, (Longitude: -52°47'49,553", Latitude: -24°32'20,363" e Altitude: 444,65 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 178°21' e Distância: 22,56 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06449, (Longitude: -52°47'49,530", Latitude: -24°32'21,096" e Altitude: 445,33 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 219°46' e Distância: 25,74 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06450, (Longitude: -52°47'50,115", Latitude: -24°32'21,739" e Altitude: 444,82 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 254°46' e Distância: 14,99 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06451, (Longitude: -52°47'50,629", Latitude: -24°32'21,867" e Altitude: 446,94 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 198°07' e Distância: 24,61 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06452, (Longitude: -52°47'50,901", Latitude: -24°32'22,627" e Altitude: 445,97 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 202°40' e Distância: 33,81 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06453, (Longitude: -52°47'51,364", Latitude: -24°32'23,641" e Altitude: 449,71 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 181°37' e Distância: 22,87 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06454, (Longitude: -52°47'51,387", Latitude: -24°32'24,384" e Altitude: 449,73 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 200°35' e Distância: 38,66 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06455, (Longitude: -52°47'51,870", Latitude: -24°32'25,560" e Altitude: 447,85 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 214°47' e Distância: 43,65 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06456, (Longitude: -52°47'52,755", Latitude: -24°32'26,725" e Altitude: 450,48 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 191°52' e Distância: 18,74 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06457, (Longitude: -52°47'52,892", Latitude: -24°32'27,321" e Altitude: 450,2 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 157°00' e Distância: 13,91 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06458, (Longitude: -52°47'52,699", Latitude: -24°32'27,737" e Altitude: 449,36 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 233°50' e

segue na ficha n.º

CNM 086058.2.0015225-81

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT9Y AM2CC 7K328 7GJLB





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escritor Substituta
CPF 036.956.929-60

FICHA

02

RUBRICA

CNM 086058.2.0015225-81

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 15.225

Distância: 26,29 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06459, (Longitude: -52°47'53,453", Latitude: -24°32'28,241" e Altitude: 451,63 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 214°08' e Distância: 42,27 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06460, (Longitude: -52°47'54,296", Latitude: -24°32'29,378" e Altitude: 455,85 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 203°44' e Distância: 23,7 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06461, (Longitude: -52°47'54,635", Latitude: -24°32'30,083" e Altitude: 451,51 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 220°55' e Distância: 35,71 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06462, (Longitude: -52°47'55,466", Latitude: -24°32'30,960" e Altitude: 454,08 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 193°35' e Distância: 27,54 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06463, (Longitude: -52°47'55,696", Latitude: -24°32'31,830" e Altitude: 455,06 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 212°25' e Distância: 22,31 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06464, (Longitude: -52°47'56,121", Latitude: -24°32'32,442" e Altitude: 459,03 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 193°50' e Distância: 23,89 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06465, (Longitude: -52°47'56,324", Latitude: -24°32'33,196" e Altitude: 457,28 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 151°05' e Distância: 13,39 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06466, (Longitude: -52°47'56,094", Latitude: -24°32'33,577" e Altitude: 455,67 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 255°19' e Distância: 28,89 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06467, (Longitude: -52°47'57,087", Latitude: -24°32'33,815" e Altitude: 459,72 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 195°39' e Distância: 13,87 m, daí até o VÉRTICE: EG2-V-01300, (Longitude: -52°47'57,220", Latitude: -24°32'34,249" e Altitude: 458,94 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 6094, no Azimute: 307°01' e Distância: 64,69 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00585, (Longitude: -52°47'59,055", Latitude: -24°32'32,983" e Altitude: 489,96 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 6094, no Azimute: 307°01' e Distância: 284,1 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00583, (Longitude: -52°48'07,113", Latitude: -24°32'27,423" e Altitude: 540,27 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 8258, no Azimute: 37°11' e Distância: 687,1 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00584, (Longitude: -52°47'52,360", Latitude: -24°32'09,633" e Altitude: 439,92 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 8258, no Azimute: 37°10' e Distância: 2,93 m, até o VÉRTICE: EG2-V-01299, ponto inicial do perímetro. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, Área (Sistema Geodésico Local): 19,8784 ha, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Perímetro (m): 2.058,86 m, Azimutes: Azimutes geodésicos. (O imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n. 10.267/01 e, Decreto n. 4.449/02, teve a sua descrição georreferenciada e Certificada pelo INCRA (Certificação n. db8bac58-47dd-4989-97fd-2911cb94d86f, emitida pelo INCRA, em 25.01.2018). CCIR 2017 quitado em 29.08.2018, junto ao Banco do Brasil S/A, MR: 30,8311 ha, NMR: 2,99, MF: 20,00 ha, NMF: 5,1725, FMP: 3,0 ha, Área total: 103,45 ha, Cód./Incr: 719.048.009.474-2, Nome do detentor: Plínio Pimentel, Denominação do Imóvel Rural: Sítio São José - Lts A5/A7REM/A8/1A6, CND-ITR emitida em 30.08.2018, válida até 26.02.2019, NIRF: 0.506.107-5, Área total: 103,4 ha.

SEGUE O VERSO

REGISTRO N.º
15.225

Continuação

CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-2CA6-C971.AD05.4250.AD4F.9B6D.51CA.6520, cadastrado em 02.08.2016.

PROPRIETÁRIOS: 1)-**JOÃO ZOEL PIMENTEL**, aposentado, nascido em 15.08.1950, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.696-SSP/Pr e do CPF.n. 197.028.419-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 29.09.1972, com Luzinete Rodrigues Pimentel, do lar, nascida em 10.09.1948, filha de José Rodrigues dos Santos e Maria Rodrigues, portadora da C.I.RG.n. 4.781.961-0-SSP/Pr e do CPF.n. 742.446.129-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Ana Rosa, n. 104, em Campina da Lagoa-Pr; 2)-**ELZO PIMENTEL**, nascido em 19.01.1953, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.942-SSP/Pr e do CPF.n. 349.385.759-49, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 08.11.1975, com Vicentina dos Santos Pimentel, nascida em 22.09.1959, filha de Expedito Moreira dos Santos e Mariana Ribeiro da Silva, portadora da C.I.RG.n. 4.945.709-0-SSP/Pr e do CPF.n. 024.667.869-07, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio São Jose, km 07, em Campina da Lagoa-Pr; 3)-**LAERCIO PIMENTEL**, agricultor, nascido em 24.09.1954, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.748-SSP/Pr e do CPF.n. 350.492.199-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13.07.1978, com Antonia Ruiz Lopes Pimentel, do lar, nascida em 21.10.1959, filha de Augusto Ruiz Lopes e Laura Granado Ruiz, portadora da C.I.RG.n. 4.926.573-5-SSP/Pr e do CPF.n. 675.864.579-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 855, em Campina da Lagoa-Pr; 4)-**JOSÉ LEO PIMENTEL**, agricultor, nascido em 29.08.1956, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 2.118.556-SSP/Pr e do CPF.n. 370.893.079-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03.07.1982, com Inez Spriafico Pimentel, funcionária pública, nascida em 29.03.1959, filha de Luiz Antonio Spriafico e Maria de Souza Spriafico, portadora da C.I.RG.n. 3.199.156-0-SSP/Pr e do CPF.n. 016.057.959-76, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, n. 137, em Campina da Lagoa-Pr; 5)-**APARECIDA LEA PIMENTEL RUFINO**, do lar, nascida em 29.08.1956, filha de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 3.206.325-0-SSP/Pr e do CPF.n. 074.840.409-08, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04.07.1981, com Carlos Antonio Rufino, pedreiro, nascido em 29.01.1958, filho de Jovino Antonio Rufino e Maria Rosa de Lourdes, portador da C.I.RG.n. 000.780.146-SSP/MS e do CPF.n. 336.929.809-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 01, lote 05, Vila Rural, Distrito de Herveira, em Campina da Lagoa-Pr; 6)-**JUSUÉ PIMENTEL**, nascido em 29.11.1958, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 2.118.617-SSP/Pr e do CPF.n. 499.020.839-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 10.09.1983, com Ana Maria da Silva Pimentel, nascida em 14.06.1964, filha de Geraldo Ramos da Silva e Maria Aparecida da Silva, portadora da C.I.RG.n. 4.779.568-0-SSP/Pr e do CPF.n. 663.531.579-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, s/n, em Campina da Lagoa-Pr; 7)-**LAIDE DA CONCEIÇÃO PIMENTEL**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 07.09.1960, filha de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 3.206.326-8-SSP/Pr e do CPF.n. 046.947.659-14, residente e domiciliada em Campina da Lagoa-Pr; e 8)-**SEBASTIÃO LAERTI PIMENTEL**, tratorista, nascido em 04.03.1962, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 3.564.528-4-SSP/Pr e do CPF.n. 513.274.739-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 31.05.1984, com Aparecida Regina Pinto Pimentel, doméstica, nascida em 15.05.1967, filha de José Dionísio Pinto e Neuza Rinck Pinto, portadora da C.I.RG.n. 4.780.394-2-SSP/Pr e do CPF.n. 663.532.709-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Saída para Nova Cantu, Km. 01, em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-4/5.634 de 25.06.2001, e R-7/5.634 de 28.09.2016, do Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

segue na ficha n.º

Carol

CNM 086058.2.0015225-81

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT9Y AM2CC 7K328 7GJLB





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escrivente Substituta
CPF 036.956.929-60

FICHA
03

RUBRICA

CNM 086058.2.0015225-81

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 15.225

AV-1/15.225 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de origem supra, a AV-3/5.634 de 23.05.2001, cujo inteiro teor é o seguinte: "Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento do proprietário, datado de 24.11.2000, e Certidão da Matrícula de origem arquivada neste Ofício, para constar a AV-9/5.634 de 14.04.1986, referente ao TÍTULO DE RATIFICAÇÃO N. 22.692 de 10.12.1984, outorgado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, para reconhecer as transferências de domínio do imóvel desta matrícula, em conformidade com o § único do Art. 5º do Decreto Lei n. 1.414 de 18.08.1975, com a redação dada pela Lei n. 6.925 de 29.06.1981". Dou fé. Oficial. *Carol*

Carol

AV-2/15.225 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de Origem, o R-5/5.634 de 25.06.2001, cujo inteiro teor é o seguinte: "USUFRUTO. Pela Escritura Pública de venda e compra, mencionada na folha 01, os vendedores Plínio Pimentel e s/m Terezinha Maria de Jesus, já qualificados, reservam para si o direito do USUFRUTO VITALÍCIO, do imóvel desta matrícula. Condições: as da Escritura". Dou fé. Oficial. *Carol*

Carol

AV-3/15.225 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de origem, o R-6/5.634 de 27.01.2006, cujo inteiro teor é o seguinte: Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 26.12.2005, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito substituto desta comarca, Dr. Wilson José de Freitas Junior, expedido dos Autos 152/2005 de Carta Precatória, extraída dos Autos n. 530/2003 de Ação de Execução P/Quantia Certa, em que são partes, exequente: Copermibra - Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil, e executados: Elzo Pimentel, Vicentina dos Santos Pimentel e Claudemir Pimentel, fica registrada a PENHORA da nua propriedade da área ideal de 38.187.500 m² do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Elzo Pimentel e s/m Vicentina dos Santos Pimentel. Valor da Ação: R\$-146.415,29 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e quinze reais e vinte e nove centavos). Depositária: Luciana Faccini de Lima Siqueira. FUNREJUS-R\$-292,85 recolhido aos 25.01.2006, junto ao Banco Itaú S/A, ag. local". Dou fé. Oficial. *Carol*

Carol

AV-4/15.225 - 07/12/2022 - Prot. 77.568 de 30/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 29/11/2022, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ELZO PIMENTEL. Número do Protocolo: 202211.2917.02422786-IA-620. Processo n. 00009129420038160058. Data do cadastramento: 29/11/2022 às 17:58:10. Emissor da Ordem: Sebastiana Machado Borges - fiscal@contabilfabri.com.br - Pr - Campo Mourão - Pr - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Aprovado por: Ferdinando Scremin Neto. FUNREJUS-R\$-38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00-R\$-154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v.w8D5L.gYz2u-ajbnS.S5456. Dou fé. *Carol*

SELO DO VERSO

REGISTRO N.º
15.225

Continuação

AV-5/15.225 - 07/12/2022 - Prot. 77.569 de 30/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 29/11/2022, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de VICENTINA DOS SANTOS PIMENTEL. Número do Protocolo: 202211.2917.02422786-IA-620. Processo n. 00009129420038160058. Data do cadastramento: 29/11/2022 às 17:58:10. Emissor da Ordem: Sebastiana Machado Borges - fiscal@contabilfabri.com.br - Pr - Campo Mourão - Pr - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Aprovado por: Ferdinando Scremin Neto. FUNREJUS-R\$-38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00-R\$-154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v.w8D5L.IYD2u-ajC5S.S545o. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-6/15.225 - 16/09/2024 - Protocolo 83.523 de 23/08/2024

CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se à presente averbação, conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, instruído com Certidão de Óbito matriculada sob n. 115204 01 55 2003 4 00047 125 0012589 92 do Registro Civil 2º Subdistrito de São José dos Campos-SP, para constar o cancelamento de 50% do usufruto objeto do AV-2/15.225, em virtude do falecimento da usufrutuária Terezinha Maria de Jesus. ITCMD-Declaração n. 202400028911-4 (referente ao falecimento de Terezinha Maria de Jesus e Plínio Pimentel), guia n. 2024.01680816-7, R\$ 101.460,00, recolhido em 23/08/2024, junto ao Sicredi, sobre o valor de R\$ 2.536.500,00 (incluindo outros imóveis). FUNREJUS Guia n. 14000000010819163-5, R\$ 5.073,00 recolhido em 09/09/2024, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.Z5Htv.3Jc8R-mwnf7.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. *[Assinatura]*

AV-7/15.225 - 16/09/2024 - Protocolo 83.523 de 23/08/2024

CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se à presente averbação, conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, instruído com Certidão de Óbito matriculada sob n. 084988 01 55 2023 4 00014 139 0005164 60 do Registro Civil desta cidade e comarca, para constar o cancelamento do usufruto objeto do AV-2/15.225, em virtude do falecimento do usufrutuário Plínio Pimentel. ITCMD-Declaração n. 202400028911-4 (referente ao falecimento de Terezinha Maria de Jesus e Plínio Pimentel), guia n. 2024.01680816-7, R\$ 101.460,00, recolhido em 23/08/2024, junto ao Sicredi, sobre o valor de R\$ 2.536.500,00 (incluindo outros imóveis). FUNREJUS Guia n. 14000000010819155-4, R\$ 5.073,00 recolhido em 09/09/2024, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.Z5Jtv.3Jc8R-QwXf7.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. *[Assinatura]*

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.Z54cv.4nc4w
WF7fT.F153q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão n.5380/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 15.225, composta de 6 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 17 de outubro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75
Funrejus R\$-10,27
Fadep 2,05
Total R\$ 62,11

CNM 086058.2.0015225-81

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT9Y AM2CC 7K328 7GJLB





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Conqueto Xavier
Escrevente Substituta
CPF 036.955.929-60

FICHA
01

RUBRICA

CNM 086058.2.0015226-78

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 15.226

02 de janeiro de 2019 - Prot. 66.278 de 03.12.2018

IMÓVEL RURAL: Lote de terras sob A-8, subdivisão do lote A-7, com a área de 19,8761 ha, situado na Gleba n. 10-1ª Parte da Colônia Cantu, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: O perímetro tem início no VÉRTICE: EG2-M-00583, (Longitude: -52°48'07,113", Latitude: -24°32'27,423" e Altitude: 540,27 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 5634, no Azimute: 127°01' e Distância: 284,1 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00585, (Longitude: -52°47'59,055", Latitude: -24°32'32,983" e Altitude: 489,96 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 5634, no Azimute: 127°01' e Distância: 64,69 m, daí até o VÉRTICE: EG2-V-01300, (Longitude: -52°47'57,220", Latitude: -24°32'34,249" e Altitude: 458,94 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 195°54' e Distância: 1,95 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06468, (Longitude: -52°47'57,239", Latitude: -24°32'34,310" e Altitude: 458,94 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 211°57' e Distância: 26,91 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06469, (Longitude: -52°47'57,745", Latitude: -24°32'35,052" e Altitude: 461,24 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 212°02' e Distância: 27,59 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06470, (Longitude: -52°47'58,265", Latitude: -24°32'35,812" e Altitude: 462,86 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 170°25' e Distância: 5,93 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06471, (Longitude: -52°47'58,230", Latitude: -24°32'36,002" e Altitude: 461,85 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 214°17' e Distância: 17,28 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06472, (Longitude: -52°47'58,576", Latitude: -24°32'36,466" e Altitude: 464,9 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 234°01' e Distância: 17,18 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06473, (Longitude: -52°47'59,070", Latitude: -24°32'36,794" e Altitude: 462,39 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 203°13' e Distância: 15,13 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06474, (Longitude: -52°47'59,282", Latitude: -24°32'37,246" e Altitude: 464,47 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 240°54' e Distância: 25,06 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06475, (Longitude: -52°48'00,060", Latitude: -24°32'37,642" e Altitude: 464,98 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 208°00' e Distância: 28,16 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06476, (Longitude: -52°48'00,530", Latitude: -24°32'38,450" e Altitude: 465,16 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 242°54' e Distância: 14,32 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06477, (Longitude: -52°48'00,983", Latitude: -24°32'38,662" e Altitude: 466,2 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 221°14' e Distância: 25,78 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06478, (Longitude: -52°48'01,587", Latitude: -24°32'39,292" e Altitude: 467,57 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 223°53' e Distância: 14,09 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06479, (Longitude: -52°48'01,934", Latitude: -24°32'39,622" e Altitude: 468,46 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 171°23' e Distância: 12,23 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06480, (Longitude: -52°48'01,869", Latitude: -24°32'40,015" e Altitude: 467,5 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no

SEGUE O VERSO

REGISTRO N.º
15.226

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUS3E J7JMW5ZW5TM NDWRR

CNM 086058.2.0015226-78

Continuação

Azimute: 223°38' e Distância: 21,94 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06481, (Longitude: -52°48'02,407", Latitude: -24°32'40,531" e Altitude: 468,48 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 273°41' e Distância: 13,34 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06482, (Longitude: -52°48'02,880", Latitude: -24°32'40,503" e Altitude: 467,91 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 213°46' e Distância: 39,39 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06483, (Longitude: -52°48'03,658", Latitude: -24°32'41,567" e Altitude: 477,38 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 258°59' e Distância: 12,24 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06484, (Longitude: -52°48'04,085", Latitude: -24°32'41,643" e Altitude: 471,11 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 220°35' e Distância: 21,07 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06485, (Longitude: -52°48'04,572", Latitude: -24°32'42,163" e Altitude: 472,08 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 259°02' e Distância: 6,79 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06486, (Longitude: -52°48'04,809", Latitude: -24°32'42,205" e Altitude: 472,81 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 199°06' e Distância: 47,87 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06487, (Longitude: -52°48'05,366", Latitude: -24°32'43,675" e Altitude: 475,24 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 229°55' e Distância: 61,51 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06488, (Longitude: -52°48'07,038", Latitude: -24°32'44,962" e Altitude: 475,59 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 220°25' e Distância: 19,36 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06489, (Longitude: -52°48'07,484", Latitude: -24°32'45,441" e Altitude: 488,67 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 223°31' e Distância: 55,63 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06490, (Longitude: -52°48'08,845", Latitude: -24°32'46,752" e Altitude: 490,03 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 221°17' e Distância: 38,09 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06491, (Longitude: -52°48'09,738", Latitude: -24°32'47,682" e Altitude: 495,14 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 204°53' e Distância: 41,66 m, daí até o VÉRTICE: EG2-P-06492, (Longitude: -52°48'10,361", Latitude: -24°32'48,910" e Altitude: 493,35 m), deste segue confrontando com ARROIO DO ESTÁCIO, no Azimute: 235°14' e Distância: 21,48 m, daí até o VÉRTICE: EG2-V-01301, (Longitude: -52°48'10,988", Latitude: -24°32'49,308" e Altitude: 493,32 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 1585, no Azimute: 337°27' e Distância: 4,33 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00566, (Longitude: -52°48'11,047", Latitude: -24°32'49,178" e Altitude: 493,32 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 1585, no Azimute: 337°30' e Distância: 87,03 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00567, (Longitude: -52°48'12,230", Latitude: -24°32'46,565" e Altitude: 506,64 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 4992, no Azimute: 339°06' e Distância: 107,24 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00568, (Longitude: -52°48'13,589", Latitude: -24°32'43,309" e Altitude: 513,07 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 4992, no Azimute: 248°03' e Distância: 292,76 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00569, (Longitude: -52°48'23,237", Latitude: -24°32'46,864" e Altitude: 542,42 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 7487, no Azimute: 37°11' e Distância: 638,73 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00582, (Longitude: -52°48'09,521", Latitude: -24°32'30,327" e Altitude: 542,22 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 8258, no Azimute: 37°10' e Distância: 112,16 m, até o VÉRTICE: EG2-M-00583, ponto inicial do perímetro. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, Área (Sistema Geodésico Local): 19,8761 ha, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Perímetro (m): 2.223,04 m, Azimutes: Azimutes geodésicos. (O imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n. 10.267/01 e, Decreto n. 4.449/02, teve a sua descrição georreferenciada e Certificada pelo INCRA (Certificação n. ff725bc4-3814-4e58-852f-7ecb7bcc1b95, emitida pelo INCRA, em 25.01.2018). CCIR 2017 quitado em 29.08.2018, junto ao Banco do Brasil S/A, MR: 30,8311 ha, NMR: 2,99, MF: 20,00 ha, NMF: 5,1725, FMP:

segue na ficha n.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUS3E J7JMW69Z5TM NDWRR



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS****Bel. Maria Luiza Fogliato**
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná**Cristiane Consuelo Xavier**
Escriturante Substituta
CPF 036.956.929-60FICHA
02

RUBRICA

CNM 086058.2.0015226-78

REGISTRO GERAL**LIVRO**
N.º 2**Matrícula N.º** 15.226

3,0 ha, Área total: 103,45 ha, Cód./Incr: 719.048.009.474-2, Nome do detentor: Plínio Pimentel, Denominação do Imóvel Rural: Sítio São José - Lts A5/A7REM/A8/1A6, CND-ITR emitida em 30.08.2018, válida até 26.02.2019, NIRF: 0.506.107-5, Área total: 103,4 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-2CA6-C971.AD05.4250.AD4F.9B6D.51CA.6520, cadastrado em 02.08.2016.

PROPRIETÁRIOS: 1)-**JOÃO ZOEL PIMENTEL**, aposentado, nascido em 15.08.1950, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.696-SSP/Pr e do CPF.n. 197.028.419-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 29.09.1972, com **Luzinete Rodrigues Pimentel**, do lar, nascida em 10.09.1948, filha de José Rodrigues dos Santos e Maria Rodrigues, portadora da C.I.RG.n. 4.781.961-0-SSP/Pr e do CPF.n. 742.446.129-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Ana Rosa, n. 104, em Campina da Lagoa-Pr; 2)-**ELZO PIMENTEL**, nascido em 19.01.1953, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.942-SSP/Pr e do CPF.n. 349.385.759-49, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 08.11.1975, com **Vicentina dos Santos Pimentel**, nascida em 22.09.1959, filha de Expedito Moreira dos Santos e Mariana Ribeiro da Silva, portadora da C.I.RG.n. 4.945.709-0-SSP/Pr e do CPF.n. 024.667.869-07, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio São Jose, km 07, em Campina da Lagoa-Pr; 3)-**LAERCIO PIMENTEL**, agricultor, nascido em 24.09.1954, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.748-SSP/Pr e do CPF.n. 350.492.199-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13.07.1978, com **Antonia Ruiz Lopes Pimentel**, do lar, nascida em 21.10.1959, filha de Augusto Ruiz Lopes e Laura Granado Ruiz, portadora da C.I.RG.n. 4.926.573-5-SSP/Pr e do CPF.n. 675.864.579-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 855, em Campina da Lagoa-Pr; 4)-**JOSÉ LEO PIMENTEL**, agricultor, nascido em 29.08.1956, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 2.118.556-SSP/Pr e do CPF.n. 370.893.079-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03.07.1982, com **Inez Spriafico Pimentel**, funcionária pública, nascida em 29.03.1959, filha de Luiz Antonio Spriafico e Maria de Souza Spriafico, portadora da C.I.RG.n. 3.199.156-0-SSP/Pr e do CPF.n. 016.057.959-76, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, n. 137, em Campina da Lagoa-Pr; 5)-**APARECIDA LEA PIMENTEL RUFINO**, do lar, nascida em 29.08.1956, filha de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 3.206.325-0-SSP/Pr e do CPF.n. 074.840.409-08, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04.07.1981, com **Carlos Antonio Rufino**, pedreiro, nascido em 29.01.1958, filho de Jovino Antonio Rufino e Maria Rosa de Lourdes, portador da C.I.RG.n. 000.780.146-SSP/MS e do CPF.n. 336.929.809-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 01, lote 05, Vila Rural, Distrito de Herveira, em Campina da Lagoa-Pr; 6)-**JUSUÉ PIMENTEL**, nascido em 29.11.1958, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 2.118.617-SSP/Pr e do CPF.n. 499.020.839-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 10.09.1983, com **Ana Maria da Silva Pimentel**, nascida em 14.06.1964, filha de Geraldo Ramos da Silva e **Maria Aparecida da Silva**, portadora da C.I.RG.n. 4.779.568-0-SSP/Pr e do CPF.n.

SEGUIR O VERSO

REGISTRO N.º
15.226

CNM 086058.2.0015226-78

Continuação

663.531.579-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, s/n, em Campina da Lagoa-Pr; 7)-**LAIDE DA CONCEIÇÃO PIMENTEL**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 07.09.1960, filha de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 3.206.326-8-SSP/Pr e do CPF.n. 046.947.659-14, residente e domiciliada em Campina da Lagoa-Pr; e 8)-**SEBASTIÃO LAERTI PIMENTEL**, tratorista, nascido em 04.03.1962, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 3.564.528-4-SSP/Pr e do CPF.n. 513.274.739-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 31.05.1984, com Aparecida Regina Pinto Pimentel, doméstica, nascida em 15.05.1967, filha de José Dionísio Pinto e Neuza Rinck Pinto, portadora da C.I.RG.n. 4.780.394-2-SSP/Pr e do CPF.n. 663.532.709-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Saida para Nova Cantu, Km. 01, em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/6.094 de 25.06.2001, e R-8/6.094 de 28.09.2016, do Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial.- *[assinatura]*

Carol

AV-1/15.226 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de Origem, o R-6/6.094 de 25.06.2001, cujo inteiro teor é o seguinte: "USUFRUTO. Pela Escritura Pública de venda e compra, mencionada na folha 01, os vendedores Plínio Pimentel e s/m Terezinha Maria de Jesus, já qualificados, reservam para si o direito do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula. Condições: as da Escritura". Dou fé. Oficial.- *[assinatura]*

Carol

AV-2/15.226 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de origem, o R-7/6.094 de 27.01.2006, cujo inteiro teor é o seguinte: "Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 26.12.2005, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito substituto desta comarca, Dr. Wilson José de Freitas Junior, expedido dos Autos 152/2005 de Carta Precatória, extraída dos Autos n. 530/2003 de Ação de Execução P/Quantia Certa, em que são partes, exequente: Coopermibra - Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil, e executados: Elzo Pimentel, Vicentina dos Santos Pimentel e Claudemir Pimentel, fica registrada a PENHORA da nua propriedade da área ideal de 38.187,500 m² do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Elzo Pimentel e s/m Vicentina dos Santos Pimentel. Valor da Ação: R\$-146.415,29 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e quinze reais e vinte e nove centavos). Depositária: Luciana Faccini de Lima Siqueira. FUNREJUS-R\$-292,85 recolhido aos 25.01.2006, junto ao Banco Itaú S/A, ag. local". Dou fé. Oficial.- *[assinatura]*

Carol

AV-3/15.226 - 07/12/2022 - Prot. 77.568 de 30/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 29/11/2022, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ELZO PIMENTEL. Número do Protocolo: 202211.2917.02422786-IA-620. Processo n. 00009129420038160058. Data do cadastramento: 29/11/2022 às 17:58:10. Emissor da Ordem: Sebastiana Machado Borges - fiscal@contabilfabri.com.br - Pr - Campo Mourão - Pr - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Aprovado por: Ferdinando Scremin Neto. FUNREJUS-R\$-38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00-R\$-154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v.w8D5L.aYM2u-ajNzS.S5455. Dou fé.- *[assinatura]*

AV-4/15.226 - 07/12/2022 - Prot. 77.569 de 30/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 29/11/2022, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de VICENTINA DOS SANTOS PIMENTEL. Número do Protocolo:

segue na ficha n.º 3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



FICHA

3

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escritora Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0015226-78

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2** **Matricula N.º 15.226**

202211.2917.02422786-IA-620. Processo n. 00009129420038160058. Data do cadastramento: 29/11/2022 às 17:58:10. Emissor da Ordem: Sebastiana Machado Borges - fiscal@contabilfabri.com.br - Pr - Campo Mourão - Pr - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Aprovado por: Ferdinando Scremin Neto. FUNREJUS-R\$-38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00-R\$-154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v.w8D5L.GYZ2u-ajJaS.S545V. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-5/15.226 - 16/09/2024 - Protocolo 83.523 de 23/08/2024
CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se à presente averbação, conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, instruído com Certidão de Óbito matriculada sob n. 115204 01 55 2003 4 00047 125 0012589 92 do Registro Civil 2º Subdistrito de São José dos Campos-SP, para constar o cancelamento de 50% do usufruto objeto do AV-1/15.226, em virtude do falecimento da usufrutuária Terezinha Maria de Jesus. ITCMD-Declaração n. 202400028911-4 (referente ao falecimento de Terezinha Maria de Jesus e Plínio Pimentel), guia n. 2024.01680816-7, R\$ 101.460,00, recolhido em 23/08/2024, junto ao Sicredi, sobre o valor de R\$ 2.536.500,00 (incluindo outros imóveis). FUNREJUS Guia n. 14000000010819163-5, R\$ 5.073,00 recolhido em 09/09/2024, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.Z5Wtv.3Jc8R-HwVf7.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. *[Assinatura]*

AV-6/15.226 - 16/09/2024 - Protocolo 83.523 de 23/08/2024
CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se à presente averbação, conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, instruído com Certidão de Óbito matriculada sob n. 084988 01 55 2023 4 00014 139 0005164 60 do Registro Civil desta cidade e comarca, para constar o cancelamento do usufruto objeto do AV-1/15.226, em virtude do falecimento do usufrutuário Plínio Pimentel. ITCMD-Declaração n. 202400028911-4 (referente ao falecimento de Terezinha Maria de Jesus e Plínio Pimentel), guia n. 2024.01680816-7, R\$ 101.460,00, recolhido em 23/08/2024, junto ao Sicredi, sobre o valor de R\$ 2.536.500,00 (incluindo outros imóveis). FUNREJUS Guia n. 14000000010819155-4, R\$ 5.073,00 recolhido em 09/09/2024, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.Z5Atv.3Jc8R-wwx7.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. *[Assinatura]*

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.Z5Mcv.4nc4w
LFyft.F153q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão n.5381/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 15.226, composta de 5 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 17 de outubro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,40
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75
Funrejus R\$-10,27
Fadep 2,05
Total R\$ 62,11

15.226

MATRÍCULA Nº

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS****Bet. Maria Luiza Fogliato**
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná**Cristiano Consuelo Xavier**
Escritor Substituto
CPF 036.956.929-60FICHA
01

RUBRICA

CNM 086058.2.0015227-75

REGISTRO GERALL I V R O
N.º 2**Matrícula N.º 15.227**

02 de janeiro de 2019 - Prot. 66.278 de 03.12.2018

IMÓVEL RURAL: Lote de terras sob n. 1-A-6, subdivisão do lote A-6, formado pelos lotes n. 83 da Gleba n. 12, e n. 26-A da Gleba n. 10-1ª Parte, com a área de 4,859 ha, situado na Colônia Cantu, deste município e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: O perímetro tem início no VÉRTICE: EG2-M-00581, (Longitude: -52°48'11,418", Latitude: -24°32'29,017" e Altitude: 545,69 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 8258, no Azimute: 127°03' e Distância: 66,9 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00582, (Longitude: -52°48'09,521", Latitude: -24°32'30,327" e Altitude: 542,22 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 6094, no Azimute: 217°11' e Distância: 638,73 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00569, (Longitude: -52°48'23,237", Latitude: -24°32'46,864" e Altitude: 542,42 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 4992, no Azimute: 248°03' e Distância: 141,37 m, daí até o VÉRTICE: EG2-M-00570, (Longitude: -52°48'27,896", Latitude: -24°32'48,580" e Altitude: 546,76 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 2580, no Azimute: 37°36' e Distância: 759,92 m, até o VÉRTICE: EG2-M-00581, ponto inicial do perímetro. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, Área (Sistema Geodésico Local): 4,859 ha, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas, Perímetro (m): 1.606,92 m, Azimutes: Azimutes geodésicos. (O imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n. 10.267/01 e, Decreto n. 4.449/02, teve a sua descrição georreferenciada e Certificada pelo INCRA (Certificação n. 7b43dad8-1673-496d-9c9d-09c132856fd8, emitida pelo INCRA, em 25.01.2018). CCIR 2017 quitado em 29.08.2018, junto ao Banco do Brasil S/A, MR: 30,8311 ha, NMR: 2,99, MF: 20,00 ha, NMF: 5,1725, FMP: 3,0 ha, Área total: 103,45 ha, Cód./Incr: 719.048.009.474-2, Nome do detentor: Plínio Pimentel, Denominação do Imóvel Rural: Sítio São José - Lts A5/A7REM/A8/1A6, CND-ITR emitida em 30.08.2018, válida até 26.02.2019, NIRF: 0.506.107-5, Área total: 103,4 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-2CA6-C971 AD05 4250 AD4F 9B6D 51CA 6520, cadastrado em 02.08.2016.

PROPRIETÁRIOS: 1)-**JOÃO ZOEL PIMENTEL**, aposentado, nascido em 15.08.1950, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.696-SSP/Pr e do CPF.n. 197.028.419-68, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 29.09.1972, com **Luzinete Rodrigues Pimentel**, do lar, nascida em 10.09.1948, filha de José Rodrigues dos Santos e Maria Rodrigues, portadora da C.I.RG.n. 4.781.961-0-SSP/Pr e do CPF.n. 742.446.129-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Ana Rosa, n. 104, em Campina da Lagoa-Pr; 2)-**ELZO PIMENTEL**, nascido em 19.01.1953, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.942-SSP/Pr e do CPF.n. 349.385.759-49, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 08.11.1975, com **Vicentina dos Santos Pimentel**, nascida em 22.09.1959, filha de Expedito Moreira dos Santos e Mariana Ribeiro da Silva, portadora da C.I.RG.n. 4.945.709-0-SSP/Pr e do CPF.n. 024.667.869-07, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Sítio São José, km 07, em Campina da Lagoa-Pr; 3)-**LAERCIO PIMENTEL**, agricultor, nascido em 24.09.1954, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 1.732.748-SSP/Pr e do CPF.n. 350.492.199-49, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13.07.1978, com Antonia Ruiz Lopes Pimentel, do

SEGUE O VERSO

REGISTRO N.º
15.227

CNM 086058.2.0015227-75

Continuação

lar, nascida em 21.10.1959, filha de Augusto Ruiz Lopes e Laura Granado Ruiz, portadora da C.I.RG.n. 4.926.573-5-SSP/Pr e do CPF.n. 675.864.579-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vital Brasil, n. 855, em Campina da Lagoa-Pr; 4)- **JOSÉ LEO PIMENTEL**, agricultor, nascido em 29.08.1956, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 2.118.556-SSP/Pr e do CPF.n. 370.893.079-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03.07.1982, com **Inez Spriafico Pimentel**, funcionária pública, nascida em 29.03.1959, filha de Luiz Antonio Spriafico e Maria de Souza Spriafico, portadora da C.I.RG.n. 3.199.156-0-SSP/Pr e do CPF.n. 016.057.959-76, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, n. 137, em Campina da Lagoa-Pr; 5)- **APARECIDA LEA PIMENTEL RUFINO**, do lar, nascida em 29.08.1956, filha de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 3.206.325-0-SSP/Pr e do CPF.n. 074.840.409-08, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04.07.1981, com **Carlos Antonio Rufino**, pedreiro, nascido em 29.01.1958, filho de Jovino Antonio Rufino e Maria Rosa de Lourdes, portador da C.I.RG.n. 000.780.146-SSP/MS e do CPF.n. 336.929.809-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Quadra 01, lote 05, Vila Rural, Distrito de Herveira, em Campina da Lagoa-Pr; 6)- **JUSUÉ PIMENTEL**, nascido em 29.11.1958, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 2.118.617-SSP/Pr e do CPF.n. 499.020.839-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 10.09.1983, com **Ana Maria da Silva Pimentel**, nascida em 14.06.1964, filha de Geraldo Ramos da Silva e Maria Aparecida da Silva, portadora da C.I.RG.n. 4.779.568-0-SSP/Pr e do CPF.n. 663.531.579-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Castelo Branco, s/n, em Campina da Lagoa-Pr; 7)- **LAIDE DA CONCEIÇÃO PIMENTEL**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 07.09.1960, filha de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portadora da C.I.RG.n. 3.206.326-8-SSP/Pr e do CPF.n. 046.947.659-14, residente e domiciliada em Campina da Lagoa-Pr; e 8)- **SEBASTIÃO LAERTI PIMENTEL**, tratorista, nascido em 04.03.1962, filho de Plínio Pimentel e Terezinha Maria de Jesus, portador da C.I.RG.n. 3.564.528-4-SSP/Pr e do CPF.n. 513.274.739-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 31.05.1984, com **Aparecida Regina Pinto Pimentel**, doméstica, nascida em 15.05.1967, filha de José Dionísio Pinto e Neuza Rinck Pinto, portadora da C.I.RG.n. 4.780.394-2-SSP/Pr e do CPF.n. 663.532.709-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Saída para Nova Cantu, Km. 01, em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/7.487 de 25.06.2001, e R-4/7.487 de 28.09.2016, do Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

Carol

AV-1/15.227 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de Origem, o **R-2/7.487 de 25.06.2001**, cujo inteiro teor é o seguinte: "USUFRUTO. Pela Escritura Pública de venda e compra, retro mencionada, os vendedores Plínio Pimentel e s/m Terezinha Maria de Jesus, já qualificados, reservaram para si o direito do USUFRUTO VITALÍCIO, do imóvel desta matrícula. Condições: as da Escritura". Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

Carol

AV-2/15.227 - 02.01.2019

Consta da Matrícula de origem, o **R-3/7.487 de 27.01.2006**, cujo inteiro teor é o seguinte: "Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 26.12.2005, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito substituto desta comarca, Dr. Wilson José de Freitas Junior, expedido dos Autos 152/2005 de Carta Precatória, extraída dos Autos n. 530/2003 de Ação de Execução P/Quantia Certa, em que são partes, exequente: Coopermibra - Cooperativa Mista Agropecuária do Brasil, e executados: Elzo Pimentel, Vicentina dos Santos Pimentel e Claudemir Pimentel, fica registrada a PENHORA da nua propriedade da área ideal de 8.875,00 m² do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Elzo Pimentel e s/m Vicentina dos Santos Pimentel. Valor da Ação: R\$-146.415,29 (cento e quarenta e seis mil,

segue na ficha n.º





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bet. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escritor Substituta
CPF 036.956.929-60

FICHA
02

RUBRICA

CNM 086058.2.0015227-75

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 15.227

quatrocentos e quinze reais e vinte e nove centavos). Depositária: Luciana Faccini de Lima Siqueira. FUNREJUS-R\$-292,85 recolhido aos 25.01.2006, junto ao Banco Itaú S/A, ag. local". Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

Carol

AV-3/15.227 - 07/12/2022 - Prot. 77.568 de 30/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 29/11/2022, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ELZO PIMENTEL. Número do Protocolo: 202211.2917.02422786-IA-620. Processo n. 00009129420038160058. Data do cadastramento: 29/11/2022 às 17:58:10. Emissor da Ordem: Sebastiana Machado Borges - fiscal@contabilfabri.com.br - Pr - Campo Mourão - Pr - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Aprovado por: Ferdinando Scremin Neto. FUNREJUS-R\$-38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00-R\$-154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v.w8D5L.1Y32u-ajtlS.S545T. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-4/15.227 - 07/12/2022 - Prot. 77.569 de 30/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procede-se a presente averbação nos termos da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datada de 29/11/2022, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de VICENTINA DOS SANTOS PIMENTEL. Número do Protocolo: 202211.2917.02422786-IA-620. Processo n. 00009129420038160058. Data do cadastramento: 29/11/2022 às 17:58:10. Emissor da Ordem: Sebastiana Machado Borges - fiscal@contabilfabri.com.br - Pr - Campo Mourão - Pr - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Aprovado por: Ferdinando Scremin Neto. FUNREJUS-R\$-38,7450 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-7,7490. Emols. VRC-630,00-R\$-154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho). Selo Digital: 0153v.w8D5L.8Yx2u-ajF7S.S545Y. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-5/15.227 - 16/09/2024 - Protocolo 83.523 de 23/08/2024

CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se à presente averbação, conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, instruído com Certidão de Óbito matriculada sob n. 115204 01 55 2003 4 00047 125 0012589 92 do Registro Civil 2º Subdistrito de São José dos Campos-SP, para constar o cancelamento de 50% do usufruto objeto do AV-1/15.227, em virtude do falecimento da usufrutuária Terezinha Maria de Jesus. ITCMD-Declaração n. 202400028911-4 (referente ao falecimento de Terezinha Maria de Jesus e Plínio Pimentel), guia n. 2024.01680816-7, R\$ 101.460,00, recolhido em 23/08/2024, junto ao Sicredi, sobre o valor de R\$ 2.536.500,00 (incluindo outros imóveis). FUNREJUS Guia n. 14000000010819163-5, R\$ 5.073,00 recolhido em 09/09/2024, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFR12.Z5Mtv. 3Jc8R-Hw2f7.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. *[Assinatura]*

SEQUE O VERSO

15.227

REGISTRO N.º

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P8JZC W58FF UDC3J HM9X3

CNM 086058.2.0015227-75

Continuação
Continuação

AV-6/15.227 - 16/09/2024 - Protocolo 83.523 de 23/08/2024
CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Procede-se à presente averbação, conforme Requerimento, datado de 23/08/2024, instruído com Certidão de Óbito matriculada sob n. 084988 01 55 2023 4 00014 139 0005164 60 do Registro Civil desta cidade e comarca, para constar o cancelamento do usufruto objeto do AV-1/15.227, em virtude do falecimento do usufrutuário Plínio Pimentel. ITCMD-Declaração n. 202400028911-4 (referente ao falecimento de Terezinha Maria de Jesus e Plínio Pimentel), guia n. 2024.01680816-7, R\$ 101.460,00, recolhido em 23/08/2024, junto ao Sicredi, sobre o valor de R\$ 2.536.500,00 (incluindo outros imóveis). FUNREJUS Guia n. 14000000010819155-4, R\$ 5.073,00 recolhido em 09/09/2024, junto ao Banco do Brasil S/A. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFRI2.Z5utv.3Jc8R-FwTf7.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.



Certidão n.5382/2024
Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 15.227, composta de 4 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.
Campina da Lagoa-PR, 17 de outubro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$0,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75
Funrejus R\$-10,27
Fadep 2,05
Total R\$ 62,11

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P8ZC W58FF UDC3J HM9X3