



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <i>Everson Santos Damaceno</i> | <i>Evandrea S. Damaceno</i> | <i>Elizéa S. Damaceno</i> | <i>Juliana R. P. Damaceno</i> |
| Oficial Designado | Empregada. juramentada | Empregada. Juramentada | Empregada. juramentada |
| CPF- 020.280.929-39 | CPF- 025.237.659-50 | CPF- 034.643.759-86 | CPF- 085.424.259-79 |

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO =



Aos vinte e três (23) dias do mês agosto (08) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 234.1 para atualização da Avaliação, remessa de mov. 240.0 e 250.0, **0001672-14.2019.8.16.0048**, Classe Processual: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Assunto Principal: **DUPLICATA**, em que é exequente (s): **ELIANE MARIM, ISAIAS APARECIDA MARIM, IVONE APARECIDA MARIM ALVES**, e executado (s): **LINDOMAR JOSÉ COLOMBO**, sendo aí por determinação da MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 20/02/2023 à 23/08/2024 do Auto de Avaliação seq. 222.1, abaixo descrito:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme matrícula n.º 27.620:

Localização e avaliação:

Lote de Terra rural sob n.º 113-A, com a área de 107.473,41m2, situado no município de Tupãssi, nesta comarca divisas, metragens e confrontações, conforme matrícula 27.620 do 1º Ofício.

Anexos: fotografia do imóvel.

Trata-se de um lote de terra rural, com 4,44 alqueires paulistas.

***AVALIAÇÃO:** Para chegar ao valor de mercado do lote acima mencionado, dirigi-me primeiramente até o local onde está localizado o imóvel.*

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <i>Everson Santos Damaceno</i> | <i>Evandrea S. Damaceno</i> | <i>Elizéa S. Damaceno</i> | <i>Juliana R. P. Damaceno</i> |
| <i>Oficial Designado</i> | <i>Empregada. juramentada</i> | <i>Empregada. Juramentada</i> | <i>Empregada. juramentada</i> |
| <i>CPF- 020.280.929-39</i> | <i>CPF- 025.237.659-50</i> | <i>CPF- 034.643.759-86</i> | <i>CPF- 085.424.259-79</i> |

Considerando a localização do imóvel e a sua destinação residencial, avalio o imóvel em R\$- 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais). Sendo que o valor atribuído aos imóveis expressa o preço praticado na transação imobiliária para imóvel com as características do avaliado. Cumpre esclarecer que pra a avaliação do imóvel, foi considerado o valor do imóvel sem as edificações. O preço avaliado é para pagamento a vista.

Do que para constar lavro presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

AVALIO R\$- 2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos cinquenta mil reais), como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R\$- 2.391.128,88 (dois milhões e trezentos e noventa e um mil e cento e vinte e oito reais e oitenta e oito centavos), que á margem sai.....R\$- 2.391.128,88

TOTAL GERAL.....R\$- 2.391.128,88

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R\$- 2.391.128,88 (dois milhões e trezentos e noventa e um mil e cento e vinte e oito reais e oitenta e oito centavos). Eu, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.

ÉVERSON SANTOS DAMACENO
CPF - 020. 280. 929 - 39
Avaliador Judicial Designado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Everson Santos Damaceno | Evandrea S. Damaceno | Elizéa S. Damaceno | Juliana R. P. Damaceno |
| Oficial Designado | Empregada. juramentada | Empregada. Juramentada | Empregada. juramentada |
| CPF- 020.280.929-39 | CPF- 025.237.659-50 | CPF- 034.643.759-86 | CPF- 085.424.259-79 |

=Informação – Conforme CN- art. 146 § único =

Informo que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, ainda ressaltando as diversas varas competentes: Vara Cível, Competência Delegada, Juizados Especial Cível, Juizado da Fazenda Pública, Platão Judiciário, Vara da Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal – Gestão de Valores – Prestação Pecuniária, Vara do Plenário do Tribunal do Júri, Vara da Fazenda Pública, Vara da Infância e da Juventude – Secção Cível, Vara de Acidentes de Trabalho, Vara Criminal, Execução em Meio Aberto, Vara de Execução em Fechado e Semiaberto, Família e Sucessões, Vara do Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, para cálculos e avaliações, atualizações, reavaliações, nova avaliações, para digitalizações, baixas, cancelamentos, informações, anotações, averbações e redistribuições”.

=COTA À RECEBER=

Conforme Regimento de Custas – Tabela XVII de Avaliação:

**=Valor das Custas da Avaliação – de conformidade com os artigos
CN - art. 147, § único, 148 e art. 150)=**

LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

1)- imóvel – R\$- 2.391.128,88 – custas - R\$ - 473,67 (quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos).....VRC (1.710,00)