

PODER JUDICIÁRIO
1ª VARA CÍVEL, DA COMARCA DE TOLEDO – ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três (12/09/2023), nesta Comarca de Toledo, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MMº Juiz de Direito DR. MARCELO MARCOS CARDOSO, da 1ª Vara Cível, extraído dos Autos de nº 0008222-42.2022.8.16.0170, de Rescisão de Contrato e Devolução do dinheiro, valor da Causa R\$ 207.105,62, em que é Exeqüente RESIDENCIAL VALLE DO IGUAÇU EIRELI e Executados FÁBIO INÁCIO SCHERER, LAURI ALOÍSIO SCHERER, LOURDES MARIA SCHERER e ROBERTO SALES, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

1) – Descrição do bem a ser avaliado:

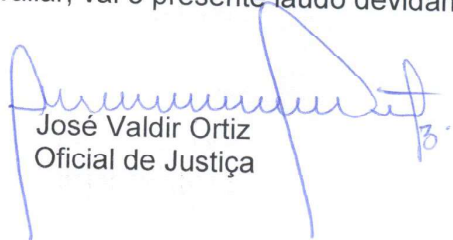
- Imóvel Rural – LOTE RURAL Nº 49-A, INTEGRANTE DA LINHA MARRECO, 6º PERÍMETRO DA FAZENDA BRITÂNIA, COM A ÁREA DE 240.000,00 m2 (Duzentos e quarenta mil metros quadrados), ou seja, 9,9173, SITUADO EM DOIS IRMÃOS, NESTE MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR, com as medidas e confrontações constantes da Matrícula nº. 39.644, do do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-Paraná.

2) Avaliação:

- Avalio imóvel rural acima descrito, ao valor de R\$ 3.808.243,20 (Três milhões e oitocentos e oito mil reais e vinte centavos).

FONTE: Consulta sobre o valor do imóvel feita junto a Imobiliária Terra, através do Sr. João Batista Rodrigues (45-99971-2138), Corretor de Imóveis Creci F.19-667Cnai. 6352, que informou que 1 alqueire paulista naquela região está em 3.000 sacas de soja, e, pesquisa feita junto a COAMO (45-3277.2905) com Lohaine, que o preço de uma saca de soja hoje está em R\$ 128.00.

Nada mais tendo para avaliar, vai o presente laudo devidamente assinado.


José Valdir Ortiz
Oficial de Justiça

