

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0039644-03

TOLEDO, / / 27/04/2000		1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 39644	FOLHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 49-A, integrante da Linha Marreco, 6º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 240.000,00m² (Duzentos e quarenta mil metros quadrados), situado em Dois Irmãos, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes delimitações: Iniciou-se a demarcação no Marco 49-A-51-47, correspondente ao canto Norte do Lote Rural nº 49A, situado no alinhamento do travessão geral, seguindo-se então pelo respectivo alinhamento, na direção Nordeste, com o rumo de 45°35', numa distância de 321,6 metros alcançando-se o alinhamento do travessão Suburbano e seguindo-se por esse, na direção Sudeste, com o rumo de 143°41', numa extensão de 611,9 metros, defletindo-se daí à direita e seguindo-se com uma linha seca e quebrada, com os rumos de 233°41', 143°41', 53°41', 143°41', 53°41' e 143°41' nas respectivas distâncias de 110,0 metros, 125,0 metros, 39,2 metros, 60,0 metros, 70,8 metros e 269,4 metros atingindo-se a divisa com o Lote Rural nº 50 e seguindo-se por essa, na direção Sul, de 180°00', numa extensão de 56,0 metros. Desse ponto, seguiu-se pela margem direita da Sanga Dois Irmãos abaixo até formar a largura de 142,8 metros entre as extremidades dos alinhamentos precedente e seguinte, seguindo-se então na direção Noroeste, pela divisa dos Lotes Rurais n's 51 e 49A, com o rumo de 315°51', numa extensão de 1.055,3 metros atingindo-se outra vez o ponto de partida descrito acima, tendo as confrontações como sequeuem: AO NOROESTE: Com os Lotes Rurais n's 47 e 48 e com parte remanescente do Lote Rural nº 49; AO NORTDESTE: Com as Chácaras n's 7, 8, 9, 10 e 11, com as Ruas Avelino A Scherer e Princesa Isabel, com o Lote Urbano nº 9 e com parte rem. do Lote Rural nº 49; AO SUDESTTE: Com parte remanescente do Lote Rural nº49, com a Sanga Dois Irmãos; AO LESETE: Com o Lote Rural nº 50; AO SUDOESTTE: Com o Lote Rural nº 51. CCIR sob o nº 721.190.070.793-9; Área Total: 24,0 hectares; Mód. Fiscal: 18,0 hectares; Nº Mód. Fiscal: 1,33; FMP: 2,0 hectares e ITR do Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 0981211-3. PROPRIETÁRIO: LAURI ALOÍSIO SCHERER, RG 1.162.041-SSP/PR, CPF 126.574.929-91, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com LOURDES MARIA SCHERER, RG 4.973.712-2-SSP/PR, CPF 019.317.829-82, brasileiros, residentes e domiciliados em Dois Irmãos, Zona Rural, neste Município de Toledo-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 3851, deste Ofício. CSB. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
O Oficial: _____

[illegible]

Grafo-Set

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 10/12/2024 08:37 PROTOCOLO: S24120223561D-396644

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUL28 5ZZT DSJ4H 66VN3



CNM 088401.2.0039644-03

MATRÍCULA
39.644FOLHA
1

-VERSO-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.2-39.644 - Toledo, 17 de Novembro de 2006. Protocolo nº 192.416 - RESERVA LEGAL: Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, SISLEG nº 1.066.778-1, datado de 25/09/2006, procedo esta averbação para constar que os proprietários: 1) Gravam restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 4,8000 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel desta matrícula; 2) Comprometem-se a restaurar 4,3121 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. Documento Arquivado: Mapa. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. CCM. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.3-39.644 - Toledo, 22 de Maio de 2009. Protocolo nº 206.685 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº 11188, emitido em 17/08/2006, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02: c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R-1, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. RK. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.4-39.644 - Toledo-PR, 26 de Agosto de 2022. Protocolo nº 315.215 - PUBLICIDADE/DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 25/08/2022 e Certidão de Crédito Judicial, emitida em 24/08/2022, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, autuada sob o processo nº 0008222-42.2022.8.16.0170, autuado na data de 05/08/2022, sendo proferido a decisão de admissibilidade na data de 22/08/2022, em que é exequente RESIDENCIAL VALLE DO IGUAÇU EIRELI, e, executados FABIO INACIO SCHERER, LAURI ALOISIO SCHERER, LOURDES MARIA SCHERER e ROBERTO SALES, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 176.253,94, atualizados até agosto/2022. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000008433296-0, quitada em 26/08/2022, no valor de R\$ 352,51. SELO DIGITAL Nº 1197V.RuqPO.zzsp9-4dmfs.WE3Mh. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. PRLS. Toledo-PR, 06/09/2022. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.5-39.644 - Toledo-PR, 19 de Abril de 2023. Protocolo nº 321.612 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 27/03/2023, extraído dos Autos nº 0008222-42.2022.8.16.0170, de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, tendo como exequente RESIDENCIAL VALLE DO IGUAÇU EIRELI, e, executados FABIO INACIO SCHERER, LAURI ALOISIO SCHERER, LOURDES MARIA SCHERER e ROBERTO SALES, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula de propriedade dos executados Lauri Aloisio Scherer e Lourdes Maria Scherer. Valor da Ação: R\$ 176.253,94 (cento e setenta e seis mil e duzentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos). Condições: As constantes no termo de penhora. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000008433296-0, quitada em 26/08/2022, no valor de R\$ 352,51, mencionada na AV.4 desta matrícula. SELO Nº SFR12.q55jv.MLprR-xazTJ.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. MP. Toledo-PR, 03/05/2023. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.6-39.644 - Toledo-PR, 10 de Maio de 2024 - PUBLICIDADE/RATIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui sua origem na Transcrição nº 17, desta Serventia Imobiliária, cujo título de domínio foi ratificado de acordo com a Portaria nº 920 de 08/11/71 do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, resultante do processo nº 852/71 do Conselho de Segurança Nacional-SG-5, conforme averbação constante na referida transcrição, em data de 22/11/1971. Emolumentos: Não incidentes. LP. Toledo-PR, 10/05/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 10/12/2024 08:37 PROTOCOLO: S24120223561D-39644

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUL28 52ZT DSJ4H 66YN3



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 39.644 (até AV/R.6)
- ERS



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 10 de dezembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 10/12/2024 08:37 PROTOCOLO: S24120223561D-39644

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL28 52ZZT DSJ4H 66YN3

