

JUIZO DE DIREITO DA 1ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DE TOLEDO/PR.

Rua Almirante Barroso, 3202 - Edifício do Fórum - Centro Cívico - Toledo/PR - CEP: 85.900-020 - Fone: (45) 3277 4802 - E-mail: primeiravaraciveltoledo@gmail.com

DR. MARCELO MARCOS CARDOSO - MM. JUIZ DE DIREITO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 0012438-12.2023.8.16.0170
Ação de Cumprimento de sentença
Exequente: LUCIA ELAINE DE FREITAS CACÃO DAL PONTE
Executados: HILDO JOSE DAL PONTE

Aos três(03) dias do mês de junho(06) do ano dois mil e vinte e quatro(2024), nesta Comarca de Toledo, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado acima descrito expedido nos autos supracitados, me dirigí ao endereço indicado e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), a saber:

AVALIEI EM R\$2.308.000,00 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E OITO MIL REAIS) O SEGUINTE BEM IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS SENDO R\$1.500,00 O METRO QUADRADO DO IMÓVEL E R\$4.000,00 O METRO QUADRADO DAS BENFEITORIAS INCLUINDO MÃO DE OBRA E MATERIAIS:

- IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 07, DA QUADRA Nº 543, DO LOTEAMENTO JARDIM SOCIAL, EM TOLEDO-PR, COM A ÁREA DE 800,0M2, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DEVIDAMENTE MATRICULADAS SOB O Nº 185 NO 2º SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA DE TOLEDO-PR, DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO HILDO JOSÉ DAL PONTE, CONTENDO BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 277,00 M2, SENDO:

01 CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA SERVINDO DE RESIDÊNCIA, REVESTIDA COM REBOCO E TIJOLO À VISTA, PISO PARTE CERÂMICA, GRANITO E PARTE MADEIRA, COBERTURA DE TELHA DE BARRO, TETO PARTE LAJE E PARTE FORRO DE MADEIRA, POSSUI MOLDURAS DE GESSO, ABERTURAS EM MADEIRA, ESTÁ EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONTENDO:

HALL DE ENTRADA COM LAVABO E ESCRITÓRIO

01 QUARTO COM BANHEIRO E CLOSET, 01 SUITE

01 QUARTO PARA EMPREGADA COM BANHEIRO

02 QUARTOS COM 01 BANHEIRO SOCIAL

01 SALA DE ESTAR, 01 SALA DE TV

01 ÁREA DE LAZER COM PISCINA E ÁREA DE FESTA

01 COZINHA COM 01 ÁREA DE SERVIÇO

02 JARDINS DE INVERNO

01 GARAGEM PARA 02 CARROS COBERTA E ESPAÇO PARA MAIS 02 CARROS SEM COBERTURA

O IMÓVEL ESTÁ TODO CERCADO COM MURO E GRADE FRONTAL, É SERVIDO DE REDE ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA, REDE HIDRÁULICA, CALÇADA EXTERNA E POÇO ARTESIANO. FOTOGRAFIAS E MAPA DE LOCALIZAÇÃO ANEXOS.

A AVALIAÇÃO ACIMA FOI FEITA COM BASE EM OFERTA À VENDA DE IMÓVEL PELO MUNICÍPIO DE TOLEDO-PR E TAMBÉM APÓS PEESSQUISA FEITA COM O SR. JOÃO TERRA - CORRETOR IMOBILIÁRIO - CELULAR 459 9971 2138 - EMPRESA TERRA IMOBILIÁRIA.

Efetivada a avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), lavrei o presente Auto, que será devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

WANDERLEI POLETTI
Oficial de Justiça



Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

Relatório de Leitura do Mensageiro

Remetente: (wapo) Wanderlei Poletti
Lotação: TOLEDO
Designação:
Data Envio: 12/06/2024 11:21
Tipo : Institucional
Prioridade : Normal
Assunto: AUTO DE PENHORA PARA REGISTRO

Texto

Boa tarde
Anexo encaminho Auto de penhora para registro
Autos nº 12438-12.2023.8.16.0170
Executado : HILDO JOSÉ DAL PONTE
Grato
Wanderlei Poletti
Oficial de Justiça

Anexo(s)

HILDO JOSÉ DAL PONTE - AUTO DE PENHORA PARA REGISTRO.pdf

Destinatário	Lotação	Data Leitura
(b076) Osmar dos Santos	1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA - TOLEDO	





Município de Toledo/PR

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 10099

INDICAÇÃO FISCAL: 00.03.105.0032.0260.0

DADOS DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOGRADOURO: RUA DAS HORTÊNCIAS, 0050
COMPLEMENTO:

BAIRRO: JARDIM LA SALLE

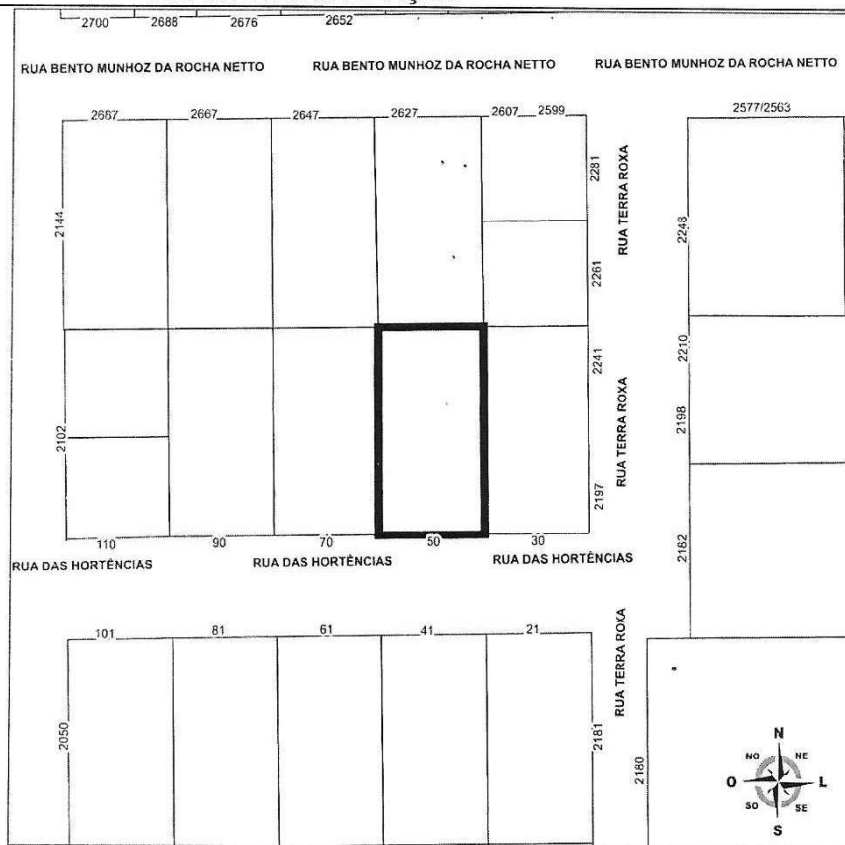
INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	MATRÍCULA	QUADRA	LOTE	LOTEAMENTO
2º	185	0543	0007	JD SOCIAL

INFORMAÇÕES DO TERRENO

ÁREA:	800.00	FRENTE:	20.00	LATERAL DIREITA:	40.00
QUOTA:	800.00	FUNDOS:	20.00	LATERAL ESQUERDA:	40.00

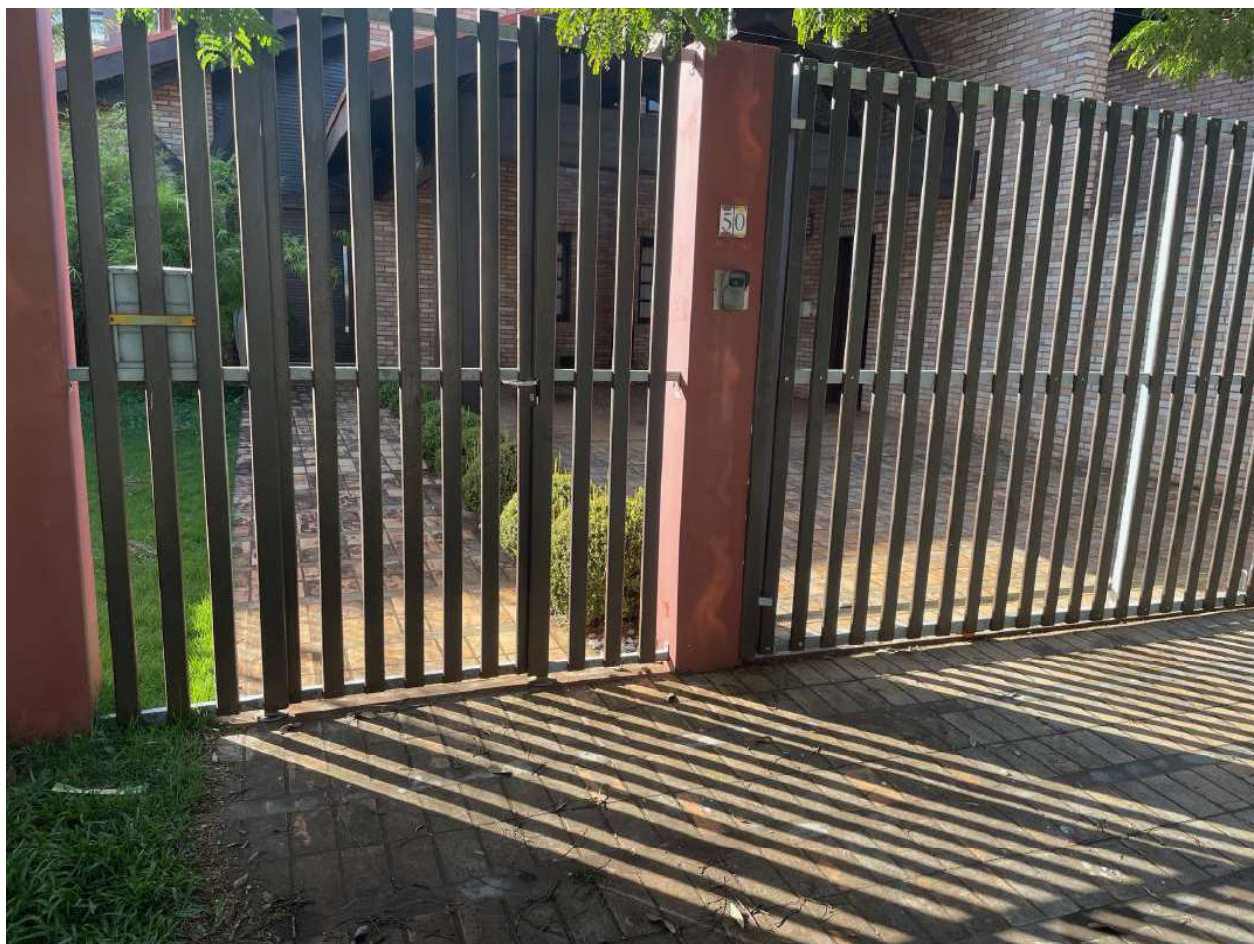
MAPA DE LOCALIZAÇÃO

24°43'57.414"S
53°45'12.776"W

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

EDIF.	ÁREA (M²)	MATERIAL	PAV.	ANO LANÇ.	ALVARÁ	DT.ALVARÁ	HABITE-SE	DT.HABITE-SE	SITUAÇÃO
1	276,94	Alv Simp	1	2002	0633	05/10/1999			NADA CONSTA

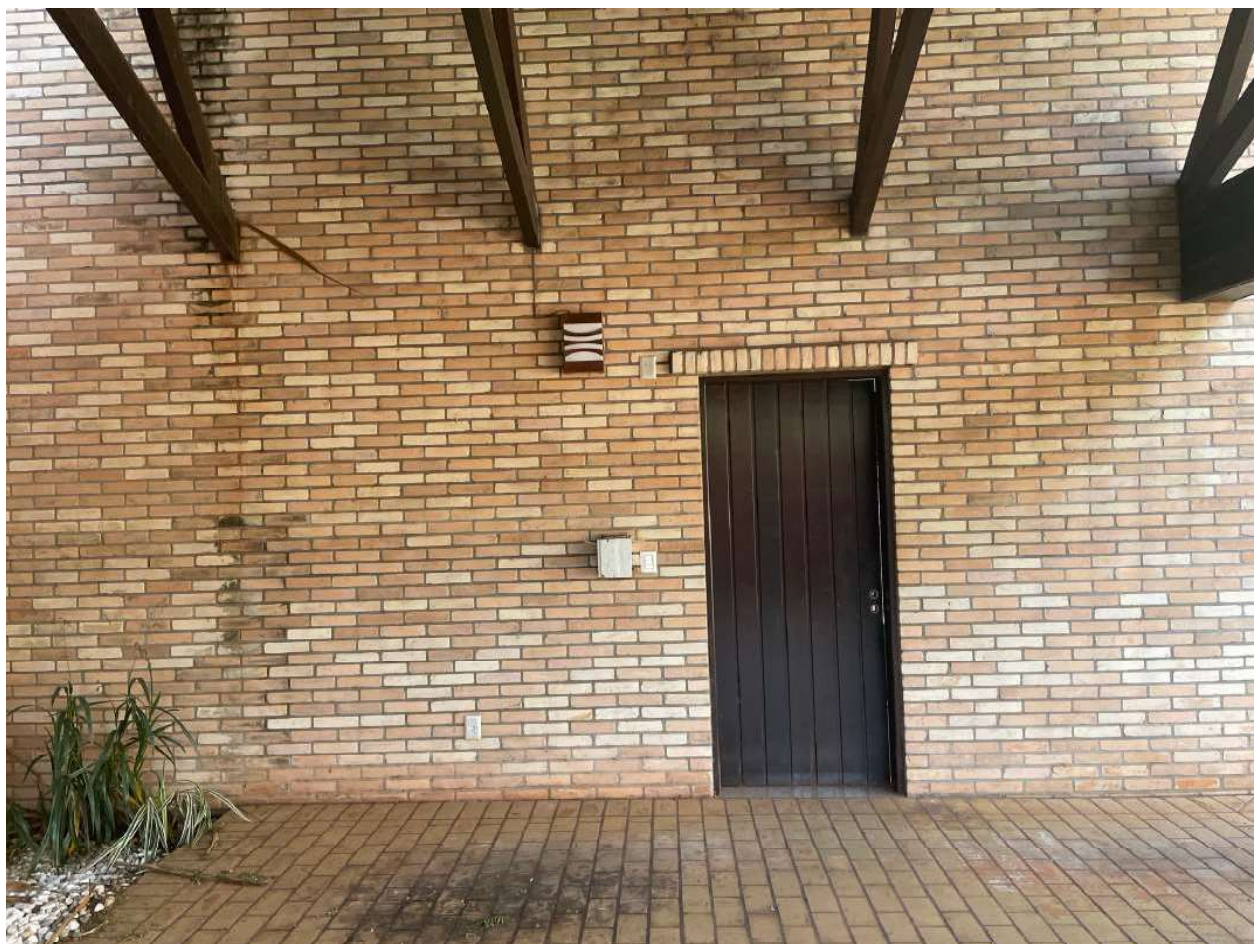
Toledo/PR, 24 de maio de 2024



















PROJUDI - Processo: 0012438-12.2023.8.16.0170 - Ref. mov. 42.2 - Assinado digitalmente por Wanderlei Poletti
12/06/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Fotos / Imagens



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJOYS4 6C8QZ R7AQU 3F32U



