



TOLEDO, 29 / 07 / 1987

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA
185FOLHA
1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 0802262.0000185-05

PROT. Nº 415 - IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 07, da Quadra nº 543, do Loteamento Jardim Social, em Toledo-Pr, com a área de 800,0m², sem benfeitorias, com as seguintes metragens e confrontações: NORTE, com o lote urbano nº 04, numa extensão de 20,0 metros; LESTE, com o lote urbano nº 06, numa extensão de 40,0 metros; SUL, com a Rua das Hortências, numa extensão de 20,0 metros; e OESTE, com o lote urbano nº 08, numa extensão de 40,0 metros. PROPRIETÁRIO: JOSÉ EDUARDO CIMADON, brasileiro, casado, bioquímico, residente e domiciliado na cidade de Toledo-Pr, inscrito no CPF nº 308.082.439-34. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 11.632 do Livro nº 2 de Registro Geral, do Cartório da 1ª Circunscrição desta Comarca.

Oficial Designada: *Maria Beatriz Joz*

R.1-185 - PROT. Nº 415-Toledo, 29 de julho de 1987. TRANSMITENTE: JOSÉ EDUARDO CIMADON e sua esposa RITA HELENA ROHR CIMADON, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, ele bioquímico, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-Pr, portadores das cédulas de identidades nº 1.261.446-SSP/PR e nº 1.270.493.3-SSP/PR e inscritos no CPF nº 308.082.439-34. ADQUIRENTE: LUIZ ROBERTO TAGLIARI, casado com a Sra. JANICE VIVIANE TAGLIARI, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, ele médico veterinário, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-Pr, portadores das cédulas de identidades nº 534.049-SSP/SC e nº 8-R-1.174.573-SSP/SC e inscritos no CPF nº 310.204.459-04. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 07 de julho de 1987, às fls.097, do livro nº 44, sob nº 8.204, nas Notas do Tabelião Laércio Borges dos Reis, do Distrito de Ouro Verde, Município e Comarca de Toledo-Pr. VALOR: Cz\$ 150.000,00. (Cento e Cincoenta Mil Cruzados). CONDIÇÕES: às da escritura. Apresentaram: Guia de Pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos, nº 978/87, no valor de Cz\$ 3.000,00. Certidão Negativa nº 1.221, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-Pr, em 02.07.87. Pelos Outorgantes vendedores foi dito sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistente contra o mesmo, quaisquer ações reais e jurídicas reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel objeto desta escritura, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto no que trata o Decreto 7.433, de 18.12.85, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício-Circular nº 02/86, do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado. Distribuída sob nº 1.647 do Distribuidor Público da Comarca. Deste: Cz\$ 1.322,70 à serventia; Cz\$ 264,54 ao FP; Cz\$ 66,13 ao CPC; Cz\$ 5,29 às Associações.....

Oficial Designada: *Maria Beatriz Joz*

R.2-185 - PROT. Nº 3207 - Toledo, 18 de junho de 1989. OUTORGANTES VENDEDORES: LUIZ ROBERTO TAGLIARI e sua esposa JANICE VIVIANE TAGLIARI, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, médico veterinário e do lar, residentes e domiciliados à Avenida Maripá, 1115, Apartamento 22, nesta cidade de Toledo-PR, portadores das CI RG nº 534.049-SSP-SC e RG nº 8/R-1.174.573-SSP-SC e do CPF nº 310.204.459-04. OUTORGADO COMPRADOR: VERGILIO MARIANO DE LIMA casado com NEUZA MARIA ZUBA-RES AMORIM DE LIMA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, funcionário público municipal e professora, residentes

segue no verso

TOLEDO, 16 / 06 / 1989

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA
185FOLHA
1ve

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM 0802262-0000185-05

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MAURO JOAO MATTE - 11/12/2024 16:12 PROTOCOLO: S24120306867D-185

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: Pj6M8 8GM54 2ZHM9 GRZ2U



...e domiciliados à Rua Graciliano Ramos, 128, Jardim Paraná, portadores das CI RG nº1.523.037-SSP-PR e RG nº2.032.163.6-SSP-PR e inscritos nos CPF nº242.425.789-20 e nº104.086.491-00. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em data de 30 de maio de 1989, às fls.51 do livro nº5, nas Notas do 2º Tabelionato Reis, da cidade de Toledo-PR. VALOR: Ncz\$5.000,00 (cinco mil cruzados novos). CONDIÇÕES: às da escritura. Cadastro nº010099, Indicação Fiscal nº00.105.032.0260. Apresentaram: Guia ITBI nº684/89 no valor de Ncz\$100,00. Certidão Negativa nº1958 expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR, em 24.05.89. Pelos Outorgantes Vendedores foi dito sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem contra os mesmos, quaisquer ações reais e jurídicas reipersecutórias que obstaculizem a transferência do imóvel, objeto desta escritura, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto no que trata o Decreto 7433 de 18.12.85, regulamentado pelo Decreto nº93240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular nº02/86 do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado do Paraná. Distribuída sob nº1424 do Distribuidor Público da Comarca. Deste: Ncz\$61,20 à serventia; Ncz\$3,31 ao CPC; Ncz\$0,34 às associações.....

Empregada Juramentada: *Maria Beatriz Orsi*

R.3-185 - Toledo, 14 de Outubro de 2008. (Prenot.34.627 de 18/09/2008) - **Venda.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 30 de julho de 1997, fls.188 e 189, Livro 06, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de São Pedro do Iguaçu, desta Comarca de Toledo-PR, os proprietários, Vergílio Mariano de Lima e sua mulher Neuza Maria Zubares Amorim de Lima, **venderam** o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$ 6.582,86 (seis mil quinhentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos), pago a vista, a **LUCIA ELAINE DE FREITAS CAÇÃO DAL PONTE**, engenheira agrônoma, RG 15.972.986-SSP/SP, CPF 634.782.699-20, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 23.11.1995, com **HILDO JOSÉ DAL PONTE**, representante comercial, RG 3.886.957-4-SSP/PR, CPF 643.642.249-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Maripá, 816, Apto.201, nesta Cidade. Isentos do recolhimento do FUNREJUS de acordo com o artigo 3º, inciso VII, letra b, item 18, da Lei Estadual nº 12.216, de 15.07.98, com nova redação dada pela Lei 12.604, de 02.07.99. **Arquivado:** ITBI quitado sobre R\$6.582,86. As certidões exigidas por lei foram citadas na Escritura. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$452,76). VLM/GF. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.4-185 - Toledo, 07 de Agosto de 2019. (PROTOCOLO Nº 65.082 de 26/07/2019) - **Indisponibilidade de Bens.** Ordem nº 201907.2514.00879388-IA-950, cadastrada em 25.07.2019 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. **Fica averbada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula**, nos termos do artigo 14, §3º, do Provimento 39, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. **Origem:** Processo nº 0002760-17.2016.8.16.0170 de Cumprimento de Sentença do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública desta Comarca de Toledo-PR. **Exequente:** CEZAR ALBERTO TRICHES. **Executados:** HILDO JOSÉ DAL PONTE; e VICENTE DAL PONTE NETO, CPF 366.405.739-20. Emissor da Ordem: Ana Paula Schmitt dos Santos Portes, do Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública de Toledo-PR. **Arquivado:** Ordem e Consulta processual de 29.07.2019 extraída do Projudi - Processo Eletrônico do Judiciário do Paraná. FUNREJUS-25% no valor de R\$60,80 e emolumentos no valor de R\$121,59 = 630 VRC (referente à averbação da indisponibilidade) e R\$121,59 = 630 VRC (referente ao cancelamento), a receber conforme Ofício nº 149/2019 (Cart-154), desta Serventia. **SELO DIGITAL Nº KXM4K . EvGu3 . 4uqQz, Controle: xYpLG . 53J7O. Registrador (Mauro João Matté):** *Mauro João Matté*

Continua na folha 2

CANCELADO

CNM 080226.2.0000185-05

TOLEDO, PR

16/09/2019

MATRÍCULA

185

FOLHA

2

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.5-185 - Toledo, 16 de Setembro de 2019. (PROTOCOLO Nº 65.371 de 29/08/2019) - **Quitação de Emolumentos e Funrejus.** Fica averbado o recebimento dos emolumentos cotados na AV.4 desta Matrícula (prenotação 65.082), através do Ofício 149/2019 (Cart-154), referentes às averbações de indisponibilidade e seu oportuno cancelamento, bem como a quitação da taxa devida ao FUNREJUS, correspondente a 25% sobre os emolumentos, recolhido em 16.09.2019. SELO DIGITAL Nº MXMds . 6dj8d . oeqQ3, Controle: WXzLG . zyhWf. Nada mais. Registrador (Mauro João Matté):

AV.6-185 - Toledo, 18 de agosto de 2023 (PROTOCOLO Nº 78.870 de 18/08/2023) - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Ordem de Cancelamento nº 202302.1414.02560011-TA-009, cadastrada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Fica CANCELADA a indisponibilidade de bens objeto da AV.4 desta Matrícula. Arquivado: Ofício nº 184/2023, desta Serventia. Emolumentos e Funrejus-25% quitados anteriormente, conforme AV.5 acima. Selo: R\$8,00. SELO DIGITAL Nº SFRI2.G53Lv.chbYk-GW4hI.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.7-185 - Toledo, 25 de setembro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.105 de 15/09/2023) - **Alteração/Estado Civil e Nome.** Fica averbada a alteração do estado civil dos proprietários, *Hildo José Dal Ponte e Lucia Elaine de Freitas Cação Dal Ponte*, de casados entre si, constante do R.3, para **divorciados**. A proprietária voltou a usar o nome de solteira: **LUCIA ELAINE DE FREITAS CAÇÃO.** Arquivado: Certidão de Casamento/Matrícula nº 113902 01 55 1995 3 00001 072 0000142 89, do Serviço de Registro Civil do Município e Comarca de Paraguru Paulista-SP (divórcio decretado por sentença proferida em 12/09/2012, nos Autos nº 0006734-04.2012.8.16.0170 da Vara de Família desta Comarca de Toledo, transitada em julgado na mesma data). *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$3,69.* Emolumentos: 60,00 VRC (R\$14,76). Selo: R\$1,00. ISS: R\$0,73. Fundep: R\$0,73. SELO DIGITAL Nº SFRI1.GENL7.chjYk-GWreI.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.8-185 - Toledo, 25 de setembro de 2023. (PROTOCOLO Nº 79.105 de 15/09/2023) - **Divórcio Judicial.** Formal de Partilha (fls.02 a 26), encerrado em 05/03/2013, extraído dos Autos nº 0006734-04.2012.8.16.0170 de Divórcio Litigioso, convertido para a via Consensual, da Vara de Família desta Comarca de Toledo-PR, com sentença datada de 12/09/2012, transitada em julgado na mesma data. *O imóvel objeto desta Matrícula ficou em condomínio "pro-indiviso" entre HILDO JOSÉ DAL PONTE e LUCIA ELAINE DE FREITAS CAÇÃO, na proporção de 50% para cada um.* Valor: R\$750.000,00, correspondente ao valor de avaliação do imóvel constante do parecer de mercado datado de 24/10/2012. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art.3º, VII, b, 8).* Documentos integrantes do título: Abertura (fl.02); Petição inicial (fls.03 a 08); Documentos pessoais (fl.11); Termo de Audiência de Conciliação (fls.16 e 17); Parecer de Mercado (fl.20); Manifestação da Fazenda Pública (fls.21 e 24); e Encerramento (fl.26). Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$8,00. ISS: R\$26,51. Fundep: R\$26,51. SELO DIGITAL Nº SFRI2.F5Efv.OOZAJ-nxKVQ.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.9-185 - Toledo, 21 de março de 2024. (PROTOCOLO Nº 80.782 de 15/03/2024) - **Averbação Premonitória.** Certidão Premonitória expedida em 04/03/2024 pela 1ª Vara Cível de Toledo-PR. Fica averbado o ajuizamento do Cumprimento de Sentença, objeto do Processo nº 0012438-12.2023.8.16.0170, distribuído em 23/10/2023, com decisão de admissibilidade proferida em 30/11/2023. Exequente: LUCIA ELAINE DE FREITAS CAÇÃO. Executado: HILDO JOSÉ DAL

CONTINUA NO VERSO

CNM 080226.2.0000185-05

PONTE. Valor da execução: R\$ 280.747,50 (duzentos e oitenta mil, setecentos quarenta e sete reais e cinquenta centavos), atualizados até outubro/2023. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art 3º, VII, letra b, item 10) . Documento apresentado com o título via Central Eletrônica: Decisão (mov. 10.1). Arquivado: Ofício nº 49/2024, desta Serventia. Emolumentos: não cobrados (Justiça Gratuita na forma do art. 98, §1º, IX, do Código de Processo Civil). SELO DIGITAL Nº SFRIL.TJfYP.Rh4rR-bKKJM.1199q. Nada mais. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):*

**Certidão de Inteiro Teor até R/AV.9**

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 185, datada de 29 de Julho de 1987, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$2,49; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75; FUNREJUS R\$10,27; FUNDEP R\$2,05; ISS R\$2,05; TOTAL R\$64,17.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo-PR, 11 de dezembro de 2024.

Assinada digitalmente



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MAURO JOAO MATTE - 11/12/2024 16:12 PROTOCOLO: S24120306867D-185

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: Pj6M8 8GM54 2ZHM9 GR22U