



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Telefone, 54-3023



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bol. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Joone Vendramel

Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
RUBRICA

CNM 081851.2.0016877-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUUF7-475TG-8ZEQ7-48QNT>

MATRÍCULA Nº 16.877.-
DATA:- 05 de abril de 1.991.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 19 (dezenove), da quadra nº 15 (quinze), com área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM TUPI", subdivisão dos lotes nºs. 92,93 e 43-A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca - de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- " Pela frente, com a Rua Guaicurus, numa largura de 10,00 metros; de um lado, com a data nº 20, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 18, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com parte das datas nºs. 25 e 26, numa largura de 10,00 metros" .-----
PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SCHIETTI e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, brasileiros, casados, ele farmacêutico, ela do lar, portadores respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs. 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o nº 003.550.709-87, residentes em Londrina-PR .-----
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.882, deste mesmo Ofício.- Dou fé Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada .-----

R- 1/16.877.- Venda e Compra
DATA:- 05 de abril de 1.991.-
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato Bittencourt - Bela Vista do Paraíso-PR, no livro nº 030-N, fls 120, no dia 11 de fevereiro do ano em curso, JOSÉ SCHIETTI e sua mulher, ROSINA SCOPETTA SCHIETTI, qualificados na matrícula acima, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 1,00 (um cruzeiro), a sra. GERALDINA DE SANTI, brasileira, --viúva, do lar, portadora da Carteira Profissional nº 24.104, série - 00026-SP, expedida em 16-09-81, inscrita no CPF. sob o nº 387.527.519 53, residente no Jardim Tupi, nesta cidade.- Demais Condições:- Às -- constante da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, - na importância de Cr.\$ 4.000,00 sobre o valor de Cr.\$ 200.000,00, foi pago pela guia nº 354/91, na Prefeitura Municipal, desta cidade, no dia 04-04-91.- Boletim de distribuição nº 056/91, expedido pelo distribuidor público, desta Comarca, no dia 05-04-91.- D/200,000 VRC.--- Dou fé. Helena Donizetti Fadel, Empregada Juramentada .-----

R-2. M-16.877. Protocolo nº 219.041 de 08/08/2019. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora nº 532/2019, expedido em 08/07/2019, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 04/08/2019, extraídos dos autos nº 0008119-33.2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Célio de Santi, CPF/MF nº 363.664.559-53, com endereço à Rua Itambaracás, nº 21, Jardim Tupi, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.654,81. Funrejus no valor de R\$ 3,31, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000004948943, no dia 09/08/2019. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 72,95. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de agosto de 2019.
Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:
Daniele Michalowski Cosechen

Matrícula No - 16.877

SEQUE NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HUUF7-475TG-8ZEQ7-48QNT>

R-3. M-16.877. Protocolo nº 241.008 de 21/11/2022. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 15/09/2022, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto e auto de penhora datado de 20/10/2022, extraídos dos autos nº 0008077-81-2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Celio de Santi, CPF/MF nº 363.664.559-53 e, terceiro Espólio de Geraldina de Santi, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.141,79 Funrejus no valor de R\$ 2,28, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008708880-6, no dia 23/11/2022. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 28 de novembro de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.fOqPp.kNlsl-TmOPZ.I3rDr

CNM 081851.2.0016877-90



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDWY 2D39L UB35Z HG7AB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 16.877. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de janeiro de 2025.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.atipar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: RCBXUD
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

