



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO

TITULAR

CPF 003 494 889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.088

FICHA

01

RUBRICA

CNM 085688.2.0007088-39

MATRÍCULA:- 7.088

DATA:- 12 de Setembro de 1.990.-

IMÓVEL:-Um terreno com a área de 132,00 (cento e trinta e dois) metros quadrados, medindo 5,75 (cinco vírgula setenta e cinco) metros de frente para a Rua Luiz Corfesi, antiga Rua "4", de um lado mede-se 24,00 (vinte e quatro) metros, confrontando com o lote nº 14 (quatorze), de outro lado mede-se 24,00 (vinte e quatro) metros, confrontando com o restante do lote nº 15 (quinze), e aos fundos mede-se 5,25 (cinco vírgula vinte e cinco) metros, confrontando com parte do lote nº 16 (dezesseis), constituindo parte do lote nº 15 (quinze), da quadra nº 11 (onze), da Vila União, desta cidade, sem benfeitorias.-

PROPRIETARIOS:- NELSON INACIO, Rg. nº 707.284-Pr., comerciante e sua mulher dona MARIA APARECIDA DA COSTA INACIO, Rg. nº 4.894.829-4-Pr., do lar, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade portadores do CIC nº 235.844.089-20.- **REGISTRO ANTERIOR** R=01=M=7.084, deste Cartório.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=01=M=7.088= Protocolo nº 33.284.- Data:- 12 de Setembro de 1.990.

Transmitentes:- Nelson Inacio e sua mulher dona Maria Aparecida da Costa Inacio, já qualificados.- **Adquirente:-** MARIA ESTER DE SOUZA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade portadora da Rg. nº 3.482.421-5-Pr., e do CIC nº 326.794.759-68.-

Compra e Venda:- Público de 08 de Agosto de 1.990 lavrado as fls. 158 do livro nº 132 do Tabelionato Agencar desta cidade.- **Valor:-** Cr\$:-100.000,00 (cem mil cruzeiros).- **Condições:-** Não há.- **Certidão Negativa** Estadual nº 338/90 de 31/08/90.- **Distribuição** nº 192/90 de 03/09/90.

O referido é verdade e dou fé.- **Bandeirantes**, 12 de Setembro de 1.990.- O Empregado Juramentado:- Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=02=M=7.088= Protocolo nº 1-B. Prenotado sob o 61.993 em 19 de Outubro de 2.007.-

Transmitentes Maria Ester de Souza, acima qualificada e seu marido Sr Sinval Cordeiro de Souza, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. n. 3.477.753-5-Pr e do CPF. n. 349.538.419-72, residente nesta cidade.- **Adquirentes** EVA ALVES DE LIMA, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRG. n. 9.503.571-Sp e do CPF. n. 366.367.119-49 e CLAUDEMIR ALVES DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da CIRG. n. 5.763.401-4-Pr e do CPF. n. 807.107.519-15, residente nesta cidade.- **Anuentes** Alício da Silva, brasileiro, eletricista, portador da CIRG. n. 4.202.463-5-Pr e do CPF. n. 586.621.979-49 e sua mulher Srª Cleuza de Fátima Pacheco da Silva, brasileira, do lar, portadora da CIRG. n. 6.508.648-4-Pr e do CPF. n. 935.367.209-00 residentes e domiciliados nesta cidade.- **Compra e Venda** Público de 04 de Agosto de 2.005, lavrada às fls. 187/188 do livro 54-N do Serviço Notarial e Protestos de Títulos da cidade de Santa Mariana -Pr.- **Valor** R\$- 4.000,00 (quatro mil reais).- **Condições** Não há.- **Impostos** - Inter-vivos, no valor de R\$-3.560,00 ou seja R\$- 71,20.- Inscrição municipal 000528 Cadastro 01-06-009-0235-001.- Funrejus -198/02800030-5 - R\$- 8,00.- DOI - emitida pelo Serviço Notarial e Protestos de Títulos da cidade de Santa Mariana -Pr.- Emolumentos Deste 1.260,00VRC - R\$- 132,30.- O referido é verdade e dou fé.- **Bandeirantes**, 16 de Novembro de 2.007.- O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R=3=M=7.088= Protocolo 1-D, Prenotado sob o nº 83.294 em 01 de abril de 2020. Em Atenção ao Termo de Penhora datado de 19/03/2020, expedido pela 2ª Vara da Fazenda

SEGUIE NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Pública de Bandeirantes – PROJUDI, desta cidade, e assinado pela MM^a. Juíza de Direito Dr^a. Larissa Alves Gomes Braga, Processo n^o **0005085 97 2017 8 16 0050**, Classe Processual: *Execução Fiscal*, Assunto Principal: *Dívida Ativa*, Valor da Causa: *R\$-1.003,08*, Exequente (s): *MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR* (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Rua Frei Rafael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR, Executado (s): *EVA ALVES DE LIMA* (RG: 9503571 SSP/SF e CPF/CNPJ: 366.367.119-49) Rua Um, 468, Bela Vista, em Bandeirantes-PR, e aí sendo após as formalidades legais fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente Matricula. Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº 65/2020. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 13 de abril de 2020. O Oficial:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/

AV=4=M=7.088= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **85.943**, em 24 de setembro de 2021.- Em Atenção ao mensageiro recebido em data de 30/06/2021, onde é remetente: (chvd) Christiane Von Der Osten, Lotação – Vara Criminal, família e sucessões, infância e juventude e juizado especial cível, criminal e da Fazenda Pública.- Bandeirantes instruído com a Sentença proferida em 1 de Junho de 2021, assinado pela MM.^a Juíza de Direito Dr.^a Larissa Alves Gomes Braga, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **0005085 97 2017 8 16 0050**, pelo qual consta que fica **CANCELADO o R-3 acima e considerado inexistente.**- Em: Nihil.- Selo - 0103rB7DIZcHzp3Zn6kUJsnFG.- Funrejus (Isento conforme Art. 3º - VII, "B" 19 da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei nº 12.604/99).- O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 16 de novembro de 2021.- O Oficial:

[Assinatura] Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- = / = / = / = / = / = / = / = / = /

R=5=M=7.088= Protocolo 1-E. Prenotado sob o nº **89.112 em 14 de junho de 2023.**- Por força do Termo de Penhora, datado de 02 de maio de 2023, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PRCJUDI, e assinado digitalmente pela MM^a. Juíza de Direito Dr^a. Larissa Alves Gomes Braga; Processo n° **0004581 52 2021 8 16 0050**, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, Valor da Causa R\$-1.056,08, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.752/0001-48) Frei Raphael Proher, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): **Espólio de EVA ALVES DE LIMA** (RG: 9503571 SSP/SR e CPF/CNPJ: 366.367.119/49) Rua Luiz Corsi, 216, Vila União, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO a quota-parte pertencente a executada Eva Alves de Lima no imóvel objeto da presente Matrícula.**- Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFR1I.6JrtP.4ujfp-YCtek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 15 de junho de 2023.- Agente Delegado Interino: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = /

R=6=M=7.088= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **90.324** em 15 de janeiro de 2024.- Por força do Termo de Penhora, datado de 12 de dezembro de 2023, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Apoema Carmem Ferreira Vieira Domingos Martins Santos, Processo nº **0002140-98 2021 8 16 0050**, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, Valor da Causa: R\$-338,45, Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): *Espólio de EVA ALVES DE LIMA* (RG: 9503571 SSP/SR e CPF/CNPJ: 366.367.119-49) Rua Luiz Corsi, 216, Vila União, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO a quota-parte pertencente a executada Eva Alves de Lima no imóvel objeto da presente Matricula**.- Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selô - SFRIL.nJKfP.RLIr-Xv6eP.F103q.- O

SEGUE

CNM 085688.2.0007088-39

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ67K FW8WM 7B4JG 9SBSU



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 085688.2.0007088-39

REGISTRO DE IMÓVEIS
BANDEIRANTES - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

02

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460 824 509-06

MATRÍCULA Nº **7.088**

RUBRICA

referido é verdade e dou fé, Bandeirantes, 19 de janeiro de 2024.- Agente Delegado Interino: [Assinatura] Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

7.088

MATRÍCULA Nº

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ67K FW8WM 7B4JG 9SBSU