

**CERTIDÃO**

ista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
373 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

P Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Ed. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real
ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia,
que se relaciona com o imóvel constante da presente
FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer
espécies.

Loanda-PR, 16 de janeiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 16 de janeiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM8HT-8VSYA-VYFZN-4R3H8>

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matrícula N.º	Ficha N.º
4276	1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Loanda - Paraná

LOANDA, 08 DE agosto DE 19 77.

IMÓVEL: - Lote urbano sob nº 2 da Quadra 11 da planta geral da cidade de Loanda, Estado do Paraná, dentro das seguintes metragens e confrontações: - Faz frente com a rua Benzinho Maciel, por um lado confronta-se com o lote nº 1, por outro lado confronta-se com o lote nº 3, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote nº 9, medindo 14 metros de frente por 28 metros da frente aos fundos, perfazendo assim uma área total de 392 metros quadrados -

TÍTULO ANTERIOR: - sob nº 1.011 da comarca de Paranavai-Pr
PROPRIETÁRIO: - EMPRESA COLONIZADORA NORTE DO PARANÁ LTDA, sociedade comercial com sede nesta cidade, CGC 81044422/0001-60 - DOU FE / -
Carvalho - Oficial -

R-1-4276- DATA: - 08/8/1977 **PROTOCOLO:** - 6937- - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato VALLE desta cidade, às fls. nº 37 a 45 do Livro nº 45 em data de 12/07/1976, o imóvel constante da presente matrícula foi transferido a **TETSUYA SAKURADA**, CPF nº 028.150.109, Ced. Id. 510.984-Pr, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Loanda-Pr, tendo como **TRANSMITENTE** - EMPRESA COLONIZADORA NORTE DO PARANÁ LTDA, sociedade comercial com sede nesta cidade, pelo **VALOR** cr\$- 100,00 (Cem Cruzeiros) e avaliado em cr\$- 651,28 (Seiscentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e oito centavos) com as **CONDIÇÕES** constantes da Escritura **IMPOSTOS** inter-vivos sob nº 060045-6 exp. pela ag. de rendas de Loanda-Pr., em data de 23/06/1975. - DOU FE- *Carvalho* - Oficial C- 113, eo

R-2-4.276 /DATA: 12/04 /1989/ **PROTOCOLO:** 33.867 // Nos termos da - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, às fls. - 276/277, do livro nº 68, em data de 24 de outubro de 1986, **TETSUYA SAKURADA**, CI.RG. nº 510.984-PR., comerciante e sua mulher **SADA ASAMI SAKURADA**, CI.RG. nº 3.713.241-1-PR, do lar, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob o nº 028.150.109-25, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda, PR., venderam o imóvel desta matrícula, juntamente com mais 11 lotes alienados pela mesma matrícula, escritura, pelo valor de Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados), a **CARLOS HENRIQUE CARDOZO COELHO** - CI.RG. nº 350.847-ES., e CPF/MF nº 421.077.507-00, casado com dona Neuza Oda Cardozo Coelho sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,; **TAKAHARO SENO** - CI.RG. nº 6.933.288-SP., e CPF/MF nº 711.415.618-91, casado com dona Ivone Persiani SENO, sob o regime de comunhão parcial de bens; **JAIR DONIZETTI NAVASCONI** - CI.RG. nº 1.829.728-PR., e CPF/MF nº 413.708.729-68, solteiro, maior; todos brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR. - DOU FE *Carvalho* OFICIAL. - (jgm)

Jun

CNM: 087122.2.0004276-95

Documento assinado digitalmente via <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM8HT-8VSYA-VYFZN-4R3H8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM8HT-8VSYA-VYFZN-4R3H8>

R-3- 4.276//**DATA:-** 03/03/1999//**PROTOCOLO:-** 48.988 //Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls. 280/282, do Livro nº 80-E, em data de 30 de julho de 1990, CARLOS HENRIQUE CARDOZO COELHO, CI.RG. nº 350.847-ES, bancário, e sua mulher NEUZA ODA CARDOZO COELHO, CI. RG. nº 2.089.518-PR., do lar, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 421.077.507/00, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR; TAKAHARO SENO, CI. RG. nº 6.933.288-SP., bancário, e sua mulher IVONE PERSIANI SENO, CI. RG. nº 11.690.926-SP, bancária, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 711.415.618/91, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR; e JAIR DONIZETTI NAVASCONI, CI. RG. nº 1.829.728-PR, bancário, e sua mulher CARMEM LÚCIA DIONISIO ROCHA NAVASCONI, CI.RG. nº 4.021.582-4-PR, do lar, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 413.708.729/68, residentes e domiciliados nesta cidade de Loanda-PR., venderam o imóvel desta matrícula a FLÁVIO ANTONELLO, CI.RG. nº 980.734-PR., e CPF/MF sob nº 189.012.209/20, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Loanda-PR., pelo valor de R\$8.090,00 (oito mil e noventa cruzeiros), estando incluído neste valor mais 21 lotes alienados pela mesma escritura. Loanda, 09/03 /1999.-DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.-FZ R\$94,50 - D. 1.260,00 VRC

AV-4 - 4.276 //**DATA:-** 05/10/2011 //**PROTOCOLO:-** 83.266// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 27.09.2011, instruído com Certidão de Casamento nº 2463, fls., 263, do Livro B-09, no CRC de Loanda-PR., os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para alterar estado civil do proprietário FLAVIO ANTONELLO, de **separado judicialmente para divorciado**.- Loanda, 07/10/2011.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- jsg.- D. 60,00 -R\$ 8,46

R-5 - 4.276 //**DATA:-** 05/10/2011 //**PROTOCOLO:-** 83.268// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 126/127, do Livro nº 154/E, em data de 27 de setembro de 2011, FLAVIO ANTONELLO, CI.RG. nº 980.734SSP-PR e CPF/MF nº 189.012.209-20, brasileiro, Certidão de Casamento com averbação de divórcio nº 2.463, lavrada às fls., 263, do livro nº B-009, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, 722, nesta

onr

CNM:08712212:0004276-95
Documento assinado digitalmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 16 de janeiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM8HT-8VSYA-VYFZN-4R3H8>

MATRÍCULA Nº 4.276	FICHA Nº Nº 2
-------------------------------------	--------------------------------

cidade de Loanda-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$4.907,84 (quatro mil, novecentos e sete reais e oitenta e quatro centavos), a **FERNANDO ALVES DOS SANTOS**, CI.RG. nº 77025618-SSP-PR e CPF/MF nº 052.941.909-23, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, 1920, nesta cidade de Loanda-PR. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$9,82 (nove reais e oitenta e dois centavos). D.O.I. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 07/10/2011.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 1.260,00 -R\$ 177,66

Jordete L. C. Moreira
Escritor

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.P5yOv.mrhH
L-qQu9p.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

onr

CNM: 087122.2.0004276.95
Documento assinado digitalmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJN7 QZKSD 22S48 PGTB

