



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

= AUTO DE AVALIAÇÃO =

Aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (17/07/2024), eu, Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao respeitável mandado retro, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cornélio Procópio/PR, dos autos 0011230-26.2019.8.16.0075 de Cumprimento de Sentença, movida por: Tanys Lopes Trujillo, em face de ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DE CORNÉLIO PROCÓPIO, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Apuração de indicadores imobiliários e de valores praticados no mercado local. Para tal foram coletadas informações junto a sites especializados, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, onde foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Lote nº 09 da quadra nº 57, com a área de 150,00 m2, (cento e cinquenta metros quadrados), situado no Conjunto Habitacional José Benedito Catarino, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, objeto da matrícula nº 20.267 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca Cornélio Procópio/PR.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**

Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

Lote nº 03 da quadra nº 57, com a área de 150,00m², (cento e cinquenta metros quadrados), situado no Conjunto Habitacional José Benedito Catarino, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, objeto da matrícula nº 20.261 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca Cornélio Procópio/PR.

Lote nº 03 da quadra nº 58, com a área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), situado no Conjunto Habitacional José Benedito Catarino, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, objeto da matrícula nº 20.287 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca Cornélio Procópio/PR.

Lote nº 10 da quadra nº 59, com a área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), situado no Conjunto Habitacional José Benedito Catarino, nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, objeto da matrícula nº 20.307 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca Cornélio Procópio/PR.

Obs. Os lotes acima descritos encontram-se em uma área ainda sem benfeitorias e infraestrutura (as Ruas ainda não foram abertas, não possui meio-fio, galerias e iluminação pública).

3. AVALIAÇÃO

Por todo o exposto, por estimativa, **AVALIO** os imóveis descritos no item 2 em **R\$30.000,00** (trinta mil reais) cada, perfazendo o total de **R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)**.

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO**

Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

Rogério Azevedo Chaves
Oficial de Justiça/Avaliador

