



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



CNM 086058.2.0018332-72

FICHA

1

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 18.332
----------------	----------------	----------------------

04 de setembro de 2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

IMÓVEL RURAL: Lotes de terras sob ns. 175-A, 175, 174 e 172-A, com a área de 46,6669 ha, situado na Gleba Panaban, subdivisão do lote original n. 12, da Gleba n. 17-1ª Parte, da Colonia Piquiri, município de Altamira do Paraná, desta comarca de Campina da Lagoa-PR, com os seguintes limites e confrontações: O perímetro tem início no VÉRTICE: TTIR-P-35899, (Longitude: -52°36'40,064", Latitude: -24°50'00,157" e Altitude: 591,95 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 124°36' e Distância: 10,28 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35898, (Longitude: -52°36'39,762", Latitude: -24°50'00,347" e Altitude: 591,4 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 116°50' e Distância: 26,6 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35897, (Longitude: -52°36'38,917", Latitude: -24°50'00,737" e Altitude: 590,06 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 110°59' e Distância: 27,21 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35896, (Longitude: -52°36'38,012", Latitude: -24°50'01,054" e Altitude: 590,07 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 117°08' e Distância: 29,7 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35895, (Longitude: -52°36'37,071", Latitude: -24°50'01,494" e Altitude: 590,83 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 119°03' e Distância: 31,76 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35894, (Longitude: -52°36'36,083", Latitude: -24°50'01,995" e Altitude: 592,76 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 113°43' e Distância: 26,64 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35893, (Longitude: -52°36'35,214", Latitude: -24°50'02,344" e Altitude: 595,19 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 109°33' e Distância: 35,94 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35892, (Longitude: -52°36'34,008", Latitude: -24°50'02,735" e Altitude: 600,0 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 102°15' e Distância: 18,57 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35891, (Longitude: -52°36'33,362", Latitude: -24°50'02,863" e Altitude: 600,14 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 100°57' e Distância: 37,25 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35890, (Longitude: -52°36'32,060", Latitude: -24°50'03,093" e Altitude: 596,66 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 104°08' e Distância: 43,07 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35889, (Longitude: -52°36'30,572", Latitude: -24°50'03,435" e Altitude: 593,91 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 102°37' e Distância: 39,59 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35888, (Longitude: -52°36'29,197", Latitude: -24°50'03,717" e Altitude: 593,8 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 103°52' e Distância: 34,83 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35887, (Longitude: -52°36'27,993", Latitude: -24°50'03,988" e Altitude: 595,28 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 112°08' e Distância: 22,68 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35886, (Longitude: -52°36'27,245", Latitude: -24°50'04,266" e Altitude: 596,08 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 119°31' e Distância: 14,11 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35885, (Longitude: -52°36'26,807", Latitude: -24°50'04,492" e Altitude: 596,19 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 126°54' e

18.332

MATRÍCULA Nº

SEGUE O VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RW3T-TE9MD-PS2JF-HM3WN>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYXM AT8Y8 KPRKD 84FV3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RW3T-TE9MD-RS2JF-HM3WN>

Continuação

CNM 086058.2.0018332-72

Distância: 17,99 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35884, (Longitude: -52°36'26,295", Latitude: -24°50'04,843" e Altitude: 596,67 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 131°32' e Distância: 26,05 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35883, (Longitude: -52°36'25,601", Latitude: -24°50'05,404" e Altitude: 596,82 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 127°26' e Distância: 12,4 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35882, (Longitude: -52°36'25,250", Latitude: -24°50'05,649" e Altitude: 596,7 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 113°59' e Distância: 11,55 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35881, (Longitude: -52°36'24,875", Latitude: -24°50'05,802" e Altitude: 596,71 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 104°08' e Distância: 19,89 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35880, (Longitude: -52°36'24,188", Latitude: -24°50'05,960" e Altitude: 596,19 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 109°41' e Distância: 13,69 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35879, (Longitude: -52°36'23,729", Latitude: -24°50'06,109" e Altitude: 595,63 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 107°51' e Distância: 51,1 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35878, (Longitude: -52°36'21,997", Latitude: -24°50'06,619" e Altitude: 596,32 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 103°37' e Distância: 20,63 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35877, (Longitude: -52°36'21,283", Latitude: -24°50'06,776" e Altitude: 597,75 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal – Ramal da Paiva, no Azimute: 195°05' e Distância: 5,02 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-M-6000, (Longitude: -52°36'21,329", Latitude: -24°50'06,934" e Altitude: 598,2 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 7.336 | Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 193°33' e Distância: 716,8 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-M-6079, (Longitude: -52°36'27,315", Latitude: -24°50'29,578" e Altitude: 501,2 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 7.336 | Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 193°31' e Distância: 20,4 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35876, (Longitude: -52°36'27,485", Latitude: -24°50'30,223" e Altitude: 497,86 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 253°34' e Distância: 4,59 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35875, (Longitude: -52°36'27,642", Latitude: -24°50'30,265" e Altitude: 500,67 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 274°50' e Distância: 17,64 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35874, (Longitude: -52°36'28,268", Latitude: -24°50'30,217" e Altitude: 495,41 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 275°08' e Distância: 12,96 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35873, (Longitude: -52°36'28,728", Latitude: -24°50'30,179" e Altitude: 495,17 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 288°06' e Distância: 29,33 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35872, (Longitude: -52°36'29,721", Latitude: -24°50'29,882" e Altitude: 492,48 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 302°29' e Distância: 11,44 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35871, (Longitude: -52°36'30,065", Latitude: -24°50'29,683" e Altitude: 489,13 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 311°39' e Distância: 15,54 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35870, (Longitude: -52°36'30,478", Latitude: -24°50'29,347" e Altitude: 486,34 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 300°07' e Distância: 19,16 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35869, (Longitude: -52°36'31,068", Latitude: -24°50'29,034" e Altitude: 488,16 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 314°15' e Distância: 19,16 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35868, (Longitude: -52°36'31,557", Latitude: -24°50'28,600" e Altitude: 487,97 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 – Sr. Jaime Antonio Dal Piva,

Segue na ficha n.º 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJXM AT8Y8 KPRKD 84FV3





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



CNM 086058.2.0018332-72

FICHA

2

RUBRICA

Cristiane
Cristiane Consuelo Xavier
Escrivente Substituta

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 18.332
no Azimute: 294°52' e Distância: 6,07 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35867, (Longitude: -52°36'31,753", Latitude: -24°50'28,517" e Altitude: 488,42 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 233°43' e Distância: 23,68 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35866, (Longitude: -52°36'32,433", Latitude: -24°50'28,972" e Altitude: 486,58 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 246°51' e Distância: 6,07 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35865, (Longitude: -52°36'32,632", Latitude: -24°50'29,049" e Altitude: 486,78 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 321°55' e Distância: 24,11 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35864, (Longitude: -52°36'33,161", Latitude: -24°50'28,433" e Altitude: 483,66 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 304°26' e Distância: 13,1 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35863, (Longitude: -52°36'33,546", Latitude: -24°50'28,192" e Altitude: 488,49 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 297°46' e Distância: 15,53 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35862, (Longitude: -52°36'34,035", Latitude: -24°50'27,957" e Altitude: 487,93 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 269°21' e Distância: 12,67 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35861, (Longitude: -52°36'34,486", Latitude: -24°50'27,961" e Altitude: 482,28 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 260°20' e Distância: 6,24 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35860, (Longitude: -52°36'34,705", Latitude: -24°50'27,995" e Altitude: 482,31 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 244°35' e Distância: 27,0 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35859, (Longitude: -52°36'35,574", Latitude: -24°50'28,372" e Altitude: 481,82 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 289°57' e Distância: 17,44 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35858, (Longitude: -52°36'36,158", Latitude: -24°50'28,178" e Altitude: 480,3 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 284°48' e Distância: 21,92 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35857, (Longitude: -52°36'36,912", Latitude: -24°50'27,996" e Altitude: 477,79 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 280°21' e Distância: 16,9 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35856, (Longitude: -52°36'37,505", Latitude: -24°50'27,898" e Altitude: 477,33 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 266°31' e Distância: 12,03 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35855, (Longitude: -52°36'37,932", Latitude: -24°50'27,921" e Altitude: 478,68 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 258°32' e Distância: 10,47 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35854, (Longitude: -52°36'38,298", Latitude: -24°50'27,989" e Altitude: 477,97 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 293°25' e Distância: 2,15 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35853, (Longitude: -52°36'38,368", Latitude: -24°50'27,961" e Altitude: 477,39 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva,		

SEQUE O VERSO

18.332

MATRÍCULA Nº

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYXM AT8Y8 KPRKD 84FV3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RW3T-TE9MD-RS2JF-HM3WN>

CNM 086058.2.0018332-72

Continuação

no Azimute: 333°10' e Distância: 4,92 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35852, (Longitude: -52°36'38,447", Latitude: -24°50'27,819" e Altitude: 476,76 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 338°47' e Distância: 25,39 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35851, (Longitude: -52°36'38,774", Latitude: -24°50'27,049" e Altitude: 477,51 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 293°33' e Distância: 7,1 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35850, (Longitude: -52°36'39,006", Latitude: -24°50'26,957" e Altitude: 476,56 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 276°33' e Distância: 7,81 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35849, (Longitude: -52°36'39,282", Latitude: -24°50'26,928" e Altitude: 476,25 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 324°00' e Distância: 4,64 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35848, (Longitude: -52°36'39,379", Latitude: -24°50'26,806" e Altitude: 475,86 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 348°32' e Distância: 7,9 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35847, (Longitude: -52°36'39,435", Latitude: -24°50'26,555" e Altitude: 475,47 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 6.007 - Sr. Jaime Antonio Dal Piva, no Azimute: 274°42' e Distância: 18,67 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35846, (Longitude: -52°36'40,098", Latitude: -24°50'26,505" e Altitude: 475,26 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 253°43' e Distância: 2,33 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35845, (Longitude: -52°36'40,177", Latitude: -24°50'26,526" e Altitude: 475,07 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 254°39' e Distância: 12,9 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35844, (Longitude: -52°36'40,620", Latitude: -24°50'26,637" e Altitude: 474,94 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 267°44' e Distância: 9,35 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35843, (Longitude: -52°36'40,953", Latitude: -24°50'26,649" e Altitude: 474,86 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 303°43' e Distância: 16,5 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35842, (Longitude: -52°36'41,442", Latitude: -24°50'26,351" e Altitude: 476,78 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 335°20' e Distância: 4,77 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35841, (Longitude: -52°36'41,513", Latitude: -24°50'26,210" e Altitude: 477,62 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 09°01' e Distância: 18,53 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35840, (Longitude: -52°36'41,409", Latitude: -24°50'25,616" e Altitude: 474,4 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 285°19' e Distância: 9,1 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35839, (Longitude: -52°36'41,722", Latitude: -24°50'25,538" e Altitude: 474,18 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 262°57' e Distância: 5,73 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35838, (Longitude: -52°36'41,924", Latitude: -24°50'25,560" e Altitude: 473,23 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 265°54' e Distância: 16,02 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35837, (Longitude: -52°36'42,493", Latitude: -24°50'25,598" e Altitude: 473,37 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 260°45' e Distância: 23,98 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35836, (Longitude: -52°36'43,336", Latitude: -24°50'25,723" e Altitude: 472,4 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 274°34' e Distância: 7,81 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35835, (Longitude: -52°36'43,614", Latitude: -24°50'25,702" e Altitude: 470,89 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335

Segue na ficha n.º 3

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJXM AT8Y8 KPRKD 84FV3





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



CNM 086058.2.0018332-72

FICHA

3

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 18.332
– Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 345°47' e Distância: 4,44 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35834, (Longitude: -52°36'43,652", Latitude: -24°50'25,563" e Altitude: 472,11 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 03°31' e Distância: 13,27 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35833, (Longitude: -52°36'43,623", Latitude: -24°50'25,132" e Altitude: 470,3 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 333°09' e Distância: 5,35 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35832, (Longitude: -52°36'43,709", Latitude: -24°50'24,977" e Altitude: 470,15 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 256°59' e Distância: 13,61 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35831, (Longitude: -52°36'44,182", Latitude: -24°50'25,077" e Altitude: 472,49 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 266°36' e Distância: 11,83 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35830, (Longitude: -52°36'44,602", Latitude: -24°50'25,100" e Altitude: 472,56 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 296°41' e Distância: 10,69 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35829, (Longitude: -52°36'44,942", Latitude: -24°50'24,943" e Altitude: 472,27 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 275°55' e Distância: 3,06 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35828, (Longitude: -52°36'45,051", Latitude: -24°50'24,933" e Altitude: 472,23 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 195°36' e Distância: 11,07 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35827, (Longitude: -52°36'45,157", Latitude: -24°50'25,280" e Altitude: 471,32 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 262°54' e Distância: 5,11 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35826, (Longitude: -52°36'45,337", Latitude: -24°50'25,300" e Altitude: 471,33 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 292°19' e Distância: 6,42 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35825, (Longitude: -52°36'45,549", Latitude: -24°50'25,221" e Altitude: 471,48 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 268°22' e Distância: 11,41 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35824, (Longitude: -52°36'45,955", Latitude: -24°50'25,231" e Altitude: 469,16 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 320°50' e Distância: 29,28 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35823, (Longitude: -52°36'46,614", Latitude: -24°50'24,493" e Altitude: 468,79 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 279°36' e Distância: 6,05 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35822, (Longitude: -52°36'46,826", Latitude: -24°50'24,461" e Altitude: 469,78 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 270°23' e Distância: 38,06 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35821, (Longitude: -52°36'48,181", Latitude: -24°50'24,452" e Altitude: 467,1 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 – Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 270°11' e Distância: 14,2 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35820, (Longitude: -52°36'48,687", Latitude: -24°50'24,451" e Altitude: 465,74 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335		

SEGUIE O VERSO

18.332

MATRICULANº

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYXM AT8Y8 KPRKD 84FV3



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RW3T-TE9MD-PS2JF-HM3WN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RW3T-TE9MD-PS2JF-HM3WN>

CNM 086058.2.0018332-72



Continuação

- Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 284°27' e Distância: 9,74 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35819, (Longitude: -52°36'49,023", Latitude: -24°50'24,372" e Altitude: 466,34 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 283°39' e Distância: 21,99 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35818, (Longitude: -52°36'49,784", Latitude: -24°50'24,203" e Altitude: 469,4 m), deste segue confrontando com Córrego Paiva - Mat. 7.331-7.335 - Sr. Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 286°50' e Distância: 15,53 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-P-35817, (Longitude: -52°36'50,313", Latitude: -24°50'24,057" e Altitude: 467,89 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 7.340 | Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 28°18' e Distância: 5,28 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-M-6072, (Longitude: -52°36'50,224", Latitude: -24°50'23,905" e Altitude: 468,1 m), deste segue confrontando com CNS: 08.605-8 | Mat. 7.340 | Laertes Francisco Pianaro, no Azimute: 21°19' e Distância: 780,39 m, daí até o VÉRTICE: TTIR-M-6091, (Longitude: -52°36'40,115", Latitude: -24°50'00,283" e Altitude: 592,2 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal - Ramal da Paiva, no Azimute: 20°23' e Distância: 4,12 m, até o VÉRTICE: TTIR-P-35899, ponto inicial do perímetro. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Área (Sistema Geodésico Local): 46,6669 ha. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro (m): 2.883,30 m. Azimutes: Azimutes geodésicos. (O imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n. 10.267/01 e Decreto n. 4.449/02, teve a sua descrição georreferenciada e Certificada pelo INCRA (Certificação n. d5722940-f3a2-4993-a470-e032ef3fca3a, emitida pelo SIGEF em 23/06/2024). CCIR 2024 quitado. MR: 16,0274 ha. NMR: 4,19. MF: 20,0 ha. NMF: 4,1999. FMP: 2,0 ha. Área total: 83,9982 ha. Cód./Incr: 720.046.006.050-2. Nome do detentor: Jaime Antonio Dal Piva. Denominação do Imóvel Rural: Colônia Piquiri. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 01/07/2024, válida até 28/12/2024. NIRF: 9.959.285-1. Área total: 83,9 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4100459-8A92.2228.ADCC.4A49.A718.C75C.7F4D. A804, cadastrado em 22/05/2024

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALVES DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor e pecuarista, inscrito no CPF.n. 060.963.609-04, residente e domiciliado em Pinhão-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 6.006 de 09/02/1996 do Livro 02 deste Ofício. Selo Digital: SFR11.8JKhP.3jcET-7OUfN.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-1/18.332 - 04/09/2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

Consta na matrícula de origem, o R-1/6.006 de 09/02/1996, cujo inteiro teor é o seguinte: "Cédula Rural Hipotecária (0000809.95.0000033) - BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, ag. de Pinhão-PR, R\$ 55.000,00 - Vct° 05/07/1996 - Hipoteca de 1° Grau. Juros e Condições: os da Cédula. Reg. 3.642 Livro 03." FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.W57xv.CbcM7-Vwefo. F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-2/18.332 - 04/09/2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

Consta na matrícula de origem, o R-2/6.006 de 09/02/1996, cujo inteiro teor é o seguinte: "Cédula Rural Hipotecária (0000809.95.0000064) - BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, ag. de Pinhão-PR, R\$ 25.000,00 - Vct° 27/10/1996 - Hipoteca de 2° Grau. Juros e Condições: os da Cédula. Reg. 3.643 Livro 03." FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.W5hvx.CbcM7-ywOfO. F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-3/18.332 - 04/09/2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

Segue na ficha n.º 4

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYXM AT8Y8 KPRKD 84FV3





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



CNM 086058.2.0018332-72

FICHA

4

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 18.332

Consta na matrícula de origem, o R-3/6.006 de 17/11/1998, cujo inteiro teor é o seguinte: "Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 17/11/1998, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Silvio Hideki Yamaguchi, expedido dos Autos 054/98 de Carta Precatória, oriundo do Juízo de Direito da Comarca de Pinhão-PR, Autos 362/97 de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, e executados: Adir Costa de Oliveira e Francisco Alves da Rocha, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$ 143.715,79 (cento e quarenta e três mil e setecentos e quinze reais e setenta e nove centavos). Depositária: Vilma Lúcia de Lima Barakat." FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFRI2.W5Uxv.CbcM7-swQfo.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-4/18.332 - 04/09/2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

Consta na matrícula de origem, o R-4/6.006 de 17/09/2018, cujo inteiro teor é o seguinte: "Conforme Termo de Penhora, datado de 27/07/2018, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito da comarca de Pinhão-PR, Dr. Gabriel Leão de Oliveira, expedido dos Autos n. 0000491-65.2006.8.16.0134 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Banco Sistema S.A., inscrito no CNPJ/MF.n. 76.543.115/0001-94, e executados: Francisco Alves da Rocha e Adir Costa de Oliveira, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$ 46.423,09 (quarenta e seis mil quatrocentos e vinte e três reais e nove centavos). Depositário: executado. Consulta Negativa ao CNIB arquivada digitalmente neste Ofício. FUNREJUS Guia n. 14000000003963180-5, R\$-182,19 recolhido aos 14/09/2018, junto ao Banco do Brasil S.A." FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFRI2.W5rxv.CbcM7-Uwwfo.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-5/18.332 - 04/09/2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

Consta na matrícula de origem, o R-5/6.006 de 09/05/2023, cujo inteiro teor é o seguinte: "Conforme Termo de Penhora, datado de 12/12/2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Pinhão-PR, Dr. Gabriel Leão de Oliveira, expedido nos Autos n. 0000086-10.1998.8.16.0134 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: Banco Sistema S. A., e executados: Francisco Alves da Rocha, e Francisco Carlos Nunes da Rocha, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula pertencente ao executado Francisco Alves da Rocha. Valor da Causa: R\$ 415.650,03 (quatrocentos e quinze mil e seiscentos e cinquenta reais e três centavos). Consulta negativa ao CNIB: f3fa.b5dc.9b68.bf88.e99f.d71a.aa8e.42c5.d16f.a8ae e 2f4f.6361.a59f.d464.3033.744d.8b43.8234.fc1e.8ae3. FUNREJUS Guia n. 14000000009189521-4, R\$ 831,30 recolhido em 02/05/2023, junto ao BTG Pactual." FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFRI2.W5Txv.CbcM7-wwcfo.F153q. Dou fé.

SEGUIE O VERSO

18.332

MATRÍCULA Nº

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYXM AT8Y8 KPRKD 84FV3





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3RW3T-TE9MD-RS2JF-HM3WN>

Continuação

CNM 086058.2.0018332-72

71

Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-6/18.332 - 04/09/2024 - Protocolo 83.462 de 21/08/2024

Consta na matrícula de origem, a AV-6/6.006 de 04/09/2024, cujo inteiro teor é o seguinte: "AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se à presente averbação, nos termos do Ofício datado de 29/08/2024, expedido por determinação contida na Decisão do MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Pitanga-PR, Dr. Gabriel Ribeiro de Souza Lima, assinada digitalmente em 26/08/2024, para constar que tramita perante aquela vara o Processo n.0002688-54.2024.8.16.0136 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 3.266.000,00 (três milhões duzentos e sessenta e seis mil reais), que foi admitida pelo Juiz em 26/08/2024, tendo como partes, exequente: Israel Padilha Martins, e executado: Reinaldo Golanoski. Consulta negativa ao CNIB: e06f.29a7.26d2.b1cc.3ad2.f9b7.316b.10c9.1eac.07f7. FUNREJUS Guia n. 14000000010805710, R\$ 6.532,00 recolhido em 04/09/2024, junto ao Nu Pagamentos S/A." FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.W5Vxv.CbcM7-awmfo.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.958Jv.FAcJe
m55fJ.F153q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão n.6198/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 18.332, composta de 8 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 03 de dezembro de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49

Certidão de Inteiro Teor R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75

Funrejus R\$ 10,27

Fadep 2,05

Total R\$ 62,11

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYXM AT8Y8 KPRKD 84FV3

