



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFPN6-GU282-AARED-57NV7>

CERTIDÃO Nº 449472

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira **Vera Maria Canziani Silveira**
Registrador **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 178.020

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 72.883

DATA:- 28 de Maio de 2009.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 05 (cinco), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no "JARDIM PLANALTO", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 40/40-B, resultante da unificação dos lotes nºs 40-B e 40, remanescente do lote com o mesmo número, oriundo da subdivisão dos lotes nºs 39, 40 e 40/A, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "A Oeste: com a Rua 02, medindo 10,00 metros; ao Norte: com o lote nº 21, medindo 20,00 metros; a Leste: com o lote nº 15, medindo 10,00 metros; ao Sul: com o lote nº 19, medindo 20,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIAS:- 1) ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ/MF 01.186.978/0001-52, com sede em Londrina-Pr; e, 2) SENA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 77.515.351/0001-60, com sede em Londrina-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 4/26.318 RG, em 21.05.96 e 2/25.457 RG, em 21.05.96, matriculados sob nº 53.145, em 27.01.97, com loteamento registrado sob nº 1/53.145 RG. em 24.06.97, em maior porção, todos deste Ofício.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:- 07.01.0833.3.0247.0001.
rcm.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8SM JHYFB 6RWVN 95ZHA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFPN6-GU282-AARED-57NV7>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 178.020

Ficha nº 2

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 72.883

Registro nº 1/72.883
(Compra e Venda)

DATA:- 28 de Maio de 2009.-

TRANSMITENTE(S):- 1) **ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, CNPJ/MF 01.186.978/0001-52, com sede em Londrina-Pr, e 2) **SENA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF 77.515.351/0001-60, com sede em Londrina-Pr.

ADQUIRENTE(S):- **CICERA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 029.857.329-64, RG 7.294.798-3-PR.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato local, Livro 773, fls. 150/151 de 05.03.2007.

VALOR:- R\$9.900,00 (Nove mil e novecentos reais).

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2009/55042, pagou R\$138,00 2% s/R\$9.900,00 em 05.05.2009, exp. pela Prefeitura local. Declarada, sob responsabilidade civil e criminal, que estão desobrigadas da apresentação das certidões previstas no artigo 257, I, b, c/c os parágrafos 7º e 10º, I e II do Decreto 3.048 de 06.05.1999 e artigos 1º e 2º do Decreto 5.586 de 19.11.2005, quais sejam, certidão relativa aos débitos de contribuições sociais devidos ao INSS e certidão conjunta relativa aos tributos de natureza federal administrados pela Receita Federal do Brasil, inclusive aqueles inscritos em dívida ativa da União junto à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, por exercerem atividade exclusiva de loteamentos, sendo que o imóvel objeto da presente alienação não faz nem nunca fez parte do ativo permanente das vendedoras, estando lançado contabilmente em seus ativos circulantes, nos termos do disposto no artigo 257, § 8º, IV, do Decreto 3.048 de 06.05.99 e artigo 16 da Portaria Conjunta PGFN e RFB Nº 03 de 22.11.05 (DOU de 24.11.05), e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título.

D/VRC:- $2.160 + 10 = R\$227,85$. Funrejus guia nº 06097020000128071, paga em 05.03.2007 no valor de R\$19,80 na lavratura do título.

rcm.

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8SM JHYFB 6RWVN 95ZHA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFPN6-GU282-AARED-57NV7>



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 72.883 - Ficha nº 3

AV.2/72.883 de 07 de Março de 2018, Prenotação nº 277.968 de 08 de Fevereiro de 2018.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.3/72.883 de 07 de Março de 2018, Prenotação nº 277.968 de 08 de Fevereiro de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº qNjeD. YaooA. uCqQ8, Controle: soXrG. aUN77 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **CICERA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **CRISTINA FERREIRA DA SILVA**, CPF 006.044.169-03. **EXEQUENTE:** **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING**, CNPJ/MF 15.801.720/0001-23. **TÍTULO:** Certidão datada de 24.07.2017, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito, Exmo.Sr.Dr. Marcos Caires Luz, nos **autos nº 0037960-68.2016.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial**, onde consta que foi procedida a Penhora em data de 24.07.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos das Executadas, como fiéis depositárias. **VALOR:** R\$266.497,06 (duzentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e noventa e sete reais e seis centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida Certidão, arquivada neste Ofício sob nº 15.713. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$251,59. Funrejus guia nº 14000000003260874-3, paga em 25.01.2018 no valor de R\$542,28 (corrigido pelo IPC-A) no registro do título. (ar/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



SEGUIE NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P48SM JHYFB 6RWVN 95ZHA





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFPN6-GU282-AARED-57NV7>

Sequência da Matrícula 72.883

Ficha nº 3-verso

R.4/72.883 de 29 de agosto de 2022, Prenotação nº 343.079 de 09 de agosto de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.sCqPR.zwnxx-a732J.VZmLs e consulta no
site www.funarpen.com.br. **EXECUTADAS:** 1) **CICERA FERREIRA DA SILVA**, já
qualificada nesta matrícula; 2) **CRISTINA FERREIRA DA SILVA**, CPF
006.044.169-03; e 3) **CRISTINA FERREIRA DA SILVA BOUTIQUE INFANTIL -**
ME, CNPJ/MF 22.762.823/0001-97. **EXEQUENTES:** 1) **AFE PARTICIPAÇÃO E**
INVESTIMENTO LTDA, CNPJ/MF 14.616.934/0001-67; 2) **AURORA**
INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF 12.979.152/0001-67; 3) **HMK**
PARTICIPAÇÃO E INVESTIMENTO LTDA, CNPJ/MF 13.711.135/0001-07; 4) **O**
E S PARTICIPAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 13.588.782/0001-73;
e 5) **SATHLER PARTICIPAÇÃO E INVESTIMENTO LTDA**, CNPJ/MF
10.513.634/0001-00. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 13.05.2020, expedido por
ordem do MM. Juiz Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº**
0012435-16.2018.8.16.0014, **Classe Processual: Cumprimento de sentença, Assunto**
Principal: Locação de Imóvel. O imóvel foi depositado em mãos da executada
CRISTINA FERREIRA DA SILVA, como fiel depositária. **VALOR:** R\$568.702,97
(quinhentos e sessenta e oito mil, setecentos e dois reais e noventa e sete centavos).
DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Termo de Penhora, arquivado neste
Ofício sob nº 26.724. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 +
10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000008354694-0, paga em 05.08.2022
no valor de R\$1.377,16 no registro do título. (gps/tmsf)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8SM JHYFB 6RWVN 95ZHA





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 72.883 datada de 28 de Maio de 2009 (até R.4/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 09/05/2024. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 09/05/2024. – Fabianne Ross/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	R\$ 38,55 - 139,17 VRC
08 Buscas.....	R\$ 6,64 - 24,00 VRC
08 Selo Tipo 03 [0.25].....	R\$ 2,00
01 Selo Tipo 02 [8.00].....	R\$ 8,00
ISS	R\$ 0,90
Funrejus (25%):	R\$ 11,30
FUNDEP (5%):	R\$ 2,26
Total:	R\$ 69,65 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial(R\$ 0,217).



357.806000449472



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YFPN6-GU282-AARED-57NV7>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8SM JHYFB 6RWVN 95ZHA

