



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Maringá
Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar - MARINGÁ
/PR

Autos nº. 0022415-22.2011.8.16.0017

Processo: 0022415-22.2011.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos

Assunto Principal: Expropriação de Bens

Valor da Causa: R\$541,06

Requerente(s): • JÉSSICA FAUSTINO DOS SANTOS LISBOA (RG: 105024983 SSP/PR e CPF/CNPJ: 069.123.619-43)
RUA MILTON EDUARDO LURDES, 1573 - CONJUNTO ITAPARICA - MARINGÁ/PR

Requerido(s): • ESPÓLIO DE ADEMIR MATOS LISBOA (RG: 37372684 SSP/PR e CPF/CNPJ: 069.574.639-15)
Rua Vereador Arlindo Planas, 604 - Zona 06 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.080-330

• CARLOS HENRIQUE MATOS LISBOA (RG: 54461666 SSP/PR e CPF/CNPJ: 026.987.469-04)
Rua Joaquim Mendes Sobrinho, 86 - Vila Progresso - MARINGÁ/PR - CEP: 87.080-025

• GIOVANI LISBOA (RG: 33509405 SSP/PR e CPF/CNPJ: 451.096.569-91)
Vila MASILIA PICOLI PECCIN, 57 - Parque Residencial Quebec - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-295

• HELIO LISBOA (RG: 23932512 SSP/PR e CPF/CNPJ: 361.763.979-87)
Rua Ébano, 57 - Parque Residencial Quebec - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-419

• JOSÉ APARECIDO LISBÔA (RG: 156592331 SSP/PR e CPF/CNPJ: 919.985.578-04)
REL 96/3 QD96 LT66, 57 - JARDIM QUEBEC - MARINGÁ/PR - CEP: 87.023-290

• LILIAN CRISTINA LISBOA (RG: 76308217 SSP/PR e CPF/CNPJ: 512.196.899-04)
Rua Acaua, 108 - Jardim dos Pássaros - MARINGÁ/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **VINTE E CINCO** dias do mês **NOVEMBRO** do ano de **DOIS MIL E VINTE E QUATRO**, nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, extraído dos presentes autos, dirigi-me no local indicado, ou seja, **RUA JOAQUIM MENDES SOBRINHO, NÚMERO PREDIAL " 86", VILA PROGRESSO**, nesta cidade e Comarca, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** que recaiu no seguinte imóvel:

- DATA DE TERRAS SOB N. 05 (CINCO), DA QUADRA N. 05 (CINCO), COM A ÁREA DE 525,00 METROS QUADRADOS, SITUADO NA VILA PROGRESSO. DIVISAS, METRAGENS



E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRICULA N.17.362 REGISTRADA NO C.R.I. DO TERCEIRO OFICIO DE MARINGÁ.

ATRIBUO A AVALIAÇÃO PARA FINS JUDICIAIS EM R\$ 472.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: PARA REALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, FORAM REALIZADAS PESQUISAS EM SITES DE VENDA DE IMÓVEIS E LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO O PREÇO MÉDIO DO METRO QUADRADO NO REFERIDO BAIRRO, SENDO QUE PARA A REALIZAÇÃO DA REFERIDA AVALIAÇÃO FOI CONSIDERADO O TAMANHO DO TERRENO E A NECESSIDADE DE ATERRO NO IMÓVEL. SENDO DESCONSIDERADO A CONSTRUÇÃO POR SER DE BAIXA OU PÉSSIMA QUALIDADE.

Efetivada a presente medida, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Maringá, 25 de novembro de 2024.

FRANK MARCOS SAKIYAMA
Oficial de Justiça













Inicio > Venda > Terrenos e Áreas

5 Terrenos e Áreas à venda em Maringá - PR

Venda

Maringá

Terrenos e Áreas

Vila Progresso X

Voltar

Compartilhar

Filtrar

Mapa

1

Mais Relevantes

Publicidade de anunciantes premium

Financiável

Acelta permuta

Quero anunciar

Dashboard

Blog

Feedback

Sobre a SUB100

Bairro

Vila Progresso

Endereço

Vila Progresso, Maringá - PR

173,00 m²

Valor

R\$ 220.000,00

Anunciante

Winner Brokers

Última atualização

Há mais de 90 dias

Creci

J4306

Ver detalhes do imóvel

Entrar

Cadastre-se

ver mais

3

Bairro

Vila Progresso

Endereço

Rua Doutor Naby Zacarias, 206
Vila Progresso, Maringá - PR

262,00 m²

Valor

R\$ 350.000,00

Anunciante

Madeira ML Empreendimentos Imobiliários

Última atualização

Hoje

Creci

J07441

Ver detalhes do imóvel

ver mais

3

Bairro

Vila Progresso

Endereço

Rua Doutor Naby Zacarias, 206
Vila Progresso, Maringá - PR

525,00 m²

Valor

R\$ 525.000,00

Anunciante

Adriana Corretora de Imóveis

Última atualização

Há 3 dias

Creci

F21902

Ver detalhes do imóvel

ver mais

3

Bairro

Vila Progresso

Endereço

Rua José Barão Neto, 592
Vila Progresso, Maringá - PR

1.100,00 m²

Valor

R\$ 930.000,00

Anunciante

Villeman Imóveis

Última atualização

Há mais de 90 dias

Creci

J05784

Ver detalhes do imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXSK XHDF2 J9JPP UWP4A

Inicio > Venda > Terrenos e Áreas > Terrenos > 52320000008

Terrenos à venda com 525,00 m² em Vila Progresso, Maringá - PR

Voltar

Compartilhar

SUB100

Quero anunciar Dashboard Blog Feedback Sobre a SUB100

Entrar

Cadastre-se



Adriana



Adriana



Adriana

Vila Progresso

Endereço

Rua Doutor Naby Zacarias, 206
Vila Progresso, Maringá - PR

Área total

525,00 m²

Medidas do terreno

14,00 X 37,50

Posição na quadra

Meio de quadra

Valor

R\$ 525.000,00

Contato por Whatsapp

Solicitar mais informações

Agendar uma visita

Simular financiamento

Fazer uma proposta

Anúncio atualizado há 3 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXSK XHDF2 J9JPP UWP4A

