



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 17.362

RUBRICA

Nalordiolh.

IMÓVEL - Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 05 (cinco) - com a área de 525,00 m2., situada na VILA PROGRESSO, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se: Com a data 06 no rumo SO 70º21' NE numa distância de 37,50 metros; com a data 10 no rumo NO 10º39' SE numa distância de 14,00 metros; com a data 04 no rumo NE 70º21' SO numa distância de 37,50 metros; finalmente com a Rua Joaquim Mendes Sobrinho no rumo SE 10º39' NO numa distância de 14,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIO - WLADIMIR BABKOV, russo, casado, desenhista, residente em Mandaguari-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 4.828, do livro 3-A do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Apucarana-Pr.- Dou.fé. Maringá, 16 de janeiro de 1998. O Oficial (a.) *Nalordiolh.* -

R-1-17362 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, no livro - nº 183-N., fls. 097, em data de 08-01-1998; **ADQUIRENTE** - VALTER SIMÕES DE MELO, brasileiro, capaz, advogado, casado com Vera Lucia - Ramos Simões de Melo, no regime de comunhão parcial de bens, RG. nº 700 325-Pr., e CPF. 047 061 379-34, residente nesta cidade; **TRANSMITENTES** - WLADIMIR BABKOV e sua mulher ANGELA ANTONIA BABKOV, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, russo, calculista de engenharia, RG. 7 877 502-SP., e CPF. 002 725 409 78; - ela, brasileira, do lar, RG. nº 7 877 228-SP., e CPF. 002 725 319-87, residentes em São Paulo-SP.; **VALOR** - R\$ 12.000,00, valor fiscal R\$ 17.784,12. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 323,40. Dou.fé. Maringá, 16 de janeiro de 1998. P/nº 46240. O Oficial (a.) - *Nalordiolh.* -

R-2-17.362 - PENHORA - TÍTULO - Auto de Penhora e Depósito, datado de 30/08/2005, extraído dos autos sob nº 62/2005 de Execução Fiscal, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta cidade; **CREDORES** - FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ; **DEVEDOR** - VALTER SIMÕES DE MELO; procedo ao registro de penhora do imóvel constante da presente matrícula. Custas CPC e serventia 378 VRC = R\$ 39,69. Protocolo nº 64664 de 09/09/2005.- Dou.fé. Maringá, 16 de setembro de 2005. O Oficial (a.) *Nalordiolh.* -

AV-3-17.362 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 3592/2012, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca, em data de 07/05/2012, extraído dos autos 818/2009 de Execução Fiscal, que fica arquivado na pasta da presente matrícula; procedo a averbação para constar a indisponibilidade do imóvel i da presente matrícula. Protocolo nº 95.784 de 24/10/2012. Dou.fé. Maringá, 31 de outubro de 2012. O Oficial (a.) *Nalordiolh.* -

R-4-17.362 - Protocolo nº 115.460 de 27/11/2015 - **PENHORA** - Auto de Penhora e Depósito

SEQUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

17.362

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO

Público, datado de 23/11/2015, extraído dos autos sob nº 0022415-22.2011.8.16.0017, de Ação de Execução de Alimentos, em trâmite perante a 1ª Vara de Família e Sucessões desta comarca; credora: Jéssica Faustino dos Santos Lisboa; devedor: Ademir Matos Lisboa, procedo ao registro de penhora da parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 141,06. Dou fé. Maringá, 21 de dezembro de 2015. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-17.362 - Protocolo nº 118.281 de 16/06/2016 - PENHORA/RETIFICAÇÃO - Conforme Ofício nº 468/2016, datado em 03/06/2016, extraído dos autos sob nº 0022415-22.2011.8.16.0017, de Ação de Execução de Alimentos, em trâmite perante a 1ª Vara da Família e Sucessões desta comarca, procedo a averbação para constar que a penhora descrita no R-4-17.362, passou a ser sobre 100% do imóvel. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 2016. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

CERTIFICO MAIS QUE em data de 13/10/2022, foi prenotado sob o nº 159878, Levantamento de Penhora. O referido é verdade e dou fé. **Maringá, 04 de novembro de 2022.**

CERTIFICO MAIS QUE em data de 17/10/2022, foi prenotado sob o nº 159947, Levantamento de Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. **Maringá, 04 de novembro de 2022.**

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá – Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.
Maringá, 04 de novembro de 2022.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Maringá – PR

*Evandro Buquera de Freitas
Oliveira*

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F796V.4aqPF.b0ra

2-cTu8I.A9Lxb

<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$ 34,24 = 139,19 VRC

Buscas: R\$ 3,69 = 15,00 VRC

Selo Funarpen: R\$ 5,95

Funrejus: R\$ 9,48

ISS: R\$ 0,76

FUNDEP: R\$ 1,90

Total: R\$ 56,02

SEQUE

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado