

MATRÍCULA - 625

23 de novembro de 1978

IMÓVEL: Lote de terras nº26-B/27-parte, com a área de 3,00 alqueires ou sejam 72.600,00 metros quadrados, da gleba 804 alqueires, situado no distrito de Ourilândia, neste município, - confrontando: começa em um marco na margem direita do córrego da Onça no lugar da estaca nº69 menos 10,00 m. do levantamento do mesmo e na divisa com a parte restante do lote 27 e segue com esta com o rumo 34º00' SW e com a distância de 1.070-m. até o marco na reta divisória da gleba no lugar da estaca 153 menos 22,0 m., inflete-se para a direita caminhando pela reta atrás referida com o rumo 56º30' NW e com a distância de 71,00 m. confrontando com quem de direito até o marco localizado na mesma e no lugar da estaca 154 do levantamento; daí segue com o lote 26-A, com o rumo 34º00' NE e com a distância de 998,00 m. até o marco colocado na mesma margem direita do córrego da Onça e daí desce água abaixo pela margem direita - do córrego da Onça até o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: Raimundo Ramos Pereira, CI. 256.604-PR e CPF. - 041.650.399-34

Regº antº nº978, do lvº3, do 2º CRI de Campo Mourão - INCRA - 719021.013.234 - Custas: nihil

R - 1 - 625

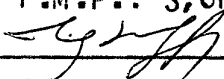
23 de novembro de 1978

TRANSMITENTE: Raimundo Ramos Pereira e s/m, Maria de Lourdes Brandão Pereira, brasileiros, ele agricultor, com CI. 256.-604-PR e CPF. 041.650.399/34, ela do lar, nascida em Avaré-SP aos 13-5-1933, filha de Manoel Brandão e Rosa Lucano, port. - da Cert. de Casamento nº1.126, do CRC de Uraí-PR, residentes em Peabiru-PR, por seu procurador, Domingos Garcia Dias, CI.-323.877-PR - **ADQUIRENTE:** Francisco Inácio Goveia, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, port. do TE. 35.662 -A, da 31ª ZE-PR e CPF. 234.850.199 - **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Tabelião de Peabiru-PR, aos 8 de novembro de 1978.- **VALOR:** cr\$172.000,00. T.I. nº1586396-0, de 26-10-78 Ag. de Rendas de Barbosa Ferraz. (continua no verso) - / -

Cert.d e Isenção de Contribuição Direta nº494.368, exp. pelo -
Funrural em Engº Beltrão-PR, aos 01-11-78.- INCRA 719021013234
Área total: 7,3 ha. MD: 25,0. Nº de MD: 0,29. FMP: 7,3 ha. Cus-
tas: cr\$1.070,00. Dou fé 

R - 2 - 625

23 de julho de 1.985.

TRANSMITENTES: Francisco Inácio Goveia, lavrador, TE. nº35.662
A, da 31ª ZE-Pr. e s/m. Maria Aparecida Goveia, do lar, filha-
de Idalecio Alves de Andrade e Maria Francisca de Souza, nasci-
da em Piquirivaí-Pr., aos 29-05-1.950, ambos brasileiros, casa-
dos, inscritos no CPF. nº234.850.199-68, residentes em Peabirú
Pr., sendo ela neste ato representada por seu proprio marido.-
ADQUIRENTE: OSVALDO GOMES DE FREITAS, brasileiro, motorista, -
casado sob o regime de comunhão Universal de bens com a Srª Ma-
ria Neide Macia de Freitas, filho de José Gomes de Freitas e -
Perina Margia Gomes, nascido em Votuporanga-SP., aos 06.08.1.9
45, portador da CI.RG. nº 2.041.039-SSP-Pr. e inscrito no CPF,
sob nº 198.285.869-91, residente e domiciliado em Corumbataí -
do Sul-Pr. ANUËNTES CEDENTES: ANTONIO MIANTE-CI.RG. nº1.431.09
6-Pr. e s/m. MARIA DE JESUS MIANTE- nascida em Getulina-SP., -
aos 30.03.1.948, brasileiros, casados, CPF. nº022.282.209-06, -
residentes e domiciliados em Corumbataí do Sul-Pr. ESCRITURA -
PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 95/96 do lvº nº 13-
N, pelo Tabelião do Distrito de Corumbataí do Sul, desta Comar-
ca, em data de 10 de julho de 1.985. VALOR: Cr\$5.000.000, ele-
vado para Cr\$18.000.000, por exigência fiscal. CONDIÇÕES: Não -
há. Guia GR-4-ITBI nº 345/85, recolhida pela Agência Bancária-
nº 038, aos 10/07/85. Isento do IAPAS conforme consta na Escri-
tura. Imóvel cadastrado no INCRA. sob nº 719.021.013.234. Área
total: 7,3. MD: 20,0. Nº de Mds: 0,36. F.M.P.: 3,0ha. Distribu-
ída sob nº 314/85. C/2,000VRC. Dou Fé. 

R - 3 - 625 - Protocolo nº 22.540.- Em 06 de março de 1.989. /
TRANSMITENTE: O Espólio do Sr. Osvaldo Gomes de Freitas.-ADQUI-
RENTES: MARIA NEIDE MACIA DE FREITAS, brasileira, viúva, do /
lar, CI.RG. nº 4.749.994-1-Pr. e CPF. nº 623.032.799-68, resi-
dente e domiciliada em Mandaguari-Pr.; e herdeiros - filhos:-
ROSINEIA GOMES DE FREITAS, brasileira, solteira, menor impúbe-
re, estudante, portadora da C.N. nº 2.146, fls. 426, lvº nº A/
6 do CRC. de Corumbataí do Sul-Pr., nascida em Campo Mourão-Pr
aos 13.03.1.979; ROSIMAR GOMES DE FREITAS, brasileiro, menor-

- continua na ficha nº 02 -

Livro n.º 2 - Registro GeralCartório de Registro de Imóveis
Barbosa Ferraz - Paraná

OFICIAL

CNM: 084194.2.0000624-02

ANO: 1.989

FICHA: 02

MATRICULA - 625

(continuação da ficha nº 01)

impúbere, solteiro, estudante, portador da C.N. nº 692, fls. - 58 vs. do livro nº 13 do CRC. desta Cidade, nascido em este município, aos 10.09.1.973; ROSIVALDO GOMES DE FREITAS, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, portador da C.N. nº 695, fls. vs 58, livro nº 13-A, do CRC. desta Cidade, nascido em este Município, aos 12.10.1.972; ROSENILDO GOMES DE FREITAS brasileiro, solteiro, menor impúbere, portador da C.N. nº 924, fls. 154, livro nº A/4 do CRC. de Corumbataí do Sul-Pr., nascido em este Município, aos 22.12.1.976; RITAMAR GOMES DE FREITAS, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da C.N. nº 03.07.1.975, todos residentes e domiciliados em Mandaguari-Pr.- FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos nº 027/89 de Arrolamento, pelo Escrivão do Cível, aos 24 de fevereiro de 1.989, e julgado pela respeitável Sentença do Exmo. Sr. Dr. Jurandyr Souza Junior, Juiz de Direito desta Comarca, datada de 24.02.1.989, que transitou em julgado.- VALOR: NCz\$3.000,00. CONDIÇÕES: Da área total do imóvel objeto desta matrícula, coube 1,88 alqueires paulistas à Srª. Maria Neide Macia de Freitas; e 1,12 alqueires paulistas, para os herdeiros-filhos relacionados e qualificados acima, todos em Comum.- Guia GR-4-IT BI. nº 002/89, recolhida pela Agência Bancária nº 038, aos 20.02.89.- MIRAD. nº 719.021.013.234, área total: 7,3. MD: 20,0.- Nº de Mds. 0,36. F.M.P. 3,0ha.- C/1,170VHC. Barbosa Ferraz, 06 de março de 1.989. Dou fé. Mario Cesar Bueno. O Oficial Designado.

R-4/625 - DATA: 13 DE JANEIRO DE 1.992.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Maria Neide Macia de Freitas, já qualificada; Rosineia Gomes de Freitas, já qualificada; Ritamar Gomes de Freitas, já qualificado; Rosenildo Gomes de Freitas, já qualificado; representados por sua mãe: Maria Neide Macia de Freitas nos termos do Alvará Judicial de Autorização expedido nos Autos nº.217/91 do Juízo de Direito da Comarca de Barbosa Ferraz-Pr., assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Henrique Miranda; Rosimar Gomes de Freitas, brasileiro, solteiro, maior

por emancipação, marceneiro, portador da RG-5.318.143-0-Pr., e inscrito no CPF nº.919.183.679-49 e, Rosivaldo Gomes de Freitas, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, tratorista, filho de Osvaldo Gomes de Freitas e de Maria Neide Macia de Freitas, inscrito no CPF nº.919.170.509-68, residentes e domiciliados em Mandaguari-Pr.

ADQUIRENTE: FRANCISCO LEITE, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da cédula de identidade RG-2.122.961-Pr., e inscrito no CPF nº.558.550.249-20, residente e domiciliado em Corumbataí do Sul-Pr.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada as fls.69 do livro nº.19, em data de 10 de janeiro de 1.992, nas Notas do Tabelionato de Corumbataí do Sul-Pr.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: Cr\$.3.000.000,00 (Três milhões de cruzeiros).

CONDIÇÕES: Não Constam. ITBI: Avaliado para efeitos fiscais em Cr\$.3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil cruzeiros), de conformidade com A GUIA nº.5399. Emls: Cr\$.37.961,00.

BARBOSA FERREZ, 13 DE JANEIRO DE 1.992. O Oficial (Adão Matozo da Rocha).--

R.05/625.

DATA: 22 DE ABRIL DE 1.994.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Francisco Leite, já qualificado, e sua mulher:- Lucineia Aparecida de Paula Ribeiro Leite, brasileira, do lar, filha de José Noir Ribeiro e Alaide de Paula Ribeiro, nascida em Fênix-Pr., aos 30.11.1.975, residentes e domiciliados em Corumbataí do Sul, nesta Comarca.

ADQUIRENTE: ERNESTO VALENTIN VALER, brasileiro, agricultor, casado com Alice Valer, pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior à Lei nº.6.515/77; portador da CI/RG nº.284.523-7- e inscrito no CIC sob nº.128.854.879-68, residente e domiciliado na Rua Santi'Hilarie-401- Z-5, em Maringá-Pr.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 01 de março de 1.994, lavrada às fls.108 e verso do Livro nº.63, das Notas do Cartório da sede do Município de Araruna-Pr.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: CR\$.1.430.000,00 (Um milhão e quatrocentos e trinta mil cruzeiros reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITBI: Guia nº.6493 de 01.03.1.994, avaliada para efeitos fis--

- segue na ficha nº.03 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Adão Matozo da Rocha
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-03-

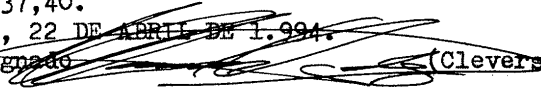
MATRÍCULA Nº -625-

RUBRICA

cais em CR\$.22.620.000,00 (vinte e dois milhões e seiscentos vinte mil cruzeiros reais), juntamente com os imóveis matriculados sob nºs.783, 1.965, 6.736 e 8.831 do livro nº.2-RG deste cartório.

Emls. CR\$.32.837,40.

BARBOSA FERRAZ, 22 DE ABRIL DE 1.994.

O Oficial Designado  (Cleverson Oliveira Rocha).

R.06/625.

Protocolo nº. 35.028 - Data: 23 de abril de 1.997.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: Espólio de **Ernesto Valentin Valer**, falecido aos 29 de setembro de 1.996.

ADQUIRENTES: **ALICE VALER**, brasileira, viúva, do lar, filha de Ambrosio Salvin e de Italia Casonato, residente e domiciliado na Rua Saint Hilaire, 401 - Zona 05 - Maringá-Pr; **ARLINDO SALVIN VALER**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG-700.156.8-Pr., e inscrito no CPF nº. 259.101.599-68, sua mulher: **JUVENTINA DIAS GUIMARÃES VALLER**, brasileira, professora, filha de Joventino Dias Guimarães e de Evarista Mendes Soares, residentes e domiciliados na Rua Saint Hilaire, 401, Zona 05 - Maringá-Pr; **LUIZ VALLER**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG-755.559-8-Pr., e inscrito no CPF nº. 485.397.169-68, sua mulher: **ERCÍLIA MARIA DA COSTA VALER**, brasileira, do lar, filha de Sebastião José da Costa e de Rita Maria de Jesus, residentes e domiciliados na Rua Saint Hilaire, 401 - Zona 05 - Maringá-Pr; **JAIMIR VALER**, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG-1.094.534-8-Pr., e inscrito no CPF nº. 236.403.919-34, sua mulher: **MARTA MONTEIRO DIAS VALER**, brasileira, do lar, filha de Oswaldo Silva Dias e de Alda Monteiro Dias, residentes e domiciliados na Rua Saint Hilaire, 401 - Zona 05 - Maringá-Pr; **SUELY DE LOURDES VALER**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG-1.579.760-6-Pr., e inscrita no CPF nº. 276.071.009-20, residente e domiciliada na Rua Saint Hilaire, 401 - Zona 05 - Maringá-Pr; **IVONE VALER BRAMBILA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG-9.128.147-MG., e inscrita no CPF nº. 028.722.296-98, e seu marido: **CLAUDIR BRAMBILA**, brasileiro, agricultor, filho de Artidio Brambila e de Eliza Prattes Brambila, residentes e domiciliados na Rua João Alves do Nascimento, 2.295 - Apto. 19 - Centro - Patrocínio - MG; **SANDRA MARIA VALÉR DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG-1.862.625-0-Pr., e inscrita no CPF nº. 524.912.269-87, seu marido: **NELSON ANDRÉ DE LIMA**, brasileiro, comerciante, filho de João André de Lima e de Maria de Jesus de Lima, residentes e domiciliados na Rua Saint Hilaire, 401 - Zona 05 - Maringá-Pr; **ÉLIO VALÉR**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da cédula de identidade RG-2.146.509-7-Pr., e inscrito no CPF nº. 047.659.348-45, e sua mulher: **SILVANA REGINA RODRIGUES VALÉR**, brasileira, professora, filha de Ciderlei Rodrigues e de Catarina Seloria Rodrigues, residentes e domiciliados na Rua Saint Hilaire, 401 - Zona 05 - Maringá-Pr.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos Autos nº. 1.065/96, de Inventário, do Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Maringá-Pr, conforme Sentença datada de 25 de março de 1.997, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Shiroshi Yendo.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: Atribuído nos Autos o valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais), juntamente com os demais imóveis rurais que compõem o Espólio.

CONDIÇÕES: Não constam.

ITCMD: Guia nº. 006/97, de 07.04.1.997, da Agência de Rendas desta cidade, a qual avaliou para efeitos fiscais em R\$.52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais) a meação dos imóveis rurais juntamente com o imóvel da matrícula nº. 6.444, deste Ofício.

OBS: CABERÁ A VIÚVA MEEIRA ALICE VALER EM PAGAMENTO A SUA MEAÇÃO 50%

SEQUE NO VERSO

-625-

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

(CINQUENTA POR CENTO) DA ÁREA DO IMÓVEL, E AOS HERDEIROS FILHOS OS 50% (CINQUENTA POR CENTO) RESTANTE DA ÁREA DO IMÓVEL, DIVIDIDO EM PARTES IGUAIS ENTRE ELES.

Emls. 3.285,00 VRC's.

Barbosa Ferraz, 23 de abril de 1.997.

O Oficial Substituto

(Anderson Oliveira Rocha)

R.07/625.

Protocolo nº. 35.053 - Data: 05 de maio de 1.997.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Alice Valer, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG-3.582.001-9-Pr., e inscrita no CPF nº. 485.895.439-00; Arlindo Salvin Valer, já qualificado, sua mulher: Juventina Dias Guimarães Valler, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG-832.364-Pr., e inscrita no CPF nº. 005.178.199-96, residentes e domiciliados na Alameda Ney Braga, 13 - Jardim Alvorada - Maringá-Pr; Luiz Valler, já qualificado, sua mulher: Ercília Maria da Costa Valer, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG-3.527.434-0-Pr., e inscrita no CPF nº. 482.046.849-91, residentes e domiciliados na Alameda Ney Braga, 438 - Jardim Alvorada - Maringá-Pr; Jaimir Valer, já qualificado, sua mulher: Marta Monteiro Dias Valer, brasileira, bibliotecária, portadora da cédula de identidade RG-3.321.480-4-Pr., e inscrito no CPF nº. 025.147.789-48, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 302 - Distrito de Ourilândia - neste Município; Suely de Lourdes Valer, já qualificada; Ivone Valer Brambila, já qualificada, seu marido: Claudir Brambila, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG-869.894-Pr., e inscrito no CPF nº. 204.552.249-00; Sandra Maria Valer de Lima, já qualificada, seu marido Nelson André de Lima, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG-1.080.262-Pr., e inscrito no CPF nº. 204.837.249-04, residentes e domiciliados na Rua Chicago, 31 - Mandacarú - Maringá-Pr; Elio Valer, já qualificado, e sua mulher: Silvana Regina Rodrigues Valer, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG-4.534.715-0-Pr., e inscrita no CPF nº. 532.917.199-72, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, 300 - Bloco 07 - Apartamento 01 - Jardim Noivo Horizonte - Maringá-Pr.

ADQUIRENTE: ERNESTO LAZARIN, brasileiro, casado com Tereza Camacho Lazarin, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, autônomo, portador da cédula de identidade RG-546.501-0-Pr., e inscrito no CPF nº. 087.929.509-06, residente e domiciliado em Maringá-Pr.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de 29 de abril de 1.997, lavrada as folhas nº. 065, do livro nº. 522-N, das notas do Tabelionato Diógenes Pinto - 1º Ofício da cidade de Maringá-Pr.

AQUISIÇÃO: O imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$. 3.030,00 (três mil e trinta reais).**CONDIÇÕES:** Não constam.

ITBI: Guia nº. 7.203, de 05.05.1.997, avaliado para efeitos fiscais em R\$. 3.788,64 (três mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), pela Prefeitura Municipal desta cidade.

Emls. 1.260,00 VRC's.

Barbosa Ferraz, 05 de maio de 1.997.

O Oficial Substituto

(Anderson Oliveira Rocha)

R.08/625.

Protocolo nº. 65.905 - 22 de Janeiro de 2.021.

Título: Compra e Venda. **Transmitentes:** ERNESTO LAZARIN, já qualificado e sua esposa TEREZA CAMACHO LAZARIN, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº. 3.751.602-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 220.275.302-82, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, nº 824, Zona 07, em Maringá-PR. **Adquirente:** FLORIZA MILANI, brasileira, aposentada, viúva, portadora da C.I. RG nº. 488.396-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 531.259.169-68, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 661, em Cambé-PR, representada por ALEXANDRO TORREZAN, brasileiro, agricultor, solteiro, portador da C.I. RG nº. 4.536.132-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 649.040.249-15, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, s/nº, centro, Ourilândia, Município de Barbosa Ferraz-PR, nos termos da procuração lavrada no Serviço Distrital de Ourilândia, Comarca de Barbosa Ferraz-PR, às folhas 118/119 do Livro nº 04-P, em 31/01/2019. **Forma do Título:**

- Segue na Ficha nº 04 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Mayara de Sá Ferreira
Oficial Designada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

- 04 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 625 -

Continuação do R.08/625.

Escritura Pública de Compra e Venda de 02 de Outubro de 2.020, lavrada às fls. 038/040, Livro nº 12-N, pelo Serviço Distrital de Ourilândia, Município de Barbosa Ferraz-PR.

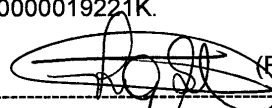
Aquisição: O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$.324.825,00 (trezentos e vinte e quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais), juntamente com outros imóveis constantes da escritura.**Condições:** Não constam. **ITBI:** Recolhido R\$.6.496,50 em 30/09/2020 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR, guia nº 165/2020. Recolhido R\$.649,65 em 30/09/2020 referente ao**Funrejus**, guia nº 14000000006135630-7. Imóvel cadastrado no **Incra** sob nº 719.021.013.234-0 - Mod. Rural 19,4444 ha - Nº Mod. Rurais 0,36 - Mod. Fiscal 20,0 ha - NºMod. Fiscais 0,3600 - FMP 2,0 ha - CCIR 2020. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF:** 5.684.307-0. **Emls.** 4.312,00 VRC = R\$.935,70; Arquivamento: R\$.2,70; Prenotação:

R\$.0,72; Selo Funarpen: R\$.5,25; Fundep: R\$.46,785; ISS: R\$.28,071.

Valor Total: R\$.1.019,23. Selo nº 0181115CVAA0000000019221K.

Barbosa Ferraz, 04 de Fevereiro de 2.021.

A Escrevente

 (Rute Saragiotto)AV.09/625. (Protocolo nº 67.894 de 11/07/2022, Livro 1-J). **PENHOR.** Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - Nº. 2022.019.00178 é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula e em outros imóveis o seguinte penhor: **TRIGO CONSUMO** - 129.248 quilos de TRIGO, safra 2022/2022, no valor total de R\$.154.360,89, a ser cultivado em uma área de 40,39 Hectares, em favor dacredora **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Fioravante João Ferri, nº. 99, Bairro Jardim Alvorada, em

Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 81.723.108/0001-04, garantindo dívida no valor de R\$.132.902,56 (cento e trinta e dois mil e novecentos e dois reais e cinquenta e seis

centavos), com vencimento em 01/11/2022, registrado sob nº **12.661** do Livro 03-Registro Auxiliar. **Condições:** Foi apresentada anuência entre a proprietária do imóvel e o devedorpignoratício. O referido é verdade e dou fé. **Emls.:** 315,00 VRC = R\$.77,49; Selo (Funarpen): R\$.5,95; FUNDEP: R\$. 3,8745; ISS: R\$. 3,8745; Funrejus: R\$.19,3725. **Valor****Total: R\$.110,56.** Selo nº F111V.WCqPd.eVTa2-rht86.4zZtp.

Barbosa Ferraz, 15 de Julho de 2022.

A Escrevente

 (Karla Cristina Pedroso)

R.10/625.

Protocolo nº. 68.457 - Data: 16 de Novembro de 2022.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.**DEVEDOR: ALEXANDRO TORREZAN**, já qualificado, residente e domiciliado na EstradaSerrinha Ourilândia, em Barbosa Ferraz-PR - **FIDUCIANTE: FLORIZE MILANI TORREZAN**,

já qualificada, residente e domiciliada na Estrada Serrinha Ourilândia, em Barbosa Ferraz-

PR, representada por ALEXANDRO TORREZAN, já qualificado, nos termos da Procuração

lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Cambé-PR, às folhas 235/238 do Livro

00238-P em 01/09/2021 - **CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO,****POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP - SICREDI VALOR****SUSTENTÁVEL**, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84, estabelecida na Praça do Café,nº. 66, centro, em Jandaia do Sul-PR - **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de

Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de

Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitido em

25/10/2022, em Barbosa Ferraz-PR. **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA****DÍVIDA DECORRENTE DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE****DE CRÉDITO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES****CONTRATUAIS E LEGAIS, O DEVEDOR E A FIDUCIANTE ALIENAM A CREDORA EM****CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS****EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTE DA LEI Nº 9.514/97. 1) Valor do Limite Total**

—SEGUE NO VERSO—

MATRÍCULA N.º
- 625 -

CONTINUAÇÃO

de Crédito: R\$.426.000,00 (quatrocentos e vinte e seis mil reais); **2) Prazo do Limite:** 3650 dias; **3) Encargos Remuneratórios:** Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; **4) Encargos da Inadimplência:** a) **Encargos Moratórios:** Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.; b) **Multa:** 2%; **5) Vencimento do Limite:** 31/10/2032; **6) Taxas das Operações Derivadas:** a) **Taxa Mínima:** 2,00% a.a.; b) **Taxa Máxima:** 400,00% a.a.; **7) Formas de Celebração das Operações Derivadas:** Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs e CCRs derivadas deste Contrato, entre outras ajustadas entre as Partes. **Demais Condições:** As constantes do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito. Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$.593.000,00 (quinhentos e noventa e três mil reais). **Emls.:** 2.156,00 VRC's R\$.530,38; **Prenotação:** R\$.2,46; **Arquivamento:** R\$.10,32; **Selo (Funarpen):** R\$.5,95; **Funrejus:** R\$.3,1950; **FUNDEP:** R\$.26,5190 - **ISS:** R\$.26,5190. **Valor Total:** **R\$.605,34.** Selo nº F111V.fRqPp.yYda2-eFYV8.4zEKf.

Barbosa Ferraz, 21 de Novembro de 2022.

A Escrevente

(Jhessica Lorena Fermino)

AV.11/625.

Protocolo nº 71.517 – Data: 20 de janeiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento particular de 18 de janeiro de 2025, expedido em Londrina-PR, assinado pelo procurador da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP, já qualificada, Credora Fiduciária constante no **R.10** da presente matrícula, procedo a presente averbação para fins de constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL - PR-SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.706.616/0001-84, já qualificada, tendo em vista as intimações dos fiduciários e o decurso do prazo sem purgação da mora, conforme certidões expedidas em 05/11/2024 e 19/11/2024 no protocolo nº 71.109 por este Serviço. **Avaliação do Imóvel:** R\$.655.630,83 (seiscentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e trinta reais e oitenta e três centavos). **ITBI:** Recolhido R\$.13.116,95 em 15/01/2025, guia nº 285/2024 a favor do Município de Barbosa Ferraz-PR. Recolhido R\$.1.311,26 em 28/01/2025 referente ao **Funrejus**, guia nº 14000000011281166-9. **Registro no CAR:** PR-4102505-8FBF.1BAF.16EE.4CAA.ABE8.0049.16D7.3A6A. **Emls.** R\$.4.312,00 VRC = R\$.1.194,42; **Arquivamento:** R\$.11,64; **Prenotação:** R\$.2,77; **Selos (Funarpen):** R\$.9,75; **FUNDEP:** R\$.59,7210; **ISS:** R\$.59,7210; **Funrejus 25%:** R\$.3,6025. **Valor:** **R\$.1.341,62.** Selo nº SFRI2.q5yav.M7zm-klcac.F111q. Barbosa Ferraz, 29 de janeiro de 2025.

A Escrevente - Rute Saragiotto



CERTIFICO e dou fê que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 625 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 29 do 01 de 2025 às 10:43:37.

— SEGUIE —