



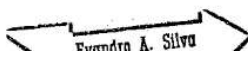
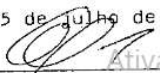
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 37601-60.2012 – EXECUÇÃO - 5ª Vara Cível.

Partes: Alvear Participações Ltda X Maria Lucia M Contato e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº: 36.462.-	DATA: 25 de julho de 1.990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 32 (trinta e dois), situado no 3º pavimento superior do Edifício Piccadilly Residence, localizado à Rua Mato Grosso, nº 1766, desta cidade, com a área bruta de 82,2742 m2, sendo 59,4325 m2 de área privativa e 22,8417 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 3,57143%, confrontando-se: "Ao Norte com o apartamento de final 1, hall e escadas; ao Sul com o recuo junto a data nº 09; a Leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Mato Grosso; e, a Oeste com o apartamento de final 03, = hall, escadas e área de iluminação".-	
PROPRIETARIA: NIERO - ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 77.566.388/0001-17, = com sede nesta cidade.-	
REGISTRO ANTERIOR: R.3/32.914 na matrícula nº 32.914 deste Ofício. Dou fé.-	
mk*	Londrina, 25 de julho de 1.990
 Evandir A. Silva	 Ativar o Windows

APARTAMENTO nº 32, situado no 3º pavimento superior do Edifício Piccadilly Residence, localizado na rua Mato Grosso n. 1.766, Jardim Londrilar, nesta cidade, composto de dois dormitórios, sala, cozinha com planejados, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, piso interno cerâmico e madeira, estando em bom estado. Contendo UMA VAGA DE GARAGEM. Com dados/características constantes da matrícula acima e inscrição municipal n. 02.02.0034.3.0191.0010, o qual avalio no valor total médio de **R\$200.000,00 (Duzentos mil reais)**.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8HR 4GUWN QHPSU TZLYU



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Londrina Cred Imóveis. Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 23 de Abril de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga

	PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------------	------------------------------

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:
RUA: MATO GROSSO, 1766
COMPLEMENTO: APTO 32 E GAR EDF PICCADILLY RESIDENCE
BAIRRO: JARDIM LONDRILAR
QUADRA: F
LOTE: 10/11
LONDRINA/PR

• Inscrição:
02020034301910010

• Área do terreno:
980

• Área construída:
2303,56

• Área Unidade:
82,27

• Valor m2 do terreno:
R\$ 1.234,78

• Valor Venal Constr.:
R\$ 91.542,65

• Valor Venal:
R\$ 134.759,98

