



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FICHA
=36.462/1=
Matrícula
=36.462=

MATRÍCULA Nº: 36.462.- DATA: 25 de julho de 1.990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 32 (trinta e dois), situado no 3º pavimento superior do Edifício Piccadilly Residence, localizado à Rua Mato Grosso, nº 1766, desta cidade, com a área bruta de 82,2742 m2, sendo 59,4325 m2 de área privativa e 22,8417 m2 = de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao apartamento uma-fração ideal do terreno de 3,57143%, confrontando-se: "Ao Norte com o apartamento de final 1, hall e escadas; ao Sul com o recuo junto a data nº 09; a Leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Mato Grosso; e, a Oeste com o apartamento de final 03, = hall, escadas e área de iluminação".-
PROPRIETARIA: NIERO - ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 77.566.388/0001-17, = com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/32.914 na matrícula nº 32.914 deste Ofício. Dou fé.-

mk*

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º

Londrina, 25 de julho de 1.990



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52W BVG59 C55NH 4GQMB

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4c754b9b-0ccc-43f3-85bd-98f409cdbcac4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
 =36.462/2=
 Matrícula
 =36.462=

R.1/36.462: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Quitação --
 Parcial, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Porto Alegre-RS., em --
 15.06.990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
 ADQUIRENTE: VIVALDO VOLTARELLI, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI nº 2.124.588-Pr., e
 CIC nº 476.800.599/34, residente e domiciliado nesta cidade.-
 TRANSMITENTE: NIERO - ENGENHARIA CIVIL E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC nº 77.566.388/0001-17, =
 com sede nesta cidade.-
 VALOR: Cr\$ 2.672.833,27(dois milhões, seiscentos e setenta e dois mil, oitocentos e trinta e três cruzeiros e vinte e sete centavos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 42.765,65 pago em 18.05.90, na agência local do Banco código nº 104, conforme Guia nº 4.495/90. CND do IAPAS nº 618802 de 25.06.90, da agência local, arquivada em 27.06.90. D/637,50 VRC. Dou fé.-
 mk*

Londrina, 25 de julho de 1.990

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



90602

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52W BVG59 C55NH 4GQMB



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4c754b9b-0ccc-43f3-85bd-98f409ccbac4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FICHA
 =36.462/3=
 Matrícula
 =36.462=

..:onr

R.2/36.462: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo, Quitação parcial, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Porto Alegre-RS., em 15.06.990, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
 CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., CGC nº 90.400.888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS.-
 DEVEDOR: VIVALDO VOLTARELLI, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI nº 2.124.588-Pr., e --
 CIC nº 476.800.599/34, residente e domiciliado nesta cidade.-
 VALOR: Cr\$ 2.138.267,00(dois milhões, cento e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e sete cruzeiros), pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro no valor de Cr\$ \$ 28.906,19, com vencimento para 15.07.990, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/TP.-
 VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código Civil: Cr\$ 2.926.372,27(dois milhões novecentos e vinte e seis mil, trezentos e setenta e dois cruzeiros e vinte e sete centavos), reservando-se ao BMB o direito de pedir nova avaliação.-
 PRAZO: 240 meses, com prorrogação de mais 120 meses, caso venha a ocorrer eventual saldo devedor residual.-
 JUROS: Taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,02% ao ano.-
 GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/412,50 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 25 de julho de 1.990

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.º



continua na ficha 4

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52W BVG59 C55NH 4GQMB



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4c754b9b-0ccc-43f3-85bd-98f409ccbac4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA = 04 =
 MATRÍCULA = 36.462 =

Av.3/36.462, em 04-janeiro-1999. Prenot.137.581. CESSAO DE CRÉDITO. Conforme Ofício, datado de Porto Alegre-RS., em 11.11.98, hoje arquivado, o credor Banco Meridional do Brasil S/A, cedeu o crédito, referente a hipoteca registrada sob nº 2/36.462, para a CAIXA = ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, filial do Rio Grande do Sul, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua dos Andradas, 1000, CGC nº 00.360.305/0001-04.- D/60,00 VRC.- Dou fé.-

smg/mk/wi

Paula C. Zigue Victorelli
 TITULAR

Londrina, 04 de janeiro de 1999

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.4/36.462 - Prenot. 158.181, em 26/09/2001. CANCELAMENTO. Conforme Carta de Arrematação datada desta cidade em 21.08.2001, arquivada por cópia, registrada sob nº 5/36.462, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido arrematado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/36.462.- D/630,00 VRC(R\$ 47,25).- Dou Fé.-

mk*~

Paula C. Zigue Victorelli
 TITULAR

Londrina, 23 de novembro de 2001

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.5/36.462 - Prenot. 158.181, em 26/09/2001. ARREMATACÃO. Carta de Arrematação datada desta cidade em 21.08.2001, assinada pelo adquirente, exequente, leiloeiro, agente fiduciário e 05 testemunhas, arquivada por cópia.-
ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO DA COSTA, brasileiro, jornalista, divorciado, CI. nº 6.035.191-3-SP, CIC nº 509.682.708-91, residente e domiciliado à Rua Cardoso de Almeida, 612, em São Paulo-SP.-
TRANSMITENTES: VIVALDO VOLTARELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI. nº 2.124.588-PR, CIC nº 476.800.599-34, residente e domiciliado nesta cidade.-

NOVA LONDRES

www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52W BVG59 C55NH 4GQMB

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4c754b9b-0ccc-43f3-85bd-98f409ccbac4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRÍCULA
 =36.462=
 FICHA
 =04=
 VERSO

AGENTE FIDUCIÁRIO: COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro nº 601, em Porto Alegre-RS.-
EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-
VALOR: R\$ 35.001,00 (trinta e cinco mil e um real).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 490,01, pago em 26.09.2001, na Lotérica nº 14.000123-9, conforme guia nº 2001/020.171. Certidão negativa nº 2001/016598, expedida em 24.09.2001, pela Prefeitura local.- Inscrição Municipal nº 02.02.034.3.0191.010-608. Guia de Recolhimento do Funrejus de R\$ 70,00, paga em 26.09.2001.- Dou fé. D/ 4.312,00 VRC(R\$ 324,15).-

mk**)

Londrina, 23 de novembro de 2001

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.6/36.462 - Prenot. 195.103, em 30/10/2006. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE, datado de Londrina-PR, em 24.10.2006, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: MARIA LUCIA MANFREDINI CONTATO, brasileira, viúva, servidora pública estadual, CI. nº 763.189-8-PR, CIC nº 143.466.489-91, residente e domiciliada à Rua Mato Grosso nº 1766, apto 61, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: CARLOS ROBERTO DA COSTA, brasileiro, divorciado, professor, CI. nº 6.035.191-3-SP, CIC nº 509.682.708-91, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso nº 1766, apto 32, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 798,00, pago em 30.10.2006, na Lotérica 14.012874-3, conforme guia nº 2006/016.060.

SEGUIE →

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52W BV:G59 C55NH 4GQMB



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c754b9b-0ccc-43f3-85bd-98f409ccbac4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

05

Matrícula

36.462

Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 140,00, paga em 30.10.2006. Inscrição Municipal nº 02.02.034.3.0191.010-608. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

sf-*



Londrina, 24 de novembro de 2006



R.7/36.462 - Prenot. 195.103, em 30/10/2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE, datado de Londrina-PR, em 24.10.2006, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA LUCIA MANFREDINI CONTATO, brasileira, viúva, servidora pública estadual, CI. nº 768.189-8-PR, CIC nº 143.466.489-91, residente e domiciliada à Rua Mato Grosso nº 1766, apto 61, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), pagáveis em 235 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 795,32, com vencimento no mês subsequente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato, reajustáveis pelo SAC/Sistema de Amortização Constante - NOVO.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) .-

PRAZO: 235 meses.

JUROS: Taxa Mensal de 0,797414% e Anual Efetiva de 10,0000%. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

sf-*



Londrina, 24 de novembro de 2006



SEGUIE →

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J52W BVG59 C55NH 4GQMB

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c754b9b-0ccc-43f3-85bd-98f409ccbac4

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula
36.462

Ficha
05
verso

R.8/36.462 - Prenot. 337.239, em 25/10/2016. **PENHORA**. Certidão extraída dos autos nº 0037601-60.2012.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, em 20.04.2016, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: ALVEAR PARTICIPAÇÕES LTDA.-
EXECUTADOS: MARIA LUCIA MANFREDINI CONTATO, ALECKEI MANFREDINI CONTATO e YARA MARIA MANFREDINI.-
VALOR: R\$ 386.692,15 (trezentos e oitenta e seis mil seiscientos e noventa e dois reais e quinze centavos).-
DEPOSITÁRIO: Maria Lucia Manfredini Contato.-
OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que a executada Maria Lucia Manfredini Contato possui sobre o imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 773,38, paga em 31.08.2016. **SELO DIGITAL** Nº 8qFy5.T8uFj.7MHnc, Controle:yeV56.LwQ7I. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43). -

ne/ka*
Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 31 de outubro de 2016



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VALERIA CRISTINA GOBBI GARANHANI FERREIRA - 08/12/2022 10:23 PROTOCOLO: S22120092046D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52W BVG59 C55NH 4GQMB

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 36.462, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 40,16 Selo: R\$ 5,95. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

557590
amp

Londrina, 08 de dezembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F690V.4IqP5.fVhsI - Z8rtG.msPWv

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>