



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



01

CNM 084004.2.0027872.27

Matrícula N.º 27.872

Data: 21 de Novembro de 2023

Ficha 01

Imóvel Urbano: A data de terras sob n.º 03, da quadra n.º 04, com a área de 307,33 metros quadrados, situada no Jardim Vitória, desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Com a Data n.º 04 no rumo NE 57°04'06" SO numa distância de 21,91 metros; Com a Rua Projetada G no rumo NO 32°55'54" SE numa distância de 14,00 metros; Com a Data n.º 02 no rumo SO 57°04'06" NE numa distância de 21,99 metros; Com parte do Lote n.º 198 no rumo SE 32°28' NO numa distância de 14,00 metros".-

Proprietário: LORD INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 17.455.688/0001-05, estabelecida na Avenida Guaiapó, n.º 3313, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR.-

Registro anterior: Registro n.º R-23/525, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 1/27.872 = Prot. 123.858 em 26/10/2023 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de Penhora, expedido aos 26 de maio de 2023, pela Vara Cível de Nova Esperança-PROJUDI Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança-PR, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos 0002532-93.2019.8.16.0119 de Execução de Título Extrajudicial, na qual figura como exequente LUCIANA COMINI, CPF n.º 036.386.109-26, RG n.º 8.870.002-3-SSP/PR, e, como executado, ADMINISTRADORA DE BENS ALBERTI E GROCHOLSKI LTDA - ME, CNPJ n.º 23.568.258/0001-94, e como terceiro LORD INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA, CNPJ n.º 17.455.688/0001-05, consta que o imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO**, ficando nomeado para o encargo de depositário do bem penhorado o depositário público judicial, nos termos do artigo 840, II, do CPC. = **Valor da Causa:** R\$33.204,89 (trinta e três mil e duzentos e quatro reais e oitenta e nove centavos). Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 548/2023, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 918,00 = R\$225,03. FUNDEP: R\$11,2915. ISS: R\$11,2915. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00. Funrejus: R\$66,41. = Nova Esperança, 01 de outubro de 2023. (Giseli Bassetto). = Escrevente.-SFR11.3JmFP.4DvFx-L5Xo4.F841q

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
08/01/2025

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.R5eWv.3QzZK
tr94z.F841q

https://selo.funarpem.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.atipar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: FQVXVF

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital