



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Vivian Beatriz Formighieri – Oficial

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº 110/2019

Em cumprimento ao respeitável despacho de seqüência 47.1 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, doutor Marcelo Marcos Cardoso, exarado dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº0002206-77.2019.8.16.0170**, em que figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR** e Executado **SILVIA ELISABETA ANSCHAU**, procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue:

- Bens:** Imóvel.
- Identificação:** Lote Urbano nº11 da Quadra nº13, com área de 800,00m², localizado do Distrito de São Luiz do Oeste, **sem benfeitorias**, com superfície plana, cadastro municipal nº 19.730, testada de 20m, nesta cidade.
- Complemento:** Imóvel possui nas proximidades rede de água e energia elétrica, não possuindo pavimentação.
- Localização:** Rua Cerro Largo, nº601, distrito de São Luiz do Oeste, comarca de Toledo-Pr
- Documento:** Matrícula nº42.152 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.
- Proprietário:** Silvia Elisabeta Anschau e outros.
- Avaliação:** R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)
- Pesquisas:** Com as imobiliárias Ativa, Pontual, Pascoal e HabitabemBrasil e pelos classificados.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Comarca de Toledo – Estado do Paraná

Vivian Beatriz Formighieri – Oficial

Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010

Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

Critérios:

O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado efetuadas conforme acima mencionado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

E, porque nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei este **LAUDO**, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo PR 09 de outubro de 2.019.-

Vivian Beatriz Formighieri
 Avaliadora Judicial

COTA À RECEBER

Conforme Regimento de Custas - Tabela XVII de Avaliação e itens 2.7.5, 3.15.1 e seguintes do código de normas e ainda conforme Portarias 05/98 e 13/98. Importam as custas do presente laudo em **R\$ 596,19 (quinhentos e noventa e seis reais e dezenove centavos)**. O valor das custas esta acrescido de 5% (cinco por cento) de ISSQN, conforme Lei nº.1931/06 § 3º do Art.33 do Cod. Tributário do Município de Toledo-Pr.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Vivian Beatriz Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

